

RAKENNUSTAPAOHJEET / KOULURINNE, ALUE 2

Korttelit on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen, eikä näihin kortteleihin saa rakentaa vakituisia asuntoja.

Rakennuspaikkojen toteutuksessa on huomioitava maasto-olosuhteet ja mittavia pengerryksiä on vältettävä.

Päärakennuksen koko on oltava vähintään 80 krs-m².

Rakennusten etäisyydet naapuritontin rajasta määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaisesti. Pääsääntöisesti etäisyysvaatimus on neljä metriä, ellei kaavassa toisin osoiteta.

Jätekatos on sijoitettava vähintään kahden metrin päähän katualueen reunasta pääty tai takaseinä kadulle päin. Jätekatoksen suurin koko on 3 m², ja se tulee rakentaa tyyppiinirustusten mukaan tontilla olevaan rakennuskantaan sopeutuen.

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden tonttiliittymän, jonka leveys enintään 6 m.

Asemapiirroksen on merkittävä säilytettävä ja kaadettava puusto.

RAKENNUSTEN SIJOITUS

Korttelit 851-852

Rakennukset tulee rakentaa kadun puoleisen rakennusalan välittömään läheisyyteen pääharjasuunta kadun suuntaisesti. Korttelit sijaitsevat verrattain jyrkässä rinteessä, ja **kaikille tonteille on rakennettava ns. rinnetalo**, jotta vältetään mittavat täytöt ja viereisten tonttien toisistaan huomattavasti poikkeavat korkeusasemat. Ullakon yläpuolelle ei saa rakentaa parviloja. Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan autokatos / -talli, tulee se sijoittaa päärakennuksen yhteyteen.

Korttelit 853-854

Rakennukset tulee rakentaa tontin keski- tai eteläosaan pääharjasuunta kadun suuntaisesti. Ullakon yläpuolelle ei saa rakentaa parviloja. Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan autokatos / -talli, tulee se sijoittaa päärakennuksen yhteyteen.

Korttelit 855-856

Rakennukset tulee rakentaa kadun puoleisen rakennusalan välittömään läheisyyteen pääharjasuunta kadun suuntaisesti. Ullakon yläpuolelle ei saa rakentaa parviloja. Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan autokatos, tulee se sijoittaa päärakennuksen yhteyteen.

Korttelit 857-858

Rakennukset tulee rakentaa tontin keski- tai eteläosaan pääharjasuunta kadun suuntaisesti. Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan autokatos / -talli, tulee se sijoittaa päärakennuksen yhteyteen.

KATTO

Kattomuoto harja- tai kaksisuuntainen pulpettikatto, kattokaltevuus 1:1,5-1:2. Kuisteissa, erkkereissä ja katoksissa sallitaan muitakin muotoja. Kortteleissa 857-858 kattomuoto on vapaa. Katon väri musta tai tummanharmaa.

JULKISIVUT

Julkisivumateriaali rappaus tai puu, ei kuitenkaan kelo eikä pyöröhirsi. Rakennuksissa käytetään tummia, ympäröivään luontoon sopivia värisävyjä, ei kirkkaita värejä. Väriyssuunnitelma on hyväksyttävä kunnan rakennusvalvonnalla.

Koulurinteen alueen havainnekuva 1:2000

