

## **RAKENNUSTAPAOHJEET / NIVU**

### **YLEISTÄ**

Rakennusten etäisyydet naapuritontin rajasta määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaisesti. Pääsääntöisesti etäisyysvaatimus on neljä metriä, ellei kaavassa toisin osoiteta.

Jätekatos tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän katualueen reunasta. Jätekatoksen suurin koko on 2 m<sup>2</sup>.

Rakennusten sijoittelua, kattoa ja julkisivua koskevista ohjeista voidaan poiketa, mikäli useampi naapuri on rakentamassa samalla tavalla eikä alueen yleisilme kärsi poikkeamisesta.

Kortteleiden kadun puoleisen rajan tuntumassa tulisi säilyttää puustoa siltä osin kuin se rakentamisen puolesta on mahdollista. Kadunpuoleisen piha-alueen rajausta voi täydentää matalin istutuksin. Piharakentamisessa tulisi hyödyntää alueella olevia kiviä ja sopeuttaa pihojen toteutus ympäröivään luontoon.

Rakennuksiin tulisi rakentaa vesikiertoinen lämmitysjärjestelmä, jotta rakennukset olisi myöhemmin liitettävissä kaukolämpöön, jos sellainen alueelle toteutuu.

### **KORTTELIT 708 JA 710**

Asuinrakennuksen ja autotallin harjasuunta on kadun suuntainen. Erillinen autotalli tulee rakentaa tontin kadun puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni ja asuinrakennus tontin takaosaan. Asuinrakennuksen kattokaltevuus 1:1,5-1:2, autotallissa 1:2-1:2,5. Katon väri musta, tummanharmaa tai tummanruskea. Julkisivumateriaali on vapaa, ei kuitenkaan kelo eikä pyöröhirsi. Hirsirakennuksissa ei sallita ns. pitkiä nurkkia.

### **KORTTELIT 709 JA 711**

Asuinrakennuksen harjasuunta kadun suuntainen paitsi korttelin 711 tonteilla 1 ja 2, joissa harjasuunta havainnekuvan mukaan. Erillisen autotallin harjasuunta katulinjaan nähden kohtisuoraan. Asuinrakennus tulee rakentaa kadun puoleisen rakennusalan rajan välittömään läheisyyteen ja autotalli tontin eteläosaan havainnekuvassa esitetyllä tavalla. Rakennusten toteutus muutoin kuten kortteleissa 708 ja 710.

### **KORTTELI 712**

Rakennusten toteutus vapaa

### **KORTTELIT 713 JA 714**

Asuinrakennuksen harjasuunta havainnekuvan tapaan Ristijärventien suuntaisesti ja erillisen autotallin harjasuunta Nivuntien suuntaisesti. Erillinen autotalli rakennetaan kiinni Nivuntien puoleisen rakennusalan rajaan ja asuinrakennus noin 15-20 metrin etäisyydelle Nivuntien katualueen rajasta.

Kortteleiden 713 ja 714 tonteilla 1 rakennusten toteutuksessa ja pihajärjestelyissä tulee huomioida Ristijärventien liikennemelulta suojautuminen. Rakentaminen on ohjattu kaavassa tontin tien puoleiseen rajaan harjasuunta Ristijärventien suuntaisesti, jolloin rakennusmassa suojaa piha-alueelta melulta. Autotallit tulisi rakentaa asuinrakennuksen jatkeeksi, jolloin suojaavan massan pituus tie-alueelta vasten kasvaa. Suojausvaikutusta voidaan tehostaa sijoittamalla talousrakennukset siten, että pihapiiristä muodostuu mahdollisimman suljettu sekä rajaamalla tilaa tihein istutuksin. Rakennuksen tien puoleisen sivun rakenneratkaisut tulee suunnitella siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason ( $L_{Aeq}$ ) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB. Äänieristyksen lisäksi meluhaittaa voi vähentää myös asuinrakennuksen sisäisillä tilaratkaisuilla.

Asuinrakennuksen kattokaltevuus 1:1,5 - 1:2, autotallissa 1:2 - 1:2,5. Katon väri musta, tummanharmaa tai tummanruskea. Julkisivumateriaali on vapaa, ei kuitenkaan kelo eikä pyöröhirsi. Hirsirakennuksissa ei sallita ns. pitkiä nurkkia.

