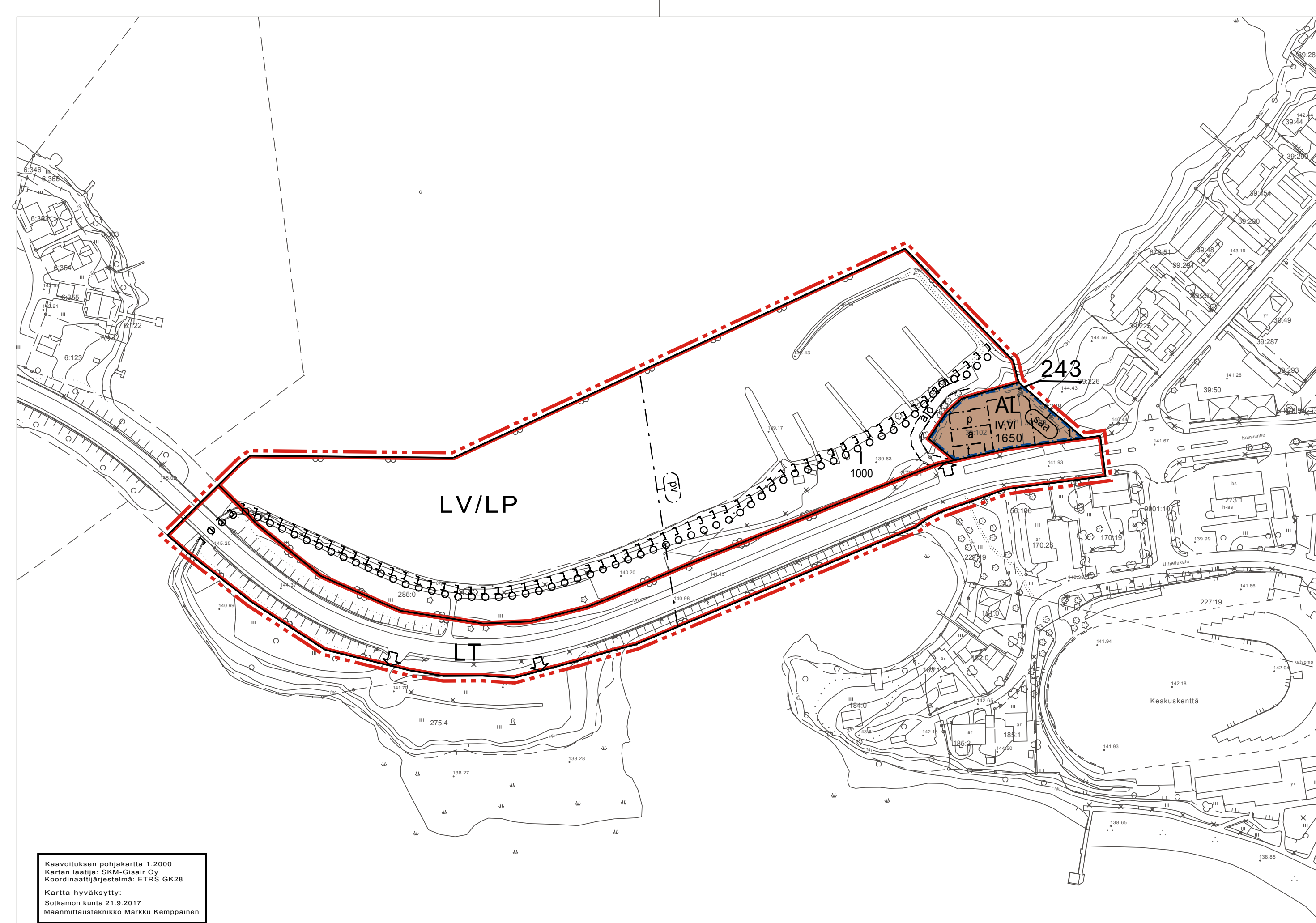




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Asuinhuoneistojen sijoittelussa ja rakenteiden suunnittelussa on huomioitava VN:n päätös melutason ohjearvoista 29.10.1992/993.

Maantien alue.

Venesatama / Yleinen pysäköintialue.
Alueelle saa sijoittaa satamatoimintoja tukevaa palvelu- ja liikerakentamista.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

243

1

2000

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala, jolle on rakennettava terassoitu rakennus. Rakennuksen korkeimman osan suurin sallittu kerrosluku on VI ja matalimman osan suurin sallittu kerrosluku on IV.

Pysäköimispaikka.

Rakennusala.

Rakennusala johon saa sijoittaa pihakannen alle autopaikkoja, varastoja, kiinteistöhuoltotiloja ja teknisiä tiloja yhteen tasoon. Pihakannelle tai pihalle ei saa sijoittaa autopaikkoja tai jätehuollon tiloja. Pihakansi on osittain istutettava leikkipuistoksi ja ulko-oleskelupaikoiksi.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

sr-1

Suojeltava rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt tulee suorittaa siten, että rakennuksen rakennushistoriallisesti ja taajamakuvalisest merkittävät ominaispiirteet säilyvät.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

Ulkoilureitti.

Moottorikelkkareitti.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § (vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus) sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) YSL 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja YSL 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- Asuintilat 1 ap/80 krs-m2
- Liike- ja toimistotilat 1 ap/50 krs-m2

SOTKAMO

KESKUSTAN ALUEEN ASEMAKAAVA

SATAMAN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee Keskustan asemakaava-alueen korttelin 243 tonttia 1 sekä tähän rajoittuvaa satama-aluea ja yleisen tien aluetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu Keskustan asemakaava-alueen korttelin 243 tontti 1 sekä tähän rajoittuva satama-alue ja yleisen tien alue

SOTKAMON KUNTA
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

PVM.	28.09.2017		MITTAKAAVA 1:2000
SUUNN.	Juha Kaaresvirta kaavoittaja		KH
PIIRT.	Tiina Määttä suunnitteluavustaja	Juha Kaaresvirta kaavoittaja	KV