

SOTKAMON KUNTA

Siivouspalvelut
Markkinatie 1
88600 Sotkamo

TARJOUSPYYNTÖ

8.11.2017

TARJOUSPYYNTÖ TILOJEN SIIVOUKSESTA

Sotkamon kunta/ Ympäristö – ja tekniset palvelut/ siivouspalvelut
Markkinatie 1, 88600 Sotkamo pyytää tarjousta alla eriteltujen kohteiden ylläpito- ja perussiivouksista ajalle **1.1.2018 – 31.12.2020 (optio 1v +1v)**.

Tarjouspyynnön kohteina olevat kiinteistöt

- | | |
|-----------|--|
| 1. kohde | Jäähalli, Vuokatinhovintie 4, 88610 Vuokatti |
| 2. kohde | Vuokatin koulu, Kuikkalammentie 1, 88610 Vuokatti |
| 3. kohde | Vuokatin urheilutalo, Kuikkalammentie 1, 88610 Vuokatti |
| 4. kohde | Kontinjoen koulu, Kontinjoentie 6A, 88620 Korholanmäki |
| 5. kohde | Kontinjoen päiväkotia, Kontinjoentie 6A, 88620 Korholanmäki |
| 6. kohde | Kontinjoen ilta päiväkerho, Kontinjoentie 6A, 88620 Korholanmäki |
| 7. kohde | Päivätoiminta Leivola, Alkulantie 15, 88600 Sotkamo |
| 8. kohde | Leivolan asunnot, Alkulantie 15 H, 88600 Sotkamo |
| 9. kohde | Asuintalo 1, Ryhmäkotia Puolukka, Kuntoutuskotia ja yhteiset tilat, Rantatie 3, 88600 Sotkamo |
| 10. kohde | Hiukka, Urheilukatu 13, 88600 Sotkamo
Hiukka kausi 1.1 – 30.4 ja 1.11 – 31.12.
Hiukka kausi 1.5 – 14.6 ja 15.8 – 31.10
Hiukka kausi 15.6 – 14.8 |
| 11.kohde | Emäntäkoulun alueen kerrostalo, Vuokattiopistontie 9, 88610 Vuokatti |
| 12.kohde | Erillinen tuntihinta ylläpito- ja perussiivoukselle €/h |
| 13.kohde | Erillinen tuntihinta rakennussiivoukselle €/h |

Ilmoitus- ja hankintamenettely

Hankinnassa käytetään avointa hankintamenettelyä ja hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007). Tarjouspyyntö on julkaistu Sotkamon kunnan [www sivuilla](http://www.sotkamo.fi) osoitteessa www.sotkamo.fi ja julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa www.hankintailmoitukset.fi sivuilla 8.11.2017 alkaen.

Tarjouksen laatiminen

Tarjous on laadittava suomen kielellä ja sen tulee olla tämän tarjouspyynnön mukainen.

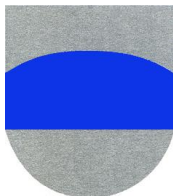
Tarjouksessa on oltava vähintään seuraavat tiedot:

- tarjoajan yleisesittely ja tarkat yhteystiedot asiakirjojen postitusta varten
- tarjouksen voimassaolo, päiväys, allekirjoitus ja lisätietojen antajat
- muut tässä tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset ja todistukset

Tarjoukseen tulee liittää seuraavat todistukset:

- todistus verovelosta
- todistus eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta

Todistukset eivät saa olla kahta (2) kuukautta vanhempia tarjouksen jättöpäivästä laskettuna.



Tarjouksen käsittely, kelpoisuuden arviointi ja vertailu

Tarjouksen on oltava tarjouspyynnön vaatimusten mukainen ja sen tulee sisältää kaikki pyydytiedot pyydytyssä muodossa. Tarjous otetaan huomioon vain, mikäli se vastaa tarjouspyyntöä. Määräaikana saapunut tarjous avataan tarjousten avaustilaisuudessa, joka ei ole julkinen. Määräajan jälkeen saapunutta tarjousta ei oteta huomioon.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 53 §:n tai 54 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Tarjoaja vastaa siitä, että on tarjousta jättäessään se on selvittänyt ja ymmärtänyt asian, eikä voi vedota tietämättömyyteen.

Hinta on oltava kaikissa hankintakohteissa kiinteä ja voimassa sitovasti 31.12.2020 saakka.

Palvelutasot ja henkilöstö

Tarjouspyynnön liitteessä 2 on määritetty kunkin kohteen palvelutaso. Palvelutasoa ja laatua seurataan säännöllisesti palvelunseurantakokouksessa ja katselmuksilla joita pidetään neljä (4) kunkin sopimusvuoden aikana, tarvittaessa useampi. Näissä kokouksissa käsitellään mm. palvelun toteutumista, laatua, reklamaatioita, asiakaspalautteita ja tuleviin palveluihin liittyviä asioita. Näiden tapaamisten koollekutsuja on palveluntarjoaja. Palveluntuottaja sitoutuu sopimuskauden aikana kehittämään tuottamaansa palvelua.

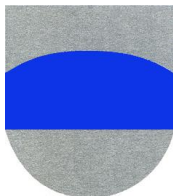
Palveluntuottaja käyttää palvelun tuottamiseen soveltuvan pätevyyden ja kokemuksen omaavia henkilöitä. Palveluntuottajan on viivytyksettä ja veloituksetta vaihdettava henkilö, jolta puuttuu riittävä ammattitaito tai jos henkilön vaihtamiseen on muu perusteltu syy.

Palvelun tuottamiseen käytettävän henkilöstön on tilaajan tiloissa työskenneltäessä noudatettava tilaajan turvallisuus-, tietosuoja-, yleisiä käytös- sekä muita tilaajan ohjeita ja määräyksiä. Tilaajan on ilmoitettava etukäteen kaikki tällaista palvelun tuottamiseen käytettävän henkilöstön noudatettavaksi tarkoitettuja menettelyvelvoitteista. Palveluntuottajalla on oman henkilöstön työnjohto- ja valvontavastuu.

Hinnat

Hinta on ilmoitettava arvonlisäverottomana (alv 0 %). Tarjoushinta tulee ilmoittaa kohteittain/toimitusyksiköittäin, kuten tarjousasiakirjoissa on kunkin kohteen kohdalla pyydetty. Hinta on oltava kaikissa hankintakohteissa kiinteä ja voimassa sitovasti 31.12.2020 saakka.

- | | |
|-----------|---|
| 1. kohde | Jäähalli |
| 2. kohde | Vuokatin koulu |
| 3. kohde | Vuokatin urheilutalo |
| 4. kohde | Kontinjoen koulu |
| 5. kohde | Kontinjoen päiväkot |
| 6. kohde | Kontinjoen iltapäiväkerho |
| 7. kohde | Päivätoiminta Leivola |
| 8. kohde | Leivolan asunnot |
| 9. kohde | Asuintalo 1, Ryhmäkot |
| | Asuintalo 1, Ryhmäkot Puolukka, Kuntoutuskoti ja yhteiset tilat |
| 10. kohde | Hiukka kausi 1.1 – 30.4 ja 1.11 – 31.12 |
| | Hiukka kausi 1.5 – 15.6 ja 15.8 – 31.10 |
| | Hiukka kausi 16.6 – 14.8 |
| 11. kohde | Emäntäkoulun alue kerrostalo |



- 12.kohde Erillinen tuntihinta ylläpito- ja perussiivoukselle €/h
13.kohde Erillinen tuntihinta rakennussiivoukselle €/h

Ostaja suorittaa hintavertailun (Alv 0%) seuraavasti;

- kohteiden (1 -9 ja 11) osalta edullisin tarjottu kokonaishinta/ € kuukausi
- kohde (10) osalta edullisin tarjottu kokonaishinta/ € kuukausi/ kausi
- kohteet (12-13) osalta hinnaltaan edullisin €/h

Hinnanmuutokset

Mahdollisista hintamuutoksista optiovuosia koskien, käydään sopimusneuvottelut syyskuussa 2020 sopimuksen jatkamisen osalta. Hintamuutoksiin hyväksytään syyt, jotka perustuvat viranomaisten päätöksiin ja ovat todistettavasti palveluntuottajasta riippumattomia erityisiä syitä. Tällaisena erityisenä syynä voidaan pitää merkittäviä (+/- 3%) muutoksia, esim. työvoimakustannuksissa. Perusteettomia hinnankorotuksia sopimuskaudella ei hyväksytä.

Hintamuutosten yhteydessä sopimuksen jatkaminen tarkistetaan ostajan toimesta.

Maksuehto Vähintään 14 päivää hyväksytystä laskun vastaanotosta.

Laskutus Lasku palvelutilaajalle kerran kuukaudessa. Laskutuslisä emme hyväksy.
Laskuun viite: laskutettavan kohteen nimi.

Laskut osoitteella

Sotkamon kunta
Siivouspalvelut
Markkinatie 1
88601 SOTKAMO

Palveluntuottaja laskuttaa kuukausittain tarjouksen mukaan kohteittain.

Hinnanalennus ja sopimuksen purku

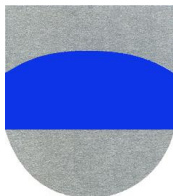
Jos palvelu on ollut virheellinen, tilaajalla on oikeus vaatia palveluntuottajalta hinnan alennusta.

Kumpikin sopijaosapuoli saa purkaa sopimuksen kokonaan tai osittain, jos toinen sopijaosapuoli on olennaisesti rikkonut sopimusvelvoitteitaan tai on ilmeistä, että olennainen sopimusrikkomus tulee tapahtumaan. Jos rikkomus on korjattavissa, sopijapuoli voi purkaa sopimuksen vain, jos rikkomus on toistuva tai rikkomukseen syyllystynyt sopijapuoli ei ole korjannut rikkomustaan kohtuullisessa ajassa siitä, kun toinen sopijapuoli on kirjallisesti huomauttanut rikkomuksesta.

Olennaisena sopimusrikkomuksena pidetään muun muassa sitä, ettei palvelu vastaa sovittua ja virhe on vähäistä suurempi eikä virhettä tilaajan huomautuksesta huolimatta viipymättä korjata tai jos sopimuksen luonne huomioiden palvelun tuottaminen viivästyy olennaisesti tai viivytykset tai virheet ovat toistuvia.

Tarjouskirjojen julkisuus

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat pääsääntöisesti julkisia. Tarjous on pyrittävä laatimaan siten, ettei se sisällä liike- tai ammattisalaisuuksia. Mikäli liikesalaisuuksien sisällyttäminen on kuitenkin välttämätöntä, salassa pidettävät asiakirjat tai kohdat tulee selkeästi merkitä ”salassa



pidettävä” – merkinnällä. Asiakirjojen julkisuus ratkaistaan Julkisuuslain (621/1999) nojalla. Hintatiedot ovat lain mukaan julkisia. Tarjouksen kokonaishinta ei ole salainen. Tarjouksen sisältämät tiedot, liike -ja ammatissalaisuuksia, lukuunottamatta, tulevat julkisiksi asianosaisille sen jälkeen, kun hankintapäätös on allekirjoitettu ja muille kuin asianosaisille, kun sopimusasiakirja on allekirjoitettu.

Hankintapäätös ja sopimus

Hankinnasta päätöksen tekee Sotkamon Ympäristö- ja tekninen lautakunta. Hankinnasta tehdään kirjallinen hankintasopimus valitun toimittajan kanssa. Hankintasopimus allekirjoitetaan hankintapäätöksen saatua lainvoiman ja sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista sopimuskauden päättyessä.

Hankintapäätös perusteluineen annetaan tiedoksi kaikille asianosaisille.
Hankinnoissa noudatetaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja JYSE 2014 palvelut

Asiakirjojen täydentäminen ja tarkistukset

Tarjouksen pyytäjä voi tarvittaessa pyytää tarjoajaa täydentämään tarjousasiakirjoja.

Muuta Tarjouksen pyytäjä ei korvaa toimittajalle tarjouksen tekemisestä johtuvia kustannuksia.

Sopimusasiakirjojen järjestys

Hankintasopimus
Hankintapäätös
Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot (JYSE 2014 palvelut)
Tarjouspyyntö
Tarjouksen liitteet

Lisätiedot, liitteet 2,3 ja kysymykset

Tarjouspyyntöön liittyvät liitteet (2,3) ovat saatavissa Sotkamon kunnan hankintojen www.sivuilla osoitteesta [www.sotkamo.fi/työ- ja yrittäminen/hankinnat](http://www.sotkamo.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat).

Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset on toimitettava 19.11.2017 mennessä sähköpostilla osoitteella: airi.hyvonen@sotkamo.fi Viestin otsikoksi ”Siivouksen kilpailutus 2018 - 2020”. Vastaukset kysymyksiin ovat saatavissa Sotkamon kunnan hankintojen www.sivuilla osoitteesta [www.sotkamo.fi/työ- ja yrittäminen/hankinnat](http://www.sotkamo.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat) 21.11.2017 mennessä.

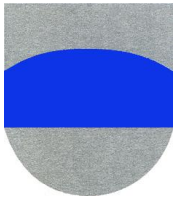
Tarjouksen voimassaolo ja jättäminen

Tarjouksen tulee olla voimassa 31.12.2017 saakka.

Tarjouksessa pyydettyjen hintojen ja muiden toiminta ehtojen tulee olla voimassa 31.12.2020 saakka, ja mahdollisten optiovuosien käytöstä (1v +1v) sovitaan yhteisesti tilaajan ja tuottajan kesken. Optiovuoden 2021 osalta viimeistään syyskuun loppuun 2020 mennessä ja optiovuoden 2022 osalta syyskuun loppuun 2021 mennessä.

Tarjous pyydetään toimittamaan 27.11.2017 klo 12:00 mennessä osoitteeseen: Sotkamon kunta / ateria- ja siivouspalvelut, Markkinatie 1, 88600 Sotkamo Kuoreen tunnus ”Siivouksen kilpailutus 2019 - 2020”.

Määräajan jälkeen jätettyjä tarjouksia ei oteta huomioon ja ne palautetaan avaamattomina.



SOTKAMON KUNTA
ATERIA- JA SIIVOUSPALVELUT

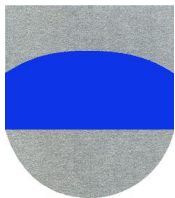
Lisätietoja tähän hankintaan liittyen antavat Airi Hyvönen puh: 044 7502241 ja Anne Härkönen puh. 044 7502048

- Liite 1. Tarjouslomake kohteittain
- Liite 2. Työohjeet kohteittain
- Liite 3. Pohjakuvat kohteista

Sotkamossa 8.11.2017

Harri Helenius
tekninen johtaja

Airi Hyvönen
ateria- ja siivouspalvelupäällikkö



SOTKAMON KUNTA
ATERIA- JA SIIVOUSPALVELUT