

VESI- JA VIEMÄRILIITTYMISMAKSUN LASKEMINEN (työpöytä\excel liittymismaksun laskemiseksi)

Liittymismaksun yksikköhinta 1,75 e/k-m²

Palvelukertoimet:

- käyttövesi 0,4
- jätevesi 0,4
- hulevesi 0,2

Kiinteistötyypin mukaiset kertoimet

- omakotitalo 6
- rivitalo tai muu kytketty pientalo 5
- asuinkerrostalo ja asuinliiketalo 4
- liike- ja teollisuusrakennus 3
- teollisuus- ja julkinen rakennus (ei prosessivettä) 2
- maatalouden talousrakennus 5
- vapaa-ajanrakennukset 10

esim. omakotitalon liittymismaksusta, jonka kerrosala on 150 m²

150 m² x 6 x 1,75 x 0,4 = 630,00 e vesilaitos

150 m² x 6 x 1,75 x 0,4 = 630,00 e viemärlaitos

150 m² x 6 x 1,75 x 0,2 = 315,00 e hulevesi (salaojavedet)

yht. 1575,00

korko vuotuiserille 3, 5 %

+ tonttijohtomaksu 1500,40 e sis.alv 24 %

= YHTEENSÄ 3075,40 e

Vesi-, viemäri ja hulevesiliittymismaksut ovat alv:ttomia.

Tonttijohtomaksu sisältää alv 24 % ja peritään erillisellä laskulla.

Tonttijohtomaksu

- yhdelle taloparille
- taloparille

alv 0 %

1210,00

810,00

alv 24 %

1500,40 e

1004,40 e

Liittymismaksut maksetaan yhdessä liittymismaksuerässä.

Tonttijohtomaksu on kadulla olevasta runkohdosta tontin rajalle vedettävä

eli runkojohdon ja kiinteistön rajan välinen osuus.

ALLA EXCEL KAAVA LIITTYMISMAKSUN MÄÄRITTÄMISEKSI (esimerkki on omakotitalosta)

KELTAISELLA OLEVIEN RUUTUJEN LUVUT MUUTTUVAT

Liittymismaksun laskeminen kerrosalan mukaan:

kerrosala	Kiinteistötyypin kerroin	yksikköhinta	palvelukerroin	yhteensä
150	6	1,75	0,4	630,00
150	6	1,75	0,4	630,00
150	6	1,75	0,2	315,00
YHTEENSÄ				1575,00
Vesihuoltolaitokselta voi tarkistaa onko alueella hulevesiviemärointiä.				

Lisäliittymismaksu

Lisäliittymismaksua peritään, jos liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä ovat muuttuneet liittymismaksun määräämisen jälkeen.

Lisäliittymismaksua peritään, jos kiinteistön kerrosala laajenee yli 10 %.