



AO

Erillispientalojen korttelialue.

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

535

Korttelin numero.

11

Ohjeellisen tontin numero.

ERIKA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

...

Istutettava alueen osa.

—

Katu.

||| pp |||

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

— ajo —

Ajoyhteys.

(pv)

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Yleiset määräykset:

- Pinta-alaltaan enintään 10 krs-m2:n kokoisen grillikatoksen saa sijoittaa rannanpuoleisen rakennusalan ulkopuolelle vähintään 5 metrin etäisyydelle rannasta.
- Erillisen enintään 25 m2:n suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle vähintään 10 metrin etäisyydelle rannasta.
- Kosteusvaurioille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeustason N60 +140,0 yläpuolella.
- Pinta-alaltaan enintään 3 m2:n kokoisen jätekatoksen saa sijoittaa kadun puoleisen rakennusalan ulkopuolelle vähintään kahden metrin päähän katualueen reunasta.

SOTKAMO

VUOKATIN ASEMAKAAVA

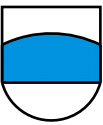
HAKALAN ALUE

TENETIN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Hakalan asemakaava-alueen korttelin 535 tontteja 8-10, korttelin 558 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Hakalan asemakaava-alueen korttelin 535 tontit 8-11, korttelin 558 tontti 1, Tenetinkujan ja Eerikankujan katualueet sekä näihin rajoittuvat lähivirkistysalueet



SOTKAMON KUNTA
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

PVM	31.8.2017		MITTAKAAVA	1:2000
SUUNN.	JUHA KAARESVIRTA		KH	
	KAAVOITTAJA		KV	
PIIRT.	MARKKU KEMPPAINEN			