



## SELVITYS KIIINTEISTÖN JÄTEVESIJÄRJESTELMÄSTÄ KUNTA \_\_\_\_\_

Selvitys tulee tehdä 1.1.2006 mennessä (kiinteistöt joissa ei ole vesikäymälää 1.1.2008 mennessä)

**HUOM. Selvitys liitteinen säilytetään kiinteistöllä ja esitetään pyydettyessä viranomaisille**

Kiinteistön omistaja vastaa annettujen tietojen oikeellisuudesta..

<b>1. Kiinteistön omistaja / haltija</b>	<b>Nimi</b>		
	<b>Osoite</b>		
	<b>Postinumero ja postitoimipaikka</b>		
	<b>Puhelin</b>	<b>Sähköpostiosoite</b>	
<b>2. Kiinteistön tiedot</b>	<b>Osoite</b>		
	<b>Kylä</b>	<b>Tila ja RN:o</b>	<b>Tontin koko m<sup>2</sup></b>
	<b>Kiinteistö sijaitsee:</b> luokiteltu pohjavesialue (luokka I tai II ) <input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei kiinteistön etäisyys vesistön rannasta _____ metriä *)		
	*) vesistö= järvi, lampi, joki, puro tai uoma jossa vesi kulkee jatkuvasti		
	<b>Vesistön nimi</b> esim. Nuasjärvi ) _____		
	<b>Kiinteistön käyttötarkoitus</b>		
	<input type="checkbox"/> vakituinen asuinrakennus <input type="checkbox"/> lomarakennus (käyttöaste n. _____ vko/v)		
	<input type="checkbox"/> maatila esim. maitotila _____ <input type="checkbox"/> sauna, mikä? _____		
	<input type="checkbox"/> muu, mikä ? _____		
	<b>Asukkaita / käyttäjiä päivässä</b>		<b>Asuinrakennuksen huoneistoala m<sup>2</sup></b>
<b>Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset, joista voi aiheutua jätevesipäästöjä</b>			
<b>Kiinteistön vedenhankinta</b>			
<input type="checkbox"/> vesihuoltolaitos(kunta/vesiosuuskunta),nimi _____			
<input type="checkbox"/> oma kaivo, joka on tyypiltään <input type="checkbox"/> rengaskaivo <input type="checkbox"/> porakaivo			
<input type="checkbox"/> muu, mikä _____			
<b>Talousvesi johdetaan rakennukseen</b>			
<input type="checkbox"/> painevetenä (vesijohtoverkosto,pumppu)			
<input type="checkbox"/> muuten (esim. kantovesi) _____			
<b>3. Tiedot jätevesijär- jestelmästä</b>	<b>Kiinteistöllä syntyvät jätevedet</b>		
	<input type="checkbox"/> Vesikäymälävesiä ja pesuvesiä <input type="checkbox"/> Ainostaan pesuvesiä keittiöstä ja saunasta		
	<input type="checkbox"/> Pesuvesiä ainoastaan saunasta		
	<input type="checkbox"/> muita jätevesiä (esim.maito huone, öljyiset vedet),joiden alkuperä: _____		
	<b>Käymälätyyppi</b>		
	<input type="checkbox"/> vesikäymälä <input type="checkbox"/> Ulkokäymälä (huussi) <input type="checkbox"/> muu, mikä ? _____		
	- etäisyys vesistön rannasta _____ metriä *		
	- kuivakäymäläjätteen käsittelypaikan etäisyys vesistön rannasta _____ metriä *		
	<b>Vesikäymälävedet johdetaan</b>		
	<input type="checkbox"/> umpisäiliö		
<input type="checkbox"/> saostussäiliö /saostuskaivo, käsitellään yhdessä muiden jätevesien kanssa			
<input type="checkbox"/> muu käsittely, mikä ? _____			
<b>Muiden jätevesien käsittely</b>			
<input type="checkbox"/> umpisäiliö			
<input type="checkbox"/> saostussäiliö /saostuskaivo josta ne johdetaan			
<input type="checkbox"/> maasuodattamoon, ks. liite 1			
<input type="checkbox"/> maahanimeyttämöön, ks. liite 1			
<input type="checkbox"/> kivipesään, ks.liite 1			
<input type="checkbox"/> avo-ojaan, ks liite 1			
<input type="checkbox"/> pienpuhdistamoon, jonka tyyppi _____			
<input type="checkbox"/> muualle, mihin ? esim. salaojaan _____			
<b>Jätevesijärjestelmän rakentamisvuosi</b> _____			

**Maasuodattamosta/pienpuhdistamosta puhdistettu jätevesi johdetaan purkuputkella**

maahan  ojaan  vesistöön  muualle, minne ? \_\_\_\_\_

- Jätevesien purkupaikan etäisyys vesistön rannasta \_\_\_\_\_ metriä

- Purkuojan arvioitu virtaama  pieni  suuri  
(virtaama pieni= pääosan vuodesta kuivillaan,  
virtaama suuri= oja syvä ja leveä ja siinä virtaa vesi ympäri vuoden)

Maahanimeyttämön/kivipesän etäisyys vesistön rannasta \_\_\_\_\_ metriä

**Puhdistetusta jätevedestä saa näytteen helposti  
Miten näyte otetaan ? (esim. kokoomakaivo, purkuputki)****Tilavuustiedot umpisäiliöstä, saostussäiliöstä/saostuskaivoista** **Umpisäiliö**

hyötytilavuus \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

materiaali  muovi  betoni  muu, mikä ? \_\_\_\_\_

onko säiliössä täyttymishälytin  kyllä  ei

onko säiliö tiivis ?  kyllä  ei

säiliön ikä \_\_\_\_\_ vuotta

säiliön valmistaja ja malli \_\_\_\_\_

**Umpisäiliölietteen käsittely:**

Kuinka usein umpisäiliö tyhjennetään ? \_\_\_\_\_ kertaa/vuodessa

Kuka tyhjentää umpisäiliön \_\_\_\_\_

Mihin lietteet toimitetaan ? \_\_\_\_\_

 **saostussäiliö/saostuskaivo**

1-osainen  2- osainen  3- osainen

1-osan vesitilavuus \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

2-osan vesitilavuus \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

3-osan vesitilavuus \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> Yhteistilavuus \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

säiliöiden materiaali  muovi  betoni  muu, mikä ? \_\_\_\_\_

onko kaivon poistoputkissa T-haarat  kyllä  ei

säiliön/kaivojen ikä \_\_\_\_\_ vuotta

**Saostussäiliölietteen tyhjennys:**

Kuinka usein saostussäiliö tyhjennetään ? \_\_\_\_\_

Kuka tyhjentää saostussäiliön ? \_\_\_\_\_

Mihin kyseiset lietteet toimitetaan ? \_\_\_\_\_

**Kunto arviointi**

Jätevesijärjestelmässä ilmenneet häiriöt ja niiden korjaustoimenpiteet:

Kuvaile jätevesijärjestelmän kuntoa ( esim. tiiviys, rapautuminen):

Jätevesijärjestelmän korjaustarpeet

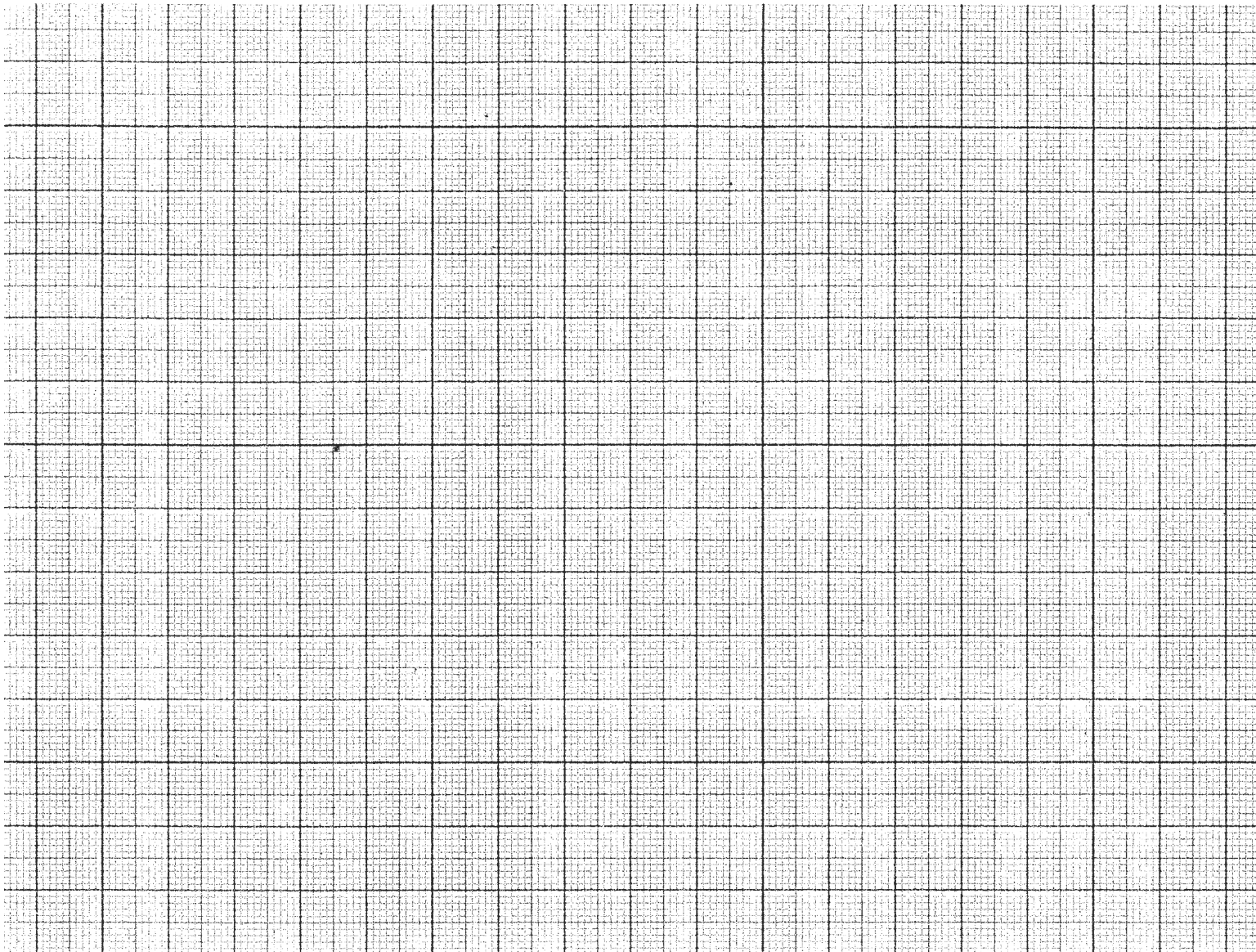
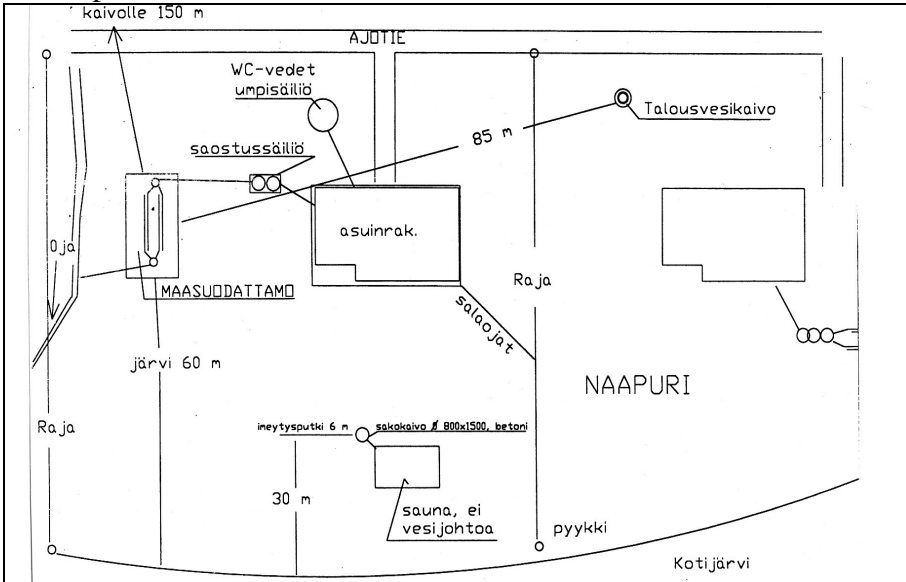
	<p><b>Arvio puhdistustehosta:</b> Valitse seuraavista kiinteistötyypeistä sopiva ( 1. vesikäymälällinen, 2. vesikäymälätön 3.vähäisten jätevesien kiinteistö) ja rastita vaihtoehdoista (huono/kohtalainen/hyvä) se, joka parhaiten vastaa jätevesijärjestelmänne puhdistustehoa. Rastita myös sopivat alakohdat.</p> <p><b>1. Vesikäymälällinen kiinteistö:</b></p> <p><input type="checkbox"/> huono</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> ei minkäänlaista puhdistusjärjestelmää</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> kaikille jätevesille vain 1-2 saostussäiliötä (=betonikaivoa)</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> saostussäiliöt tai umpisäiliö vanhoja ( ikä esim. yli 20 vuotta) ei peruskorjausta</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> saostussäiliöissä ei pohjaa</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> saostussäiliöiden jälkeen jätevedet johdetaan maastoon ilman käsittelyä</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> huomattavia toimintahäiriöitä (hajut, tukkeutumat, lähikaivojen pilaantuminen)</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> satunnainen huolto</p> <p><input type="checkbox"/> kohtalainen</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> 3 saostussäiliötä ja varsinainen käsittely tai umpisäiliö, mutta saostussäiliöiden tai umpisäiliöiden tiiveydestä ei varmuutta (ikä esim.10-20 v.)</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> varsinaisessa käsittelyssä lieviä toimintahäiriöitä (hajut)</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> vuosittain tyhjennys tai rakenteiden toimivuuden tarkkailu</p> <p><input type="checkbox"/> hyvä</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> 3 saostussäiliötä ja varsinainen käsittely tai vastaava tai umpisäiliö</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> ei toimintahäiriöitä tai vain muutama häiriö vuodessa</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> puhdistusjärjestelmä suhteellisen uusi (esim. maasuodattamo)</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> saostussäiliön säännöllinen tyhjennys tai rakenteiden toimivuuden tarkkailu</p> <p><b>2. Vesikäymälätön kiinteistö jossa on vesijohto:</b></p> <p><input type="checkbox"/> huono</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> ei minkäänlaista puhdistusmenetelmää</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> järjestelmässä huomattavia toimintahäiriöitä (hajut, kaivojen/vesistön pilaantuminen)</p> <p><input type="checkbox"/> kohtalainen</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> 1-2 saostussäiliötä ja maahanimeytys, mutta säiliöiden kunto huono ( ikä esim. yli 20 v. )</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> järjestelmässä toimintahäiriöt (haju)</p> <p><input type="checkbox"/> hyvä</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> 1-2 saostussäiliötä ja varsinainen käsittely ( esim.maasuodattamo)</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> järjestelmä suhteellisen uusi</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> ei toimintahäiriöitä tai vain muutama häiriö vuodessa</p> <p><b>3. Vähäisten jätevesien kiinteistö (esim. kantovesi)</b></p> <p><input type="checkbox"/> huono jätevedet johdetaan puhdistamatta vesistöön</p> <p><input type="checkbox"/> kohtalainen/hyvä jätevedet imeytetään maahan tai käsitellään vastaavasti</p> <p><b>Jatkosuunnitelmat</b> Onko suunnitteilla esim. jätevesijärjestelmän tai joidenkin sen osien kunnostus tai uusiminen? <input type="checkbox"/> ei      <input type="checkbox"/> kyllä, milloin ? _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<p><b>4. Lisätietoja</b></p>	
<p><b>5. Päiväys ja allekirjoitus</b></p>	<p>Päiväys _____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">Allekirjoitus <span style="float: right;">Selvityksen teossa avusti</span></p>
<p><b>6. Liitteet</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Asemapiirros mittakaava 1:500, josta tulee ilmetä ainakin seuraavat asiat (ks.malli)</p> <p style="margin-left: 20px;">- rakennukset, talousvesikaivot</p> <p style="margin-left: 20px;">- saostuskaivot, umpikaivot, puhdistamot (imeytys/suodatus,panospuhdistamot), purkuputki</p> <p style="margin-left: 20px;">- ojat ja vesistöt, korkeuskäyrät, salaojat ja niiden purkupaikan sijainti</p> <p style="margin-left: 20px;">- myös naapuritonteilla ja alle 200 m:n etäisyydellä olevat talousvesikaivot ja lähteet (etäisyys ja suunta) sekä vesistöt</p> <p><input type="checkbox"/> Nykyisen puhdistamon suunnitelmapiirustus tai hahmotelma järjestelmästä</p> <p><input type="checkbox"/> Käyttö- ja huolto-ohjeet jätevesijärjestelmälle</p>

Lähteinä käytetty useita eri tahojen laatimia kiinteistökohtaisia jätevesiselitysloMAKEITA

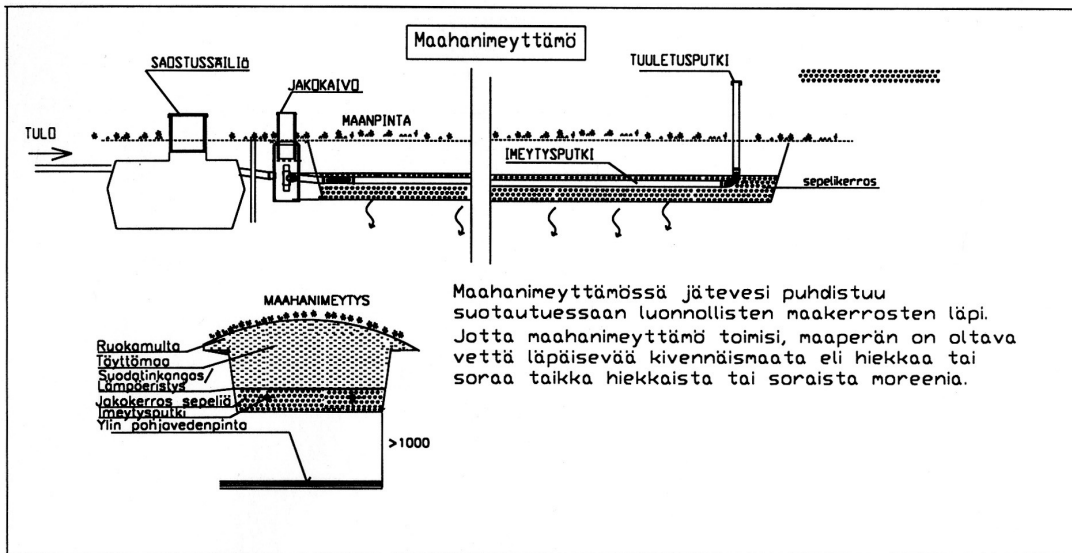
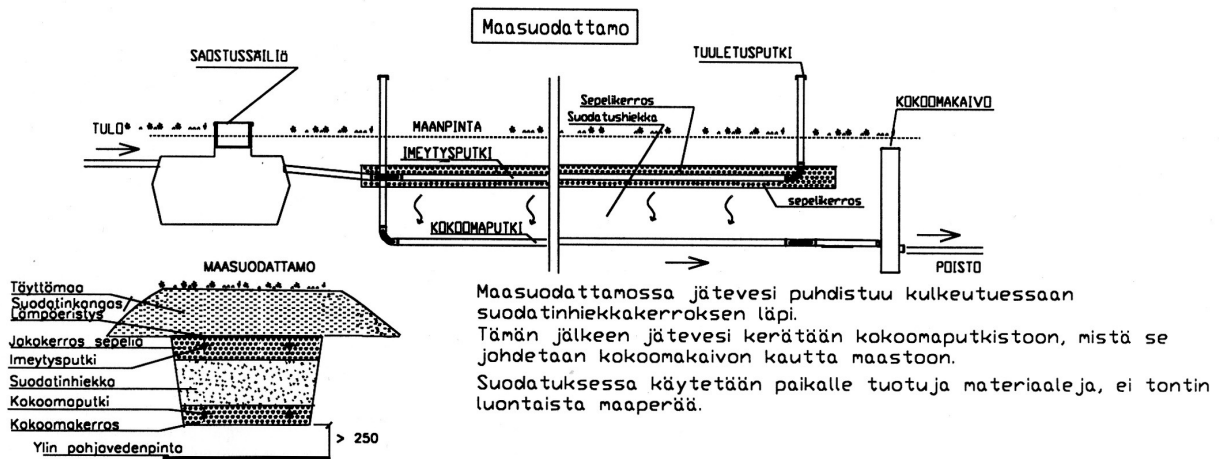
## MALLI ASEMAPIIRROKSESTA:

Asemapiirros tehtävä mittakaavaan 1:500 tai 1:1000 (esim. 1:500 tarkoittaa 1 cm kartalla on 5 metriä maastossa). Asemapiirroksessa tulee esittää vähintään kiinteistöllä olevat rakennukset, salaojat, talousvesikaivojen sijainti (oma tai lähellä oleva naapurin kaivo), jätevesien käsittelyjärjestelmän sijainti, jätevesien purkupaikka, rakennuspaikan rajat, vesistöt ym.

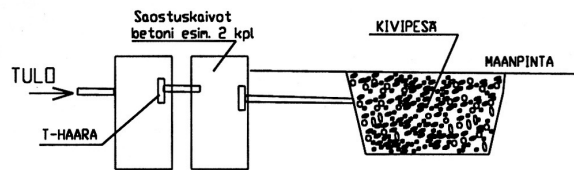
### Asemapiirros mk 1:500 tai 1:1000



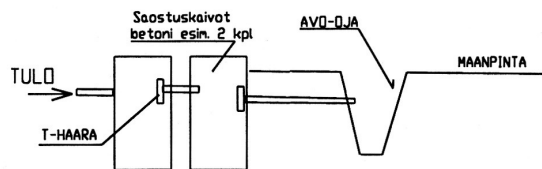
Liite 1. Oheiset mallikuvat selkeyttävät maasuodattamon ja maahanimeyttämön välisiä eroja



**Kivipesä**



**Likavedet sakokaivojen kautta avo-ojaan**



## **Yleiset käyttö- ja huolto-ohjeet kiinteistökohtaisille jätevesijärjestelmille**

Kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmien hoito ja huolto on **kiinteistön haltijan/omistajan vastuulla**. Järjestelmään kohdistuneet **huoltotoimenpiteet tulee kirjata ylös** esimerkiksi tämän ohjeen liitteenä olevaan huoltopäiväkirjaan. Maaperäkäsittelyt eivät saa joutua alttiiksi ajoneuvon tms. kuormitukselle ja niiden päälle ei saa istuttaa puita tai pensaita. Talvella eristävää lumipeitettä ei tule poistaa järjestelmien päältä. Laittevalmistajat antavat tarkempia ohjeita omille järjestelmilleen.

**Saostussäiliöt** tyhjennetään vähintään kaksi kertaa vuodessa, mikäli niihin johdetaan sekä käymälän jätevedet että pesuvedet. Mikäli säiliöihin johdetaan vain pesuvedet, yksi tyhjennyskerta vuodessa riittää. Tyhjentämisen yhteydessä säiliöiden kunto tarkistetaan kiinnittäen huomiota mm. haarakappaleiden (T-haarat) kuntoon, saumojen ja läpivientien tiiviyteen sekä mahdollisiin routavaurioihin. Tehdasvalmisteiset saostussäiliöt tulee tarvittaessa ankkuroida maan ja pohjaveden nostevoiman vaikutuksen estämiseksi. Saostussäiliöt täytetään tyhjennyksen jälkeen vedellä toimivuuden varmistamiseksi. Saostussäiliö tulee sijoittaa niin, että tyhjennysautolla on esteetön pääsy sen läheisyyteen. Saostus- ja umpisäiliölietteitä saa ammattimaisesti tyhjentää vain asianmukaiset luvat omaava yrittäjä.

**Umpisäiliö** tyhjennetään tarvittaessa. Säiliössä tulee olla täyttymistä osoittava hälytyslaite, jonka toiminnan tarkastus tulee tehdä tyhjennyksen yhteydessä, kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Tyhjennyksen yhteydessä tarkastetaan säiliön rakenteiden kunto ja tiiviys.

**Pumppukaivo.** Mikäli järjestelmässä on pumppukaivo, tyhjennetään myös sinne mahdollisesti kertynyt liete saostussäiliöiden tyhjennyksen yhteydessä. Muut pumppuihin liittyvät huoltotoimenpiteen suoritetaan pumppuvalmistajan ohjeiden mukaisesti.

**Jakokaivo ja kokoomakaivo** tarkistetaan 4 – 5 kertaa vuodessa. Kaivoihin mahdollisesti kertynyt liete tyhjennetään saostussäiliöiden tyhjennyksen yhteydessä. Samalla tarkistetaan ettei putkistoissa esiinny veden padotusta ja veden virtaus on tasaista kaikkiin imeytysputkiin. Tarvittaessa imeytysputkien aukot puhdistetaan ja virtausta säädetään virtaussäätimien avulla.

**Imeytys- ja kokoomaputkien tuuletusputkien** ilmastushatut tarkastetaan säännöllisesti ja varmistetaan ilman esteetön kulku putkistoihin. Talvella lumen pääsy tuuletusputkiston päiden korkeudelle on estettävä. Tarvittaessa imeytysputkia voidaan puhdistaa huuhtelemalla putkistoja jakokaivon tai tuuletusputkien kautta.

**Jäteveden purkua** ei saa missään tapauksessa tehdä suoraan vesistöön. Jäteveden purkupaikka tulee pitää sellaisessa kunnossa, että vedelle on vapaa pääsy pois järjestelmästä. Kasvillisuus ja muut veden kulkua haittaavat esteet on poistettava.

**Tehdasvalmisteisten puhdistamojen** huolto ja hoito tulee suorittaa laittevalmistajan antamien ohjeiden mukaisesti. Ohjeiden tulee sisältää toimintaohjeet sähköisesti ja mekaanisesti toimivien laitteiden sekä rakenteiden kunnan ja toimivuuden tarkastuksesta sekä tarkastuksen aikavälistä. Laitteistojen ylijäämäliete on poistettava vähintään kerran vuodessa.

**Viemäriin saa päästää** wc:n huuhteluvedet, astian- ja pyykinpesuvedet sekä suihkuista, kylpemisestä ja muusta pesusta (esim. siivouksesta) tulevat jätevedet.

**Viemäriin ei saa laittaa** mitään puhdistamon toimintaa haittaavaa, kuten talousjätteitä (perunan ym. kuoria, kahvinporoja), paistorasvaa, maitoa, paperipyyhkeitä, siteitä, pikkuhousunsuojia, vaippoja, kondomeja, kissan hiekkaa, öljyä, bensiniä, liottimia, maalia tai muuta ongelmajätettä.

**Lähteet:** Santala, E. (toim.) 1990. Pienet jäteveden maapuhdistamot. Vesi- ja ympäristöhallinnon julkaisuja, sarja B 1.  
Uponorin huoltokirja, 2004. Uponor Suomi Oy.



