

RAKENNUSTAPAOHJEET / HÄRKÖKIVI

YLEISTÄ

Rakennusten sijoittelussa on pyritty mahdollisuuksien mukaan siihen, että rakennusmassat rajaisivat oleskelupihaa, jolloin naapurin asuinrakennuksesta ei olisi suoraa näköyhteyttä toisen oleskelupihalle. Kaikilla tonteilla tähän ei kuitenkaan ole ollut mahdollisuutta, ja näissä tapauksissa piha-alueita voi rajata istutuksin ja pienin talousrakennuksin. Pihat on pääsääntöisesti avattu lounaan ja lännen suuntaan sellaisilla tonteilla, joilla ei ole mahdollisuutta vesistönäkymään. Mikäli vesistönäkymä on ollut mahdollista saavuttaa, on rakennukset sijoitettu siten, että piha tulee vesistön puolelle.

Rakennusten etäisyydet naapuritontin rajasta määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaisesti. Pääsääntöisesti etäisyysvaatimus on neljä metriä, ellei kaavassa toisin osoiteta.

Tonttiliittymiä ei saa ottaa risteysalueelta, eikä Härkökivenkadulta sellaisilla tonteilla, joilla tonttiliittymä on mahdollista ottaa tonttikadun kautta.

Jätekatos tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän katualueen reunasta. Jätekatoksen suurin koko on 2 m².

Laiturin maksimipituus on vesirakentamisohjeiden mukainen 10 metriä ilman erillistä lupaa.

Rakentamattomaksi tarkoitettulla tontin osalla rantavyöhykkeen puusto tulisi säilyttää, varsinkin maisemallisesti merkittävät vanhat männyt.

Nuasjärven säännöstelyrajat ovat 135,7-138,00.

Mikäli rakennukset sijoitetaan siten, että viemäröinti vaatii kiinteistökohtaisen pumppaamon, on sen hankkiminen ja kunnossapito kiinteistönomistajan vastuulla.

Rakennusten sijoittelua, kattoa ja julkisivua koskevista ohjeista voidaan poiketa, mikäli useampi naapuri on rakentamassa samalla tavalla eikä alueen yleisilme kärsi poikkeamisesta.

RAKENNUSTEN SIJOITUS

Kortteli 569

Asuinrakennusten harjasuunta kadun suuntainen ja erillisen autotallirakennuksen harjasuunta kohtisuoraan katulinjaa vasten. Asuinrakennukset tulisi sijoittaa rakennusalan kadun puoleisen rajan välittömään läheisyyteen, jolloin piha aukeaa lounaan tai lännen suuntaan. Autotallirakennusta ei saa rakentaa samaan linjaan asuinrakennuksen kanssa, vaan vähintään hieman porrastaen siten, että autotalli tulisi kauemmaksi katulinjasta kuin päärakennus. Autotalli tulisi sijoittaa tontin eteläreunaan havainnepiirroksessa osoitetulla tavalla.

Asuinrakennuksen kattokaltevuus 1:1,5-1:2, autotallissa 1:2-1:2,5. Katon väri musta, tummanharmaa tai tummanruskea.

Julkisivumateriaali on vapaa, ei kuitenkaan kelo eikä pyöröhirsi. Hirsirakennuksissa ei sallita ns. pitkiä nurkkia. Rakennusten väri vaaleahko.

Kortteli 570

Tonteilla 1-4 päärakennus sijoitetaan n. 20-30 metrin etäisyydelle tontin kadun puoleisesta rajasta harjasuunta kadun suuntaisesti. Autotalli tulisi tontin kadun puoleisen rakennusalan rajaan kiinni harjasuunta niin ikään kadun suuntaisesti. Tällöin piha-alue avautuu länteen ja rakennuksen sijoittamisella tontin takaosaan saadaan tonttien syvyys hyödynnetyksi.

Tonteilla 5-6 asuinrakennus tulisi rakentaa kadun suuntaisesti tontin Piitinpolun puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni ja autotalli tontin eteläreunaan harjasuunta kohtisuoraan katuun nähden. Ratkaisulla voitaisiin huomioida parhaiten piha-alueen rajaus ja ilmansuunnallisesti optimaalinen sijoittuminen sekä kasvattaa etäisyyttä lännenpuoleisilla tonteilla oleviin asuinrakennuksiin.

Tonteilla 7-8 rakennuksen sijoitus ja harjasuunta on vapaa, mutta kuivatussyistä suotavaa olisi sijoittaa asuinrakennus tonteilla paikoin esille tulevan kallion päälle tonttien korkeimpiin takaosiin. Molemmilla tonteilla on myös ns. rinnetalot sallittuja.

Asuinrakennuksen kattokaltevuus 1:1,5-1:2, autotallissa 1:2-1:2,5. Katon väri musta, tummanharmaa tai tummanruskea.

Julkisivumateriaali on vapaa, ei kuitenkaan kelo eikä pyöröhirsi. Hirsirakennuksissa ei sallita ns. pitkiä nurkkia. Rakennusten väri vaaleahko.

Kortteli 571

Päärakennuksen sijoitus kohtisuoraan katulinjaa vasten tontin kadun puoleisen rakennusalan rajan läheisyyteen. Autotalli tulisi sijoittaa tontin eteläreunaan n. 10-20 metrin etäisyydelle katualueen rajasta harjasuunta päärakennuksen tavoin kohtisuoraan katulinjaa vasten.

Asuinrakennuksen kattokaltevuus 1:1,5-1:2, autotallissa 1:2-1:2,5. Katon väri musta, tummanharmaa tai tummanruskea.

Julkisivumateriaali on vapaa, ei kuitenkaan kelo eikä pyöröhirsi. Hirsirakennuksissa ei sallita ns. pitkiä nurkkia. Rakennusten väri vaaleahko.

Kortteli 572

Tonteilla 1-4 asuinrakennuksen sijoittelu rakennusalan sisällä ja harjasuunta on vapaa. Autotalli tulee sijoittaa tontin kadun puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni siten, että rakennus on kadun suuntainen. Rakennusten sijoituessa rannan läheisyyteen jätevesien johtaminen joudutaan todennäköisesti järjestämään kiinteistökohtaisin pumppaamoin, joiden hankkiminen ja kunnossapito kuuluvat kiinteistön omistajan vastuulle.

Tonteilla 5 ja 6 rakennusten sijoitus on vapaa.

Tontilla 7 asuinrakennuksen harjasuunta kadun suuntainen ja erillisen autotallirakennuksen harjasuunta kohtisuoraan katulinjaa vasten. Asuinrakennus tulisi sijoittaa rakennusalan kadun puoleisen rajan välittömään läheisyyteen. Autotallirakennusta ei saa rakentaa samaan linjaan asuinrakennuksen kanssa, vaan vähintään hieman porrastaen siten, että autotalli tulisi kauemmaksi katulinjasta kuin päärakennus. Rakennuspaikalla ns. rinnetalo on sallittu, mutta tällöin jätevesien johtaminen joudutaan todennäköisesti järjestämään kiinteistökohtaisella pumppaamalla, jonka hankkiminen ja kunnossapito kuuluvat kiinteistön omistajan vastuulle.

Tontin 8 toteutus havainnepiirroksessa esitetyllä tavalla siten, että autotalli on rakennuspaikan kadun puoleisessa rakennusalan rajassa kiinni ja päärakennus tontin itäosassa. Harjasuunnat likipitäen havainnekuvan mukaisesti. Rinnetalo on sallittu.

Tonteilla 1-6 rakennusten kattokaltevuus sekä katon ja rakennusten väri ja materiaali ovat vapaat. Katon väriksi suositellaan kuitenkin tummaa tonteilla 1-4.

Tonteilla 7-8 asuinrakennuksen kattokaltevuus 1:1,5-1:2, autotallissa 1:2-1:2,5. Katon väri musta, tummanharmaa tai tummanruskea. Julkisivumateriaali on vapaa, ei kuitenkaan kelo eikä pyöröhirsi. Hirsirakennuksissa ei sallita ns. pitkiä nurkkia. Rakennusten väri vaaleahko.

Kortteli 573

Rakennusten sijoittelu tontin rakennusosalalla on vapaa, samoin kattokaltevuudet, materiaalit sekä rakennusten ja katon väri.

Kortteli 574

Asuinrakennusten harjasuunta kadun suuntainen ja erillisen autotallirakennuksen harjasuunta kohtisuoraan katulinjaa vasten. Asuinrakennukset tulisi sijoittaa rakennusalan kadun puoleisen rajan välittömään läheisyyteen, jolloin piha aukeaa lounaan tai lännen suuntaan. Autotallirakennusta ei saa rakentaa samaan linjaan asuinrakennuksen kanssa, vaan vähintään hieman porrastaen siten, että autotalli tulisi kauemmaksi katulinjasta kuin päärakennus. Autotalli tulisi sijoittaa tontin eteläreunaan havainnepiirroksessa osoitetulla tavalla.

Asuinrakennuksen kattokaltevuus 1:1,5-1:2, autotallissa 1:2-1:2,5. Katon väri punainen.

Julkisivumateriaali on vapaa, ei kuitenkaan kelo eikä pyöröhirsi. Hirsirakennuksissa ei sallita ns. pitkiä nurkkia. Rakennusten väri vaaleahko.

Kortteli 575

Asuinrakennuksen harjasuunta kadun suuntainen, samoin erillisen autotallirakennuksen. Autotalli sijoitetaan tontin kadun puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni. Tonteilla 3-5 asuinrakennus tulisi sijoittaa tontin takaosaan, jotta korkeuseroista johtuen rakennuksista saataisiin avautumaan vesistö näkymiä. Sen sijaan tonteilla 1-2 asuinrakennus voidaan sijoittaa keskemälle tonttia, jotta piha-alueita jäisi myös länsipuolelle taloa.

Kattokaltevuudet, materiaalit ja rakennusten väri ovat vapaat. Katon väriksi suositellaan tummaa.

Kortteli 576

Päärakennuksen sijoitus kohtisuoraan katulinjaa vasten tontin kadun puoleisen rakennusalan rajan läheisyyteen. Autotalli tulisi sijoittaa tontin eteläreunaan n. 10-20 metrin etäisyydelle katualueen rajasta harjasuunta päärakennuksen tavoin kohtisuoraan katulinjaa vasten.

Asuinrakennuksen kattokaltevuus 1:1,5-1:2, autotallissa 1:2-1:2,5. Katon väri punainen.

Julkisivumateriaali on vapaa, ei kuitenkaan kelo eikä pyöröhirsi. Hirsirakennuksissa ei sallita ns. pitkiä nurkkia. Rakennusten väri vaaleahko.

Kortteli 577

Asuinrakennus sijoitetaan korkeuskäyrien suuntaisesti havainnekuvan tapaan, jolloin vesistö näkymiä voidaan saavuttaa parhaiten. Autotallin sijoitus on vapaa.

Kattokaltevuudet, materiaalit ja rakennusten väri ovat vapaat. Katon väriksi suositellaan tummaa.

Kortteli 578

Asuinrakennuksen sijoittelu rakennusalan sisällä ja harjasuunta on vapaa. Autotalli tulee sijoittaa tontin kadun puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni siten, että rakennus on kadun suuntainen. Rakennusten sijoituksessa rannan läheisyyteen jätevesien johtaminen saatetaan joillakin tonteilla joutua järjestämään kiinteistökohtaisin pumppaamoin, joiden hankkiminen ja kunnossapito kuuluvat kiinteistön omistajan vastuulle.

Kattokaltevuudet, materiaalit ja rakennusten väri ovat vapaat. Katon väriksi suositellaan tummaa.

Korttelit 579-584

Rakennusten harjasuunta ja sijoittelu tontilla ovat vapaat, samoin kattokaltevuudet, materiaalit ja värit.

