

SOTKAMON KUNTA

Vuokatin osayleiskaava 2035

Kaavaselostus, luonnos

Auranen Maria / Leskinen Timo

23.11.2017

Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT SEKÄ KAAVAN TARKOITUS	1
2	LÄHTÖKOHDAT	2
2.1	Alueen yleiskuvaus	2
2.2	Luonnonympäristö	2
2.2.1	Kallio- ja maaperä.....	2
2.2.2	Vesiolot	4
2.2.3	Kasvillisuus ja eläimistö	5
2.2.4	Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit	7
2.2.5	Huomionarvoiset eläin- ja kasvilajit.....	7
2.2.6	Arvokkaat luontokohteet	8
2.3	Maisema.....	23
2.3.1	Maisemarakenne.....	23
2.3.2	Maisemakuva –maiseman nykytila	24
2.3.3	Maiseman arvot	24
2.4	Kulttuuriympäristö	24
2.4.1	Muinaisjäänökset.....	24
2.4.2	Rakennettu kulttuuriympäristö.....	26
2.5	Väestö, työpaikat, kauppa ja matkailu.....	27
2.5.1	Väestö	27
2.5.2	Työpaikat.....	27
2.5.3	Kauppa	28
2.5.4	Matkailu.....	29
2.6	Yhdyskuntatekniikka	29
2.6.1	Vesihuolto.....	29
2.6.2	Jätehuolto	30
2.7	Liikenne	30
2.7.1	Ajoneuvoliikenne ja liikennemäärät	30
2.7.2	Joukkoliikenne	32
2.7.3	Kevyt liikenne.....	33
2.7.4	Liikennejärjestelmä suunnitelma	35
2.8	Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt.....	36
2.8.1	Maaperä	36
2.8.2	Melu	38
2.9	Maanomistus.....	38
2.10	Suunnittelutilanne	38
2.10.1	Maakuntakaava ja vaihemaakuntakaavat	38

Auranen Maria / Leskinen Timo

23.11.2017

2.10.2	Yleiskaava.....	47
2.10.3	Asemakaava.....	48
2.10.4	Masterplan.....	49
2.10.5	Rakennusjärjestys.....	49
3	SUUNNITTELUN TAVOITTEET.....	49
3.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	49
3.2	Kunnan asettamat tavoitteet.....	51
3.3	Viranomaisten asettamat tavoitteet	51
3.4	Asukkaat ja sidosryhmät	53
3.4.1	Paikkatietokysely	53
3.5	Prosessin aikana syntyneet tavoitteet	54
3.5.1	Luonnos.....	54
3.5.2	Ehdotus	54
4	OSAYLEISKAAVAPROSESSI	55
4.1	Alueen määrittely	55
4.2	Osayleiskaavaluonnos	55
4.3	Osayleiskaavaehdotus.....	55
4.4	Osayleiskaava	55
5	OSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT.....	56
5.1	Yleistä.....	56
5.2	Vaihtoehdot	56
5.3	Aluevaraukset ja niiden perustelut.....	56
5.3.1	Keskustatoiminnot ja kaupalliset palvelut.....	56
5.3.2	Työpaikka-alueet, palvelut ja teollisuus	57
5.3.3	Pysyvä asuminen	58
5.3.4	Loma-asutus ja matkailu.....	59
5.3.5	Virkistys ja vapaa-aika	61
5.3.6	Metsätalousalueet	63
5.3.7	Vesialueet.....	64
5.3.8	Luonnon-, maiseman- ja kulttuuriympäristön suojelu	64
5.3.9	Ympäristöhäiriöt	66
5.3.10	Liikenne.....	67
5.3.11	Muut merkinnät	69
5.3.12	Yleismääräykset.....	69
5.4	Kaavan suhde tavoitteisiin ja suunnitelmiin.....	69
5.4.1	Suhde yleiskaavan sisältövaatimukseen.....	69
5.4.2	Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT)	70
5.4.3	Suhde maakuntakaavaan.....	74

Auranen Maria / Leskinen Timo

23.11.2017

6	YLEISKAAVAN VAIKUTUKSET	78
7	TOTEUTTAMINEN	84
7.1	Osayleiskaavan oikeusvaikutukset	84
7.1.1	Suunnittelun ohjausvaikutus	84
7.1.2	Maakuntakaavan/ seutukaavan ohjausvaikutus.....	84
7.1.3	Vaikutus viranomaisiin	84
7.1.4	Rakennusjärjestys.....	84
7.1.5	Yleiskaavan ja muun lainsäädännön mukaisen päätöksenteon suhde	84
7.2	Rakentaminen osayleiskaava-alueella.....	84
8	SUUNNITTELUVAIHEET	85

LIITTEET:

- Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 2: Luontoselvitys
- Liite 3: Maisemaselvitys
- Liite 4: Vuokatin liikennejärjestelmäsuunnitelman luonnos
- Liite 5: Arkeologinen inventointi
- Liite 6: Kooste rakennetun kulttuuriympäristön kohteista
- Liite 7: Karttakyselyn tulokset
- Liite 8: Luonnosvaiheen neuvottelun muistio.

23.11.2017

Vuokatin osayleiskaava 2035

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT SEKÄ KAAVAN TARKOITUS

Selostus liittyy 2.11.2017 päivättyyn Vuokatin osayleiskaava 2035:een.

Vuokatin osayleiskaava-alue sijaitsee Sotkamon kunnassa noin 7 kilometriä Sotkamon keskustasta länteen. Kajaaniin Vuokatista on noin 35 km. Yleiskaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 2700 hehtaaria.

Kaava-alue alkaa heti kirkonkylän länsipuolelta, Hirvenniemestä ja ulottuu lännessä pitkälle Nuasjärveen pistävän Kaarreniemen kärkeen. Pohjoisessa alue rajautuu Pirttijärveen ja siitä länteen johtavaan Tenetin virtaan, joka laajenee Mujehoulunjoeksi ennen Nuasjärveen yhtymistä. Etelässä raja kulkee Leivolankylän ja Vuokatinvaaran kautta Hyvölänkylän eteläpuolitse Nuasjärveen Kivilahden kohdalla. Rajaus ilmenee oheisesta kuvasta.



Kuva 1: Suunnittelualueen rajaus on osoitettu sinisellä katkoviivalla.

Vuokatti on kansainvälinen ympärivuotinen matkailukeskus, jonne sijoittuu myös muuta elinkeinotoimintaa, palveluita ja vakituista asutusta. Vuokatin yleiskaavoituksen tavoitteena on varmistaa Vuokatin matkailualueen kehittyminen entistäkin vetovoimaisemmaksi aluekokonaisuudeksi matkailijoille, yrittäjille ja vakituksille asukkailla Sotkamo-Vuokatti - Masterplanissa määritettyjen tavoitteiden mukaisesti, joita ovat Kaarreniemen-Pisterinniemen maankäytön kehittäminen, Länsirinteen alueen laajentaminen, Vuokatin ydinkeskusta laajentaminen ja palveluiden monipuolistaminen sekä yhtenäisen ns. keskuspuiston ulkoilu- ja virkistyskäytön turvaaminen. Lisäksi kaavalla selvitetään kaupan suuryksikön sijoittumista alueelle sekä Tervon ja Riivarin peltojen maankäytön tehostamista.

23.11.2017

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on Vuokatin laskettelurinteiden ympärille rakentunut monipuolinen matkailukeskittymä. Suunnittelualueella sijaitsee laskettelurinteiden lisäksi monia matkailijoita palvelevia toimintoja kuten hotelleja, kylpylä, golfkenttä, angry birds activity park, hiihtotunneli sekä laajat verkostot retkeily- ja virkistystoimintoihin. Lisäksi alueella on lukuisia vapaa-ajan asuntoja, mutta myös vakituista asumista. Alueella sijaitsee myös Vuokatin urheiluopisto, joka tarjoaa ammatillista peruskoulutusta sekä aikuiskoulutusta liikunnan alalta. Suunnittelualueella sijaitsee myös pienteollisuus ja tilaa vaativan kaupan alue suunnittelualueen itäosassa Hirvenniemen alueella.

2.2 Luonnonympäristö

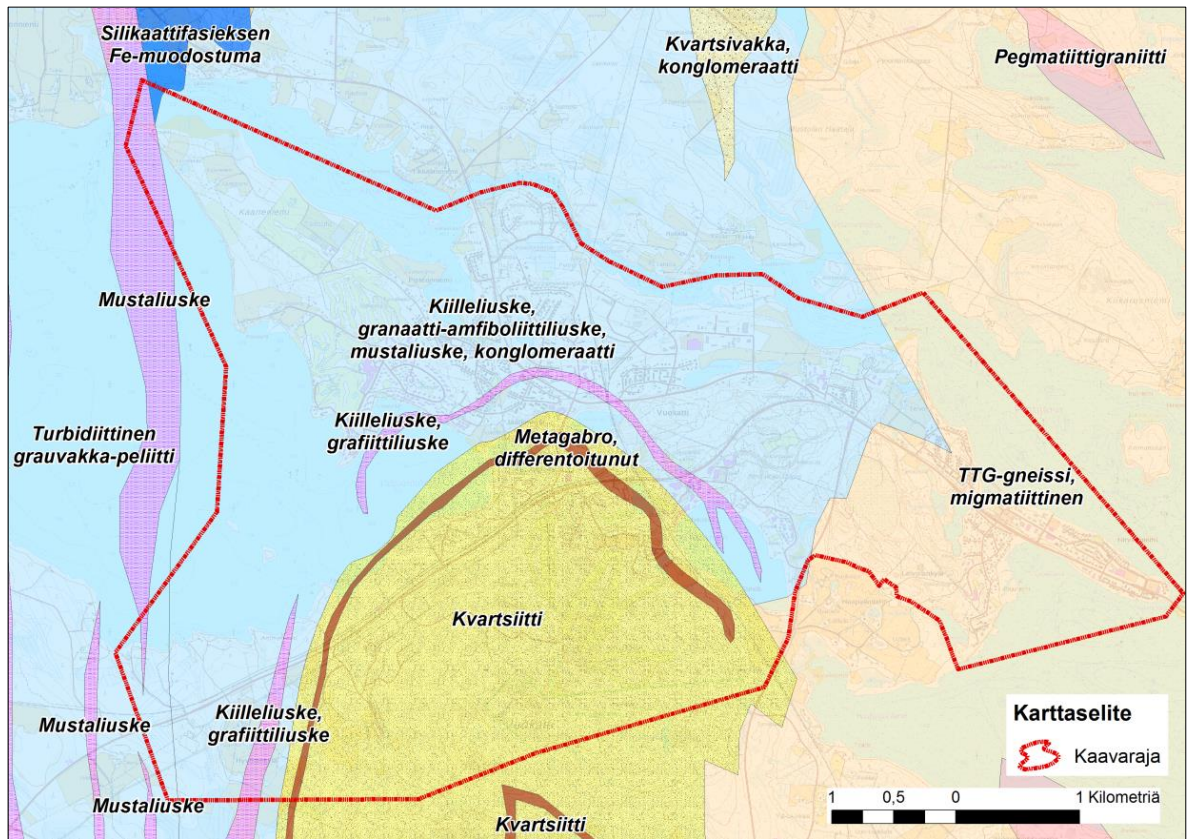
2.2.1 Kallio- ja maaperä

Vuokatti sijaitsee arkaaisen ja paleoprotoosien kallioperän rajalla. Vuokatin länsi- ja pohjoispuolella kallioperä koostuu ravinnepitoisista liuskeista (kiilleliuske, granaatti-amfiboliittiliuske, mustaliuske, konglomeraatti). Itäpuolella kallioperässä on puolestaan arkaaista migmaattista gneissia. Itse Vuokatin alueella kallioperä on kvartsiitti ja sen huiput ovat jäänteitä muinaisesta poimuvuoristosta, joka on kulkenut Pohjois-Karjalasta Kainuun kautta Lappiin.

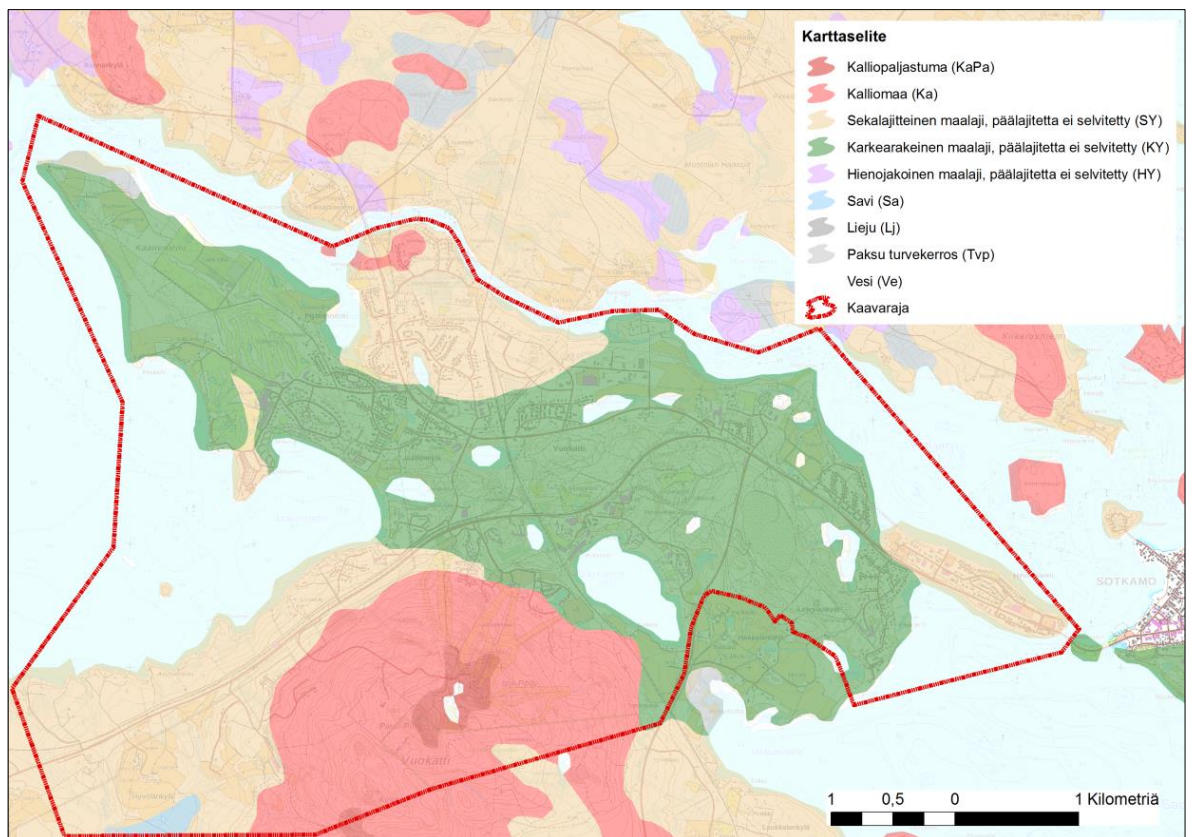
Vuokatin alueella maaperä on kalliomaata, jota reunustavat moreenimaat. Vaaran pohjoispuolelle on kerrostunut matala Vuokatinharju, joka kuuluu koko Kainuuta halkovaan luode-kaakko -suuntaiseen harjujaksoon. Harjun syntyvaiheessa aluetta peitti Sotkammo-Pielisen jääjärvi, joka ulottui etelässä Pieliselle, idässä Kuhmoon, pohjoisessa Suomussalmelle ja lännessä Kajaaniin. Harju kerrostui Sotkamon jääjärvivaiheen aikana syvään veteen. Harjun maa-aines on pääasiassa hiekkaa ja karkeaa hietaa. Sotkamon jääjärvi, joka oli mannerjäätikön patoama järvi, oli noin 40 metriä ylempänä silloista Itämeren pintaa. Sen korkeimmat rannat ovat Vuokatin alueella nähtävissä Vuokatinvaaran rinteillä tasolla +195 - + 200 m mpy. Sulamisen seurauksena jään reuna perääntyi Kajaanin tasalle, jääjärvi purkautui Itämereen ja siitä tuli Itämeren lahti. Jääjärven purkautuminen tapahtui noin 9 500 vuotta sitten. Vuokatin harjualueella on lukuisia fossiilisia dyynimuodostumia.

Harjumuodostuman pohjoispuolella Kohveronkankaalla maaperä on moreenia ja hieman kalliomaata. Savimaita on hieman Hyvölänkylän alueella.

23.11.2017



Kuva 2: Selvitysalueen kallioperä (GTK 2017).



Kuva 3: Selvitysalueen maaperä (GTK 2017).

23.11.2017

Alueen maisemakuvaa hallitsevan Vuokatinvaaran pinnanmuodot ovat jyrkkäpiirteisiä. Avokallioisia lakialueita erottavat kapeat laaksot ja rotkot, joiden pohjalla virtaa pieniä puroja. Korkeimmat lakipaikat Iso Pölly ja Pieni Pölly ovat tasoilla 326 m mpy ja 335 m mpy. Vuokatin harjumuodostuman korkeimmat kohdat kohoavat noin tasoon +180 - +185 m mpy. Nuasjärven keskiveden korkeus on 137,9 m mpy.

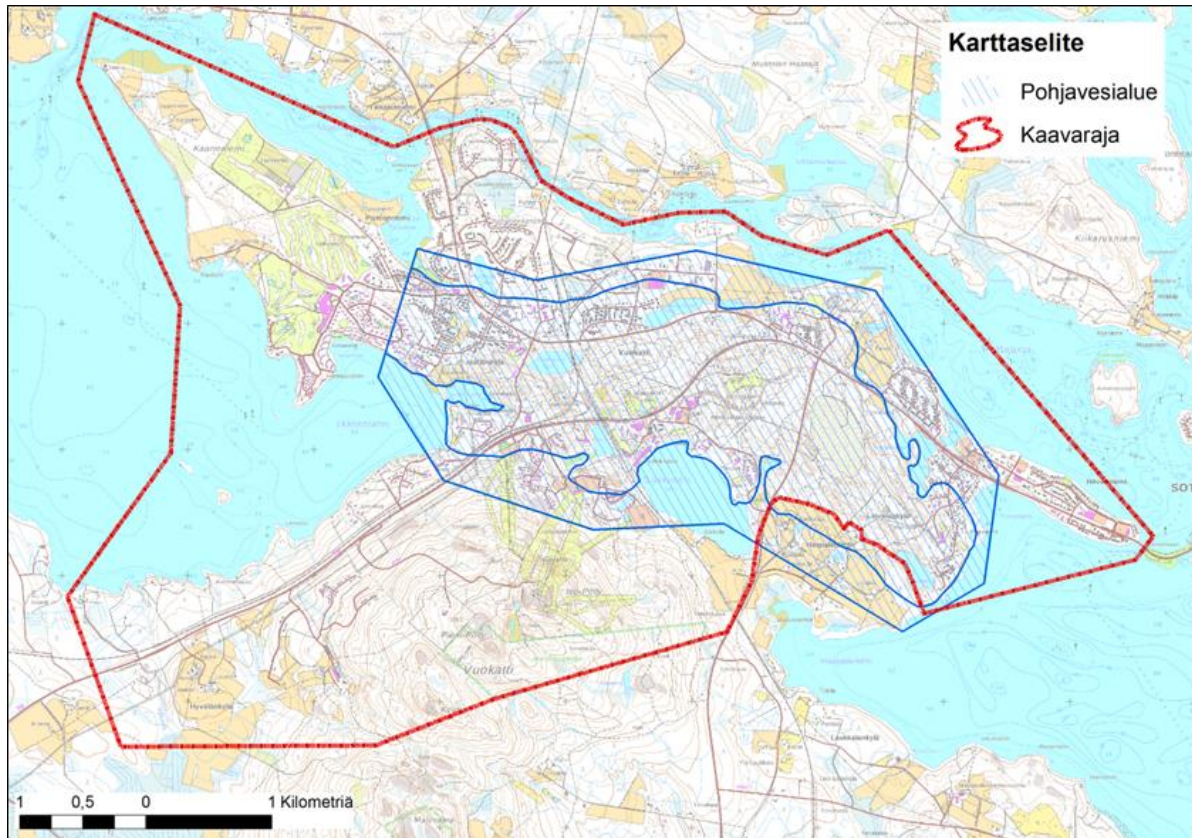
2.2.2 Vesiolot

Kaava-alueella on Vuokatin pohjavesialue (1176502 A), joka sijaitsee Nuasjärven, Pirttijärven ja Iso-Sapsojärven välisellä alueella. Pohjavesialue luokitellaan I-luokan pohjavesialueeksi ja sen kokonaispinta-ala on 9,53 km². Varsinaisen pohjaveden muodostumisalueen pinta-ala on 5,92 km². Pohjaveden päävirtaus on Vuokatin pohjavesialueen länsiosassa länteen ja Kankaalan Leivonkylän alueella kaakkoon.

Alueen länsiosassa pohjavettä purkautuu runsaasti Jäätiönlahteen. Itäosassa pohjaveden päävirtaussuunta on päinvastainen ja osa vedestä purkautuu Iso-Sapsojärveen ja osa Rauramonlammen kautta Pirttijärveen. Alueen itäosassa pohjavesiolot ovat antikliiniset. Länsiosa saa täydennystä pohjavesiinsä myös ympäristöstään, etenkin Vuokatinvaaran suunnasta tulevasta valunnasta.

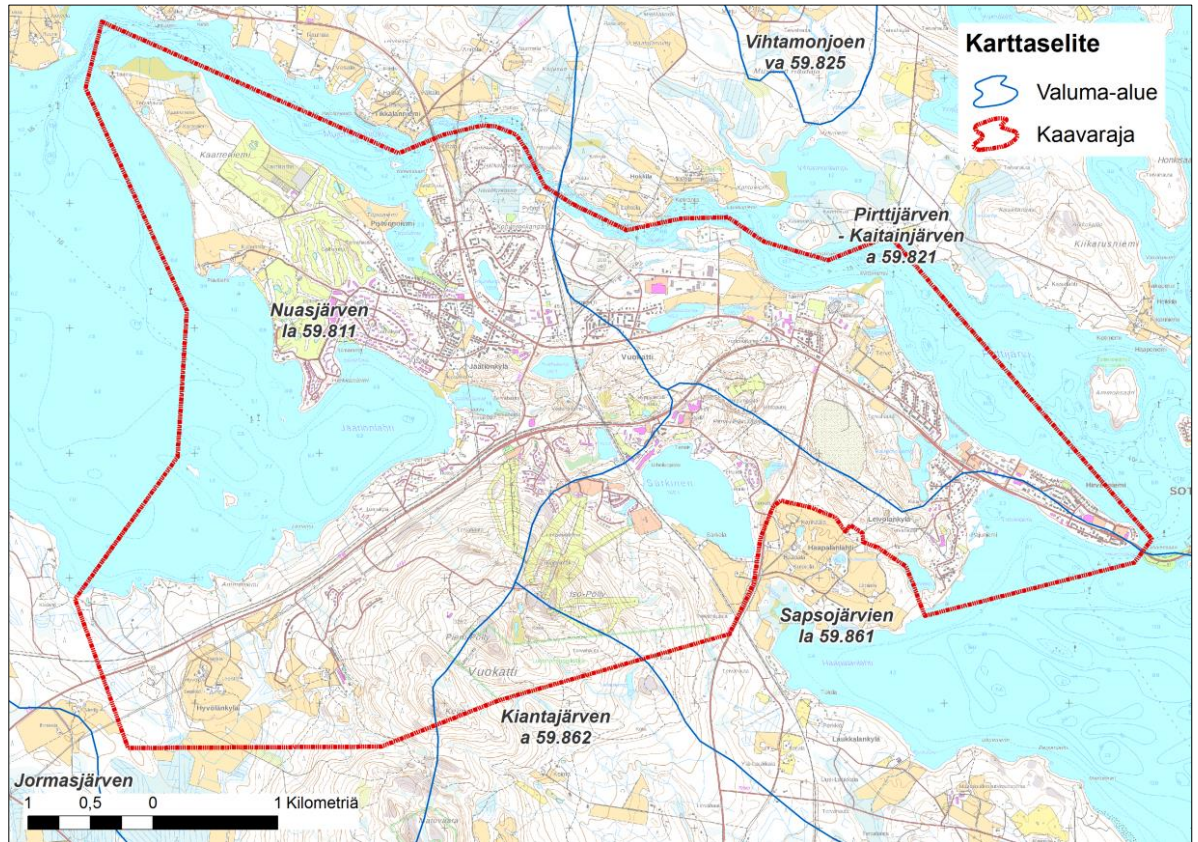
Vuokatinvaaran rinteillä ilmenee kasvillisuudessa monin paikoin pohja- tai orsivesivaiutus.

Kaava-alue sijoittuu Nuasjärvi (59.811), Pirttijärven - Kaitainjärven (59.821) Sapsojärvien (59.861) ja Kiantajärven (59.862) valuma-alueille.



Kuva 4: Vuokatin pohjavesialue (SYKE 2017).

23.11.2017



Kuva 5: Kaava-alueen valuma-alueet (SYKE 2017).

2.2.3 Kasvillisuus ja eläimistö

Kasvimaantieteellisessä aluejaossa Sotkamo kuuluu keskiboreaaliseen vyöhykkeeseen ja suoaluejaossa Pohjanmaan – Kainuun aapasuoalueeseen.

Vuokatin metsät ovat valtaosin kuusivaltaisia tuoreita puolukka-mustikkatyyppin ja kangaita, jotka vaihtuvat pohjoisessa harjualueen kuivahkoihin variksenmarjapuolukkatyyppin ja kuiviin variksenmarja-kanervatyyppin kangasmänniköihin. Vuokatin rinteillä on myös lehtomaista metsäkurjenpolvi-käenkaali-mustikkatyyppin kangasta sekä hieman lehtokasvillisuutta. Lakialueella on pienialaisia kalliomänniköitä. Selvitysalueen lehdot ovat metsäkurjenpolvi-käenkaali-oravanmarjatyypin tuoreita lehtoja tai kosteita suurruoho- ja saniaislehtoja. Lehdot sijoittuvat Vuokatin, Ammeniemien ja Täiniemen alueille. Vuokatin rinteellä lehdot keskittyvät norojen varsille. Selvitysalueen merkittävin lehto on Täiniemen lehto, missä kasvaa myyränporrasta.

Vuokatin metsät ovat suurelta osin talousmetsiä, mutta alueella on myös metsälajistoltaan arvokkaita vanhoja metsiä kuten Vuokatin suojelualueen vanha metsä ja siihen rajautuva Pieni-Polly-Keiman metsä. Kaarreniemellä metsät ovat tuoreita kuusikankaita tai kuivahkoja ja kuivia mäntykankaita.

Soita on alueella vähän. Laajemmat korvet on etupäässä ojitettu. Laajimmat luonnontilaiset suot ovat luhtia ja saranevoja. Laajin luonnontilainen suo on Kaarreniemien kärkeessä, missä on isovarpuhämettä ja siihen liittyvä laaja avoluhta, jota reunustaa metsä ja pajuluhta. Vuokatin alueella suot ovat pienialaisia notkopaikoissa ja norojen varsilla olevia rämeitä, korpikämeitä, saranevoja sekä reheviä korpia.

23.11.2017

Alueen merkittävimmät korpityypit ovat uhanalaiset juolasara-, ruoho-, lehto- ja saniaiskorvet. Juolasarakorvet ovat pienialaisia. Ruohokorvet keskittyvät Vuokatin alueelle. Alueella on myös kangas-, ruohomustikka- ja metsäkortekorpea. Alueen merkittävin korpi on Ammeniemen korpi, missä on tihkupintaista saniais- ja ruohokorpea sekä kangas-, metsäkorte- ja muurainkorpea. Alueella on myös muutama suursaranevakuvio ja pienialaisesti sara- ja lettorämettä.

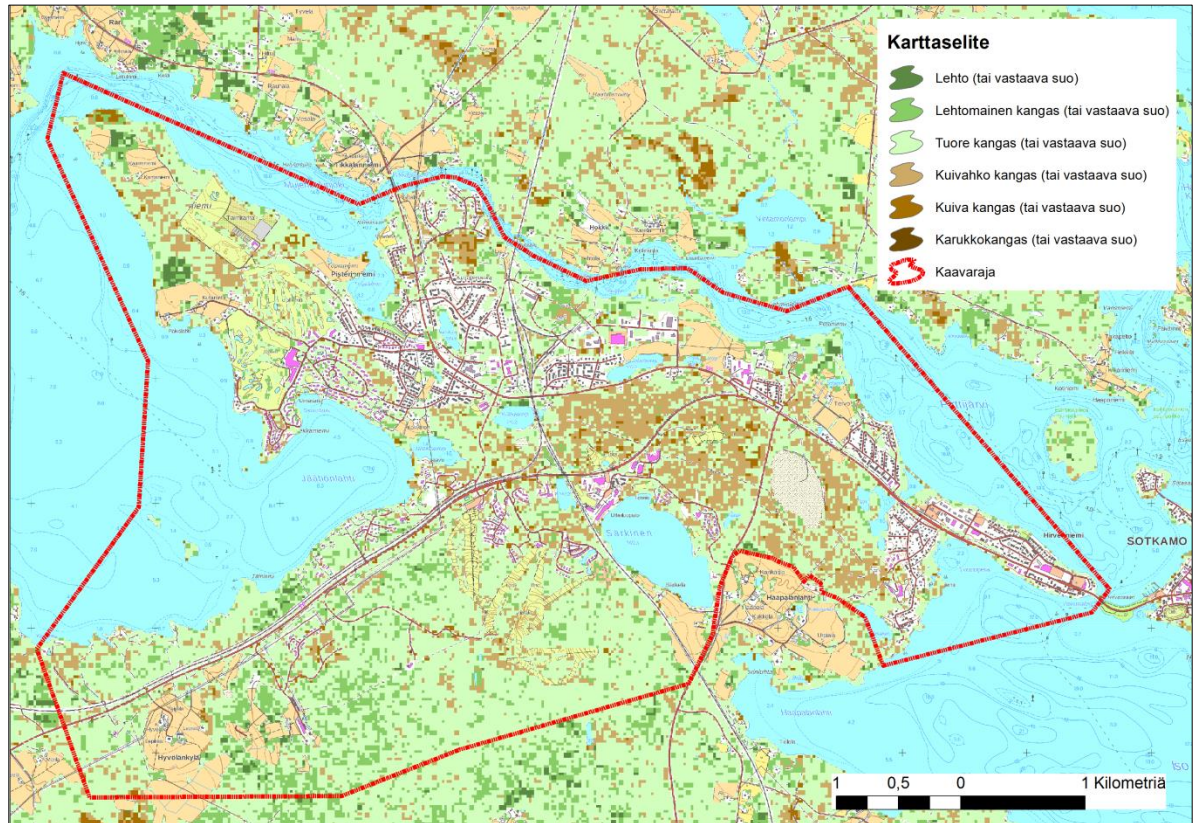
Vuokatin alueen luonnon monimuotoisuutta lisäävät useat norot, joiden varressa on yleensä korpi- ja lehtokasvillisuutta. Norojen kenttäkerroksesta leimaa yleisesti metsäkorte, hiirenporras, isoalvejuuri, metsäimarre, korpi-imarre, nurmilauha ja metsäkunjienpolvi. Useat norot alkavat lähteiköstä tai noron varrella on tihkupintaa. Yleisimmät lähteisyyttä ilmentävät lajit ovat suokeltto, lähdelehväsammal ja korpilehväsammal.

Nuasjärven puolella vesi- ja rantakasvillisuus on varsin karua. Rehevin vesikasvillisuus on Jäätiönlammella. Ruovikoita on Kaarreniemen etelärannalla ja Täiniemellä. Iso Sapsojärven rannalla on myös ruovikoita. Harjuaalueella olevien järvien ja lampien ranta- ja vesikasvillisuus on karua. Vuokatin kaava-alueen pesimälinnustoselvityksen maastokartoituksessa kesällä 2016 havaittiin yhteensä 97 lintulajia, joista 83 lajia tulkittiin alueella varmasti tai todennäköisesti pesiväksi. Kaava-alueen monipuolisten elinympäristöjen vuoksi lajistossa on useita vesi- ja rantalintulajeja, ihmisvaikutuksen piirissä viihtyvää kulttuurilajistoa sekä vanhan metsän lintulajistoa.

Kaava-alueen merkittävimmät linnustolliset arvot sijoittuvat Vuokatin vaaran alueelle vanhoihin ja iäkkäisiin sekä runsaslahopuustoihin kuusivaltaisiin havumetsiin, joissa esiintyy useita suojelullisesti arvokkaita ja uhanalaisia lintulajeja. Osa alueesta on arvotettu myös kansallisesti arvokkaaksi lintualueeksi Sotkamon vaarajakson metsien FINI-BA-alueena. Vastaavaa elinympäristöä esiintyy pienialaisemmin ja laikuittaisemmin myös Ammeniemen alueella sekä Kaarreniemen kärjessä. Linnustollisesti arvokas kohde on myös Hiekkaniemen edustan pieni saari, jossa pesii noin 100–150 paria naurulokkeja sekä muutamia pikkulokkeja, kalalokkeja sekä kalatiroja.

Alueella elää myös vanhoissa metsissä eläviä hyönteisiä kuten aurorakuoriainen. Saukosta on tehty havaintoja Mujehoulunjoelta. Saukko käyttää Mujehoulunjokea liikkumiseen.

23.11.2017



Kuva 6: Kaava-alueen kasvupaikat (LUKE 2017).

2.2.4 Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyytit

Kaava-alueelta on tiedossa yksitoista uhanalaista ja neljä silmälläpidettävää luontotyyppiä.

- | | |
|--|--|
| - Juolasarakorvet (EN) | - Lettorämeet (VU) |
| - Metsäkortekorvet (EN) | - Metsäluhdat (VU) |
| - Vanhat kuusivaltaiset tuoreet kankaat (VU) | - Lähdeiköt (VU) |
| - Tuoreet keskiravinteiset lehdot (VU) | - Havumetsävyöhykkeen kangasmaiden purot |
| - Kangaskorvet (VU) | - Vanhat kuusivaltaiset lehtomaiset kankaat (NT) |
| - Lähdekorvet (VU) | - Havumetsävyöhykkeen kangasmaiden latvapurot (NT) |
| - Ruoho-mustikkakorvet (VU) | - Kosteat keskiravinteiset lehdot (NT) |
| - Ruohokorvet (VU) | - Harjulammet (NT) |
| - Saniaiskorvet | |

2.2.5 Huomionarvoiset eläin- ja kasvilajit

Erittäin uhanalaisesta (EN) peltorusojuuresta on havaintotieto, mutta sen tarkka kasvupaikka ei ole tiedossa. Peltorusojuuri on lemmikkikasveihin kuuluva viljapellojen vanha rikkakasvi. Nykyisin laji on suuresti harvinaistunut ja monin paikoin lähes hävinnyt. Todennäköistä on, että laji on hävinnyt alueelta. Jäätionlammien kasvistoon kuuluvat alueellisesti uhanalaiset (RT) tankeakarvalehti ja nevaimarre.

Lisäksi alueella on luontodirektiivin liitteessä II ja IV mainitun myyränportaan kasvupaikka. Laji on rauhoitettu, mutta ei uhanalainen. Myyränportaan kasvupaikka on Täniemen lehdossa. Silmälläpidettävät rusokantokääpä (NT) ja pohjanrypykkä (NT) esiintyvät alueen vanhoissa metsissä.

23.11.2017

Silmälläpidettävän (NT) liito-oravan reviirejä on alueella useita. Laji on myös luontodirektiivin liitteen IV(a) laji. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat sijoittuvat Vuokatin rinteille, Ammenimen ja Täiniemen alueelle. Lisäksi Härkökiven asemakaava-alueella on liito-oravakohde, joka löydettiin vuonna 2006.

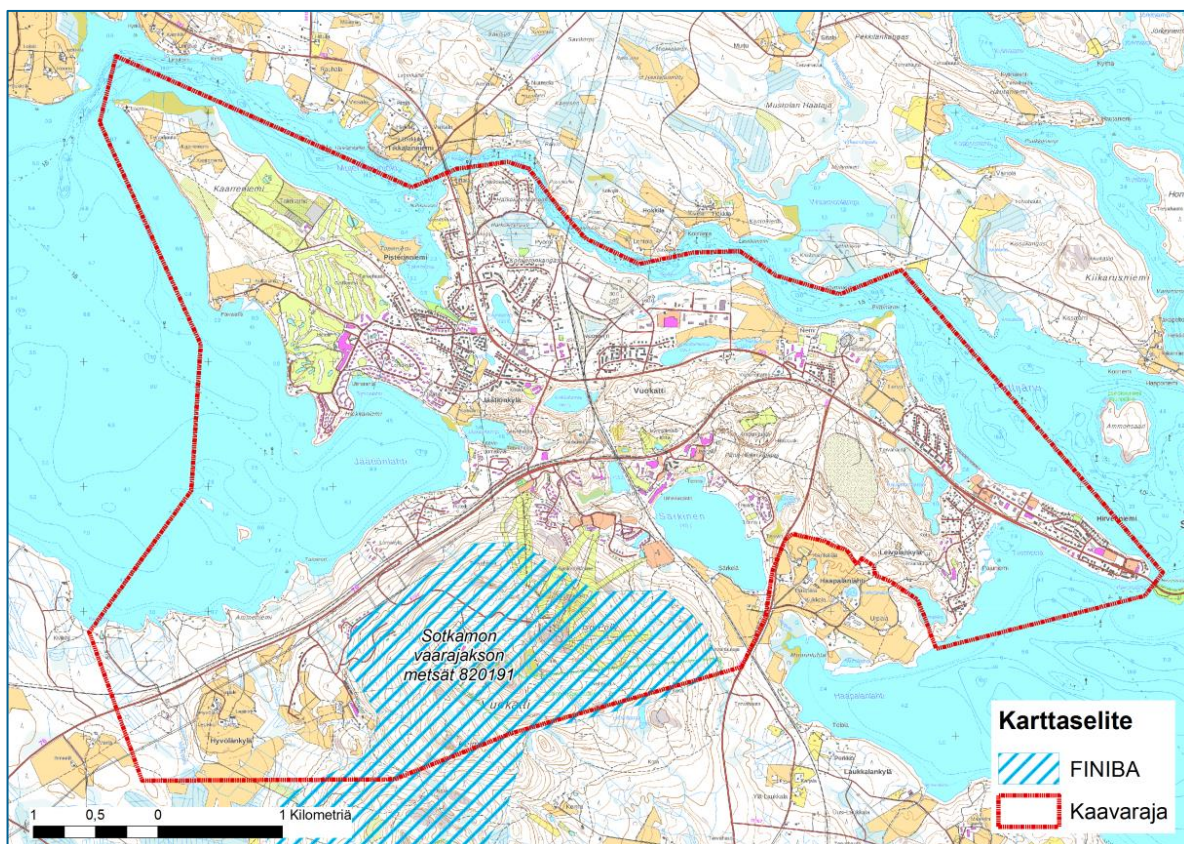
Pesimälinnustokartoituksessa havaittiin yhteensä 44 suojelullisesti arvokasta lintulajia, joista 33 lajia tulkittiin pesivän alueella. Useat uhanalaiseksi luokitellut lajit ovat vesi- ja rantaelinympäristöjen sekä vanhojen metsien lajeja, mutta joukossa on myös useita kulttuurivaikutteisilla alueilla esiintyviä lajeja.

Erittäin uhanalaiseksi (EN) arvioituja lajeja ovat tukkasotka ja tukkakoskelo, mustakurkku-uikku, selkälokki ja räystäspääsky. Vaarantuneita (VU) lajeja ovat haapana, isokoskelo, taivaanvuohi, naurulokki, tervapääsky, törmäpääsky, hömötiainen, töyhtötiainen, varpunen, viherpeippo, punatulku ja pajusirkku.

Silkkiuikku, kanahaukka, pikkutylli, kuovi, haarapääsky, kivitasku ja punavarpuen ovat silmälläpidettäviä lajeja (NT). Alueellisesti uhanalaisia lajeja (RT) ovat pikkutylli, kivitasku sekä titaltti.

2.2.6 Arvokkaat luontokohteet

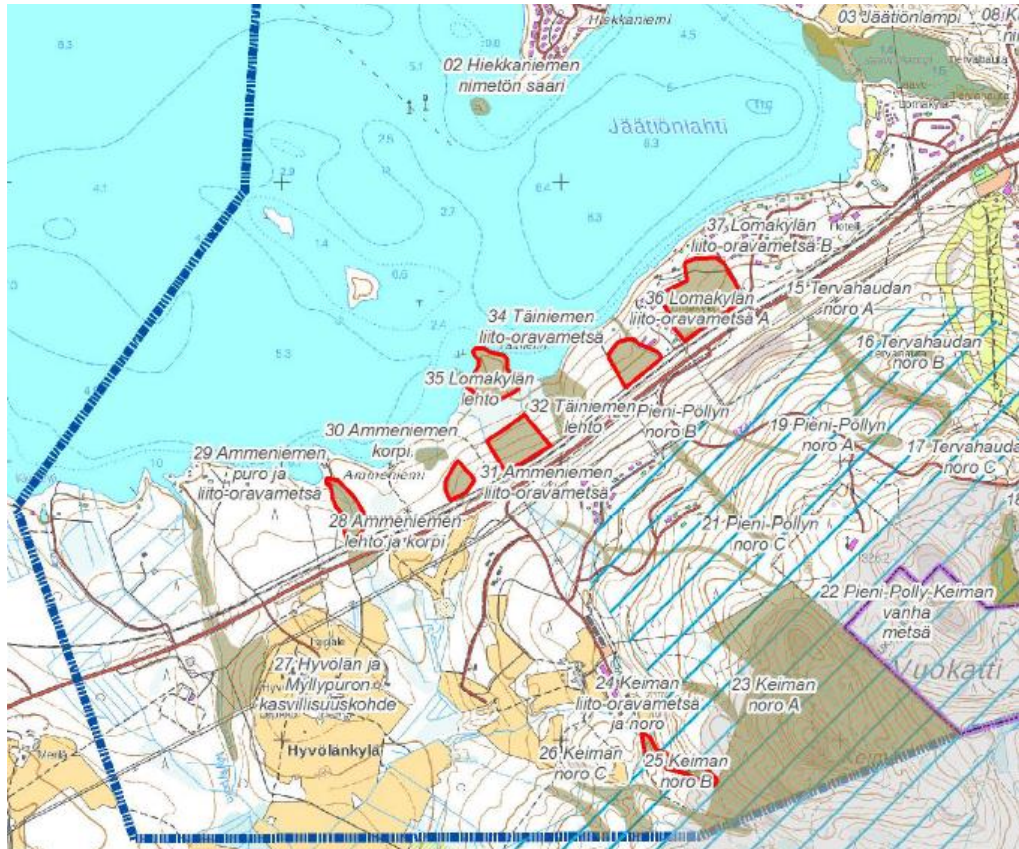
Alueelle ei sijoitu Natura-alueita. Alueella on Vuokatin suojelualue, joka on vanhojen metsien suojelualue (VMA110092). Osa kaava-alueen eteläosasta kuuluu laajempaan kansallisesti tärkeään Sotkamon vaarajakson metsien (820191) FINIBA-alueeseen (kuva 5). Vuokatti-Koljolanvaara (KA0110070) on kansallisesti arvokas kallioalue.



Kuva 7: Sotkamon vaarajakson metsät (820191) FINIBA-alueen pohjoisosassa sijoittuu kaava-alueelle.

23.11.2017

Suunnittelualueen merkittävät luontokohteiden sijainnit ilmenevät oheisista kuvista. Tarkemmat kuvaukset löytyvät luontoselvityksestä, joka on kaaselostuksen liitteenä.

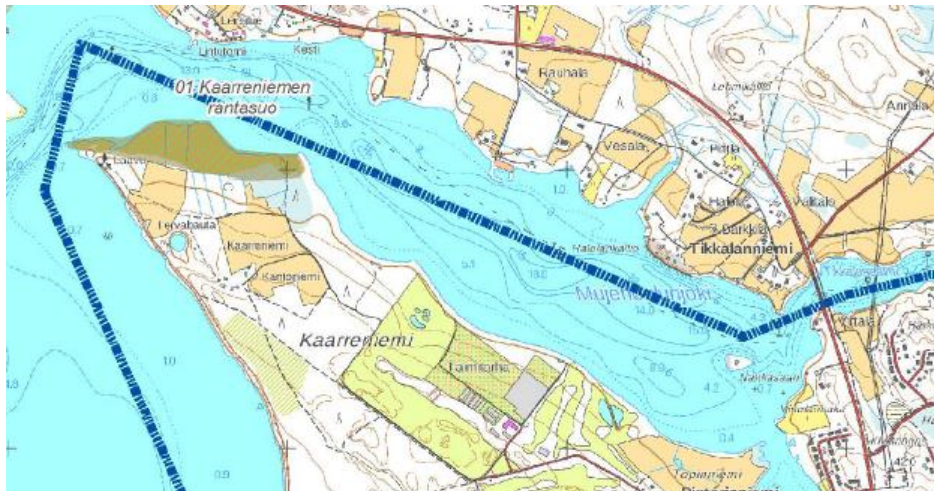


Kuva 8: Nuasjärven ranta-alueen ja Vuokatin vaaran länsipuolen luontokohteet

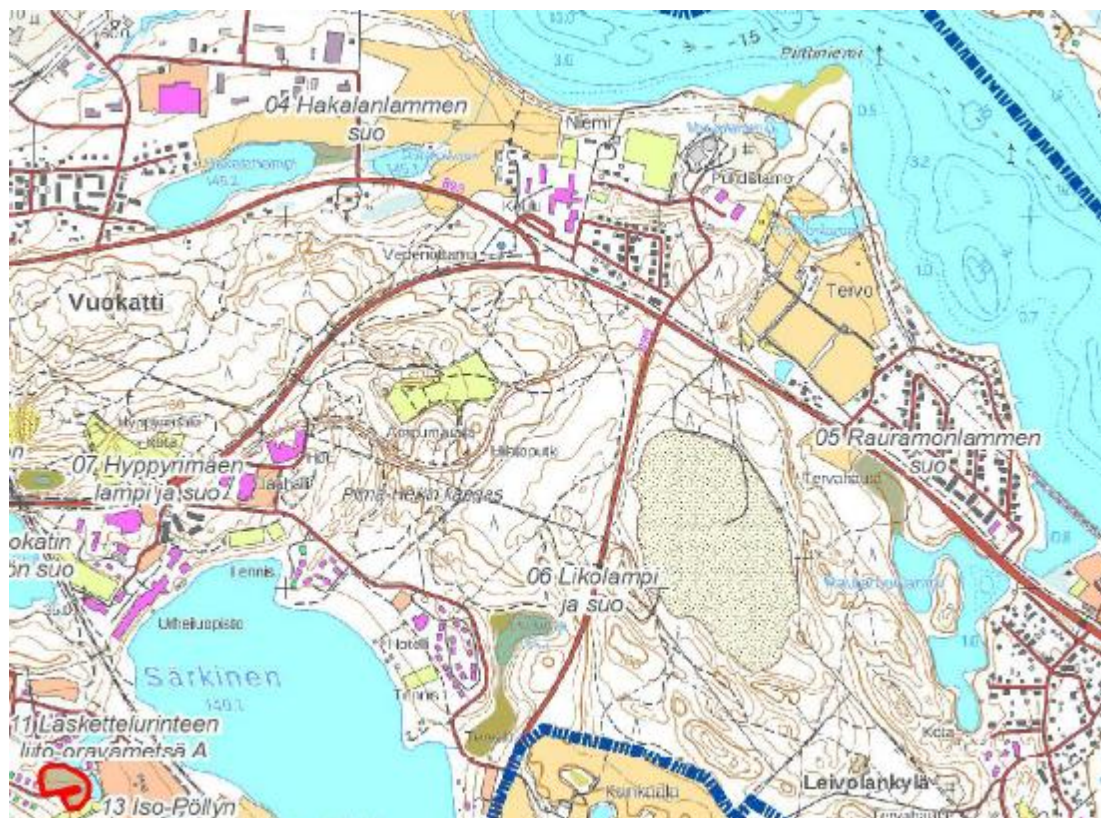


Kuva 9: Vuokatin vaaran lakialueen ja itärinteiden luontokohteet

23.11.2017



Kuva 10: Kaarreniemen luontokohteet.



Kuva 11: Urheiluopiston ympäristön luontokohteet

1. Kaarreniemen rantasuo

Pinta-ala:	9,4 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	Taivaanvuohi (VU)
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	Metsäluhta (VU)
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas

23.11.2017

Suojeluperusteet:

Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä



Kuva 12: Kaarreniemen rantasuo.

2. Hiekkaniemen nimetön saari

Pinta-ala:	0,4 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	Naurulokki (VU)
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	-
Arvoluokka:	Seudullisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Linnusto

3. Jäätiönlampi

Pinta-ala:	10,3 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	Nevaimarre (RT), tankeakarvalehti (RT)
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	Ruohokorvet (VU), lähteiköt (VU)
Arvoluokka:	Seudullisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Arvokas lajisto, kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä ja vesilain 11 §:n mukainen suojeltava lähde.

4. Hakalanlammen suo

Pinta-ala:	0,5 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	-
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	-
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä.

23.11.2017

5. Rauramonlammen suo

Pinta-ala:	1,4 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	-
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	Juolasarakorvet (EN)
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä ja vesilain 11 §:n mukainen suojeltava noro.
Lähteet:	PSV-Maa ja Vesi 2003 ja maastokartoitus 2016



Kuva 13: Rauramonlammen suo.

6. Likolampi ja suo

Pinta-ala:	2,8 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	-
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	Tuoreet keskiravinteiset lehdot (VU)
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä.
Lähteet:	Maastokartoitus 2016

7. Hyppyrimäen lampi ja suo

Pinta-ala:	1,4 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	-
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	Harjulammet (NT)
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä.
Lähteet:	Maastokartoitus 2016

23.11.2017

8. Kuikkalammen nimetön suo

Pinta-ala:	0,2 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	-
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	-
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä.
Lähteet:	Venetvaara 1998

9. Vedenottamon nimetön suo

Pinta-ala:	0,2 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	-
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	-
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä.
Lähteet:	Venetvaara 1998

10. Vuokatin nimetön suo

Pinta-ala:	2,0 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	Ruohokorvet (VU)
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	-
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä.
Lähteet:	Maastokartoitus 2016

11. Laskettelurinteen liito-oravametsä A

Pinta-ala:	0,9 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	Liito-orava (NT)
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Luontodirektiivin liitteen IV(A) laji
Lähteet:	Maastokartoitus 2016

23.11.2017

12. Laskettelurinteen liito-oravametsä B

Pinta-ala:	2,5 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	Liito-orava (NT)
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	Lähteiköt (VU), tuoreet keskiravinteiset lehdot (VU), havumetsävyöhykkeen kangasmaiden purot (VU) ja kosteat keskiravinteiset lehdot (NT)
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Luontodirektiivin liitteen IV(A) laji ja vesilain 11 §:n mukainen suojeltava lähde ja noro.
Lähteet:	Maastokartoitus 2016, Eliölajit-tietojärjestelmä (TAXON)

13. Iso-Pöllyn puro ja noro

Pinta-ala:	2,5 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	Lähteiköt (VU), ruohokorvet (VU), vanhat kuusivaltaiset tuoreet kankaat (VU), vanhat kuusivaltaiset lehtomaiset kankaat (NT) ja kosteat keskiravinteiset lehdot (NT)
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	Liito-orava (NT), rusokantokääpä (NT) ja pohjanryppykkä (NT)
Arvoluokka:	Seudullisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Luontodirektiivin liitteen IV(A) laji. Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä ja vesilain 11 §:n mukainen suojeltava noro.
Lähteet:	Venetvaara 1998, maastokartoitus 2016 ja Eliölajit-tietojärjestelmä (TAXON)

14. Iso-Pöllyn suot

Pinta-ala:	2,5 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	Juolasarakorvet (EN), lettorämeet (VU)
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä ja vesilain 11 §:n mukainen suojeltava noro.
Lähteet:	Venetvaara 1998 ja maastokartoitus 2016

15. Tervahaudan noro A

Pinta-ala:	2,3 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	-
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	Ruohokorvet (VU), Lehtokorvet (VU), ruohomustikkakorvet (VU) ja kosteat keskiravinteiset lehdot (NT)
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä ja vesilain 11 §:n mukainen suojeltava noro.

23.11.2017

Lähteet: Venetvaara 1998 ja maastokartoitus 2016

16. Tervahaudan noro B

Pinta-ala: 2,4 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit: -
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit: Lähteiköt (VU) ja ruohokorvet (VU)
Arvoluokka: Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet: Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä ja vesilain 11 §:n mukainen suojeltava noro.
Lähteet: Venetvaara 1998 ja maastokartoitus 2016



Kuva 14: Tervahaudan noro B

17. Tervahaudan noro C

Pinta-ala: 1,8 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit: Metsäkortekorvet (EN) ja ruohokorvet (VU)
Arvoluokka: Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet: Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä ja vesilain 11 §:n mukainen suojeltava noro.
Lähteet: Venetvaara 1998 ja maastokartoitus 2016

23.11.2017



Kuva 15: Tervahaudan noro C.

18. Pieni-Pöllyn lammet

Pinta-ala:	2,6 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	-
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyytit:	Ruohokorvet (VU)
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä.
Lähteet:	Maastokartoitus 2016



Kuva 16: Pieni-Pöllyn etelälammen suolaidetta.

23.11.2017

19. Pieni-Pöllyn noro A

Pinta-ala:	0,6 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	-
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	Tuoreet keskiravinteiset lehdot (VU)
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä ja vesilain 11 §:n mukainen suojeltava noro.
Lähteet:	Maastokartoitus 2016

20. Pieni-Pöllyn noro B

Pinta-ala:	1,8 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	-
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	Tuoreet keskiravinteiset lehdot (VU) ja kosteat keskiravinteiset lehdot (NT)
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä ja vesilain 11 §:n mukainen suojeltava noro.
Lähteet:	Maastokartoitus 2016

21. Pieni-Pöllyn noro C

Pinta-ala:	2,1 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	-
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	Lähteiköt (VU), ruohokorvet (VU), tuoreet keskiravinteiset lehdot (VU) ja kosteat keskiravinteiset lehdot (NT)
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä ja vesilain 11 §:n mukainen suojeltava noro ja lähteikkö.
Lähteet:	Maastokartoitus 2016

22. Pieni-Polly-Keiman vanha metsä

Pinta-ala:	42,0 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	-
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	Vanhat kuusivaltaiset tuoreet kankaat (VU), ruohokorvet (VU) ja vanhat kuusivaltaiset lehtomaiset kankaat (NT)
Arvoluokka:	Maakunnallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	METSO luokka I. Vanha metsälajisto. Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä ja vesilain 11 §:n mukainen suojeltava noro.
Lähteet:	Maastokartoitus 2016

23.11.2017



Kuva 17: Keimanin vanhan metsän noron varressa on runsaasti lahoppuuta.

23. Keiman noro A

Pinta-ala:	1,6 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	-
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	Saniaiskorvet (VU) ja vanhat kuusivaltaiset lehtomaiset kankaat (NT)
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä ja vesilain 11 §:n mukainen suojeltava noro.
Lähteet:	Maastokartoitus 2016

24. Keiman liito-oravametsä ja noro

Pinta-ala:	1,1 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	Liito-orava (NT)
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	Ruohokorvet (VU) ja vanhat kuusivaltaiset lehtomaiset kankaat (NT)
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Luontodirektiivin liitteen IV(A) laji. Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä ja vesilain 11 §:n mukainen suojeltava noro.
Lähteet:	Maastokartoitus 2016 ja Eliölajit-tietojärjestelmä (TAXON)

25. Keiman noro B

Pinta-ala:	3,5 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	-

23.11.2017

Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	Lähteiköt (VU), Tuoreet keskiravinteiset lehdot (VU), ruohokorvet (VU) ja kosteat keskiravinteiset lehdot (NT)
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä ja vesilain 11 §:n mukainen suojeltava noro.
Lähteet:	Maastokartoitus 2016

26. Keiman noro C

Pinta-ala:	1,2 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	-
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	Tuoreet keskiravinteiset lehdot (VU), ruohokorvet (VU) ja kosteat keskiravinteiset lehdot (NT)
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä ja vesilain 11 §:n mukainen suojeltava noro.
Lähteet:	Maastokartoitus 2016

27. Hyvölän metsä ja Myllypuro

Pinta-ala:	6,4 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	-
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	Tuoreet keskiravinteiset lehdot (VU), ruohokorvet (VU) ja kosteat keskiravinteiset lehdot (NT)
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä
Lähteet:	Suunnittelukeskus Oy 1997 ja maastokartoitus 2016

28. Ammeniemmen lehto ja korpi

Pinta-ala:	0,6 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	-
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	Ruohokorvet (VU) ja tuoreet keskiravinteiset lehdot (VU)
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä.
Lähteet:	FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy 2013

29. Ammeniemmen puro ja liito-oravametsä

Pinta-ala:	1,5 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	Liito-orava (NT)
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	-
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas

23.11.2017

Suojeluperusteet:	Luontodirektiivin liitteen IV(A) laji. Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä.
Lähteet:	Suunnittelukeskus Oy 1997 ja maastokartoitus 2016

30. Ammeniemen korpi

Pinta-ala:	0,6 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	Lähteiköt (VU), ruohokorvet (VU)
Arvoluokka:	Seudullisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä ja vesilain 11 §:n mukainen suojeltava lähde.
Lähteet:	Maastokartoitus 2016



Kuva 18: Ammeniemen korven lähteinen osa.

31. Ammeniemen liito-oravametsä

Pinta-ala:	1,1 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	Liito-orava (NT)
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	-
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Luontodirektiivin liitteen IV(A) laji
Lähteet:	Maastokartoitus 2016

23.11.2017

32. Täiniemen lehto

Pinta-ala:	2,4 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	Liito-orava (NT), myyränporras (DIR)
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyytit:	Tuoret keskiravinteiset lehdot (VU), kosteat keskiravinteiset lehdot (NT)
Arvoluokka:	Seudullisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Luontodirektiivin liitteen IV ja II laji. Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä.
Lähteet:	Maastokartoitus 2016



Kuva 19: Täiniemen lehto.

33. Täiniemen puro

Pinta-ala:	0,6 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	-
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyytit:	Kosteet keskiravinteiset lehdot (NT)
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä.
Lähteet:	Venetvaara 2001 ja maastokartoitus 2016

23.11.2017

34. Täniemen liito-oravametsä

Pinta-ala:	2,3 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	Liito-orava (NT)
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	Vanhat kuusivaltaiset tuoreet kankaat (VU) ja vanhat kuusivaltaiset lehtomaiset kankaat (NT)
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Luontodirektiivin liitteen IV(A) laji
Lähteet:	Maastokartoitus 2016

35. Lomakylän lehto

Pinta-ala:	1,4 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	Liito-orava (NT)
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	Tuoreet keskiravinteiset lehdot (VU) ja kosteat keskiravinteiset lehdot (NT)
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Luontodirektiivin liitteen IV(A) laji ja kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä ja vesilain 11 §:n mukainen suojeltava noro.
Lähteet:	Maastokartoitus 2016

36. Lomakylän liito-oravametsä A

Pinta-ala:	2,0 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	Liito-orava (NT)
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	Tuoreet keskiravinteiset lehdot (VU) ja kosteat keskiravinteiset lehdot (NT)
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Luontodirektiivin liitteen IV(A) laji ja kohteella on metsälain § 10 mukaista erityistä elinympäristöä.
Lähteet:	Maastokartoitus 2016

37. Lomakylän liito-oravametsä B

Pinta-ala:	5,0 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	Liito-orava (NT)
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	Tuoreet keskiravinteiset lehdot (VU)
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Luontodirektiivin liitteen IV(A) laji
Lähteet:	Maastokartoitus 2016

38. Iso-Pölly a-g liito-oravametsä

Pinta-ala:	1,0 ha
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät lajit:	Liito-orava (NT)
Uhanalaiset ja silmälläpidettävät luontotyypit:	Tuoreet keskiravinteiset lehdot (VU)
Arvoluokka:	Paikallisesti arvokas
Suojeluperusteet:	Luontodirektiivin liitteen IV(A) laji

23.11.2017

Lähteet:

Kainuun ELY-keskus 2016

2.3 Maisema

Suunnittelualueelta on laadittu maisemaselvitys (FCG, 2016). Maisemaselvitys perustuu karttatarkasteluihin sekä 9.6.2016 tehtyyn maastoinventointiin.

2.3.1 Maisemarakenne

Tarkastelualueen maisemarakenteessa on jossain määrin havaittavissa maiseman luode-kaakko –suuntautuneisuus: osa selänneistä ja vesistöistä on luode-kaakko –suuntaisia. Avoimia alueita ei ole kovin runsaasti. Ne ovat keskittyneet länteen Kaarreniemeen. Rakentaminen on pääsääntöisesti sijoittunut alavammille alueille ja vesistöjen rannoille. Selvitysalueen etelä- ja itäpuolisko ovat metsäisiä. Laskettelurinteitä lukuun ottamatta Vuokattivaaran rinteet ovat peitteiset.

Alue on vesistöjen ympäröimä. Selvitysalueella on myös jonkin verran soistumia, jotka sijoittuvat pääasiassa Vuokattivaaran painanteiden yhteyteen.

Tarkastelualue on maastonmuodoiltaan melko pienipiirteistä ja vaihtelevaa. Korkeimmat maastonmuodot sijoittuvat alueen eteläosaan, jossa Vuokatti-vaara kohoaa noin 330 metrin korkeuteen meren pinnasta. Vaaran juurelle sijoittuvan Särkisen pinta on tasolla 140,1 metriä mpy.



Kuva 20: Näkymä Vuokatin laelta luoteeseen Kaarreniemen suuntaan.

23.11.2017

2.3.2 Maisemakuva –maiseman nykytila

Tarkastelualueen maisemakuvalla ovat tunnusomaisia runsaslukuiset vesistöt pienistä alueen sisäisistä lammista suurempiin ja aina aluetta ympäröiviin suuriin järviin saakka sekä vaaramaisemat. Vuokattivaara muodostaa selkeän maamerkin ja samalla voimakkaan reunavyöhykkeen alueen taustalle. Vaara-alue näkyy kauas ja monin paikoin niin selvitysalueen sisällä kuin sen ulkopuolellakin.

Vesistöjen rannoilta ja Vuokattivaaran laelta avautuvat näkymät ovat pitkiä ja vaikuttavia. Erityisen hienoja näkymiä aukeaa Vuokattivaaran laen ohella kantatieltä 76 muun muassa Rauramonlammen kohdalla, Hirviniemessä etelän suuntaan sekä Hirvensalmensillalta. Rauramon polveileva ja pienipiirteinen lampialue komeine tienvieruspuineen muodostaa hienon maisemamallisen kokonaisuuden. Hirviniemestä puolestaan avautuvat sykhdyttävät vesistö/vaaramaisemat.

Tarkastelualueelta löytyy myös maisemakuvan kannalta ongelmallisia alueita. Suurin näkyvä maisemavaurio on Vuokattivaaran koilliseen suuntautuvassa laskettelurinteessä. Vaurio on nähtävissä ainoastaan lumettomaan aikaan.

2.3.3 Maiseman arvot

Varsinaiselle selvitysalueelle sijoittuu yksi valtakunnallisesti arvokas maisema-alue "Vuokatti". Luoteessa ja osin pohjoisessa selvitysalue rajautuu lisäksi Naapurinvaaran maisema-alueeseen. Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointien yhteydessä (Kainuun kulttuurimaisemat ja maisemanähtävyydet, Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi 2011-2013) on esitetty sekä Naapurinvaaran että Vuokatin maisema-alueita. Rajauksia on kuitenkin esitetty jonkin verran muutettaviksi voimassa olevista rajauksista. Vuokatin maisema-alueeseen on ehdotuksessa sisällytetty muun muassa Särkinenjärven ympäristö. Naapurinvaaran maisema-alue ulottuu ehdotuksessa selvitysalueen puolelle.

Välittömästi selvitysalueen luoteis- ja pohjoispuolelle sijoittuva Naapurinvaaran kylä on myös valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

2.4 Kulttuuriympäristö

2.4.1 Muinaisjäännökset

Suunnittelualueelle on laadittu arkeologinen inventointi kesällä 2016. Inventoinnin on laatinut Museovirasto. Alueelta tunnettiin ennestään 7 muinaisjäännöskohdetta, jotka tarkistettiin inventoinnissa. Uusia kohteita inventoinnissa löytyi 19 kpl. Näistä tervahauvoja on 13, pyyntikuoppakohteita 2, historiallisen ajan asuinpaikkoja 2 ja tarinapaikkoja 2.

23.11.2017

Esihistorialliset asuinpaikat sijoittuvat Sotkamossa nykyisille rannoille ja johtuen sekä rantojen eroosiosta että Nuasjärven jääkauden jälkeisestä kallistumisesta ja tulvimisesta altaan itäpäähän, ne ovat melko lailla tuhoutuneita. Esihistoriallisia kohteita edustaa kaksi uutta pyyntikuoppakohdetta, jotka sijaitsevat aiemmin tunnettujen ja osittain tutkittujen pyyntikuoppakohteiden läheisyydessä Jäätiönlammen tuntumassa. Historiallisten kohteiden osalta inventointialueella on osa Sotkamon varhaisinta tiedossa olevaa historiallista asutusta, joka asettuu sekin vesistöjen tuntumaan.

Kaksi inventoinnissa esiin tullutta tarinapaikkaa, Sissiluola ja Pakoluola, sijaitsevat molemmat Vuokatinvaaralla ja liittyvät "vainolaisaikoihin", joilla todennäköisimmin tarkoitetaan 1700-luvun sota-aikoja. Tervahautoja Sotkamosta löytyy runsaasti ja niistä suurin osa on todennäköisesti peräisin 1800-luvulta.

Taulukko 1: Kaavakartalle merkityt muinaisjäännöskohteet. Tähdellä on merkitty uudet kohteet.

Nimi	Muinaisjäännös rek. nro	Tyyppi	Ajoitus
Ahtola	765010009	asuinpaikat	kivikautinen
Ammeniemi	765010080	asuinpaikat	kivikautinen
Hiekkaniemi 2	765010045	asuinpaikat	kivikautinen
Hiekkaniemi VR	765010044	asuinpaikat	kivikautinen
Jäätiönlampi	1000008455	työ- ja valmistuspaikat / pyyntikuopat	esihistoriallinen
*Jäätiönlampi 2	1000028781	työ- ja valmistuspaikat / pyyntikuopat	esihistoriallinen
*Jäätiönlampi 3	1000028782	työ- ja valmistuspaikat / tervahaudat	historiallinen
*Jäätiönlampi 4	1000028783	työ- ja valmistuspaikat / pyyntikuopat	esihistoriallinen
*Jäätiönrinteenpolku	1000028813	työ- ja valmistuspaikat / tervahaudat	historiallinen
*Kaarreniemi	1000028784	työ- ja valmistuspaikat / tervahaudat	historiallinen
Kuikkalammentie	1000011965	muinaisjäännösrühmät	esihistoriallinen
*Leivolankylä	1000028785	työ- ja valmistuspaikat / tervahaudat	historiallinen
*Pakoluola	1000028786	kultti- ja tarinapaikat	historiallinen
*Pieni-Pölly	1000028787	työ- ja valmistuspaikat / tervahaudat	historiallinen
*Rauramonlampi 1	1000028788	työ- ja valmistuspaikat / tervahaudat	historiallinen
*Rauramonlampi 2	1000028789	työ- ja valmistuspaikat / tervahaudat	historiallinen
*Rauramonlampi 3	1000028790	työ- ja valmistuspaikat / tervahaudat	historiallinen
*Rauramonlampi 4	1000028791	työ- ja valmistuspaikat / tervahaudat	historiallinen
*Riivali-Määttälä	1000028810	asuinpaikat	historiallinen
*Sissiluola	1000028780	kultti- ja tarinapaikat	historiallinen
*Särkelä	1000028792	työ- ja valmistuspaikat / tervahaudat	historiallinen
*Taivalpolku	1000028793	työ- ja valmistuspaikat / tervahaudat	historiallinen
Tenetti S	1000028810	asuinpaikat	kivikautinen
*Tervo	1000028794	asuinpaikat	historiallinen
*Vuokatinhovintie	1000028795	työ- ja valmistuspaikat / tervahaudat	historiallinen
*Vuokatinvaara	1000028796	työ- ja valmistuspaikat / tervahaudat	historiallinen

2.4.2 Rakennettu kulttuuriympäristö

Sotkamo-Kainuu Etelä kulttuuriympäristöohjelmassa (KAI, raportti 2006) on esitetty suunnittelualan kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet. Näistä on koottu 2016 lis-

23.11.2017

ta, jotka ovat edelleen säilyttäneet arvonsa. Kohteita on yhteensä 17. Lisäksi alueella on 11 inventoinnissa numeroimatonta kohdetta, joilla on kulttuurihistoriallista ja maisemallista arvoa.

Taulukko 2: Kaavakartalle merkityt rakennetun kulttuuriympäristön kohteet. Numerointi viittaa kaavakartan numerointiin.

ID	Rakennetun kulttuuriympäristön kohde
1.8	Hyvölä - Lepikko, Hyvölänkylä Vuokatti (P)
1.26	Leivolankoulu, Haapalanlahti (P)
1.28	Mustola eli Villa Vuokatti, Tenetti (P)
1.30	Määttälä, Tenetti (P)
1.35	Pajuniemi, Leivolankylä, kirkonkylä (P)
1.36	Palovartijan maja, torni ja näköalapaikka, Vuokatinvaara (P)
1.45	Riivali - Määttälä - Mustola, Tenetti (P)
1.48	Tenetin rautatiesilta, Vuokatti (P)
1.49	Tervo (Hiltula), Rauramo, Vuokatti (P)
1.53	Vuokatin entinen emäntäkoulu (Vuokattiopisto), Vuokatti (P)
1.54	Vuokatin Hiekkahovi, Vuokatti (P)
1.55	Vuokatin kauppakeskus, kirkko ja päiväkotit, Vuokatti (P)
1.56	Vuokatin rautatieasema, Vuokatti (V)
1.57	Vuokatin urheiluopiston maja, asuinrakennukset ja vanha hyppyrimäki, Vuokatti (P)
10.30	Nahkasaari, Naapurinvaara (P)
3.30	Rantala (Taari), Hirvenniemi (P)

2.5 Väestö, työpaikat, kauppa ja matkailu

2.5.1 Väestö

Taulukossa 3 on esitetty Sotkamon kunnan väestökehitys 1980-2015 ja ennuste tulevaisuuden väestökehityksestä 2020-2040. Kunnan väestömäärä on kasvanut 1990 luvulle asti maltillisesti. 1990 luvulta lähtien väestömäärä on kuitenkin kääntynyt hentoiseen laskuun. Väestömäärän ennustetaan laskevan samalla tasaisella tahdilla vuoteen 2040 asti.

Vuoden 2015 lopussa kunnan väestömäärä oli 10 523. Alle 14-vuotiaita henkilöitä väestöstä oli yhteensä 1656 (16 %), 15-64-vuotiaita 6377 (60 %) ja yli 65-vuotiaita 2490 henkilöä (24 %).

Taulukko 3: Sotkamon kunnan väestökehitys ja ennuste 1980-2040 (tilastokeskus 2017).

1980	1990	2000	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
11 430	11 603	11 106	10 702	10 523	10 436	10 376	10 294	10 193	10 097

2.5.2 Työpaikat

Taulukossa 4 on esitetty Sotkamon kunnan työpaikkojen jakautuminen eri toimialojen kesken vuonna 2013. Työpaikkoja oli kunnan alueella yhteensä 4103, joista suurin osa (666 kpl / 16 %) oli kaivostoiminnan ja louhinnan alalla. Muita eniten työllistäviä aloja ovat terveys- ja sosiaalipalvelut (539 kpl / 13 %), maa-, metsä- ja kalatalous (395 kpl / 10 %), tukku- ja vähittäiskauppa; moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien korjaus (370 kpl / 9 %) sekä majoitus- ja ravitsemistoiminta (329 kpl / 8 %).

23.11.2017

Taulukko 4: Sotkamon kunnan työpaikkojen määrä ja jakautuminen eri toimialojen kesken vuonna 2013 (Kainuun liitto 2017).

Toimialaluokitus 2008	Työpaikat
Työpaikat yhteensä	4 103
A Maatalous, metsätalous ja kalatalous	395
B Kaivostoiminta ja louhinta	666
C Teollisuus	95
D Sähkö-, kaasu- ja lämpöhuolto, jäähdytysliiketoiminta	13
E Vesihuolto, viemäri- ja jätevesihuolto, jätehuolto ja muu ympäristön puhtaanapito	73
F Rakentaminen	272
G Tukku- ja vähittäiskauppa; moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien korjaus	370
H Kuljetus ja varastointi	143
I Majoitus- ja ravitsemistoiminta	329
J Informaatio ja viestintä	15
K Rahoitus- ja vakuutustoiminta	24
L Kiinteistöalan toiminta	49
M Ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta	140
N Hallinto- ja tukipalvelutoiminta	295
O Julkinen hallinto ja maanpuolustus; pakollinen sosiaalivakuutus	92
P Koulutus	264
Q Terveys- ja sosiaalipalvelut	539
R Taiteet, viihde ja virkistys	133
S Muu palvelutoiminta	131
T Kotitalouksien toiminta työnantajina; kotitalouksien eriyttämätön toiminta tavaroiden ja palvelujen tuottamiseksi omaan käyttöön	19
U Kansainvälisten organisaatioiden ja toimielinten toiminta	0
X Toimiala tuntematon	46

2.5.3 Kauppa

Kainuun kaupan palveluverkkoselvityksessä (2013) määriteltiin seudullisesti merkittävän kaupan palveluverkon kehittämisen tavoitteet maakunnassa. Sotkamossa merkitykseltään seudulliset vähittäiskaupan suuryksiköt sijoittuvat Sotkamon keskustaan sekä Hirvenniemen ja Nurmestien risteyksen väliselle alueelle. Kainuun kaupan palveluverkkoselvityksen Sotkamon täydennysosassa (2013) tarkennettiin kaupan palveluverkon kehittämistavoitteita Sotkamon yleiskaavoitusta varten.

Päivittäistavarakauppa

A.C. Nielsen Finland Oy:n myymälärekisterin mukaan Sotkamossa toimi vuoden 2012 lopussa yhteensä 10 päivittäistavaramyymälää, joista 2 oli päivittäistavarojen erikoismyymälöitä kuten mm. luontaistuotemyymälöitä. Koko päivittäistavaravalikoimaa myyviä myymälöitä oli näin ollen 8 kappaletta.

Sotkamon päivittäistavaramyymälöistä neljä sijaitsee keskustassa (K-supermarket Sotkamo, S-market Sotkamo, Siwa Sotkamo ja Luontaistuotemyymälä), kaksi Hirvenniemen alueella (Tokmanni ja Lidl), kolme Vuokatin alueella (Vuokatin K-supermarket, S-market Vuokatti ja Riipisen riista- ja matkamuiستomyymälä) sekä yksi Laakajärvellä (Tarvaisen kauppa). Sotkamon päivittäistavaramyymälöiden sijainti on esitetty seuraavassa kuvassa.

23.11.2017

Erikoiskauppa

Tilastokeskuksen toimipaikkarekisterin mukaan Sotkamossa toimi vuoden 2014 lopussa yhteensä 41 erikoiskaupan myymälää.

Tilaa vaativan erikoistavaran kaupan toimialoilla (huonekalukauppa, kodintekniikka-kauppa, rautakauppa ja muu tilaa vaativa kauppa) toimi Sotkamossa yhteensä 7 myymälää. Muun erikoiskaupan toimialoilla (alkot, apteekit ym, muotikauppa, tietotekninen erikoiskauppa ja muu erikoiskauppa) toimi yhteensä 34 myymälää. Moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien vähittäiskaupan myymälöitä oli Sotkamossa vuoden 2014 lopussa 5 kpl ja huoltamoita 2 kpl.

Taulukko 5: Sotkamon erikoiskaupan myymälöiden määrä 2011 ja 2014 (Tilastokeskus).

	Muu erikoiskauppa				Tilaa vaativa erikoiskauppa				Erikoiskaupan myymälät yhteensä
	Alkot, apteekit ym.	Muoti-kauppa	Tieto-tekniinen kauppa	Muu erikoiskauppa	Rauta-kauppa	Kodinkone-kauppa	Huonekalu-kauppa	Muu tilaa vaativa kauppa	
2011	2	6	1	24	6	1	1	1	42
2014	3	7	1	23	4	1	1	1	41
Muutos	1	1	0	-1	-2	0	0	0	-1

Valtaosa Sotkamon erikoiskaupan myymälöistä sijaitsee keskustassa. Hirvenniemen ja Nurmestien välisellä alueella toimii pääosin tilaa vaativan erikoiskaupan myymälöitä ja Vuokatin alueella matkailijoita palvelevia muun erikoiskaupan myymälöitä.

Vähittäiskaupan suuryksiköt

Vähittäiskaupan suuryksikkökoon ylittäviä (>2000 k-m²) myymälärakennuksia on Sotkamossa tällä hetkellä neljä. Suuryksikkörakennuksista kaksi on päivittäistavarakaupan suurmyymälöitä, jotka sijaitsevat Sotkamon keskustassa. Lisäksi Vuokatin liikekeskus, jossa toimii mm. Vuokatin K-supermarket, ja Hirvenniemen alueella sijaitseva Tokmanni ovat vähittäiskaupan suuryksiköiksi luokiteltavia rakennuksia.

2.5.4 Matkailu

Sotkamo – Vuokatti – alue on tunnettu ja kansainvälinen matkailukeskittymä. Matkailulinkeino onkin yksi Sotkamon peruselinkeinoja. Asiakkaista on 80 % kotimaisia ja 20 % kansainvälisiä matkailijoita. Kajaanin lentoaseman kautta saapuu vuosittain 100 tilauslentoa tai aikataulun mukaista ulkomaanlentoa. Kajaanin lentoaseman kautta kulkee vuosittain 120 000 matkustajaa. (Kasvua ja kansainvälistymistä –Sotkamo-Vuokatti Masterplan 2030)

Rekisteröityjä yöpymisvuorokausia matkailualueella on yli 630 000 per vuosi. Yöpymisistä noin 110 000 on kansainvälisiä yöpymisiä. Vuokatin matkailutoiminta työllistää välittömällä työpaikoilla 430 henkilöä. Myös Sotkamon palveluille matkailulla on suuri merkitys. Muun muassa vähittäiskauppa ilmoittaa 26 % liikevaihdostaan muodostuvan matkailijoiden ostoista. (Kasvua ja kansainvälistymistä –Sotkamo-Vuokatti Masterplan 2030)

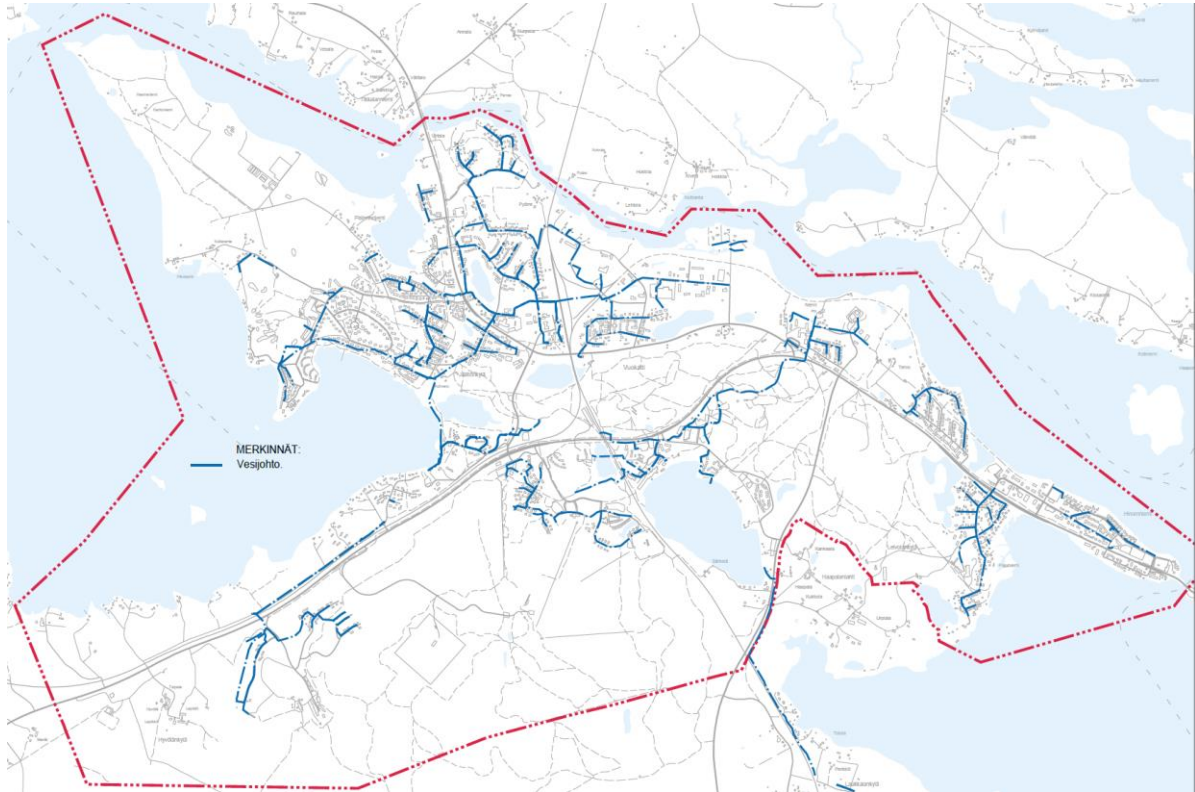
2.6 Yhdyskuntatekniikka

2.6.1 Vesihuolto

Vesilaitoksella on käytössä kolme pohjavedenottamo. Ne sijaitsevat Vuokatissa, Hiukassa ja Laatikkalan kankaalla. Hiukasta otettava pohjavesi alkaloidaan natronlipeällä

23.11.2017

(Ph:n nosto). Sotkamon vesi on pehmeää. Vesijohtoverkosta on n. 100 km. Vesilaitos toimittaa oman toiminta-alueensa lisäksi kolmelletoista vesiosuuskunnalle tai yhtymälle. Vettä pumpataan verkostoon n. 1900 m³/d. Kaikki vedenottamot ovat kaukokäytön ja -valvonnan piirissä. Verkostovettä tarkkaillaan valvontatutkimusohjelman mukaisesti 1-2 kertaa kuukaudessa. Kuvassa 18 on esitetty Vuokatin alueen vesijohtoverkosto.



Kuva 22: Vuokatin alueen vesijohtoverkosto

2.6.2 Jätehuolto

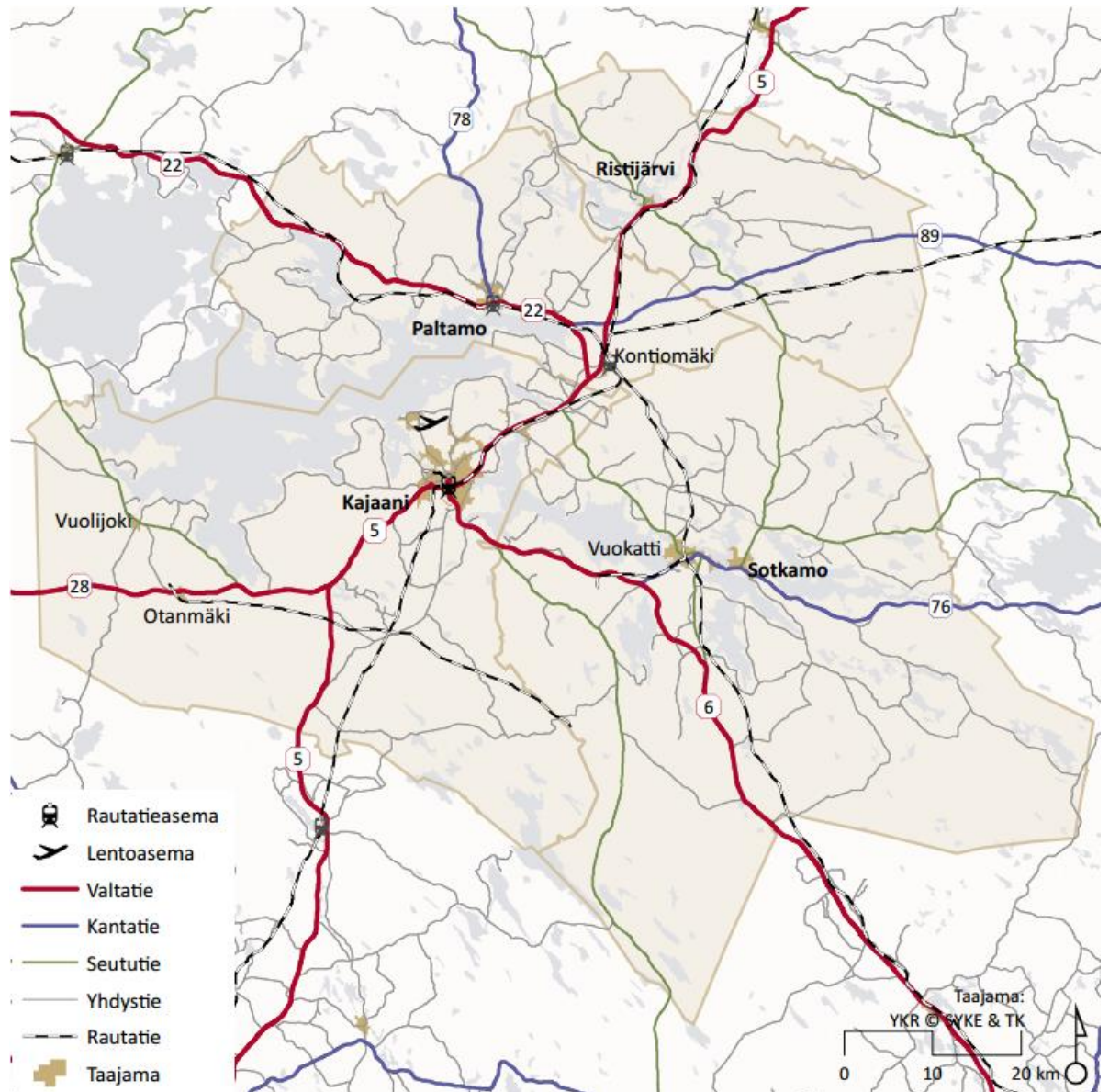
Jätehuollon järjestämisestä ja neuvonnasta vastaa Sotkamossa ja muuallakin Kainuussa Kainuun Jätehuollon kuntayhtymä Eko-kymppi. Eko-kymppi hyväksyy toiminta-alueellaan sovellettavat jätehuoltomääräykset ja jätemaksutaksan. Eko-kymppi myös huolehtii kunnallisen jätehuollon suunnittelusta ja kehittämisestä.

2.7 Liikenne

2.7.1 Ajoneuvoliikenne ja liikennemäärät

Sotkamon liikenneverkon rungon muodostavat valtion maantiet sekä kunnan katuverkko Sotkamossa ja Vuokatissa. Pitkämatkan liikennettä Kajaanin suuntaan välittävät kantatie 76 ja valtatie 6. Kuntakeskuksesta itään Kuhmon suuntaan pääliikenneväylänä toimii kantatie 76. Pääliikenneverkkoa täydentävät alempiasteiset maantiet, joista liikenteellisesti merkittävimpiä ovat Vuokatista etelään Joensuun suuntaan johtava maantie 899 (Nurmestie) sekä maantie 899 (Pohjavaarantie) valtatie 5 (Jormuan) suuntaan. Kirkonkylän ja Vuokatin katuverkon liikenteellisesti merkittävimpiä kokoojatuja ovat Makkosentie, Salmelantie, Akkonientie, Alkulantie, Ratatie, Raunilantie, Veikontie, Varsitie, Lastaajantie ja Katinkullantie. Kuvassa 19 on esitetty Kajaanin seudun nykyinen liikennejärjestelmä.

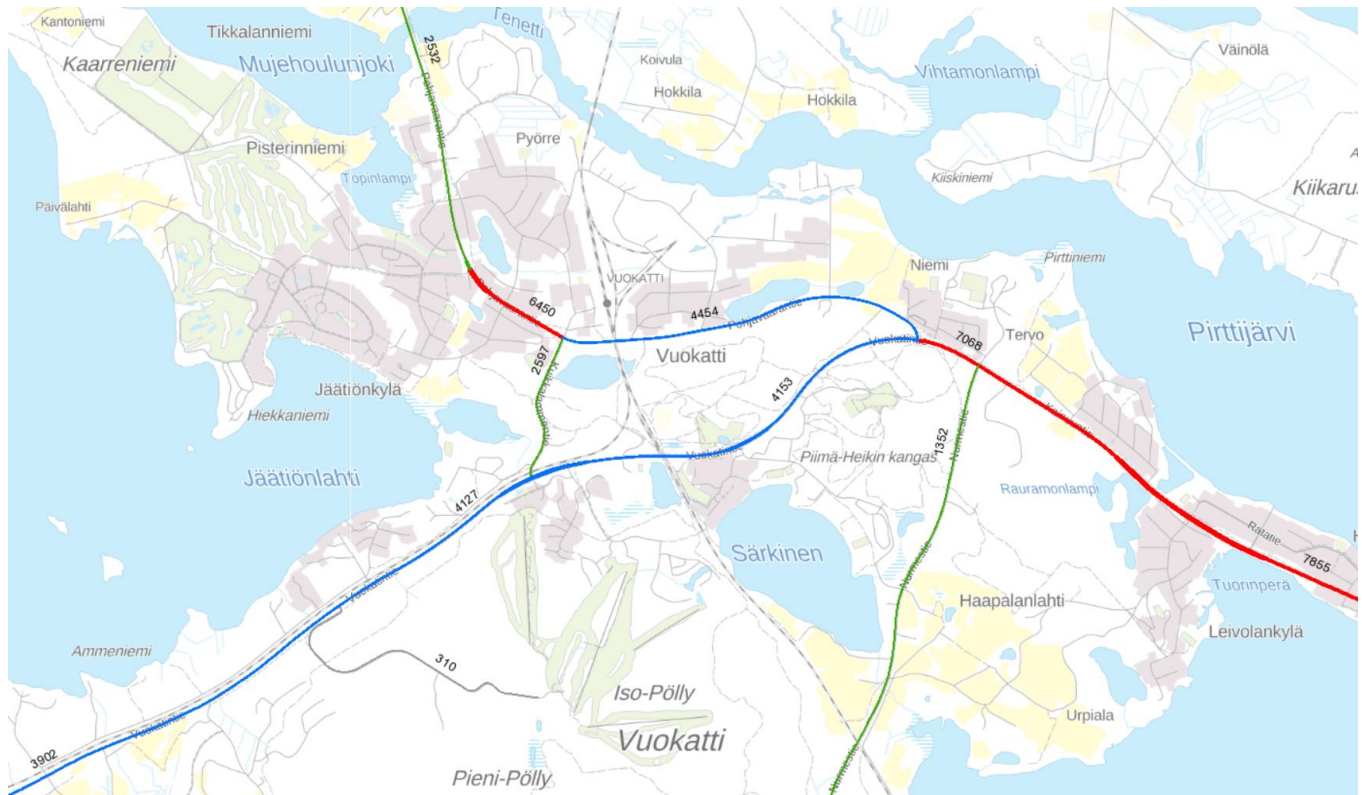
23.11.2017



Kuva 23: Kajaanin seudun nykyinen liikennejärjestelmä. (KASELI –Kajaanin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2013)

Maanteillä liikennemäärä on suurimmillaan Sotkamon ja Vuokatin välillä kantatiellä 76. Vilkas osuus on myös Pohjavaarantiellä Kuikkalammentien ja Katinkullantien välillä. Kantatiellä 76 liikenne on vilkkaampaa Vuokatintielle Kajaanin suuntaan kuin Kainuuntielle Sotkamosta Kuhmon suuntaan. Etelään suuntaavan Nurmestien liikennemäärä jää selvästi kantatien liikennemäärästä. Kuvassa 20 on esitetty Vuokatin alueen liikennemääriä.

23.11.2017

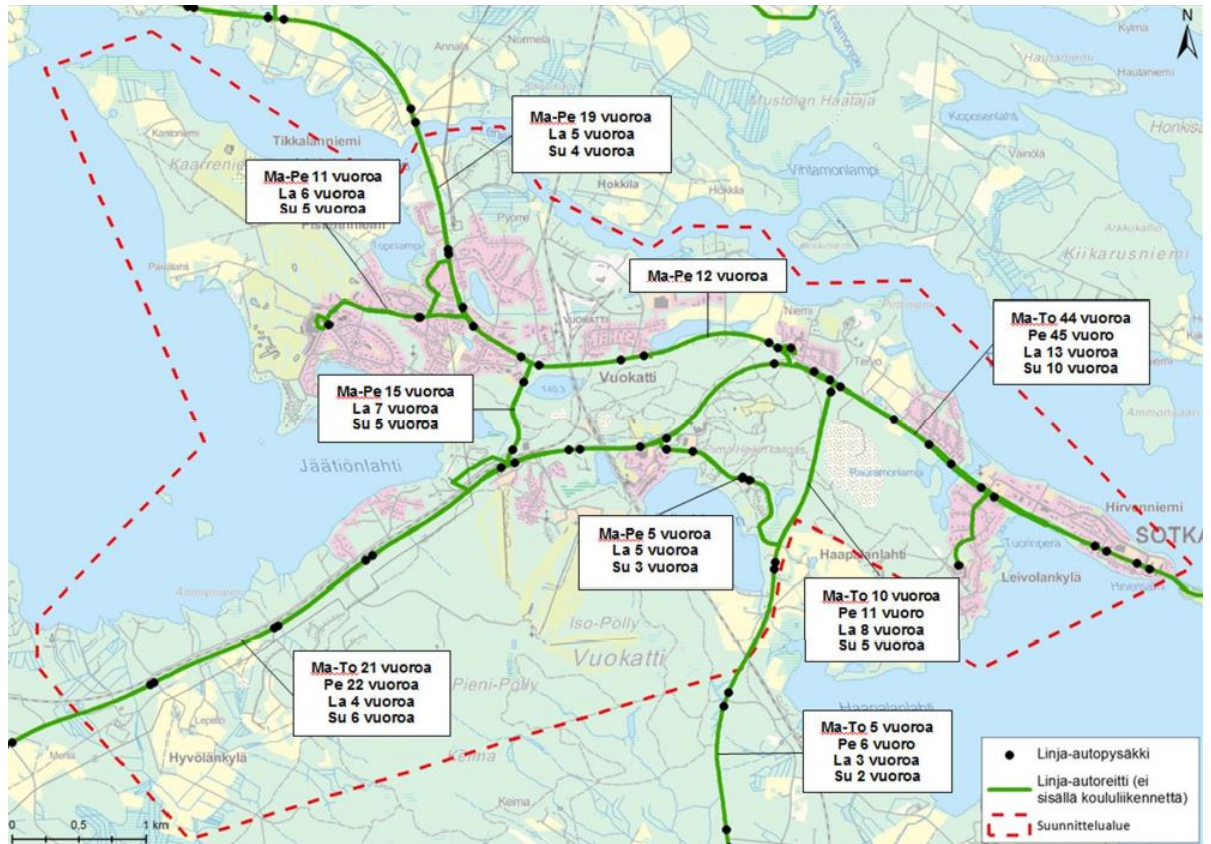


Kuva 24 Liikennemäärät (ajoneuvoa / vrk) suunnittelualueella vuonna 2016. (Liikennevirasto 2017)

2.7.2 Joukkoliikenne

Kajaanin seudun joukkoliikenteen runkoverkko muodostuu tiheimmin liikennöidyistä linja-autoliikenteen pääreiteistä sekä lento- ja junayhteyksistä. Vuokatin alueelle pääsee pääkaupunkiseudulta nopeiden lentämällä Kajaaniin. Lentoasemalta on Vuokatin alueelle linja-autoyhteys. Kajaanissa sijaitsee myös rautatieasema, jonne saapuu päivittäin useita junavuoroja ympäri Suomen. Myös junayhteyksiltä on jatkokuljetukset linja-autoilla Vuokattiin. Myös kauko- ja paikallisliikenteen linja-autoilla on hyvät yhteydet Vuokattiin. Vuokatin sisällä liikkuminen onnistuu sesonkiaikoina ilmaisella Vuokatti-bussilla. Kuvassa 21 on esitetty Vuokatin linja-autoliikenteen saavutettavuus suunnittelualueella.

23.11.2017



Kuva 25: Vuokatin joukkoliikennedyhteudet (Vuokatin liikennejärjestelmäsuunnitelma 2016).

2.7.3 Kevyt liikenne

Sotkamon kirkonkylällä ja Vuokatissa sekä niiden välillä on kattavat kevyen liikenteen väylät maanteiden varsilla. Myös merkittävimpien kokoojakatujen varsilla on nykyisin kevyen liikenteen väylät. Keskustan ulkopuolella kevyen liikenteen yhteys on ainoastaan Kaitainsalmeen maantietä 888 pitkin. Kevyenliikenteen ja pyöräilyn nykyinen verkko on kuvattu kuvassa 22.

23.11.2017



Kuva 27: Ote Vuokatin alueen talviajan ulkoilukartasta.

2.7.4 Liikennejärjestelmä suunnitelma

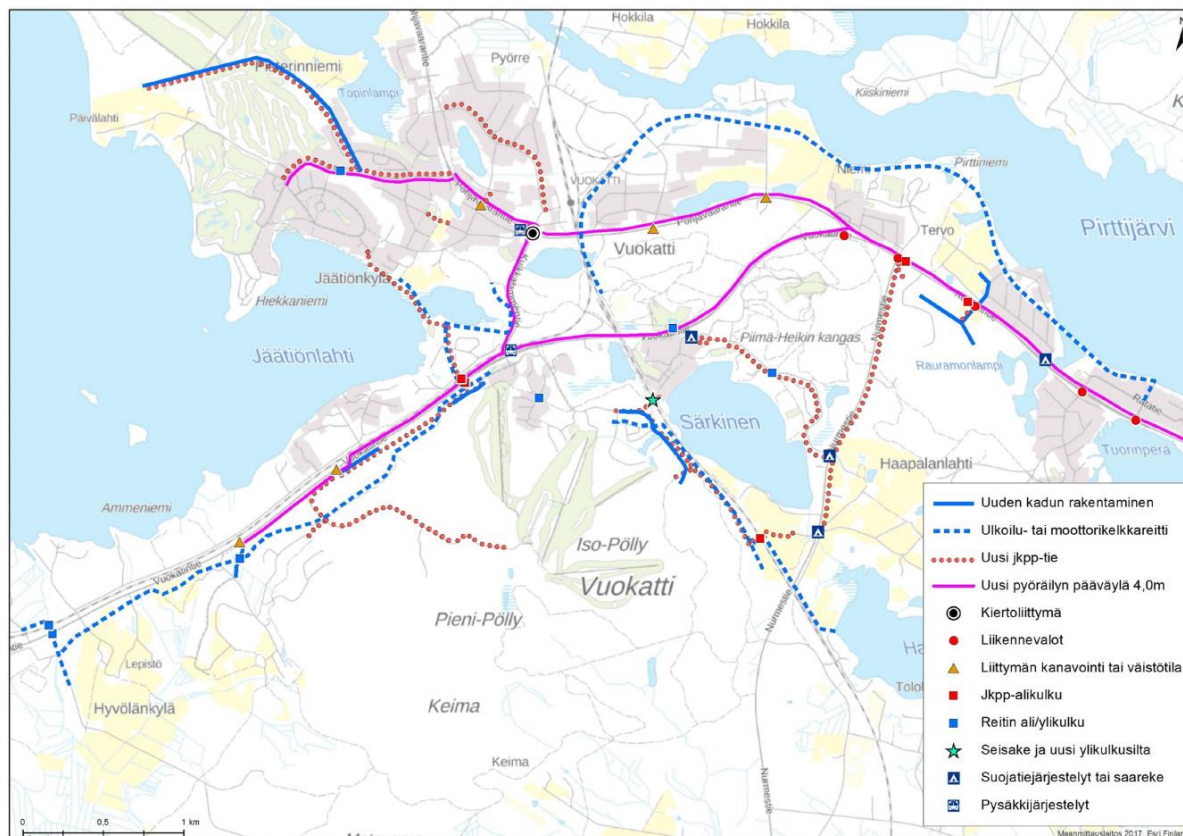
Kaavaluonnoksen kanssa samanaikaisesti on laadittu Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ja Sotkamon kunnan kanssa Vuokatin liikennejärjestelmäsuunnitelmaa. Suunnitelman on laatinut Sito Oy. Alla on suoralaus suunnitelmaluonnoksen tiivistelmästä sekä toimenpidekartta.

”Liikennejärjestelmäsuunnitelman keskeisimpinä toimenpiteinä esitetään nykyisen tie- ja katuverkon parantamistoimia sekä jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien merkittävää lisäämistä ja pyöräilyn pääreittien toteuttamista. Tie- ja katuverkolle kohdistuvista toimenpiteistä on kriittisimmässä kohteissa tehty toimivuustarkasteluja ja vaihtoehtovertailuja, joiden perusteella lopullinen kehittämisohjelma on muodostettu vaiheistukseksi. Kehittämisohjelman mukaiset toimenpiteet mahdollistavat liikenteen sujumisen ja turvallisuuden kannalta Vuokatin maankäytön kasvutavoitteet. Ajoneuvoliikenteen liittymiä kehitetään nykyisille paikoilleen joko kiertoliittymä- tai liikennevalo-ohjausjärjestelyin. Keskeisimmät kehitettävät liittymät ovat Kainuuntielle/Vuokatintielle sekä Pohjavaarantien ja Kuikkalammentien risteyksessä. Jalankulku- ja pyörätiet kulkevat pääosin eritasossa Pohjanvaarantiellä, Vuokatintielle ja Kainuuntielle. Jalankulku- ja pyörätieverkkoa täydennetään siten, että keskeisimmät asutus-, työpaikka- ja loma-asutusalueet ovat turvallisesti saavutettavissa ilman autoa. Pyöräilyn kehittämiseen liittyy myös laadukkaan pyöräpysäköinnin toteuttaminen sekä vuokrapyörätoiminnan merkittävä laajentaminen. Hiihtolatuverkkoa täydennetään siten, että Katinkullan ja Vuokatinrinteiden välille saadaan uusi suora yhteys. Moottorikelkkareittejä täydennetään niin ikään siten, että alueen matkailupalveluiden saavutettavuus parane.

23.11.2017

Joukkoliikenteen kannalta keskeisimpiä kehitystarpeita ovat reitti- ja aikataulutietojen saatavuus ”yhdeltä luu-kulta” ja reaaliaikaisen matkustajainformaation tarjoaminen. Kajaanin suuntaan linja-autoaikataulujen yhteensovitus työmatka- ja matkailuliikennettä paremmin palvelevaksi on välttämätöntä. Joukkoliikennereittien yhdenmukaistaminen ja solmupysäkkien laatutason nosto käyttäjälähtöisesti ovat myös tärkeitä toimenpiteitä. Tulevaisuudessa matkailijoille tarjottavien liikkumispalvelujen kehittäminen on osa kokonaisuutta, jonka edellyttämässä infra-, data- ja tietoliikenneverkkojen kehittämishankkeissa on uudenlaisten liikkumispalveluiden näkökulmat syytä ottaa huomioon.

Kehittämishjelmassa esitettyjen tie- ja katuverkolle sekä ulkoilu- ja moottorikelkkareiteille kohdistuvien toimenpiteiden kustannusarvio on 26,6 miljoonaa euroa. Maantieverkolle kohdistuvien toimenpiteiden osuus kustannuksista on noin 27 %. Ensimmäisen vaiheen toimenpiteiden karkea kustannusarvio on yhteensä 12,2 miljoonaa euroa, toisen vaiheen 5,7 miljoonaa euroa ja kolmannen vaiheen toimenpiteet 8,7 miljoonaa euroa.”



Kuva 28: Vuokatin liikennejärjestelmäsuunnitelman toimenpidekartasta.

2.8 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

2.8.1 Maaperä

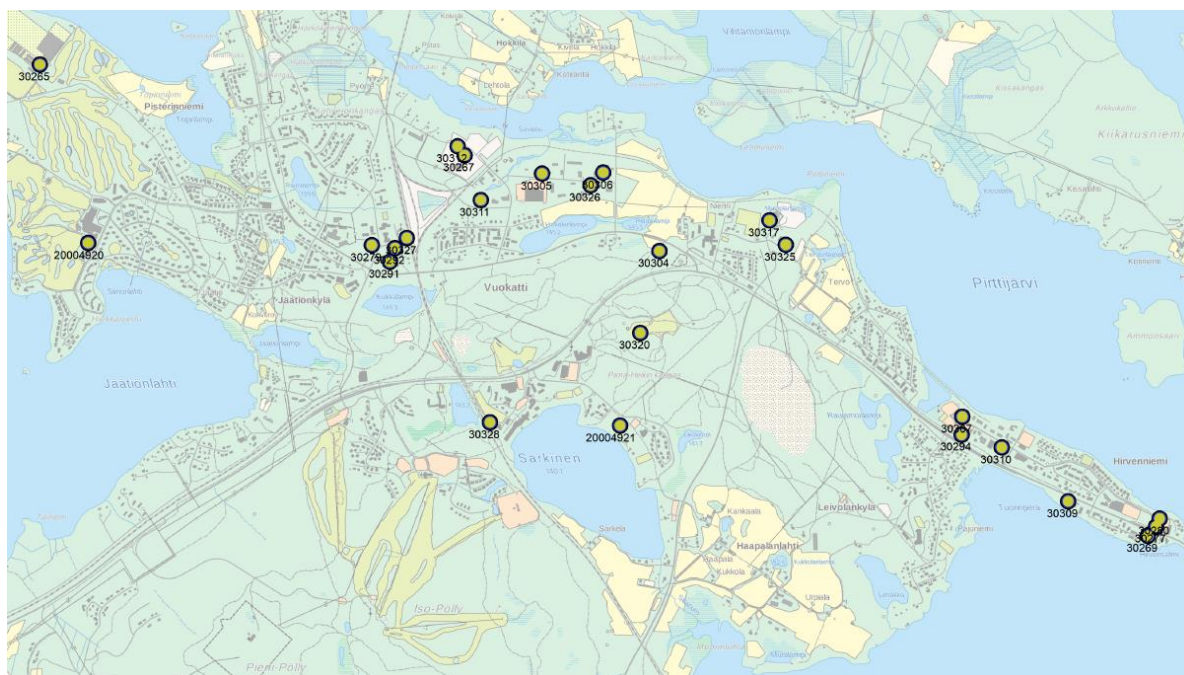
Suunnittelualueelta on laadittu selvitys pilaantuneista maa-alueista (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 17.5.2016). Alueella sijaitsee 25 ympäristöhallinnon ylläpitämän maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI) merkittyä kohdetta. Kohteista 8 on toiminnassa olevia ja 13 lopetettua. Kuvassa 24 on osoitettu pilaantuneen maan kohteet.

23.11.2017

Taulukko 6: Suunnittelu alueella olevat Matti-rekisteriin merkityt pilaantuneen maan kohteet.

ID	Pilaantuneen maan kohde
306	Suokone Oy, Lastaajantie 18
310	Pohjolan Turistiauto Oy:n asema, Rantatie 15
326	Sotkamon Porakaivo Oy
328	Vuokatin urheiluopisto
280	Teboilin kylmäasema, Leipäkuja 1
277	Oy Teboil Ab, ent. SEO, Hirvenniemi, Leipäkuja 1
317	Sotkamon kunnan viemärlaitos, Lietekuja
279	Neste Vuokatti, Vuokatin Asemantie
320	Vuokatin urheiluopiston ampumarata
267	Sotkamon Vuokatin saha, ent. UPM-Kymmene Oy, Teollisuustie
305	Sotkamon kolarikorjaus, lastaajantie 5-7
307	Sotkamon raivaus, ent. korjaamo, Ratatie Sotkamon kauppahalli
312	Vuokatin lämpökeskus, ent. UPM-KYMMENE OYJ
325	Kainuun keskuspesula, Pesulantie 5
921	Öljyvahinko Rautuki-säätiö
920	Öljyvahinko Kiinteistö Oy HC Villas Katinkulta Spa 1
265	Katin taimitarha, Kaarreniementie 16, Kainuun Metsäkeskus
292	JOJO kauppa, ent. Kainuun Osuusliike
291	Lindströmin kauppa, Kuikankuja 5
311	Sotkamon autopurkamo, Teollisuustie 3
304	Vuokatin Autosähkö, Pohjavaarantie
269	Hirvenniemi, Sapsontie Asunto Oy Sotka Salpa
309	Tiemestaripiiri, Kainuuntie, Sotkamon arvokiinteistöt

23.11.2017



Kuva 29: Suunnittelualueella sijaitsevat pilaantuneen maan kohteet (Karttapalvelu Karpalo, SYKE, ELY-keskukset, 2016)

2.8.2 Melu

Suunnittelualueella suurimpia meluntuottajia ovat rata, valtatie 76 ja satunnaisesti järjestettävät yleisötapahtumat.

2.9 Maanomistus

Alueella on sekä kunnan että yksityisten toimijoiden omistuksessa olevaa maata.

2.10 Suunnittelutilanne

2.10.1 Maakuntakaava ja vaihemaakuntakaavat

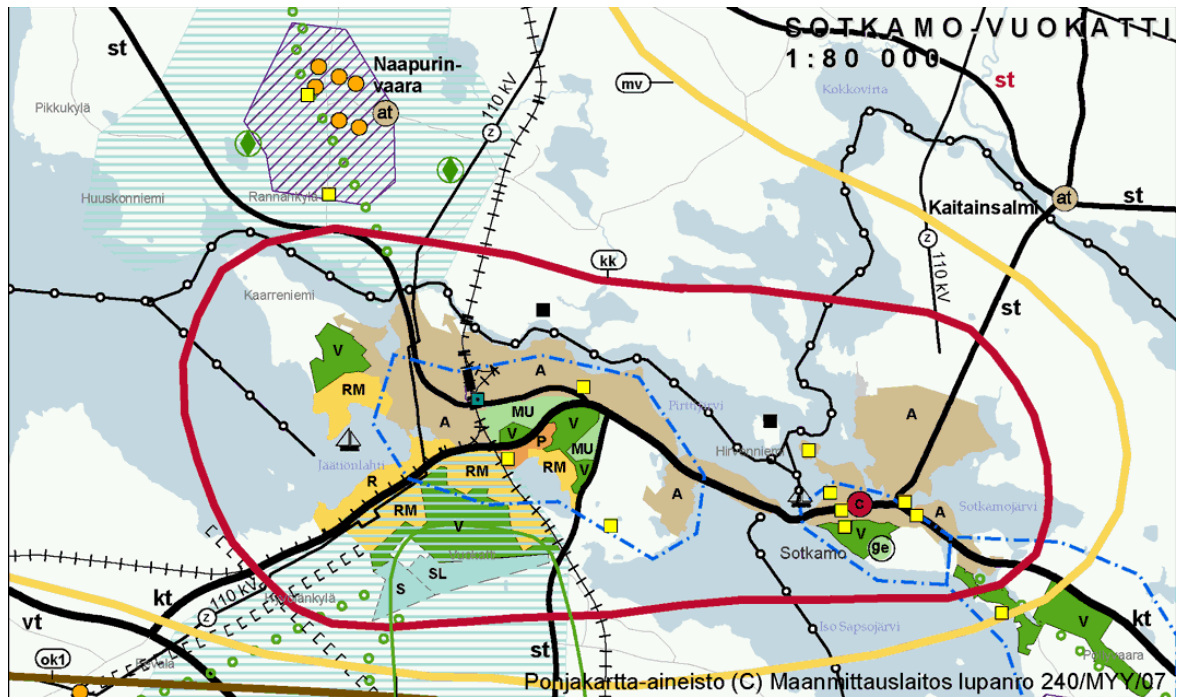
Kainuussa on kolme voimassa olevaa maakuntakaavaa. Kainuun maakuntakaava 2020, hyväksyttiin Kainuun maakuntavaltuustossa 7.5.2007 ja vahvistettiin valtioneuvostossa 29.4.2009. Kainuun 1. vaihemaakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 19.3.2012 ja vahvistettiin ympäristöministeriössä 19.7.2013. Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2014 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 7.3.2016.

Kainuussa on vireillä kaksi maakuntakaavaa: Kainuun tuulivoimamaakuntakaava ja Kainuun kokonaisuusmaakuntakaavan 2020 tarkistaminen. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 30.11.2015. Kainuun kokonaisuusmaakuntakaavan tarkistaminen käynnistyi maakuntavaltuuston päätöksellä 1.6.2015.

Kainuun maakuntakaava 2020

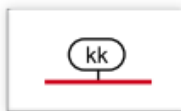
Kainuun maakunta -kuntayhtymän laatima maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) mukainen maakuntakaava hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 7.5.2007. Valtioneuvosto vahvisti Kainuun maakuntakaavan 29.4.2009 ja samalla kumosi vuonna 1991 vahvistetun Kainuun 3. seutukaavan. Kainuun maakuntakaava on lainvoimainen (MRL 200 §, MRA 93§).

23.11.2017



Kuva 30: Ote Kainuun maakuntakaava 2020:stä suunnittelualueen kohdalta. (Kainuun liitto 2016)

Kainuun maakuntakaavassa 2020 on osoitettu seuraavat merkinnät ja määräykset suunnittelualueelle:



KAUPUNKIKEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Kehittämismerkinnällä **kk** osoitetaan Kainuun maakuntakeskuksena yhteisesti kehitettäviä Kajaanin ja Sotkamon keskustaajamien aluetta.

Suunnittelumääräys:

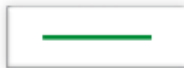
Aluetta kehitetään maakuntakeskuksena. Aluetta tulee kehittää valtakunnallisesti vetovoimaiseksi, yhdyskuntarakenteeltaan ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoiseksi osaamisen, yritystoiminnan, kaupallisten palvelujen sekä matkailu- ja vapaa-aikapalvelujen alueeksi. Alueen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen edistämiseen. Vesiliikennettä varten tulee varata riittävästi laituri- ja rantautumispaikkoja.



Matkailun vetovoima-alue

Matkailun vetovoimamerkinällä **mv** on osoitettu maakunnan matkailu- ja virkistystoiminnan kannalta merkittävimmät aluekokonaisuudet. Niihin sisältyvät matkailukeskusten alueet ja niihin liittyvät virkistys-, suojelu- ja muut alueet, joista on mahdollista kehittää matkailu- ja virkistystoimintaa palveleva laaja kokonaisuus.

23.11.2017



Luontomatkailun kehittämisalue

Merkinnällä osoitetaan merkittäviä luontomatkailun kehittämisalueita, joihin kohdistuu vähintään maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä luonnon virkistyskäytön tai luontomatkailun kehittämistarpeita ja kehittämisresurssien kohdentamista, luonnon monikäytön ja luonnonsuojelun yhteensovittamistarpeita, ulkoilu- ym. reitistöjen kehittämistarpeita, matkailuelinkeinojen maankäytöllisten edellytysten turvaamistarpeita sekä maa- ja metsätalouden edellytysten turvaamis- ja yhteensovittamistarpeita muun maankäytön kanssa.



MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TAI MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisemakokonaisuudet.

Suunnittelumääräys:

Alueiden suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon maisema-alueiden kokonaisuudet ja ominaispiirteet sekä turvata merkittävien maisemallisten arvojen säilyminen.



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet ja rakennetut kulttuuriympäristöt.

Suunnittelumääräys:

Alueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet sekä turvata merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE TAI ALUE

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä Museoviraston esityksen (Dnro 29/004/2003) mukaisia valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita ja alueita, jotka eivät sisälly vuodelta 1993 olevan julkaisun ”Rakennettu kulttuuriympäristö”-kohteiden luetteloon.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava alueen tai kohteen merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.

23.11.2017



TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Merkinnällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeät (1. luokan) ja vedenhankintaan soveltuvat (2. luokan) pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys:

Pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle pohjavesialueista tai suojattava niin, että pohjavesialueen käyttökelpoisuus vedenhankintaan ei vaarannu. Alueella tulee huolehtia pohjavesien suojelun ja maa-ainesten ottotarpeiden yhteensovittamisesta.



TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä **A** osoitetaan asumisen, hallinnon, palveluiden, teollisuuden ym. työpaikka-alueiden ja taajamatoimintojen sijoittumisalueita niihin liittyvine liikenne- virkistys-, puisto- ja erityisalueineen.

Suunnittelumääräys:

Taajamatoimintojen alueen suunnittelussa hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi kesukseksi. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajama-alueiden viihtyisyyteen, uudisrakentamisen sopeuttamiseen rakennettuun ympäristöön, kevyen liikenteen toimintamahdollisuuksiin ja liikenneturvallisuuteen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.



PALVELUJEN ALUE

Merkinnällä **P** osoitetaan seudullisesti merkittäviä, taajaman ulkopuolisia palvelun ja hallinnon alueita.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava Snowpoliiksen toteuttamisen edellyttämien toimintojen mahdollistamiseen. Alueella tulee varautua olemassa olevien palvelutoimintojen ja liikennejärjestelmän kehittämiseen sekä riittäviin pysäköintiratkaisuihin.

23.11.2017



VIRKISTYSALUE

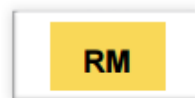
Merkinnällä **V** osoitetaan vähintään seudullisia virkistysalueita ja seudullisesti merkittäviä virkistysalueita ja virkistyskäytön kehittämismäärittäviä taajama-alueiden ulkopuolella. Maakuntakaavassa virkistysalueeksi osoitetulla alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen virkistyskäytön kehittämiseen sekä luonnon ja ympäristöarvojen säilymiseen. Alueen toteuttaminen ei saa vaarantaa alueella sijaitsevan tai siihen rajoittuvan Natura -alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää MRL 133 §:n mukaisesti alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

Rakentamismääräys:

Alueelle saa rakentaa yleistä virkistyskäyttöä varten tarkoitettuja rakennuksia. Valtion retkeilyalueille sallitaan niiden yleisen virkistystoiminnan kannalta tarpeellinen rakentaminen.

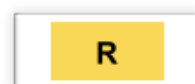


MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Merkinnällä **RM** osoitetaan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittäviä matkailupalvelujen ydinalueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua palvelevia toimintoja.

Suunnittelumääräys:

Matkailupalvelujen alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueiden toiminnallisuuteen ja tarkoituksenmukaiseen rajaukseen.



LOMA- JA MATKAILUALUE

Merkinnällä **R** osoitetaan matkailupalvelujen alueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat loma-asumiselle ja matkailua palveleville toimintoille varatut seudullisesti merkittävät alueet.

Suunnittelumääräys:

Loma- ja matkailualueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen tarkoituksenmukaiseen käyttöön loma-asunto- ja matkailutoimintojen kannalta, toimintojen mitoitukseen sekä aluevarausten yhteensovittamiseen.

23.11.2017


 MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

Merkinnällä **MU** osoitetaan sellaisia alueita, jotka on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, joille suuntautuu ulkoilupainetta ja joille on tarkoitus sijoittaa ulkoilun ohjaamistarpeen vuoksi polkuja tai ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen.

Suunnittelumääräys:

Alueidenkäytön suunnittelussa on maa- ja metsätaloukseen säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilukäyttöön tarkoitettavien ulkoilupolkujen ja -reittien järjestelymahdollisuuksiin. Alueen toteuttaminen ei saa vaarantaa siihen rajoittuvan Natura -alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja.


 SL


 SL

LUONNONSUOJELUALUE TAI -KOHDE

Merkinnällä **SL** osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja alueita. Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suojelumääräys (MRL 30.2 §):

Alueella saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen alueen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää MRL 133 §:n mukaisesti alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei toimenpiteillä vaaranneta alueen suojelun tarkoitusta ja suojeluarvoja. Alueelle laadittavassa hoito- ja käyttösuunnitelmassa tulee kiinnittää erityistä huomiota luonnon virkistyskäytön ja luontomatkailun edistämiseen.


 S


 S

SUOJELUALUE TAI -KOHDE

Merkinnällä **S** osoitetaan maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät maankäyttö- ja rakennuslain tai vesilain nojalla suojellut tai suojeltavaksi tarkoitettut alueet sekä valtion maalla olevat Metsähallituksen päätöksellä muodostetut tai muodostettavat virkistys-, suojelu- tai ympäristöarvometsät. Alueilla on voimassa MRL 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

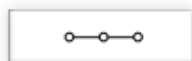
Suojelumääräys (MRL 30.2 §):

Ennen vallitsevien olosuhteiden muuttamiseen tähtäviä toimenpiteitä on ao. erityisviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen alueen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää MRL 133 §:n mukaisesti alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

Suunnittelumääräys:

Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen suojeluarvojen säilymiseen. Alueelle laadittavassa hoito- ja käyttösuunnitelmassa tulee kiinnittää erityistä huomiota luonnon virkistyskäytön ja luontomatkailun edistämiseen.

23.11.2017

**VENESATAMA****VENEVÄYLÄ**

Kainuun maakuntakaavassa on osoitettu maakunnallista tai seudullista merkitystä omaavat venesatamat ja veneväylät. Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

**VALTATIE/KANTATIE**

Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä edistämään kevyen liikenteen väylien toteuttamista erityisesti kyläkeskusten ja koulujen läheisyydessä.

**SEUTUTIE TAI PÄÄKATU**

Merkinnällä osoitetaan Kainuun seututiet sekä liikenneverkon kannalta tärkeät Kajaanin pääkadut. Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

**YHDYSRATA / SIVURATA**

Alueella on voimassa MRL:n 33.1 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

**ULKOILUREITTI**

Merkinnällä osoitetaan vähintään ylikunnalliset ja maakunnallisesti merkittävät yleisen liikkumisen kannalta tärkeät ohjeelliset ulkoilureitit. Reitit voidaan perustaa sopimuksilla tai ulkoilulain mukaisesti.

**MOOTTORIKELKKAILUREITTI**

Merkinnällä osoitetaan vähintään ylikunnalliset ja maakunnallisesti merkittävät yleisen liikkumisen kannalta tärkeät ohjeelliset moottorikelkkailureitit. Moottorikelkkailureitit voidaan perustaa sopimuksilla tai maastoliikennelaissa säädetyllä tavalla.

Kainuun 1. vaihemaakuntakaava

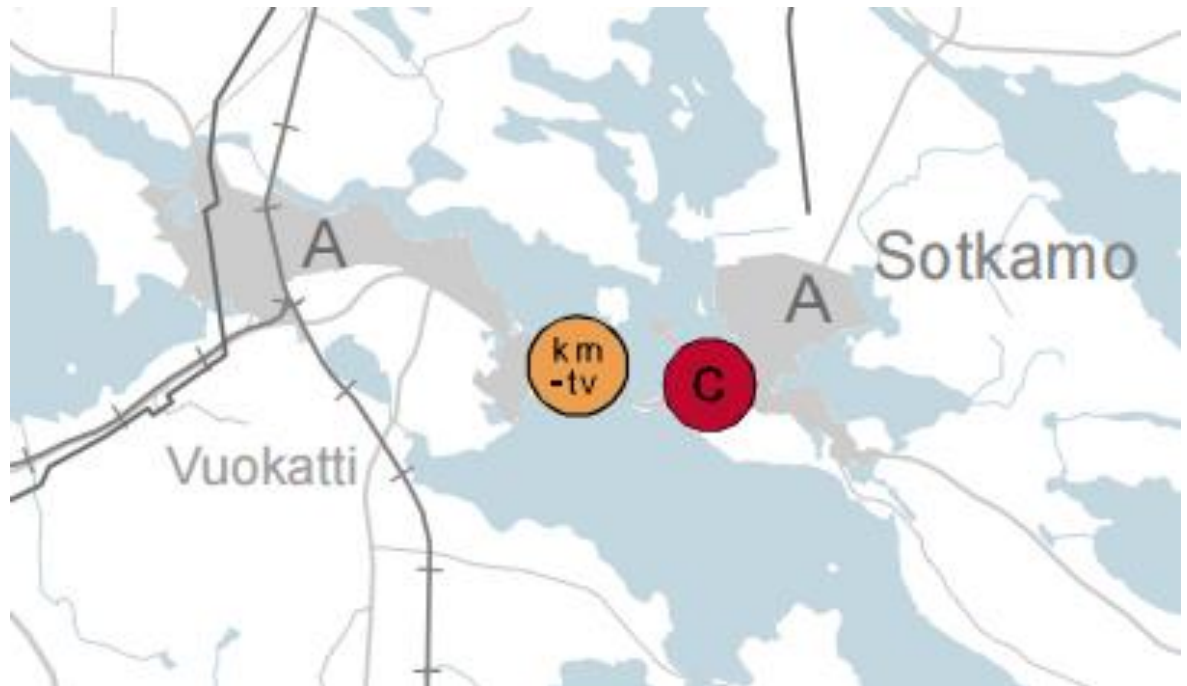
Kainuun maakuntavaltuusto hyväksyi 19.3.2012 pitämässään kokouksessa Kainuun liiton laatiman maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 27 §) mukaisen Kainuun 1. vaihemaakuntakaavan ja teki samalla päätöksen Kainuun maakuntakaava 2020:ssä osoitettujen selvitysalueiden kumoamisesta sekä selvitysalueilla sijaitsevien eräiden muiden kaavamerkintöjen ja -määräysten kumoamisesta. Ympäristöministeriö on vahvistanut Kainuun 1. vaihemaakuntakaavan 19.7.2013 ja kaava on tullut lainvoimaiseksi Korkeimman hallinto-oikeuden 16.2.2015 tekemällä päätöksellä. Kainuun 1. vaihemaakuntakaava koskee Puolustusvoimain ampuma- ja harjoitusalueita sekä niiden melualueita.

23.11.2017

Kainuun 1. vaihemaakuntakaavassa ei ole osoitettu merkintöjä ja määräyksiä suunnittelualueelle.

Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava

Kainuun maakuntavaltuusto hyväksyi 1.12.2014 Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan. Ympäristöministeriö vahvisti kaupan vaihemaakuntakaavan 7.3.2016. Maakuntavaltuusto käynnisti Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavan laatimisen 25.3.2013 tehdyllä päätöksellä. Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavassa määritellään maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen (319/2011) myötä merkitykseltään seudullisten kaupan suuryksiköiden sijainti, niiden alaraja ja enimmäismitoitus.



Kuva 31 Ote Kainuun liiton kaupan vaihemaakuntakaavasta suunnittelualueen kohdalta. (Kainuun liitto 2016)

Kainuun kaupan vaihemaakuntakaavassa on osoitettu seuraavat merkinnät ja määräykset suunnittelualueelle:



TILAA VAATIVAN VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖ

Merkinnällä km-tv osoitetaan merkitykseltään seudullinen tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoittua myös keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle. Tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan kuuluu huonekalu- ja sisustustarvikekauppa, kodintekniikka-kauppa, maatalouskauppa, matkailuvaunujen kauppa, moottoriajoneuvojen sekä niiden varaosien ja tarvikkeiden kauppa, puutarhakauppa, rauta- ja rakennustarvikekauppa, rengaskauppa sekä vene- ja veneilytarvikkeiden kauppa.

Suunnittelumääräys: Alueelle voidaan sijoittaa sellaista paljon tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskauppaa tai muuta erikoiskauppaa, joka ei kaupan laatu huomioon ottaen sovellu sijoitettavaksi keskustatoimintojen alueelle. Alueelle ei saa sijoittaa merkitykseltään seudullista keskustahakuista erikoiskauppaa.

23.11.2017

Tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköiden kaupan laatu, mitoitus ja tarkempi sijoittuminen tulee suunnitella siten, etteivät ne yksin tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa muodosta merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueiden säävutettavuuteen jalankulun ja pyöräilyn sekä julkisen liikenteen järjestelyjen avulla. Kuhmon km-tv -aluetta koskevassa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon Kuhmon kirkon ja Pajakkakosken alueen kulttuurihistorialliset arvot ja on pyrittävä minimoimaan kulttuuriympäristöön ja maisemaan kohdistuvat haitalliset vaikutukset.

Kajaanin Kauppapuiston km-tv -alueelle saa sijoittaa enintään 1500 k-m² päivittäistavarakauppaa.

Kajaanin Petäisenrannan ja Timperintien sekä Kuhmon keskustan eteläpuolisen alueen km-tv -alueille saa sijoittaa yksikkökooltaan enintään 400 k-m²:n päivittäistavarakauppamyymälän.

Sotkamon Hirvenniemen ja Nurmestien väliselle km-tv -alueelle ei saa sijoittaa uutta merkitykseltään seudullista päivittäistavarakauppaa.

Tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköiden tai myymäläkeskittymän enimmäismitoitus on seuraava:

Kaupunki/kunta	Alue	Merkintä	Enimmäismitoitus
Kajaani	Kauppapuisto	km-tv	40 000 k-m ²
Kajaani	Petäisenranta	km-tv	35 000 k-m ²
Kajaani	Timperintie	km-tv	25 000 k-m ²
Kuhmo	Keskustan eteläp. alue	km-tv	10 000 k-m ²
Sotkamo	Hirvenniemen ja Nurmestien välinen alue	km-tv	25 000 k-m ²

Enimmäismitoitus sisältää myös pienet kaupan yksiköt. Enimmäismitoitukseen lasketaan mukaan sekä olemassa olevat että uusi kerrosala.

Lisäksi vaihemaakuntakaavassa on seuraava koko maakuntakaava-aluetta koskeva yleismääräys:

23.11.2017

**MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVA
YLEISMÄÄRÄYS:**

Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön tai myymäläkeskittymän koon alaraja keskustatoimintojen alueen ulkopuolella:

Päivittäistavarakauppa:

Kajaanin taajamatoimintojen alueella 4000 k-m²

Taajamatoimintojen alueella 3000 k-m²

Mualla Kainuussa 2000 k-m²

Tilaa vaativa erikoistavarakauppa:

Kajaanin taajamatoimintojen alueella 10000 k-m²

Kuhmon, Paltamon, Sotkamon ja Suomussalmen

taajamatoimintojen alueilla 5000 k-m²

Mualla Kainuussa 3000 k-m²

Muu erikoistavarakauppa:

Kajaanin taajamatoimintojen alueella 5000 k-m²

Mualla Kainuussa 3000 k-m²

Taajamatoimintojen alueella tarkoitetaan Kainuun maakuntakaava 2020:n taajamatoimintojen alueita (A -aluevarausmerkintä ja A -kohdemerkintä).

Kainuun tuulivoimamaakuntakaava

Kainuun maakuntavaltuusto hyväksyi Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan 30.11.2015. Kainuun maakuntavaltuusto käynnisti Kainuun tuulivoimamaakuntakaavan laatimisen 25.3.2013 tehdyllä päätöksellä. Kaavassa osoitetaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti tuulivoiman hyödyntämiseen parhaiten soveltuvat alueet Kainuussa. Kaava on vahvistettavana ympäristöministeriössä.

Kainuun tuulivoimamaakuntakaavassa ei ole osoitettu merkintöjä ja määräyksiä suunnittelualueelle.

Kainuun kokonaismaakuntakaavan tarkistaminen, Kainuun maakuntakaava 2030

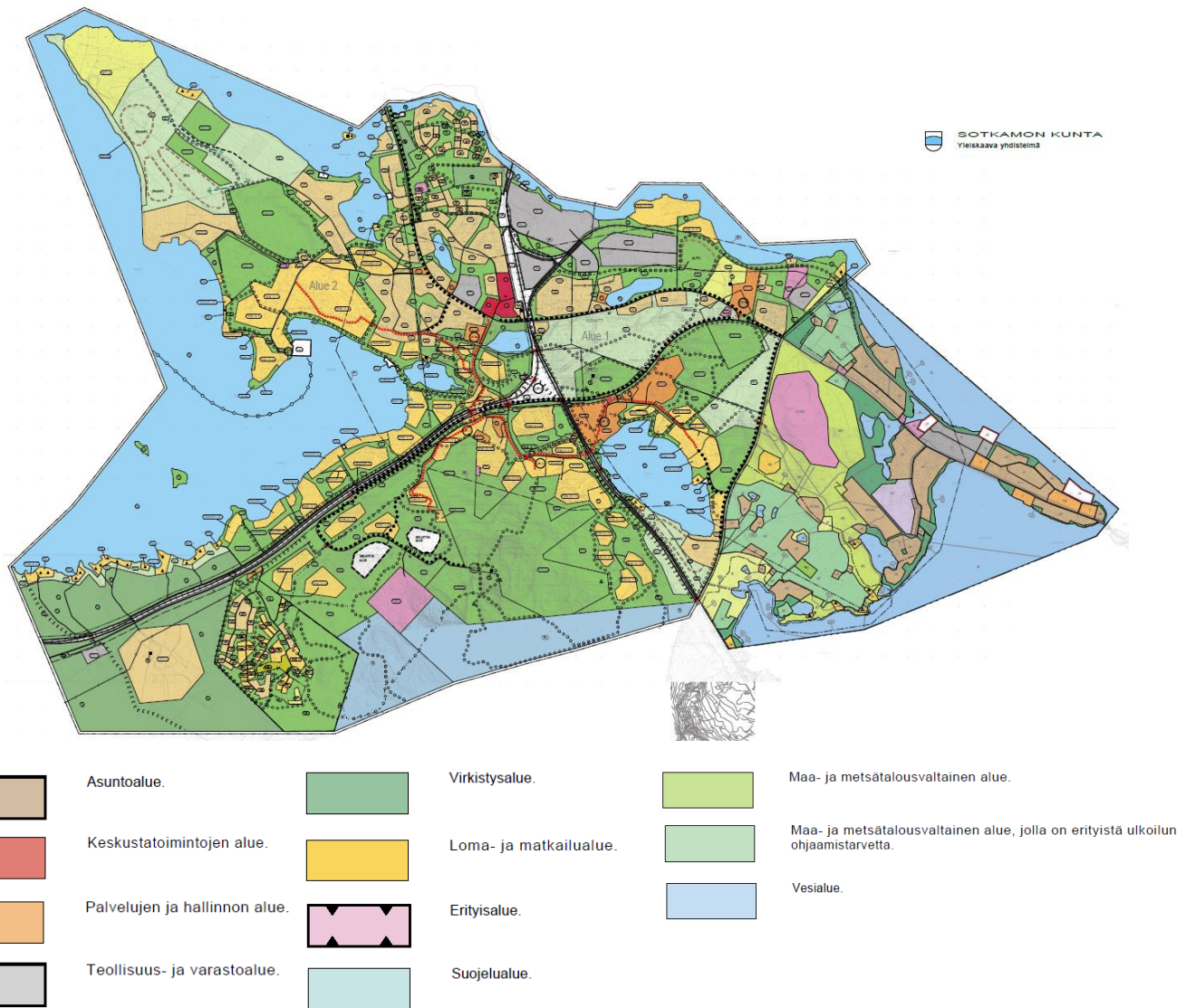
Kainuun maakuntavaltuusto on päättänyt käynnistää maakuntakaavan laatimisen Kainuun kokonaismaakuntakaavan tarkistamiseksi 1.6.2015. Kainuun maakuntahallitus on päättänyt kokouksessaan 18.1.2016 tiedottaa julkisella kuulutuksella Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen vireille tulosta. Kainuun maakuntakaavan tarkistamisen osallisuus- ja arviointisuunnitelman luonnos on ollut nähtävillä 3.2.–4.3.2016 välisen ajan.

2.10.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella sijaitsee seuraavat yleiskaavat:

- Vuokatin yleiskaava 26.5.2003
- Emäntäkoulun yleiskaava, yleiskaavan muutos (emäntäkoulu) 28.2.2011
- Vuokatin yleiskaava, yleiskaavan muutos (Härkökivi / Ruunalampi) 25.9.2007
- Haapalanlahden, Hirvenniemen, Leivonkylän ja Rauramon yleiskaava 13.12.2004

23.11.2017

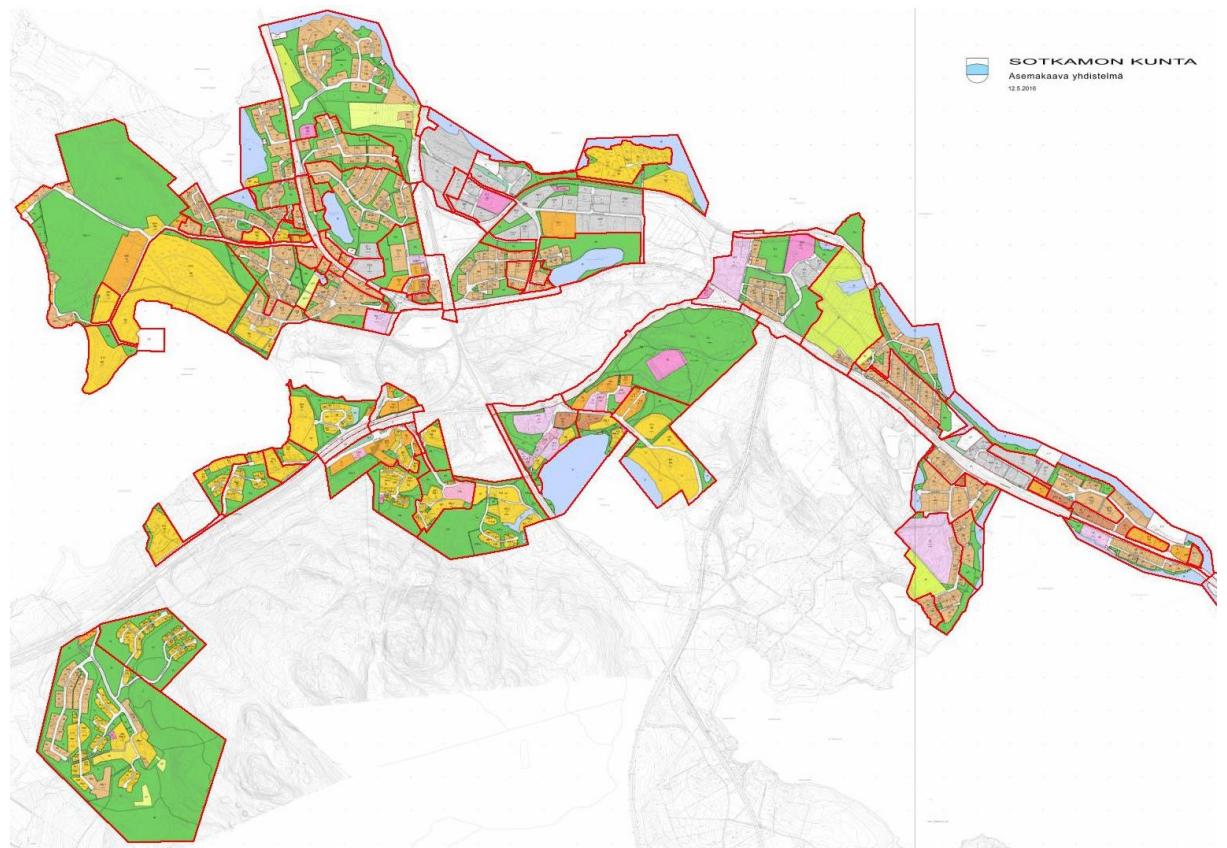


Kuva 32: Ote suunnittelualueen kohdalta Sotkamon kunnan yleiskaavan yhdistelmäkartasta.

2.10.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on lukuisia eri aikoina hyväksytyjä asemakaavoja. Vanhimmat asemakaavat ovat vuodelta 1967 ja uusimmat vuodelta 2014. Asemakaavoitetun alueen osuus suunnittelualueesta on noin 1000 hehtaaria.

23.11.2017



Kuva 33: Ote suunnittelualueen kohdalta Sotkamon kunnan asemakaavan yhdistelmäkartasta.

2.10.4 Masterplan

Suunnittelualueelle on laadittu Sotkamo-Vuokatti Masterplan 2030 yleiskaavatavoitteiden määrittämiseksi. Masterplan -hanke käynnistyi vuoden 2015 alussa ja kunnanvaltuusto hyväksyi Sotkamo-Vuokatti Masterplan 2030 kokouksessaan 15.12.2015.

2.10.5 Rakennusjärjestys

Sotkamon kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 26.10.2015.

3 SUUNNITTELUN TAVOITTEET

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoituksena on edistää hyvän elinympäristön ja kestävä kehityksen toteutumista alueiden käyttöä koskevassa päätöksenteossa. MRL:n 24§ velvoittaa: "Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista." Tavoitteet ovat luonteeltaan yleisiä ja ne on ryhmitelty kuuteen asiakokonaisuuteen (Valtioneuvosto 30.11.2000/13.11.2008), joista neljä koskee kaava-alueita.

Vuokatin osayleiskaavaa koskevat seuraavat yleis- ja erityistavoitteet:

Toimiva aluerakenne

23.11.2017

Yleistavoitteet

Alueidenkäytöllä tuetaan aluerakenteen tasapainoista kehittämistä sekä elinkeinoelämän kilpailukyvyyn ja kansainvälisen aseman vahvistamista hyödyntämällä mahdollisimman hyvin olemassa olevia rakenteita sekä edistämällä elinympäristön laadun parantamista ja luonnon voimavarojen kestävästi hyödyntämistä. Aluerakenteen ja alueidenkäytön kehittäminen perustuu ensisijaisesti alueiden omiin vahvuuksiin ja sijaintite-kijöihin.

Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

Yleistavoitteet

Alueidenkäytöllä edistetään yhdyskuntien ja elinympäristöjen ekologista, taloudellista, sosiaalista ja kulttuurista kestävyyttä. Olemassa olevia yhdyskuntarakenteita hyödynnetään sekä eheytetään kaupunkiseutuja ja taajamia. Taajamia eheyttäessä parannetaan elinympäristön laatua.

Alueidenkäytöllä edistetään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä osoittamalla elinkeinotoiminnalle riittävästi sijoittumismahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen. Runsaasti henkilöliikennettä aiheuttavat elinkeinoelämän toiminnot suunnataan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisään tai muutoin hyvien joukkoliikennedyhteyksien äärelle.

Erityistavoitteet

Maakuntakaavan ja yleiskaavan lähtökohtana on oltava perusteltu väestönkehitysarvio. Maakunnan suunnittelussa ja yleiskaavoituksessa on tarkasteltava pitkällä aikavälillä sekä taajama- että maaseutualueiden väestömäärän kehityksen erilaisia vaihtoehtoja.

Alueidenkäytön suunnittelussa uusia huomattavia asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei tule sijoittaa irralleen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta. Vähittäiskaupan suuryksiköt sijoitetaan tukemaan yhdyskuntarakennetta. Näistä tavoitteista voidaan poiketa, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen pystytään osoittamaan, että alueen käyttöönotto on kestävä kehityksen mukaista.

Alueidenkäytön suunnittelussa on maaseudun asutusta sekä matkailu- ja muita vapaa-ajan toimintoja suunnattava tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa sekä infrastruktuuria.

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maa- ja kallioperän soveltuvuus suunniteltuun käyttöön. Pilaantuneen maa-alueen puhdistustarve on selvitettävä ennen ryhtymistä kaavan toteuttamistoimiin.

Alueidenkäytössä tulee edistää energian säästämistä sekä uusiutuvien energialähteiden ja kaukolämmön käyttöedellytyksiä.

Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava terveellisen ja hyvälaatuisen veden riittävä saanti ja se, että taajamien alueelliset vesihuoltoratkaisut voidaan toteuttaa. Lisäksi alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon jätevesihaittojen ehkäisy.

Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

Yleistavoitteet

Alueidenkäytöllä edistetään kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön sekä niiden alueellisesti vaihtelevan luonteen säilymistä.

23.11.2017

Alueidenkäytöllä edistetään elollisen ja elottoman luonnon kannalta arvokkaiden ja herkkien alueiden monimuotoisuuden säilymistä. Ekologisten yhteyksien säilymistä suojelualueiden sekä tarpeen mukaan niiden ja muiden arvokkaiden luonnonalueiden välillä edistetään.

Alueidenkäytöllä edistetään luonnon virkistyskäyttöä sekä luonto- ja kulttuurimatkailua parantamalla moninaiskäytön edellytyksiä. Suojelualueverkoston ja arvokkaiden maisema-alueiden ekologisesti kestävää hyödyntämistä edistetään virkistyskäytössä, matkailun tukialueina sekä niiden lähialueiden matkailun kehittämisessä suojelutavoitteita vaarantamatta. Alueidenkäytössä edistetään kyseiseen tarkoitukseen osoitettujen hillaisten alueiden säilymistä.

Eryistavoitteet

Alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit otetaan huomioon alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina. Maakuntakaavoituksessa on osoitettava valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja maisemat. Näillä alueilla alueidenkäytön on sovellettava niiden historialliseen kehitykseen.

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät ja yhtenäiset luonnonalueet. Alueidenkäyttöä on ohjattava siten, ettei näitä aluekokonaisuuksia tarpeettomasti pirstota.

Alueidenkäytössä on otettava huomioon pohja- ja pintavesien suojelutarve ja käyttötarpeet. Pohjavesien pilaantumis- ja muuttamiskäyttöä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle niistä pohjavesialueista, jotka ovat vedenhankinnan kannalta tärkeitä ja soveltuvat vedenhankintaan.

Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

Yleistavoitteet

Tarvittaviin liikenneyhteyksiin varaudutaan kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia pääliikenneyhteyksiä ja -verkostoja.

3.2 Kunnan asettamat tavoitteet

Vuokatin yleiskaavoituksen tavoitteena on varmistaa Vuokatin matkailualueen kehittyminen entistäkin vetovoimaisemmaksi aluekokonaisuudeksi matkailijoille, yrittäjille ja vakituksille asukkaille Sotkamo-Vuokatti - Masterplanissa määritettyjen tavoitteiden mukaisesti, joita ovat Kaarreniemen-Pisterinniemen maankäytön kehittäminen, Länsirinteen alueen laajentaminen, Vuokatin ydinkeskusta laajentaminen ja palveluiden monipuolistaminen sekä yhtenäisen ns. keskuspuiston ulkoilu- ja virkistyskäytön turvaaminen. Lisäksi kaavalla selvitetään kaupan suuryksikön sijoittumista alueelle sekä Tervon ja Riivarin peltojen maankäytön tehostamista.

Vuokatti kehitys on ollut viime vuosina huomattavasti hitaampaa kuin kilpailevien hiihtokeskusten. Yleiskaavalla pyritään nimenomaan mahdollistamaan matkailu ja matkailua palvelevien toimintojen ja investointien sijoittumisen alueelle sitä kautta alueen kehittymisen.

3.3 Viranomaisten asettamat tavoitteet

Kaavoituksen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 6.4.2016. Viranomaisneuvottelussa esiin nousivat seuraavat tavoitteet kaavahankkeelle.

23.11.2017

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

- Mikäli teoreettiselle melualueelle tulee maankäyttöä, tulee harkita maastomalliin perustuvat meluselvityksen laatimista.

Kainuun museo

- Muinaisjäännöselvitys tulee laatia koko alueelta.
- Rakennetun kulttuuriympäristön selvitykset on päivitettävä ja tarvittaessa täydennettävä.

Kainuun liitto

- Matkailun kehittäminen tulee turvata.

Kainuun ELY-keskus

- Keskeinen suunnittelu alue on I-luokan pohjavesialuetta, jolla on kaksi pohjavedenottamo. Ottamoiden suoja-alueet sekä muodostumisalueet on huomioitava. Kaava ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää, eli kunnan vedensaanti on turvattava tulevaisuudessakin. Vaikutukset pohjaveteen on arvioitava huolellisesti.
- PIMA-kohteet tulee myös huomioida suunnittelun yhteydessä.
- Yleiskaavan tulee perustua VAT:n mukaisesti perusteltuun väestönkehitysarvioon ja näihin liittyviin skenaarioihin.
- Luontoselvitysten osalta on oleellista, että suunnittelun maankäytön vaikutukset pystytään selvittämään ja arvioimaan. Vesialueiden luontoarvot on selvitettävä, jos vesialueelle tulee esim. ruoppausta (viitasammakko). Tulevassa suunnitelmassa on huomioitava luontaiset ekologiset käytävät. Alueelta on selvitettävä luontodirektiivin IV (a) lajit. Myös lepakot, jos rakennuksia joudutaan purkamaan.
- Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden rajaukset ovat muuttumassa. Maisemaselvityksessä tulee myös huomioida taajamakuuallisia seikkoja sekä arvioida esim. länsirinteiden maisemallisia vaikutuksia Naapurivaaralle.
- Erilliseen uuteen kulttuuriympäristöinventointiin ei ole tarvetta. Inventoinnin päivittäminen / täydentäminen "pois jätetyillä" kohteilla sekä matkailun historiaan liittyvillä tiedoilla on syytä tehdä.
- VAT- ja MRL:n yleiskaavan sisältövaatimukset huomioitava.

Liikennevirasto

- kaavan tulee turvata ratapihan käyttö raakapuun kuljetukseen. Rautatien melu ja tärinä tulee huomioida suunnittelussa.

23.11.2017

3.4 Asukkaat ja sidosryhmät

3.4.1 Paikkatietokysely

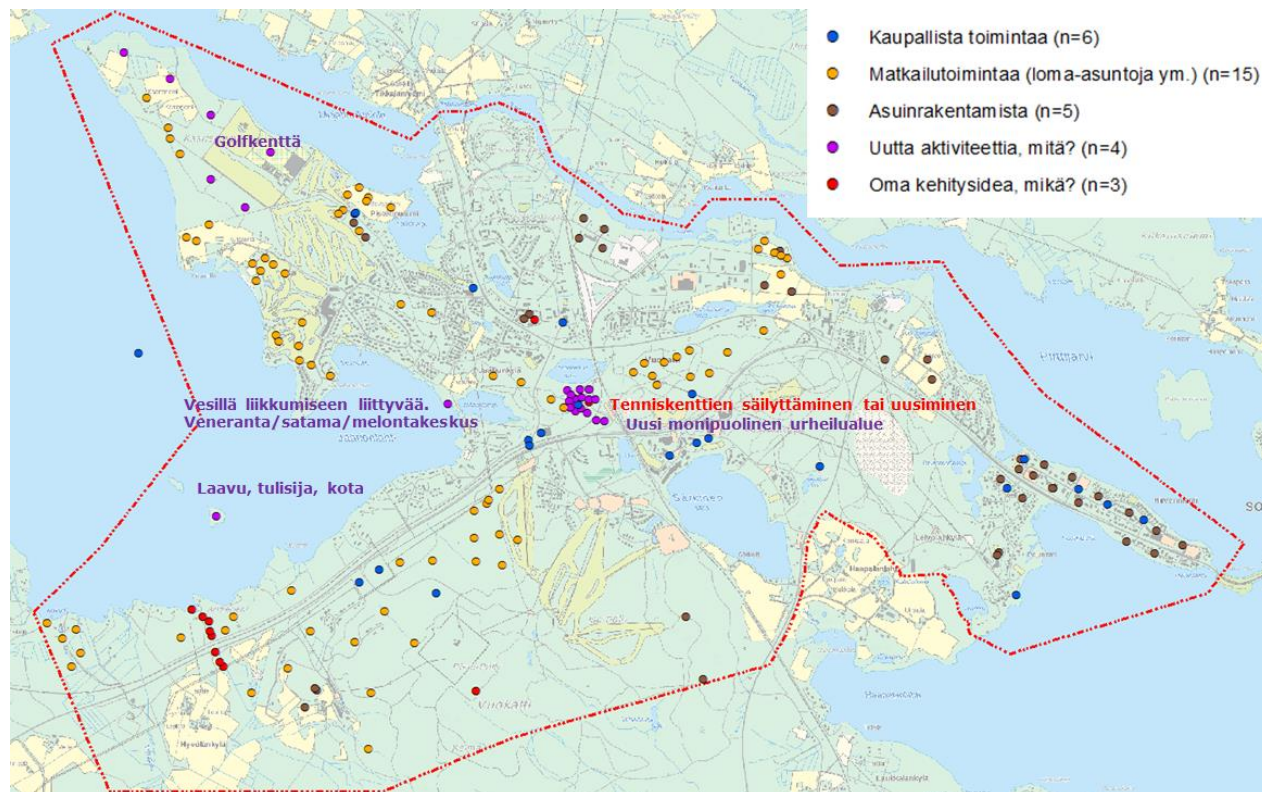
Osallisille järjestettiin FCGgis paikkatietokysely alueen yleiskaavoituksesta. Kyselyn avulla kerättiin tietoa alueen asukkaiden, yrittäjien, maanomistajien sekä Vuokatin alueen käyttäjien kokemuksista ja mielipiteistä yleiskaavan laadinnan tueksi.

Kyselyyn saatiin reilu 60 vastausta. Suurin osa vastaajista oli maanomistajia (68 %) ja asui Vuokatissa (58 %). Vastaajista puolet oli 41-63-vuotiaita.

Vastaajien mukaan Vuokatin vetovoimatekijöitä ovat luonto, rauhallisuus, liikunta- ja retkeilymahdollisuudet, sijainti, palvelut, monipuolisuus, ympärivuotisuus, tapahtumat ja lapsiperheystävällisyys. Suurimpina puutteina koettiin liikennejärjestelyt, matkailun kokonaiskuvan puute, vuokatin ydinkeskustan puuttuminen, yleisen uimarannan puuttuminen ja matkailupalveluiden jälkeenjääneisyys.

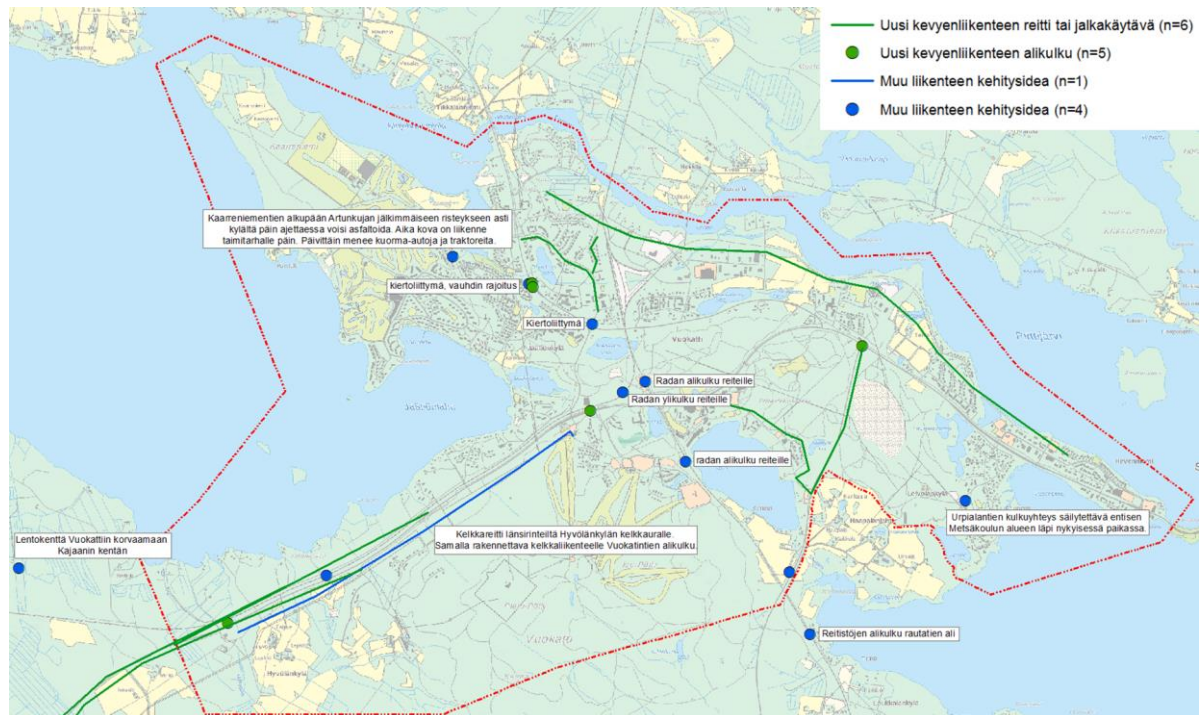
Kyselyssä vastaajia pyydettiin sijoittamaan kartalle erilaisia toimintoja. Kuvassa 29 on esitetty toivottujen toimintojen sijainnit ryhmittäin. Uusia aktiviteettejä toivottiin erityisesti Kuikkalammen eteläpuolelle Vuokatin tien pohjoispuolelle. Loma-asuntoja ym. osoitettiin erityisesti Pisterinniemen rannoille, Vuokatin rinteiden lounaispuolelle sekä Riivarin peltojen alueelle.

Myös liikennejärjestelyistä kysyttiin kehitysideoita vastaajilta. Alueelle toivottiin muutamaa kevyenliikenteen yhteyttä, ali- ja ylikulkuja sekä kiertoliittymiä. Liikennejärjestelyiden kehitysideoiden vastaukset on koottu kuvaan 30.



Kuva 34: Paikkatietokyselystä koostetut vastaukset eri toimintojen sijoittamisesta suunnittelualueelle.

23.11.2017



Kuva 35: Paikkatietokyselystä koostetut vastaukset liikenteen kehittämistä.

3.5 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet

3.5.1 Luonnos

Täydentyä kaavaprosessin edetessä.

3.5.2 Ehdotus

Täydentyä kaavaprosessin edetessä.

23.11.2017

4 OSAYLEISKAAVAPROSESSI

4.1 Alueen määrittely

Kaava-alue alkaa heti kirkonkylän länsipuolelta, Hirvenniemestä ja ulottuu lännessä pitkälle Nuasjärveen pistävän Kaarreniemen kärkeen. Pohjoisessa alue rajautuu Pirttijärveen ja siitä länteen johtavaan Tenetin virtaan, joka laajenee Mujehoulunjoeksi ennen Nuasjärveen yhtymistä. Etelässä raja kulkee Leivolankylän ja Vuokatinvaaran kautta Hyvölänkylän eteläpuolitse Nuasjärveen Kivilahden kohdalla.

4.2 Osayleiskaavaluonnos

Alustava yleiskaavaluonnos valmistui helmikuussa 2017. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 2.3.2017. Liikennejärjestelmä suunnitelma luonnos on valmistunut marraskuussa 2017. Lopullinen yleiskaavaluonnos valmistui marraskuussa 2017.

4.3 Osayleiskaavaehdotus

Täydentyy kaavaprosessin edetessä.

4.4 Osayleiskaava

Täydentyy kaavaprosessin edetessä.

23.11.2017

5 OSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT

5.1 Yleistä

Osayleiskaavan muutos ja laajennus on laadittu vuorovaikutteisesti perusselvitysten, erillisselvitysten, nykytilanteen analyysin ja asetettujen ja prosessin aikana esille tulleiden tavoitteiden pohjalta. Kaava on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeusvaikutteinen yleiskaava, jonka tarkoituksena on ohjata Vuokatin alueen maankäyttöä.

Maankäytön suunnittelua on ohjannut tarkoituksenmukaisen yhdyskuntarakenteen ja ympäristön tavoite. Luonnonympäristöltään arvokkaat kohteet on varustettu tarvittavin suojelumerkinnöin. Myös kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet on huomioitu.

Yleiskaava on pääsääntöisesti aluevarauskaava, jonka perusteella rakentamista ohjataan asemakaavoituksella.

5.2 Vaihtoehdot

Osayleiskaavassa esitettyä maankäyttöratkaisua on työstetty varsinaista osayleiskaavoitusta edeltäneessä Sotkamo-Vuokatti Masterplan 2030 -suunnitelmassa. Osayleiskaavassa esitetty toimintojen sijoittelu perustuu maakuntakaavassa ja alueelle laadituissa selvityksissä esitettyihin tavoitteisiin. Masterplanissa esitettyä toimintojen sijoittelua on tarkennettu kaavatyon aikana tarkentuneiden tavoitteiden mukaisesti.

5.3 Aluevaraukset ja niiden perustelut

5.3.1 Keskustatoiminnot ja kaupalliset palvelut



KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Alueelle voi sijoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköjä. Alueelle ei voi sijoittaa merkitykseltään seudullista kauppaa.

Keskustatoimintojen alueeksi on osoitettu Vuokatin urheiluopiston alue lähiympäristöineen Masterplan:n mukaisesti. Toinen keskustatoimintojen alue on osoitettu Vuokatin rautatieaseman länsipuolelle voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Aluetta on laajennettu länteen, alueelle, missä maankäyttö on muuttumassa, mutta lopullinen käyttötarkoitus ei ole vielä tiedossa.



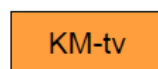
KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään paikallisen vähittäiskaupan suuryksikön.



KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön.



KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.


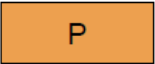
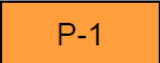
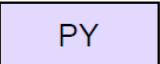
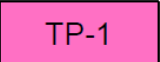
Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön. Alue on tarkoitettu tilaa vaativan erikoistavaran kaupalle.

KM- ja KM-s alueet on osoitettu olevan tilanteen ja maakuntakaavan määräysten mukaisesti.

KM-tv on uusi alue Vuokatintien ja Kainuuntien risteykseen. Alueelle saa sijoittaa vain tilaa vaativaa erikoistavaran kauppaa. Alue on hyvin saavutettavissa sekä Sotkamosta että Vuokatista keskeisen sijainnin perusteella.

23.11.2017

5.3.2 Työpaikka-alueet, palvelut ja teollisuus

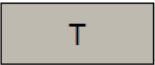
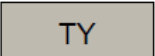
	LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.
	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Ennen rakentamista alueelle on laadittavaasemakaava. Rakennukset tulee olla korkeudeltaan, väriykseltään ja materiaaliltaan ympäröivään maisemaan sopeutuvia. Rakennusten ja pääsyteiden tulee sijoittaa ja suunnitella siten, että suuria leikkauksia ja pengerryksiä ei synny. Alueen puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.
	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
	TYÖPAIKKA-ALUE. Alueelle voi sijoittaa tilaa vaativan erikoistavaran kaupan palveluja.

Liike- ja toimistorakennusten alue on osoitettu marketin Katinkullantien alussa sekä Rattien ja Laanikujan risteuksen alue.

Palveluiden- ja hallinnon alueeksi on osoitettu voimassa olevien kaavojen mukaisesti Vuokatin rinteiden ala-asema palvelurakentaminen, Angry Birds Activity Park:n alue sekä pienet varaukset Kuikkalammentien varteen ja Vuokatinopistontien alkupäähän.

Utenua varauksena on osoitettu Vuokatinvaaran laelle osoitettu alue(P-1). Alueelle on tarkoitus sijoittaa matkailua monipuolisesti palvelevaa rakentamista hissien yläaseman läheisyyteen ja rinteiden läheisyyteen.

Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee erityisesti huomioida se, että rakentaminen su-lautuu ja soveltuu herkkään maisemaan ja rakennukset eivät saa nousta vaaran siluetin yläpuolelle. Suunnittelussa tulee myös huomioida, että suuria leikauksia tai pengerryksiä ei muodostu. Olevaa puustoa tulee säilyttää, josta maisemalliset vaikutukset jäisivät pieniksi.

	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.

Vuokatin teollisuusalue on osoitettu T-alueeksi ja jätevedenpuhdistamon läheinen alue TY-alueeksi asemakaavan mukaisesti. Uutta teollisuusaluetta ei ole osoitettu.

23.11.2017

5.3.3 Pysyvä asuminen

AP-1	<p>PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan pääosin tiiviiseen pientaloasutukseen. Asemakaavoituksen yhteydessä alueelle voidaan varata myös asuinympäristöön soveltuvia työtiloja, asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.</p>
AP-2	<p>PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Alue on liitettävä keskitettyyn vesi- ja jätevesiverkostoon.</p>
AP/RM	<p>PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE TAI MATKAILUPALVELUJEN ALUE. Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.</p>
AT-1	<p>KYLÄALUE. Rakentaminen tulee sijoittaa olevien rakennuspaikkojen läheisyyteen ja peltoalueiden reuna-alueille tai ulkopuolelle.</p>

Kaavassa on osoitettu olemassa olevat asuinrakennuspaikat.

AP-1 merkinnällä on osoitettu kaikki asemakaavoitettavaksi tarkoitetut alueet. Uusina alueita on osoitettu Rauramonlammen alue, Limakko lammen pohjoispuoli, Tervon alue sekä Riivarinlammen ympäristö taajamarakennetta tiivistävinä alueina. Viides uusi alue on osoitettu Kaarrenniemeen olevan kyläasutuksen yhteyteen. Kaikki muut kuin Kaarrenniemen alue sijoittuvat taajamarakenteen keskellä tai viereen.

Riivarin alue on helposti liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon infran ollessa aivan vierellä. Alue on myös palveluiden (mm. koulu ja virkistysalueet ovat aivan vieressä) sijainniltaan erinomainen. Alueen toteuttaminen myös tiivistää taajamarakennetta.

Riivarin alueen rakentamista puoltaa myös maaomistajien tasapuolinen kohtelu. Saman tilan alueita on hyvin laajalti keskuspuiston VU-alueella. Yhden maanomistajan osalta olisi kohtuutonta, jos näin keskeisellä paikalla olevalle tilalle ei osoitettaisi ollenkaan rakennusalueita.

AP-1-alueista Rauramonlammen alue on kunnan omistuksessa.

AP-2- merkinnällä on osin osoitettu asuinkäytössä olevat alueet, jonne ei ole tarkoitus laajentaa asemakaavaa. Osoitetut alueet sijoittuvat Haapalahden alueelle ja Särkisen etelärannalle.

Vaihtoehtoisella aluevarauksella (AP/RM) on osoitettu Jäätiönlammen koillispuolelle, Tenetin alueella oleva pienimuotoinen lomakylän sekä Kaarrenniemen alue. Tenetin alue sijoittuu olevan asuinrakentamisen ja osin tehollisuusalueen taakse erilleen muusta matkailutoiminnasta, joten sen muuttuminen asuinkäyttöön on perusteltua.

Tenetinniemen, Kaarrenniemen ja Jäätiönlammen käyttötarkoitus ja asuinrakentamisen ja lomarakentamisen suhde tullaan ratkaisemaan asemakaavoituksen yhteydessä. Asemakaavoituksen yhteydessä ratkaistaan muutoinkin rakentamisen ja mahdollinen rantarakentamisen määrä, virkistysalueet ja reitistöt.

Hyvölänkylän alue on osoitettu kyläalueeksi voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Rakentaminen alueella tulee sijoittaa olevan rakentamisen yhteyteen tai peltoalueiden reunoille.

23.11.2017

5.3.4 Loma-asutus ja matkailu

RA

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia.

RA-1/1

LOMA-ASUNTOALUE.

Suluissa oleva luku ilmaisee rakennuspaikkojen lukumäärän. Uuden rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 3500 m². Ennen kaavan voimaantuloa muodostettujen tätä pienempien kiinteistöjen osalta määräystä ei sovelleta, mikäli ne on kaavassa osoitettu rakennuspaikoiksi. Vesi- ja viemäriverkon alueella rakennuspaikan minimikoko on 2000 m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 170 krs-m² suuruisen loma-asuntorakennuksen, yhden enintään 30 krs-m²:n suuruisen vierasmaja/saunan ja savusaunan sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla korkeintaan 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 230 krs-m² ja vähintään 150 krs-m². Enintään 120 krs-m²:n suuruisen asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30m. Yli 120 krs-m²:n suurusten asuinrakennuksen etäisyys em. rantaviivasta tulee olla vähintään 40m. Erillisen rantasaunan etäisyys korkeustason rantaviivasta tulee olla vähintään 15metria. Saunarakennusten tulee olla yksikerroksisia.

Pinta-alaltaan alle 2 ha:n saarilla olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Topinlammen rannalla oleva asemakaavan mukainen lomarakennuspaikka on osoitettu RA-merkinnällä.

RA-1 merkinnällä on osoitettu olemassa olevat lomarakennuspaikat Nahkasaassa, Jäätiönlammella ja Särkisellä sekä kaksi voimassa olevan yleiskaavan mukaista lomarakennuspaikkaa Särkisen lounaisrannalla. Näille rakennuspaikoille voidaan myöntää rakennusluvat yleiskaavan perusteella.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia majoitusrakennuksia, loma-asuntoja sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia ja laitteita. Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.

RM-1

MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia majoitusrakennuksia, loma-asuntoja sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia ja laitteita. Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.

Rakennukset tulee olla korkeudeltaan, väritykseltään ja materiaaliltaan ympäröivään maisemaan sopeutuvia. Rakennusten ja pääsyteiden tulee sijoittaa ja suunnitella siten, että suuria leikauksia ja pengerryksiä ei synny.

Alueen puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.

RV

ASUNTOVAUNUALUE.

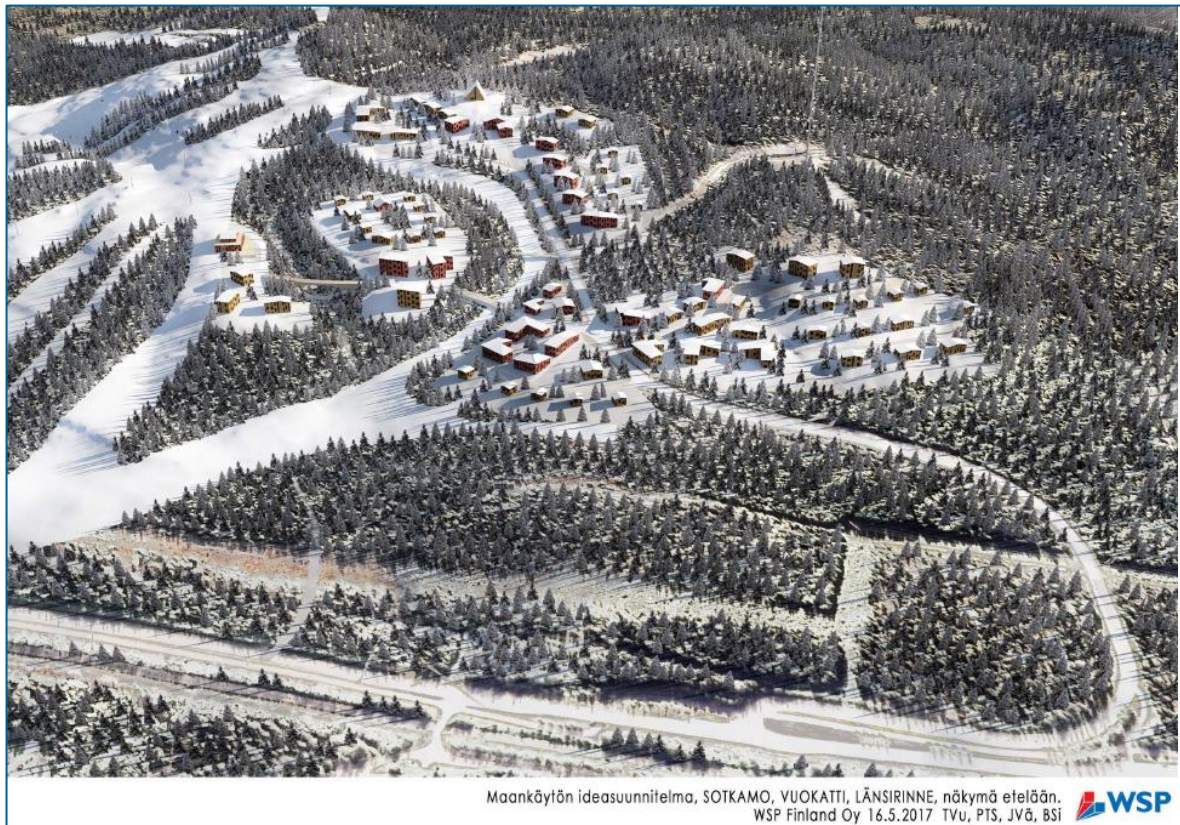
Asemakaava-alueella olevat lomarakennusalueet on kaikki osoitettu RM-merkinnällä. Uutta RM-aluetta on osoitettu Katinkullan eteläpuolelle nykyisen golfkentän alueelle Kaarrenimen taimitarhan alueelle. Kenttää on tarkoitus siirtää Kaarreniemen ja Topin nimeen alueelle.

23.11.2017

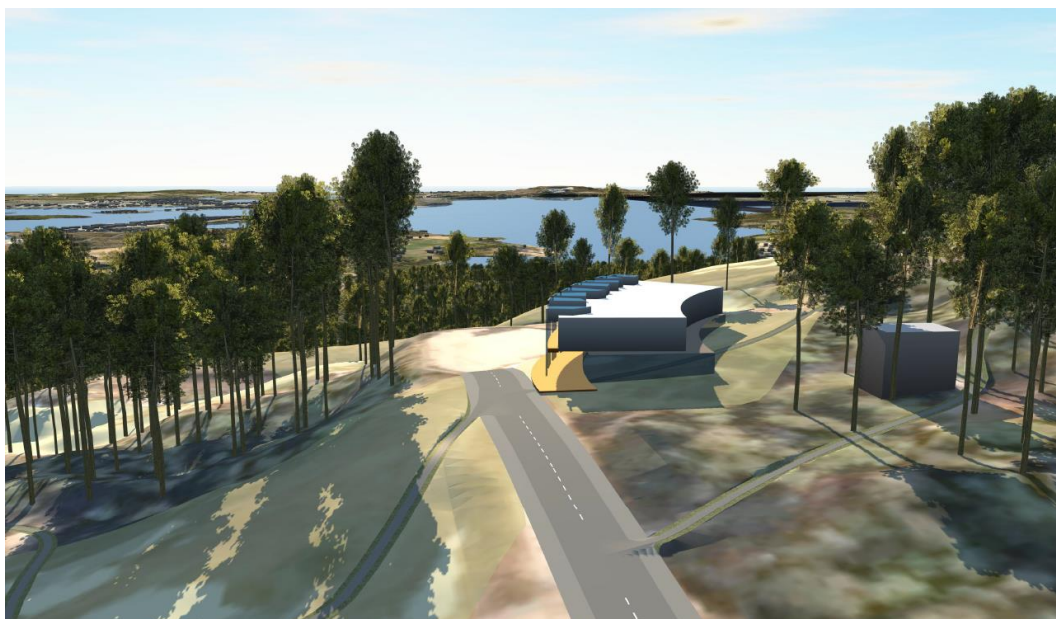
Muita uusia laajoja uusia RM-alueita on Nuasjärven ja radan välisellä alueella ja sekä Vuokatin vaaran länsirinteille. Muut toteutumattomat RM-alueet ovat voimassa olevassa yleiskaavassa RM-alueita tai selvitysalueita.

Vuokatin vaaran alueelle suunniteltu rakentaminen ilmenee oheisista kuvista.

Oleva asemakaavan mukainen asuntolavaunualue on osoitettu RV-alueeksi.

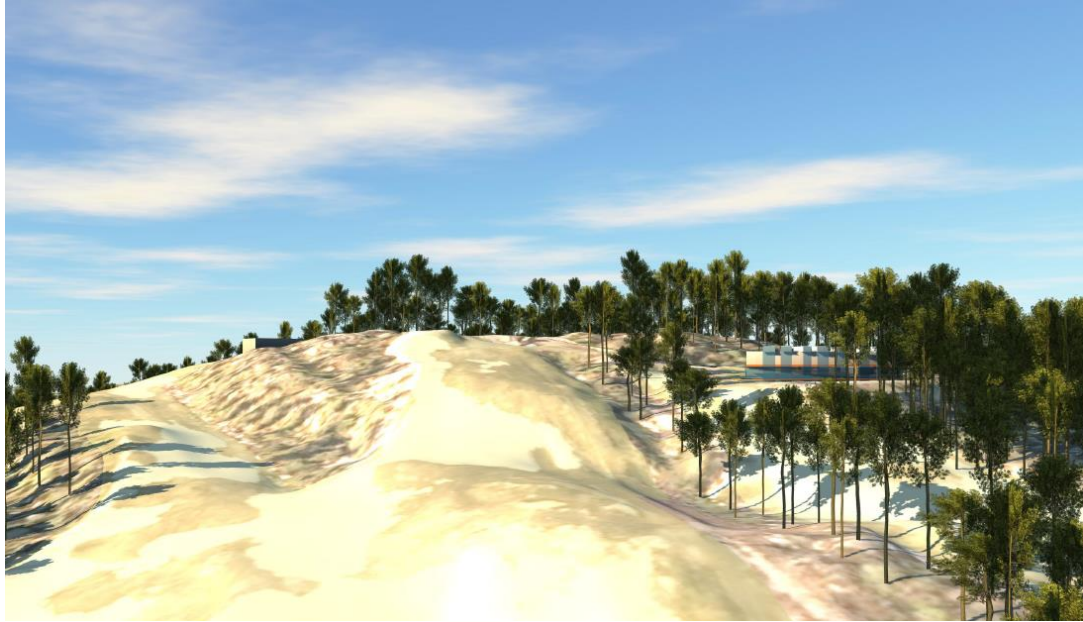


Kuva 36: 3D-havainnekuva Vuokatin vaaralle suunnitellusta rakentamisesta.



23.11.2017

Kuva 32: Havainnekuva rinteiden päälle suunnitellusta rinneravintolasta



Kuva 33: Havainnekuva rinteiden päälle suunnitellusta rinneravintolasta

5.3.5 Virkistys ja vapaa-aika

VV	UIMARANTA-ALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
VU-1	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa golfkentän ja rakentaa golfkentää palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
VU-2	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alue on tarkoitettu rinnehihto- ja retkeilyalueeksi. Alueelle saa rakentaa toiminnan kannalta tarpeellisia palvelu ja huoltorakennuksia, teknisiä tiloja sekä rakenteita.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

Uimaranta on osoitettu Päivälahden alueelle.

Asemakaava-alueen laajimmat viheralueet sekä asemakaavoitettavien alueiden rakentamisen ulkopuoliset alueet on osoitettu VL-alueeksi.

23.11.2017

Kapeita rannalla olevia viheralueita on liitetty viereisiin rakennuspaikkoihin Rauramonlammella, Leivolan alueella ja Hirviniemessä. Ranta-alueita on liitetty rakennuspaikkoihin vain kun, seuraavat kriteerit ovat täyttyneet:

1. Tontteihin liitetään vain yksityisten tai yritysten omistamat virkistysalueet, ei kunnan tai muun julkisyhteisön omistamia alueita eikä yhteisalueita, koska kunnan omistamat alueet ovat kaavamerkinnän ja omistuksen kautta toteutuneet yleisinä alueina ja yhteisalueiden perustamisen tarkoituksenakaan ei voi olettaa olevan niitä tarkoitettuna rakennuspaikoiksi.
2. Tontteihin liitetään vain kapeat rannan ja tontin välissä olevat virkistysaluekaistat.
 - a. virkistysalueen kokonaisleveys pääsääntöisesti alle 20m
 - b. poikkeuksellisesti leveämmilläänkin virkistysaluekaistoilla tonttiin liittäminen voi tulla kyseeseen, mikäli jokin seuraavista ehdoista täyttyy:
 - välittömässä läheisyydessä on laajempia yhtenäisiä rantaan rajoittuvia virkistysalueita,
 - rannalla on tonttiin kuuluvia luvallisia rakennuksia / rakennelmia
3. Virkistysalueen kautta ei ole osoitettu yleis- tai asemakaavassa reittejä tai kevyen liikenteen väyliä, alueella ei ole käytettyjä polkuja eikä muutettavalla kaistalla voi ennakoita olevan tulevaisuudessakaan rantareististön tai -väylän rakentamisen tarvetta tai edellytyksiä tai muuta virkistyskäyttötarvetta, tai ranta-aluetta palveleva reitti- tai kevyenliikenteen yhteys voidaan osoittaa taroituksenmukaisella tavalla virkistysalueen kaventumisesta huolimatta.
4. Tontin tulee rajoittua suoraan rantapuistoon, esim. katu ei saa katkaista yhteyttä.
5. Uusia tontteja ei muodosteta.
6. Virkistysalueiden käyttötarkoituksen muutos ei saa vaikeuttaa alueen kunnallistekniikan toteutusta.

Ns. kutsuttu keskuspuiston alue rautatiestä itään aina Rauramonlammeelle asti on säilytetty laajennettuna urheilu- ja virkistyspalveluiden(VU) alueena Masterplanin mukaisesti. Keskeistä aluetta ei ole supistettu virkistyspalveluiden turvaamiseksi.

Aluetta on laajennettu Nurmeksentien itäpuolelle vanhan soramontun alueelle. Laajennuksella on saatu muodostettua laaja yhtenäinen ulkoilualue Leivolankylältä urheilupuistolle.

Keskuspuiston aluetta ei ole supistettu, koska sen merkitys matkailun ja virkistyskäytön kannalta on hyvin merkittävä ja keskeinen. Laajan yhtenäisen virkistysalueen säilyminen turvaa matkailun lisääntyessäkin virkistysalueen riittävyden.

Kaarreniemen golfkentät ja niiden laajenemisalueet on osoitettu VU-1-merkinnällä, joka mahdollistaa golfkenttien kehittämisen ja niitä palvelevien rakennusten toteuttamisen. Laajentamista on osoitettu alueeseen kytkeytyvään Topinniemeen, koska alue on alavaa tulvavaara-aluetta, joka ei sovellu sen johdosta asuinrakentamiseen.

Vuokatin laskettelurinteet sekä länsirinteen laajennus on osoitettu VU-2-alueeksi. Laajennus alueelle on mahdollista sijoittaa yksi uusi tuolihissi sekä kaksi rinnettä. Lisäksi on suunniteltu nykyisen kaikkein läntisimmän hissiniinja jatkamista ylemmäksi. Tämä mahdollistaa yhden uuden rinteen toteuttamisen Vaarantien viereen. Rinne-alueelle saa rakentaa toimintaa palvelevia tarpeellisia palvelu- ja huoltorakennuksia.

Vuokatin vaaran länteen avautuvat rinteet sekä radan läheiset alueet on osoitettu VR-alueeksi olemassa olevan yleiskaavan mukaisesti.

Lisäksi VR-alueeksi on osoitettu Nuasjärven kaksi pientä saarta.

23.11.2017

Viheralueita koskee seuraava yleismääräys: "VL-, VU ja VR-alueella maisemaan muuttavat toimenpiteet vaativat maisematyöluvan. Alueille saa sijoittaa kunnallistekniikan vaatimat verkostot, laitteet ja varusteet sekä alueelle saa sijoittaa latu- ja ulkoilureittejä sekä esim. virkistystä palvelevia taukopaikkoja, keitto - ja sadekatoksia."



Kuva 34: Havainnekuva Vuokatin vaaralle suunnitellusta rakentamisesta.

5.3.6 Metsätalousalueet

M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
MT	MAATALOUSALUE. Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan vain maatalouteen liittyvä rakentaminen, jota tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskuksen läheisyyteen.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

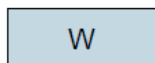
Hyvölänkylän ympäristöön on osoitettu M-alueetta.

Tervon peltoaluetta sekä Särkisen eteläpuolen peltoalueita on osoitettu maatalousalueeksi.

23.11.2017

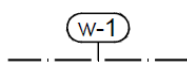
Haapalalahden pohjoispuolen alueet on osoitettu MU-alueeksi ns. keskuspuistoon tukeutuneena alueena. Kaarreniemen kärkeen on osoitettu sekä MU- että MY-alueita. Luontoarvoja omaava kärki on osoitettu MY-alueeksi sekä sen ja rakentamisalueen väli MU-alueeksi.

5.3.7 Vesialueet



VESIALUE.

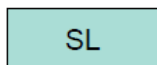
Kaava-alueen vesialueet on osoitettu W-alueeksi.



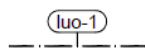
Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia palvelurakennuksia, ei asuntoja eikä loma-asuntoja. Edellytykset on selvittävä asemakaavoituksen yhteydessä huomioiden maisema ja luontoarvot.

Jäätiönlahdelle on osoitettu vesialueen osa, jolle voi sijoittaa kelluvia palvelurakennuksia. Asuin- ja lomarakennusten sijoittaminen ei ole sallittua. Rakentaminen tulee ratkaista asemakaavalla. Asemakaavaa laadittaessa tulee huomioida maisemalliset seikat.

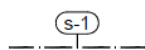
5.3.8 Luonnon-, maiseman- ja kulttuuriympäristön suojelu



LUONNONSUOJELUALUE.
Valtion toimesta toteutettava alue.



LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää.



SUOJELTAVA ALUEEN OSA.
Alue on liito-oravan esiintymisalueita, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvittävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvaratvastuualueen lausunto.

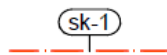
Vuokatin vaaran päällä oleva luonnonsuojelualue ja voimassa olevan yleiskaavan S-alue on osoitettu SL-alueeksi. Alue on valtion ja kunnan omistuksessa.

Kaavan on osoitettu alla olevan luettelon mukaisen luo ja s-1 kohteet. luo kohteet ovat kasvillisuuskohteita ja s-1 kohteet ovat liito-oravakohteita. Numero viittaa kohdan 2.2.6 kohdan numerointiin.

- 3 Jäätiönlampi, pienvesihohde /luo
- 4 Hakalanlammen, rantaluhta / luo
- 5 Rauramonlammen, rantaluhta /luo
- 6 Likolampi ja suo, pieni lampi ja suo /luo
- 7 Hyppyrimäen lampi ja suo / luo
- 8 Kuikkalammen nimetön suo, suokohde / luo
- 9 Vedenottamon nimetön suo, suokohde /luo
- 10 Vuokatin nimetön suo, suokohde / luo
- 11 Laskettelurinteen liito-oravametsä A, /s-1
- 12 Laskettelurinteen liito-oravametsä B, / s-1
- 13 Iso-Pöllyn puro ja noro, Noro ja liito-orava /s-1
- 13 Iso-Pöllyn puro ja noro, Noro ja liito-orava /s-1

23.11.2017

- 14 Iso-Pöllyn suot, suokohde / luo
 14 Iso-Pöllyn suot, suokohde / luo
 14 Iso-Pöllyn suot, suokohde / luo
 14 Iso-Pöllyn suot, suokohde / luo
 15 Tervahaudan noro A, noro / luo
 16 Tervahaudan noro B, noro / luo
 17 Tervahaudan noro C, noro / luo
 18 Pieni-Pöllyn lammet, alle 1 ha lampi / luo
 19 Pieni-Pöllyn noro A, noro / luo
 20 Pieni-Pöllyn noro B, noro / luo
 21 Pieni-Pöllyn noro C, noro / luo
 23 Keiman noro A, noro / luo
 24 Keiman liito-oravametsä ja noro /s-1
 25 Keiman noro B, noro / luo
 26 Keiman noro C, noro / luo
 27 Hyvölän ja Myllypuron kasvillisuuskohte, lehtokohte / luo
 28 Ammeniemien lehto ja korpi, lehtokohte / luo
 29 Ammeniemien puro ja liito-oravametsä / s-1
 30 Ammeniemien korpi, suo ja lähteikkö / luo
 31 Ammeniemien liito-oravametsä / s-1
 32 Täiniemen lehto, lehtokohte / luo
 33 Täiniemen puro, lehtokohte / luo
 34 Täiniemen liito-oravametsä / s-1
 35 Lomakylän lehto, lehtokohte / luo
 36 Lomakylän liito-oravametsä A / s-1
 37 Lomakylän liito-oravametsä B / s-1
 38 Haapalan liito-oravametsä (Iso-Pölly a-g) / s-1

**VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ.**

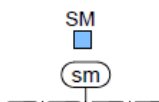
Valtakunnallisesti merkittävän kulttuurihistorialliseen ympäristöön rakennettaessa on ympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

**VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.**

Suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava maisema-alueen kokonaisuus ja ominaispiirteet sekä turvattava merkittävien maisemallisten arvojen säilyminen.

Vuokatin asema, valtakunnallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön alue (RKY) on osoitettu sk-1-merkinnällä.



Valtakunnallisesti arvokas Vuokatin vaaran maisema-alue on osoitettu mv-merkinnällä maakuntakaavan rajauksen mukaisesti.

**MUINAISMUISTOLAIN(295/63) RAUHOITTAMA KIIENTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.**

Tarkemmat tiedot kohteesta löytyvät kaavaselostuksesta kohdenumeron perusteella. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon tai Kainuun museoon lausuntoa varten. Kohteenlaajuus tulee selvittää Museovirastosta/Kainuun museosta.

Kiinteät muinaisjäänökset on osoitettu kohde tai aluemerkinällä.

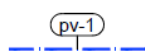
23.11.2017

- SR-1/1.26  KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOKAS RAKENNUS/RAKENNUSRYHMÄ.
Kaavaselostuksessa olevassa kohdeluettelossa mainittujen rakennusten suojeluedellytykset ja suojelun toteutamistapa tulee ratkaista asemakaavoituksen yhteydessä.
- SR-2/1.36  KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE.
Kaavaselostuksessa olevassa kohdeluettelossa mainittuja rakennuksia ei saa purkaa ilman purkamislupaa.

Kaavassa on osoitettu maakunnisesti arvokkaat Riivarin vilja-aitta sekä Vuokatin urheilunopiston urheilukentän lähiympäristö. Paikallisista kohteista on SR kohteiksi osoitettu:

- Hyvölä- Lepikko (1.8)
 - Arvokkaimmat rakennukset ovat Hyvölän asuinrakennus ja aitta sekä kivinavetta, Taipaleen talo ja Lepikon pihaluhti
- Mustola (1.28)
- Määttälä (1.30)
 - Määttälän talo, piha-aitta ja kivinavetta
- Pajuniemi (1.35)
- Palovartijan maja (1.36)
- Riivari (1.45)
 - Suojelu kohdistuu Riivarin taloon, isoluhtiaitaan, kivinavettaan ja vilja-aittaan asuinrakennus, kivinavetta, Taipaleen talo
- Tenetin rautatiesilta (1.48)
- Tervo (1.49)
 - Päärakennus, luhtiaitta, sivuaitta/paja ja vilja-aitta
- Nahkasaari (10.30)
- Jäätiön aitta (3.31)

Selvityksessä mainituista kohteista Leivolankoulua, Vuokatin Hiekkahovia, Vuokatin kauppakeskusta, kirkkoa ja päiväkotia ei ole osoitettu suojelumerkinnällä, koska ne ovat verrattain uusia rakennuskohteita. Vuokatin vanha hyppyrimäki on uusittu lähes kokonaisuudessaan. Rantala sijoittuu osin kaavatien alueelle ja sen säilyttämiseen ko. alueella ei ole edellytyksiä. Entisen emäntäkoulun rakennukset ovat tyhjillään. rakennuksilla ei ole niin suurta rakennushistoriallista arvoa, että ne tulisi välttämättä osoittaa suojelumerkinnällä.



VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.
Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.

Vuokatin pohjavesialue (1176502) on osoitettu pv-1 merkinnällä.

5.3.9 Ympäristöhäiriöt

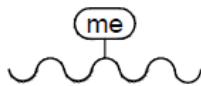
- saa/460 PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE/KOHDE.
Alueen/kohteen maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä asemakaavoituksen yhteydessä. Numerointi kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.

Matti rekisterin kohteista on kaavassa osoitettu ne kohteet, joissa on todettu pilaantumista, ja joihin on tulossa maankäyttömuodon muutosta. Kohteet joihin on tiedossa tulossa kunnostustoimenpiteitä ei ole myöskään osoitettu. Kaavassa ei ole osoitettu myöskään niitä kohteita, jotka on kunnostettu nykyisen maankäyttömuodon vaatimusten mukaisesti, eikä maankäyttö ole muuttumassa. Osoitteut kohteet ovat:

ID	Pilaantuneen maan kohde
----	-------------------------

23.11.2017

310	Pohjolan Turistiauto Oy:n asema, Rantatie 15
305	Sotkamon kolarikorjaus, lastaajantie 5-7
291	Lindströmin kauppa, Kuikankuja 5
311	Sotkamon autopurkamo, Teollisuustie 3
304	Vuokatin Autosähkö, Pohjavaarantie
269	Hirvenniemi, Sapsontie Asunto Oy Sotka Salpa

**MELUALUE (55 dBA, päivä)**

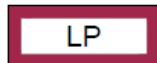
Alueelle ei tule sijoittaa uusia asuntoja tai muuta melulle herkkää toimintaa.

Kantatien varteen suunnittelualan länsiosaan on osoitettu 55 dB:n melualue, alueelle jonne ei ole tarkoitus laatia asemakaavaa. Rajaus on osoitettu ELY-keskukselta saadun teoreettisen melualueen mukaisesti. Alue missä rakentaminen tulee ratkaista asemakaavalla on osoitettu suojavirealuetta melualueen leveydeltä tai osoitettu rakentamisaluetta alhaisen nopeusrajoituksen alueilla. Jokatapauksessa melun huomioiminen tapahtuu asemakaavoituksen yhteydessä.

5.3.10 Liikenne



RAUTATIELIIKENTEEEN ALUE.



YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.








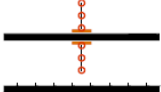



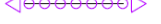






SATAMA- VENEVALKAMA-ALUE.

Rautatiealue on osoitettu olevan tilanteen mukaisesti.

Asemakaavoissa yleistä pysäköintiä palvelevat alueet on osoitettu LP-merkinnällä.

Asemakaavan LV-alueet on osoitettu kaavassa. Uusia alueita ei ole osoitettu.

23.11.2017

	VALTATIE/KANTATIE.
	SEUTUTIE/PÄÄKATU.
	YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
	ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.
	KEVYENLIIKENTEEEN ALIKULKUKÄYTÄVÄ.
	UUSI KEVYENLIIKENTEEEN ALIKULKUKÄYTÄVÄ.
	YHDYSRATA/SIVURATA/KAUPUNKIRATA.
	UUDET TIET JA LINJAT.
	YHTEYSTARPEEN PARANTAMINEN.
	ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE.
	YHTEYSTARVE.
	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
	OHJEELLINEN UUSI ULKOILUREITTI.
	KEVYEN LIIKENTEEEN REITTI.
	OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
	VENEVÄYLÄ.

Olemassa olevaan katuverkkoon ei olla esittämässä muutoksia. Kaavassa on osoitettu uusi katulinja Limakko lammen itäpuolelle sekä Vuokatiopistotien alkuun. Jälkimmäinen on asemakaavan mukainen linjaus. Yhteystarpeen parantaminen on tarpeen rinteiden ja urheiluopiston välillä. Pisterinniemen ja Kaarreniementien väliin on osoitettu yhteystarve.

Olemassa olevat pääreitistöt on osoitettu kaavassa.

Kevyenliikenteen reittiä on esitetty jatkettavaksi Kajaanin suuntaan, Nurmestien varteen, Vuokatinhovintien, Varsitien varteen, Kaarreniementien ja Katinkullantien varsille.

Uutta ulkoilureitin alikulkua on esitetty Jäätiönlammen eteläpuolelle sekä Hyvölän kylän kohdalle radan ja maantien alitukseen. Muina uusina alikulkuina on osoitettu radan alitus Särkisen kohdalla. Hirviniemen pohjoisrannalla vanhalla ratapohjalla kulkeva ulkoilureitti on tarkoitus jatkaa itään päin sekä yhdistää radanvartta olemassa oleviin reitteihin.

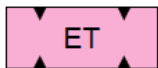
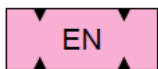

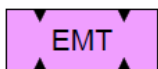
23.11.2017

Kattikeskuksen ja Katinkullan välistä olevaa ulkoilu/kevyenliikenteen reitin on tarkoitus parantaa ja mahdollisesti toteuttaa alueelle sekä kevyenliikenteen reitti, että latu vie-rekkäin.

Kaarreniemen pohjoiskärjen ja olevan reitistön välille on osoitettu ulkoilureitin yhteys-tarvemerkinä. Reitit paikka tarkentuu yksityiskohtaisemman kaavoituksen yhteydes-sä.

Uusi ohjeellinen moottorikelkkareitti on osoitettu kantatien eteläpuolelle Hyvölänkylän ja Ilkantien väliin sekä Vuokatin vaaran itäpuolelle radan viereen.

5.3.11 Muut merkinnät

	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
	ENERGIAHUOLLON ALUE.
	SUOJAVIHERALUE.
	Mastoalue.

Jätevedenpuhdistamo ja vedenottamot on osoitettu ET-alueiksi. Kankaan monttuun on osoitettu myös ET-alue vedenottamoa varten.

Vuokatin lämpövoimala sekä kaava-alueella oleva muutosasema on osoitettu EN-alueiksi. Alueella olevat 20 kV ja suuremmat linjat on osoitettu.

Suojaviheralueita on osoitettu radan ja maanteiden varten.

Vuokatin vaaralla oleva masto-alue on osoitettu kiinteistörajan mukaisesti EMT-alueeksi.

5.3.12 Yleismääräykset

Tämä yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää ranta-alueen rakennusluvan myöntämisen perusteena RA-1 -alueella. Muilta osin ranta-alueelle jää voimaan MRL 72 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Jätevedet on käsiteltävä vesihuoltolain, ympäristönsuojelulain, talousjätevesiasetuksen ja Sotkamon kunnan määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Nuasjärven rantavyöhykkeelle rakennettaessa tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla korkeustason N60 +139,31 yläpuolella. Muilla vesistöalimman lattiatason oltava vähintään 1 metrin ylempänä kerran 100 vuodessa toistuva ylintä tulvakorkeutta (1/100+1m).

VL-, VR- ja VU- alueille saa rakentaa toiminnan kannalta välttämättömän tiestön sekä yhdyskuntateknisen huollon vaatimat verkostot, laitteet ja var-huomioiden kuitenkin alueiden luonne ja niiden maisema- ja luontoarvojen rakentamiselle asettamat vaatimukset. Alueille saa rakentaa toiminnan ja virkistyskäytön kannalta tarpeellisia latu- ja ulkoilureittejä, kevytrakenteisia taukopaikkoja, keitto- ja sadekatoksia ja muita vastaavia rakennelmia ja l-

VL-, VR- ja VU- alueilla maisemaa muuttava toimenpide edellyttää maisematyöluvan.

5.4 Kaavan suhde tavoitteisiin ja suunnitelmiin

5.4.1 Suhde yleiskaavan sisältövaatimukseen

Yleiskaavan sisältövaatimus MRL 39 §:

Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

23.11.2017

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

1. yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
2. olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
3. asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
4. mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla
5. mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
6. kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
7. ympäristöhaittojen vähentäminen
8. rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
9. virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Edellä 2 momentissa tarkoitetut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät. Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Yleiskaavassa on otettu huomioon MRL 39 § mukaiset sisältövaatimukset seuraavasti:

- Kaavassa osoitettava uusi rakenne on osoitettu pääsääntöisesti olevan rakennetun ympäristön yhteyteen tai läheisyyteen sekä olemassa olevien ja tulevien liikenneväylien rajaamalle alueelle.
- Vuokatin aluetta kehitetään edelleen sekä asumisen, että matkailun keskuksena jo olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen. Kaavassa on osoitettu muutama uusi tielinja.
- Palvelujen saatavuus alueella lisääntyy sekä monipuolistuu. Alueen luonteen huomioiden syntyvä palvelurakenne on pääasiassa matkailua ja asumista tukevaa toimintaa. Koko alue kytketään yhdyskuntatekniikan piiriin, joten vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukainen rakentaminen toteutuu.
- Luonto, maisema ja kulttuuriympäristöt on huomioitu kaavassa sekä päämaankäyttömerkinnöin että informatiivisin merkinnöin. Merkintöjen määräykset tukevat ko. arvojen säilymistä riittävässä määrin.
- Alueella olevat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet on merkitty kohdekohtaisesti kaavakartalle. Merkintöjen määräykset tukevat ko. arvojen säilymistä riittävässä määrin.
- Alueelle on osoitettu laaja yhtenäinen virkistysalueiden verkosto.

5.4.2 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT)

VAT	Yleiskaavaratkaisussa huomioitu seuraavasti
Toimiva aluerakenne	
Alueidenkäytöllä tuetaan aluerakenteen tasapainoista kehittämistä sekä elinkeinoelämän kilpailukyvyyn ja kansainvälisen aseman vahvistamista hyödyntämällä mahdollisimman hyvin	Alueen toteuttaminen luo paljon uutta rakennetta, mutta sen sijoittuminen olemassa olevan rakenteen välittömään läheisyyteen sekä olemassa olevien verkostojen hyväksikäyttö

23.11.2017

<p>olemassa olevia rakenteita sekä edistämällä elinympäristön laadun parantamista ja luonnon voimavarojen kestävä hyödyntämistä. Aluerakenteen ja alueidenkäytön kehittäminen perustuu ensisijaisesti alueiden omiin vahvuuksiin ja sijaintitekijöihin.</p>	<p>toteuttavat tätä tavoitetta.</p> <p>Matkailualueen kehittyminen luo ylimaakunnallista toimintaa mm. elinkeino-harjoittajien osalta sekä edesauttaa alueen aseman kehittymistä kansainvälisesti tarkasteltuna.</p>
<p>Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu</p>	
<p>Alueidenkäytöllä edistetään yhdyskuntien ja elinympäristöjen ekologista, taloudellista, sosiaalista ja kulttuurista kestävyttä. Olemassa olevia yhdyskuntarakenteita hyödynnetään sekä eheytetään kaupunkiseutuja ja taajamia. Taajamia eheyttäessä parannetaan elinympäristön laatua.</p>	<p>Yleiskaavassa osoitetut alueet sijoittuvat jo rakennettujen tai rakenteilla olevien asuin-, matkailu-, palvelu- ja kaupan alueiden jatkoksi. Toiminnot sijoittuvat jo olemassa olevan loma- ja matkailukeskittymän alueelle. Kokonaisuus muodostaa laadukkaan ympäristön sekä vakituisille asukkaille, että loma-asukkaille.</p>
<p>Alueidenkäytöllä edistetään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä osoittamalla elinkeinotoiminnalle riittävästi sijoittumismahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen. Runsaasti henkilöliikennettä aiheuttavat elinkeinoelämän toiminnot suunnataan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisään tai muutoin hyvien joukkoliikennedyhteyksien äärelle.</p>	<p>Kaavalla luodaan mahdollisuuksia elinkeinoelämän kehittymiselle Vuokatin alueella olemassa olevaa matkailuun pohjautuvaa yhdyskuntarakennetta huomioiden.</p> <p>Uuden rakenteen määrä lisää väistämättä myös ihmisten liikkumistarvetta. Liikkumistarve muodostuu pääosin virkistyskäytön myötä ja on tämän päivän liikennekäyttäytyminen huomioiden luonteeltaan osin yksityisautoiluun perustuvaa. Yksityisautoilun lisäämisen hillitsemiseksi tulisi kehittää entisestään julkisen liikenteen palveluja Sotkamon, Vuokatin ja koko maakunnan alueella. Tältä osin kaava parantaa joukkoliikennepalvelujen kehittymisen edellytyksiä, koska liikenne-tarve kasvaa.</p>
<p>Maakuntakaavan ja yleiskaavan lähtökohtana on oltava perusteltu väestönkehitysarvio. Maakunnan suunnittelussa ja yleiskaavoituksessa on tarkasteltava pitkällä aikavälillä sekä taajama- että maaseutualueiden väestömäärän kehityksen erilaisia vaihtoehtoja.</p>	<p>Alueen mitoitus perustuu pääosin matkailijoiden määrän kasvuun. Väestöennusteen mukaan kunnan väestömäärä pysyy lähes samana tai laskee hyvin maltillisesti seuraavien vuosien aikana. Matkailun mahdollistaminen ja kehittäminen luo alueelle työpaikkoja ja siten saattaa johtaa myös vakituisten asukkaiden määrän kasvuun.</p>
<p>Alueidenkäytön suunnittelussa uusia huomattavia asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei tule sijoittaa irralleen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta. Vähittäiskaupan suuryksiköt sijoitetaan tukemaan yhdyskuntarakennetta. Näistä tavoitteista voidaan poiketa, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen</p>	<p>Asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueet on sijoitettu osaksi olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Vähittäiskaupan suuryksiköille on mahdollistettu sijoittuminen Hirvenniemen alueelle jo olemassa olevien kaupallisten toimintojen ja työpaikka-toimintojen yhteyteen hyvien liikennedyhteyksien varrelle lähelle sekä Vuokatin, että Sotkamon keskustan asukkaita lähelle.</p>

23.11.2017

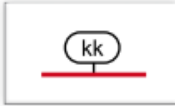

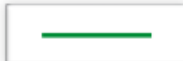

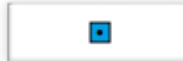
pystytään osoittamaan, että alueen käyttöönotto on kestävä kehityksen mukaista.	
Alueidenkäytön suunnittelussa on maaseudun asutusta sekä matkailu- ja muita vapaa-ajan toimintoja suunnattava tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa sekä infrastruktuuria.	Asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueet on sijoitettu osaksi olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Uusista toiminnoista hyötyvät myös nykyiset ja uudet vakituiset asukkaat.
Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen maa- ja kallioperän soveltuvuus suunniteltuun käyttöön. Pilaantuneen maa-alueen puhdistustarve on selvitettävä ennen ryhtymistä kaavan toteuttamistoi- miin.	Kaava-alueelta on laadittu pilaantuneiden maiden selvitys ja alueet on huomioitu kaavassa ja kaavamääräyksissä.
Alueidenkäytössä tulee edistää energian säästämistä sekä uusiutuvien energialähteiden ja kaukolämmön käyttöedellytyksiä.	Vuokatin alueella on olemassa oleva kaukolämpö- verkosto, johon lähes kaikki uudet rakennukset voidaan tarvittaessa liittää.
Alueidenkäytön suunnittelussa on turvattava terveellisen ja hyvälaatuisen veden riittävä saanti ja se, että taajamien alueelliset vesihuoltoratkaisut voidaan toteuttaa. Lisäksi alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon jätevesihaittojen ehkäisy.	Vuokatin alueella on olemassa oleva vesihuollon sekä jätevesihuollon verkko, johon kaikki uudet rakennukset voidaan tarvittaessa liittää.
Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat	
Alueidenkäytöllä edistetään kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön sekä niiden alueellisesti vaihtelevan luonteen säilymistä.	Kaavakartalle on merkitty kiinteät muinaisjäänne- set, muut kulttuuriperintökohteet, kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja rakennusryhmät sekä kulttuurihistorialliset kohteet. Kaavamääräykset suojelevat ja turvaavat kohteiden ja alueiden säilymistä.
Alueidenkäytöllä edistetään elollisen ja elottoman luonnon kannalta arvokaiden ja herkkien alueiden monimuotoisuuden säilymistä. Ekologisten yhteyksien säilymistä suojelualueiden sekä tarpeen mukaan niiden ja muiden arvokaiden luonnonalueiden välillä edistetään.	Kaavakartalle on merkitty arvokkaat luontokohteet. Kaavamääräykset suojelevat ja turvaavat arvokaiden luontokohteiden säilymistä. Kaavaan on osoitettu kattavasti viheralueita, jotka toimivat myös ekologisina yhteyksinä alueiden välillä.
Alueidenkäytöllä edistetään luonnon virkistyskäyttöä sekä luonto- ja kulttuurimatkailua parantamalla moninaiskäytön edellytyksiä. Suojelu- alueverkoston ja arvokaiden maise-	Vuokatin alueella on laajat olemassa olevat virkistys- ja retkeilyreitit muun muassa maisemallisesti arvokkaaksi merkityn Vuokatin vaaran alueella. Kaavan on myös merkitty muutama uusi ohjeellinen ulkoilureitti.

23.11.2017



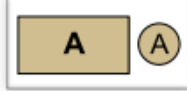


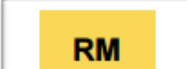
<p>ma-alueiden ekologisesti kestävä hyödyntämistä edistetään virkistyskäytössä, matkailun tukialueina sekä niiden lähialueiden matkailun kehittämisessä suojelutavoitteita vaarantamatta. Alueidenkäytössä edistetään kyseiseen tarkoitukseen osoitettujen hiljaisten alueiden säilymistä.</p>	
<p>Alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit otetaan huomioon alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina. Maakunta-kaavoituksessa on osoitettava valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja maisemat. Näillä alueilla alueidenkäytön on sovelluttava niiden historialliseen kehitykseen.</p>	<p>Kaavaan on merkitty ja kaavamääräyksin on varmistettu valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen säilyminen suunnittelualueella.</p>
<p>Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät ja yhtenäiset luonnonalueet. Alueidenkäyttöä on ohjattava siten, ettei näitä aluekokonaisuuksia tarpeettomasti pirstota.</p>	<p>Alueiden käyttö on ohjattu olemassa olevan rakennetun ympäristön viereen. Suunnittelussa on turvattu laaja ja yhtenäisesti jatkuvan luonnonympäristön säilyminen ja sen toimiminen virkistys- ja retkeilykäytössä.</p>
<p>Alueidenkäytössä on otettava huomioon pohja- ja pintavesien suojelutarve ja käyttötarpeet. Pohjavesien pilaantumis- ja muuttamisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle niistä pohjavesialueista, jotka ovat vedenhankinnan kannalta tärkeitä ja soveltuvat vedenhankintaan.</p>	<p>Kaavamääräyksissä on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperän pilaavat toimenpiteet. Alueelle ei ole sijoitettu sellaisia uusia toimintoja, jotka vaarantavat pohja- tai pintavesistöt.</p>
<p>Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto</p>	
<p>Tarvittaviin liikenneyhteyksiin varaudutaan kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia pääliikenneyhteyksiä ja -verkostoja.</p>	<p>Asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueet on sijoitettu osaksi olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta olemassa olevien pääteyhteyksien varrelle.</p>

23.11.2017



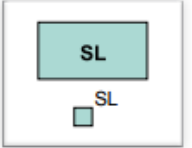
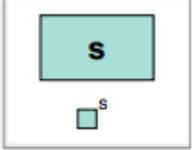

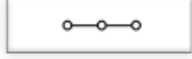

5.4.3 Suhde maakuntakaavaan

Maakuntakaava	Yleiskaava	Poikkeaman perustelu
 <p>Kaupunkikehittämisen kohdealue</p>	Aluetta kehitetään suunnittelumääräyksen mukaisesti valtakunnallisesti vetovoimaiseksi, yhdyskuntarakenteeltaan ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoiseksi osaamisen, yritystoiminnan, kaupallisten palvelujen sekä matkailu- ja vapaa-aikapalvelujen alueeksi.	Ei poikkeamaa
 <p>Matkailun vetovoima-alue</p>	Alueesta kehitetään matkailu- ja virkistystoimintaa palveleva laaja kokonaisuus maakuntakaavan määräyksen mukaisesti.	Ei poikkeamaa
 <p>Luontomatkailun kehittämisalue</p>	Vuokatin vaaran eteläpuolinen alue on osoitettu maakuntakaavassa luontomatkailun kehittämisalueena. Alue on merkitty kaavassa luonnonsuojelualueeksi, retkeily- ja virkistysalueeksi sekä masto-alueeksi (olemassa oleva radio- ja tv-asema). Kaavan ratkaisut tukevat alueen kehittymistä luontomatkailun kohdealueena ja kaavan majoituskapasiteetin lisääminen mahdollistaa matkailijamäärien kasvun.	Ei poikkeamaa
 <p>Maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas alue</p>	<p>Vuokatin vaaran alue on merkitty maakuntakaavassa maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaaksi alueeksi.</p> <p>Yleiskaavassa alue on pääsääntöisesti retkeily- ja ulkoilualue, lähivirkistysaluetta sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Alueelle on myös osoitettu kyläaluetta, pientalovaltaista asuntoaluetta (AP-1) sekä matkailupalveluiden aluetta (RM) Vuokatin vaaran alueelle. AP-1 ja RM alueet on merkitty myös voimassa oleviin yleiskaavoihin. Alueet tulee asemakaavoittaa, jolloin tarkemmassa suunnittelussa määrätään tarkemmin rakennusten soveltumisesta ympäröivään maisemaan.</p>	<p>Maisemallisesti arvokas rakennusryhmä on osoitettu kyläalueeksi.</p> <p>Kaavassa on osoitettu uutta rakentamista myös vaaran lakialueelle olevan ja tulevien rinteiden läheisyyteen.</p> <p>Jotta maisemallisesti arvokkaan alueen arvot voidaan säilyttää, tulee asemakaavassa varmistaa, että rakentaminen ei nouse puuston yläpuolelle ja että suojaavaa puustoa säilyy riittävästi.</p>
 <p>Valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde</p>	Yleiskaavaan on merkitty kulttuurihistorialliset kohteet ja ne on suojeltu kaavamääräyksin.	Ei poikkeamaa






23.11.2017

 <p>Maa- kunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde</p>	<p>Yleiskaavaan on merkitty kulttuurihistorialliset kohteet ja ne on suojeltu kaavamääräyksin.</p>	<p>Ei poikkeamaa</p>
 <p>Tärkeä pohjavesialue</p>	<p>Vedenhankinnalle tärkeät pohjavesialueet on merkitty yleiskaavaan ja ne on suojeltu kaavamääräyksin.</p>	<p>Ei poikkeamaa</p>
 <p>Taajamatoimintojen alue</p>	<p>Yleiskaavassa on pääosa vakituisten asumisen mahdollistavista alueista osoitettu maakuntakaavassa määrätyle taa- jamatoimintojen alueelle.</p> <p>Uusia olennaisesti muuttuvia AP-1 alueita on osoitettu Mustolan alueelle Kainuuntien molemmin puolin olemassa olevan AP-1 alueen jatkoksi sekä Hakalan ja Jäätiökylän alueille. Nämä alueet liittyvät jo olemassa oleviin asuntoalueisiin ja edistävät yhdyskuntarakenteen eheyttämistä sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnalliseksi keskukseksi.</p>	<p>Myös Kaarreniemeen on osoitettu uutta AP-1 sekä AP/RM aluetta maakuntakaavan valkoiselle alueelle, mutta taajamatoimintojen laajenemissuunta on osoitettu Kaarreniemeen. Alue sijaitsee noin kahden kilometrin päässä Vuokatin keskustan alueen palveluista. Alueen reunalle tulee vesijohtoverkko ja muu infraverkosto. Alueella on jo jonkin verran vakituista asumista.</p>
 <p>Palvelujen alue</p>	<p>Maakuntakaavaan merkitty palvelujen alue on yleiskaavaan merkitty keskustatoimintojen alueeksi.</p> <p>Keskustatoimintojen aluetta on yleiskaavassa osoitettu myös Vuokatin asematien ja Pohjavaarantien kohdalle olemassa olevien palveluiden alueelle.</p>	<p>Ei poikkeamaa</p>
 <p>Virkistysalue</p>	<p>Maakuntakaavassa virkistysalueina osoitetut alueet on osoitettu myös yleiskaavassa urheilu-, virkistys- tai retkeilyalueina.</p>	<p>Rinnealueen alueen yhteyteen on osoitettu matkailua ja alueen toimintaa palvelevaa rakentamista.</p>
 <p>Matkailupalvelujen alue</p>	<p>Maakuntakaavassa matkailupalveluiden alueina osoitetuille alueille on yleiskaavassa osoitettu myöskin matkailupalveluiden aluetta (RM), asuntovaunualuetta (RV) tai loma-asuntoaluetta (RA).</p> <p>Hyvölänkylän itäpuolelle on osoitettu AP-1 alueiden ohella RM-aluetta maakuntakaavan valkoiselle alueelle. Alueella on voimassa oleva asemakaava.</p>	<p>Ei poikkeamaa</p>

23.11.2017

 <p>Loma- ja matkailualue</p>	<p>Loma- ja matkailualue on maakunta-kaavassa osoitettu jäätijärven alueelle. Yleiskaavassa alue on osoitettu RM alueena.</p> <p>RM aluetta on osoitettu myös Nuasjärvelle Jäätiölahden rannalle maakunta-kaavan valkoiselle alueelle.</p>	<p>Voimassa olevassa yleiskaavassa alueelle on merkitty omarantaista loma-asuntoaluetta.</p> <p>Alueen on kuitenkin katsottu olevan niin keskeisellä sijainnilla ja olemassa olevan infran piirissä, että alueelle olisi kannattavaa rakentaa matkailijoita palvelevia loma-asuntoja yksityisten loma-asuntojen sijaan.</p> <p>Toteuttaminen jää maanomistajan omaan harkintaan.</p>
 <p>Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta</p>	<p>Yleiskaavassa alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena.</p>	<p>Ei poikkeamaa</p>
 <p>Luonnonsuojelualue tai -kohde</p>	<p>Yleiskaavassa alue on merkitty luonnonsuojelualueena.</p>	<p>Ei poikkeamaa</p>
 <p>Suojelualue tai -kohde</p>	<p>Yleiskaavassa alue on merkitty luonnonsuojelualueena.</p>	<p>Ei poikkeamaa</p>
 <p>Venesatama</p>	<p>Yleiskaavassa alue on merkitty satarma/venevalkama-alueena.</p>	<p>Ei poikkeamaa</p>
 <p>Veneväylä</p>	<p>Yleiskaavaan on merkitty veneväylä.</p>	<p>Ei poikkeamaa</p>
 <p>Val-</p>	<p>Yleiskaavaan on merkitty valtatietie/kantatie</p>	<p>Ei poikkeamaa</p>

23.11.2017

tatie / kantatie		
 Seututie tai pääkatu	Yleiskaavaan on merkitty seututie/pääkatu	Ei poikkeamaa
 Yhdysrata / sivurata	Yleiskaavaan on merkitty yhdysrata/sivurata/kaupunkirata	Ei poikkeamaa
 Ulkoilureitti	Yleiskaavaan on merkitty ohjeellisia ulkoilureittejä	Ei poikkeamaa
 Moottorikelkkailureitti	Yleiskaavaan on merkitty ohjeellinen moottorikelkkailureitti	Ei poikkeamaa
 Tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksikkö	Yleiskaavassa on osoitettu Kainuuntien ja Nurmeksentien risteykseen kaupallisten palveluiden alue, jolle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön, joka on tarkoitettu tilaa vaativalle kaupalle.	Ei poikkeamaa

23.11.2017

6 YLEISKAAVAN VAIKUTUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on säädetty vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa. Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin (MRL 9 §). MRA 1 §:ssä on määritelty tarkemmin, että vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Asetuksessa on lueteltu viisi kohtaa, joihin kohdistuvat vaikutukset tulee selvittää:

1. Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.
2. Maa- ja kallioperään, ilmaan.
3. Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen.
4. Yhdyskuntarakenteeseen ja -talouteen sekä liikenteeseen.
5. Maisemaan ja rakennettuun ympäristöön.

Lopullinen lista arvioitavista vaikutuskohteista täydentyy ja tarkentuu kaavaprosessin edetessä.

Kaavan vaikutuksia on arvioitu sen mukaisesti, että kaikki alueelle osoitetut uudet rakentamismahdollisuudet tulevat rakentumaan. Kaavaa laadittaessa on edelleen rakentamisen sijoittamisella pyritty minimoimaan haitallisia vaikutuksia luontoon, maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja ihmisiin. Vaikutusten arvioinnissa eräänlaisena 0-vaihtoehtona voidaan pitää sitä, ettei kaavaa laadita ollenkaan.

Taulukkotarkastelussa on osa-alueittain arvioitu yleiskaavamutoksen vaikutuksia. Tarkastelussa on käytetty seuraavaa arviointiluokitusta:

- 0** ei vaikutusta nykytilanteeseen
- +** paranee vähäisesti nykytilanteesta
- ++** paranee nykytilanteesta
- +++** paranee merkittävästi nykytilanteesta
- huononee vähäisesti nykytilanteesta
- huononee nykytilanteesta
- huononee merkittävästi nykytilanteesta
- ()** suluissa oleva merkintä riippuu toteuttamisesta.

23.11.2017

Osa-alue	Arvio	Perustelu
Ihmisten elinolot ja elinympäristö	+++	<p>Osayleiskaava tukee Vuokatin sosiaalista ja kulttuurillista kestävyttä. Osayleiskaava tukee yksityisten palveluiden säilymistä ja luo niille kehittämisedellytyksiä ja taloudellista kestävyttä.</p> <p>Uudet ja olemassa olevat vakituiset asukkaat hyötyvät uusista vakituisista asukkaista ja loma-asukkaista työpaikkojen lisääntymisen sekä palveluiden säilymisen ja kehittämisen kannalta.</p> <p>Uusi kaupallisten palveluiden alue (KM-tv) mahdollistaa alueelle seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön sijoittamisen tilaa vaativaa kauppaa varten. Toteutuessaan alue sijaitsee lähellä olemassa olevaa asutusta hyvien kulkuyhteyksien varrella, jolloin asukkaiden palvelut monipuolistuvat. Toteutuessaan alue luo myös työpaikkoja.</p> <p>Osayleiskaavassa on varattu riittävästi erilaisia ja monipuolisia alueita matkailuelinkeinotoiminnan tarpeisiin olevan rakenteen sisällä ja välittömässä läheisyydessä.</p> <p>Matkailijoiden kannalta vakituisten ja loma-asukkaiden määrän kasvulla on suotuisia vaikutuksia alueen matkailupalveluiden volyymin kehittämiseen.</p> <p>Myös retkeily- ja virkistysmahdollisuudet säilyvät ennallaan tai kehittyvät entisestään mikäli asukkaiden ja loma-asukkaiden määrä alueella kasvaa.</p>
Maa- ja kallioperä	++	<p>Maa- ja kallioperään kohdistuvat vähäiset vaikutukset tulevat uuden rakentamisen seurauksena. Rakentamista ei ole ohjattu arvokkaille kallioalueille.</p> <p>Olemassa olevat pilaantuneen maan kohteet on selvitetty ja niiden pilaantuneisuus on selvitettävä asemakaavoitusvaiheessa.</p> <p>Vuokatintien ja Nurmestien risteyksessä oleva entinen maa-ainesten ottoalue on yleiskaavassa osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Näin ollen vaikutukset maa- ja kallioperään paranevat hieman nykytilanteesta.</p>
Vesi, pohjavesi, ilmanlaatu ja pienilmasto	-	<p>Vuokatin pohjavesialueelle on osoitettu uutta asuinrakentamista ja sekä kaupallisia palveluita. Uudet alueet sijoittuvat osin muodostumisalueen ulkopuolelle tai reuna-alueelle. Uusilla rakentamisalueilla ei ole suurta merkitystä pohjaveden muodostumiselle. Uudet tiiviit pinnat toki vähentävät vähän imeytymistä. Uudet toiminnot lisäävät riskiä pohjaveden pilaantumiselle, mutta kunnallistekniikan asianmukaisella suunnittelulla ja rakentamisella riskiä voidaan pienentää.</p>

23.11.2017

		<p>Erityisen suurta huomiota suunnittelun ja toteutuksen osalta tulee kiinnittää Nurmeksentien ja Kainuuntien risteykseen osoitetulla KM-alueella. Esim. pysäköintialueen hulevedet tulee ohjata pohjavesialueen ulkopuolelle.</p> <p>Uusi rakentaminen on suurelta osin pientalovaltaista, jossa hulevesien määrä on suhteellisen pieni. Erityisesti pienien vesistöjen ranta-alueelle rakentaessa tulee hulevesien käsittelyyn panostaa, jotta pienvedet eivät kuormittuisi. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varata hulevesien käsittelylle tarvittavat aluevaraukset.</p> <p>Kaavassa ei ole osoitettu sellaisia uusia toimintoja, joilla olisi suoraa vaikutusta alueen ilmanlaatuun. Uudet rakennuspaikat on sijoitettu mahdollisimman lähelle olevaa asutusta, jotta autoilu muodostuisi mahdollisimman vähäiseksi. Jonkin verran lisääntyvä autoilu kuitenkin huonontaa ilmanlaatua paikallisesti.</p> <p>Jäätiölahden rannalla läntisimmät RA -alueet on tässä osayleiskaavassa merkitty RM - alueiksi, jolloin alueille on mahdollista rakentaa matkailua palvelevia loma-asuntoja nykytilannetta enemmän maanomistajan niin halutessa. Nuasjärven koko ja rakennuspaikkojen määrä ja sijainti huomioon ottaen voidaan kuitenkin katsoa, ettei näillä ole merkitystä vesistöön.</p> <p>Kaarreniemen pientalovaltainen asuntoalue tai matkailupalvelujen alue tulee asemakaavoittaa, koska alueelle halutaan haja-asutusta tiiviimpää maankäyttöä, jolloin tarkemman suunnittelun avulla varmistetaan järkevä taajamarakenne se, ettei vesistöön kohdistu kohtuutonta kuormitusta.</p>
Ilmasto	(+/-)	<p>Verrattuna nykytilanteeseen väestön ja matkailijoiden määrän kasvu on melko maltillista. Näin ollen myös autoilun määrän kasvu alueella on kohtalaisen pientä.</p> <p>Matkailijoiden määrän kasvu saattaa edesauttaa julkisen liikenteen kehittymistä alueen sisällä ja ympärillä, jolloin yksityisautoilun määrä voi jopa vähentyä.</p>
Kasvi- ja eläinlajit, luonnon monimuotoisuus	0	<p>Luonto- ja maisemaselvityksessä todettujen uhanalaisten tai harvinaisten lajien esiintymispaikoille, mahdollisten metsälakikohteiden tai paikallisesti arvokkaiden pienialaisen luontokohteiden alueille ei ole osoitettu uusia aluevarauksia. Suojeltuihin luontoarvoihin ei suunnitelmalla ole suoraa vaikutusta. Välilliset vaikutukset eivät ole merkittäviä.</p>
Luonnonvarat	0	<p>Alueen toteuttamisella ei ole tavanomaista rakentamista suurempaa vaikutuksia luonnonvaroihin.</p>
Luonto ja luonnonympäristö	-	<p>Kaava ei hävitä sellaisia tiedossa olevia luonnonympäristöjä, joilla olisi paikallista laajempaa arvoa.</p>

23.11.2017

		<p>Uusi rakentaminen on pyritty ohjaamaan siten, että arvokkaat luontokohteet jäävät niiden ulkopuolelle.</p> <p>Asemakaavan ja rakennustöiden yhteydessä tulee etenkin Nuasjärven ranta-alueella ja Vuokatinvaaran rinteillä huomioida suunnittelussa yleiskaavassa osoitetut luontoarvot. Uudet rinteet ja osa rakentamisesta sijoittuvat siten, että joudutaan menemään luo-alueille. Toteutuksessa tulee pyrkiä siihen, että vaikutukset jäävät mahdollisimman vähäisiksi.</p>
Alue- ja yhdyskuntarakenne	+++	<p>Kaavan ratkaisut tiivistävät olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Alueella on olemassa oleva infraverkosto, jota uusilla asuin- ja loma-asuinalueilla tullaan hyödyntämään.</p> <p>Hirvenniemen ja Nurmestien risteyksen välinen alue (KM, P, TP-1) sekä Vuokatin keskustatoimintojen alue (C) ja Vuokatin liikekeskuksen alue (P) sijaitsevat kantatien 76 varressa ja tietä pitkin on sujuvat yhteydet autolla itään ja länteen. Myös muualta kunnasta alueiden saavutettavuus autolla on hyvä. Kantatietä 76 pitkin kulkee Kajaanin, Sotkamon ja Kuhmon välisiä linja-autovuoroja, joten alueet ovat teoriasa saavutettavissa myös joukkoliikenteellä. Alueilla on hyvät edellytykset myös kävellen ja pyöräillen tehtäville asiointimatkoille lähiasutuksen ja kevyen liikenteen väyläverkon ansiosta.</p> <p>Vuokatin osayleiskaavassa osoitetut kaupan alueet tarjoavat vähittäiskaupalle kilpailukykyisiä sijaintipaikkoja, turvaavat olemassa olevan kaupan toiminta- ja kehitysedellytykset ja mahdollistavat uusien kaupan yksiköiden sijoittumisen erityisesti Kainuuntien ja Nurmestien risteykseen osoitetulla uudella kaupallisten palvelujen alueella, mikä luo edellytyksiä toimivalle kilpailulle.</p> <p>Uusi tilaa vaativan kaupan seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön sijainti palvelee sekä Vuokatin alueen asukkaita ja matkailijoita, että muualla Sotkamossa asuvia. Alue sijoittuu hyvien liikenneyhteyksien varrelle jo olemassa olevien Hirvenniemen palveluiden läheisyyteen yhdistäen näin Sotkamon keskustan ja Vuokatin toisiinsa.</p> <p>Aluetta kehitetään keskustaan soveltumattoman kaupan alueena niin, että se kilpailee mahdollisimman vähän Sotkamon keskustan kaupan kanssa.</p> <p>Toimijasta riippuen uusi kaupan alue saattaa vähentää sotkamolaisten tarvetta liikkua oman kunnan ulkopuolelle suuriin kasvukeskuksiin tekemään ostoksia.</p>
Yhdyskunta- ja energiatalous	++	<p>Kunnalle syntyy kuluja liikenneratkaisujen toteuttamisesta sekä muista kunnallisteknisistä rakenteista. Vaikka asuinalueet ja loma-asuinalueet voidaan liittää olemassa oleviin verkostoihin, tulee kuluja kuitenkin alueiden sisäisen ver-</p>

23.11.2017

		<p>koston rakentamisesta.</p> <p>Tuloja kaupungille syntyy tontinluovutuksista ja liittymismaksuista sekä verotulojen kasvusta. Alueen toteuttamisella ja toiminnalla on myös työllistävää vaikutusta. Lisäksi uudet asukkaat käyttävät kunnan palveluja ja tuovat siten toimeentuloa ja työtä kuntaan.</p> <p>Matkailun kasvu tuo sekä välillisiä että välittömiä tuloja alueelle. Välitön matkailutulo voidaan määritellä matkailijoiden alueella käyttämäksi rahamääräksi. Välilliset tulovaikutukset syntyvät, kun välitöntä matkailutuloa saavat yritykset tekevät ostoja alueen muilta yrityksiltä tuottaakseen matkailijoiden kysymiä tavaroita ja palveluja. Näin matkailun taloudelliset vaikutukset ohjautuvat myös sellaisille toimialoille, jotka eivät ole välittömästi yhteydessä matkailuun (esimerkiksi elintarviketeollisuus).</p> <p>Energiatalouden osalta kaavaratkaisu tukeutuu olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja energiahuollon verkostoihin. Kaavassa ei ole erityisiä varauksia uudistuvien energialähteiden käytön edistämiseksi.</p>
Liikenne ja liikkuminen	+++	<p>Liikenne tukeutuu pääsääntöisesti olemassa oleviin verkostoihin. Muutamia uusia tieyhteyksiä ja erityisesti kevyenliikenteen yhteyksiä on suunniteltu sujuvoittamaan liikkumista alueella.</p> <p>Olemassa olevia liittymiä parannetaan sujuvammiksi ja turvallisemmiksi. Samoin kevyenliikenteen turvallisuuteen ja saavutettavuuteen on kiinnitetty erityistä huomiota suunnitelmissa. Myös julkisen liikenteen pysäkkien saavutettavuutta on parannettu suunnitelmissa.</p>
Kaupunkikuva ja maisema	-	<p>Vesistöjen rannoille sijoittuvat uudet AP-1 alueet sijoittuvat osittain alueille, jotka on maisemasuunnitelman mukaan suositeltavaa pitää pääosin avoimena ja suunnata rakentaminen alueen reunoille tai olevan rakentamisen yhteyteen. Rakennusten tarkempi sijoittelu ratkaistaan asemakaavotuksella.</p> <p>Kaavan toteuttaminen Vuokatin vaaralle menevän tien molemmin puolin muuttaa lähimaisemaa. Muutos voimassa olevaan kaavan on suurin lähellä vaaran lakea. Alueet ovat voimassa olevassa kaavassa RM-alueita tai selvitysalueita. Lisäksi alue on maston ja rinteiden sekä Vaarantien johdosta osin jo rakennettua aluetta. Rakennettu alue tulee laajenemaan ja siten muuttamaan maisemaa. Yksityiskohtaisen suunnittelun yhteydessä tulee huolehtia siitä, että alueelle jää riittävästi suojaavaa puustoa, jotta kaukomaisemassa ei tapahdu oleellista muutosta. Muutoinkin rakentamisen tulee olla matalaa, jotta se jää puuston suojaan eikä nouse vaaran siluettin yläpuolelle. Lisäksi suuret leikkaukset ja pengerrykset tulee välttää.</p> <p>Uudet rinteet laajentavat Vuokatin vaaran pohjoisosan</p>

23.11.2017

		<p>avoimia alueita. Peitteinen metsäinen maisemakuva tulee supistumaan. Maisemamuutos ei ole kokonaisuus huomioiden kovin merkittävä. Kaukomaisemassa muutos näkyy eteenkin Naapurivaaralle. Uudet rinteet tulevat selviten avoimille alueille vaaran luoteispuolella. Muutos tulee näky-mään myös kantatielle sekä Jäätionlahden pohjois- ja länsi-rannalle, Nuasjärvelle sekä golfkentille.</p> <p>Negatiiviset maisemavaikutukset voidaan minimoida korkeatasoisella ja laadukkaalla suunnittelulla sekä huomioidamalla ja käyttämällä hyväksi olemassa olevaa luontoa ja puustoa sekä maisemoimalla (nurmettamalla) rinnepohjat. Yleismääräys edellyttää maisematyöluvan hakemista kaikkiin maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin.</p>
Kulttuuriperintö ja rakennettu ympäristö	(-)	<p>Muinaisinventoinnin tulokset on otettu huomioon kaavassa rajaamalla tuleva rakentaminen pääosin muinaismuistokoh-teiden ulkopuolelle. Rakennusten sijoittelun tarkemmassa suunnittelussa tutkitaan kohteen tarkka sijainti ja laajuus, jolloin se pystytään säästämään, vaikka ympärille tulisikin uutta rakentamista.</p> <p>Kaavakartalla on osoitettu ja määräyksin suojeltu rakenne-tun kulttuuriympäristön kohteet, jotka ovat edelleen säilyt-täneet arvonsa.</p>

23.11.2017

7 TOTEUTTAMINEN

7.1 Osayleiskaavan oikeusvaikutukset

Kaava on oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:ssä määrätään yleiskaavan oikeusvaikutuksista muuhun suunnitteluun ja viranomais toimintaan.

7.1.1 Suunnittelun ohjausvaikutus

Hyväksytty yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42.1 §).

7.1.2 Maakuntakaavan/ seutukaavan ohjausvaikutus

Maakuntakaava ei ole mm. oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella voimassa muutoin kuin yleiskaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta (MRL 32.3 §).

7.1.3 Vaikutus viranomaisiin

Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista (MRL 42.2 §). Säännös koskee niin kunnan, maakuntaliittojen kuin valtion viranomaisia.

7.1.4 Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on asiasta toisin määrätty (MRL 14.4 §).

7.1.5 Yleiskaavan ja muun lainsäädännön mukaisen päätöksenteon suhde

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset suunnitelmat on otettava huomioon suunniteltaessa ja päätettäessä muun lainsäädännön nojalla ympäristön käytön järjestämisestä siten kuin erityislaeissa säädetään. Muussa lainsäädännössä on vastaavasti säännöksiä, jotka yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon. Tässä suhteessa keskeisimpiä lakeja ovat ympäristönsuojelulaki, rakennussuojelulaki, tielait, metsälaki, maa aineslaki, kaivoslaki ja jätelaki.

7.2 Rakentaminen osayleiskaava-alueella

Rakentaminen alueella tapahtuu olemassa olevan ranta-asemakaavan tai laadittavien uusien asemakaavojen perusteella.

23.11.2017

8 SUUNNITTELUVAIHEET

Suunnitteluprosessin vaiheet:

- Kunta teki päätöksen kaavan laatimisesta 12.3.2013.
- Sotkamo-Vuokatti Masterplan 2030 hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 15.12.2015.
- Kunta valitsi kaavaa laativaksi konsultiksi FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n 24.2.2016.
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 6.4.2016.
- Kaava kuulutettiin vireille 13.5.2016.
- Kaavaan liittyvät selvitykset laadittiin vuoden 2016 aikana.
- Alustava kaavaluonnos valmistui helmikuussa 2017.
- Luonnosvaiheen työneuvottelu pidettiin 2.3.2017. Muistio on kaavaselostuksen liitteenä.
- Lopullinen kaavaluonnos valmistui marraskuussa 2017 samanaikaisesti liikennejärjestelmäsuunnitelman kanssa.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Kuopiossa 23.11.2017



Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI