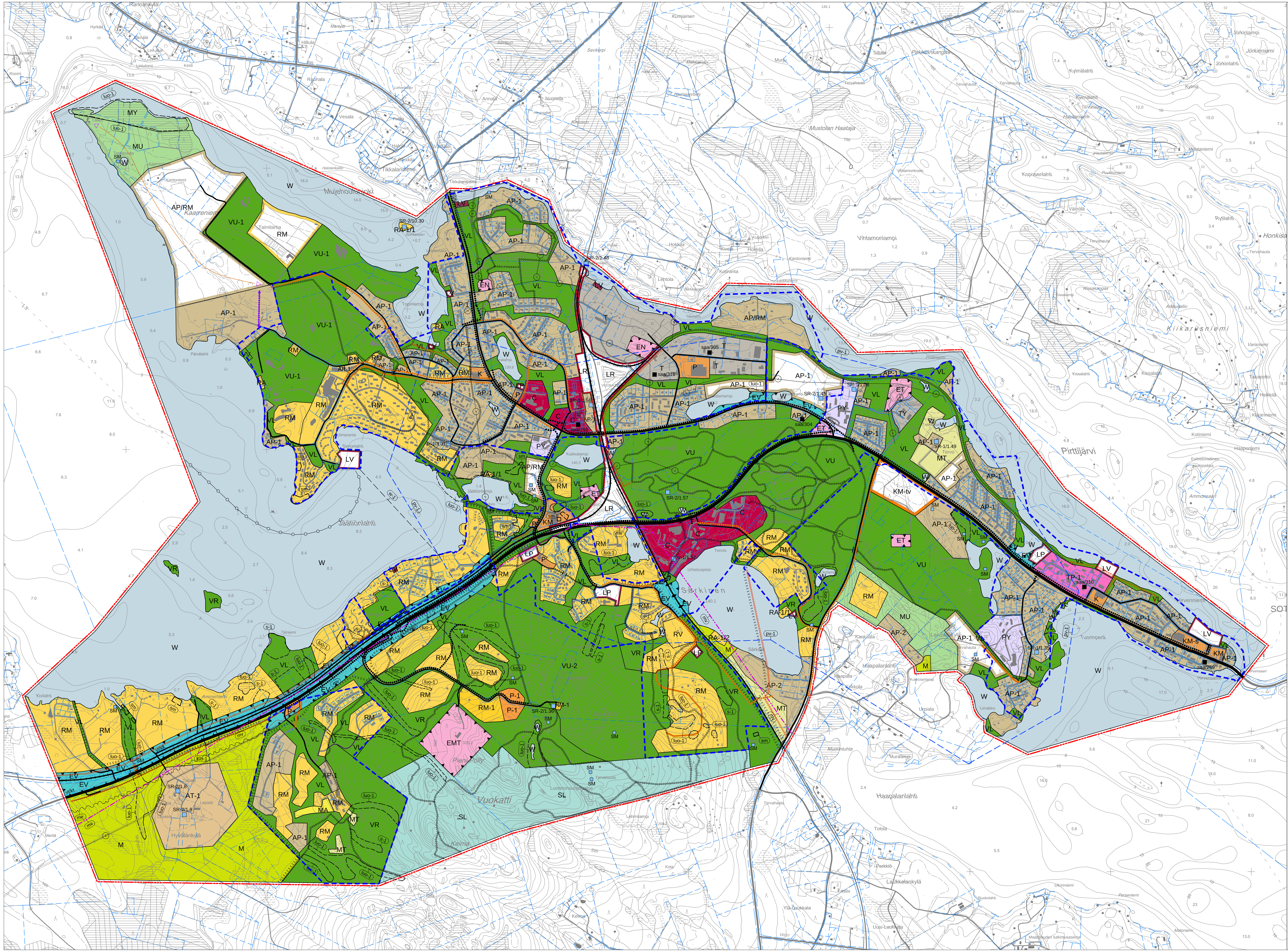

SOTKAMON KUNTA

VUOKATIN OSAYLEISKAAVA 2035

1:10 000

0 200 400 1000m
100 300 500

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Merkintä	Selitys
<=>	YHTEYSTARPEEN PARANTAMINEN.
(ulkoilureitin yhteystarve)	ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE.
(yhteystarve)	YHTEYSTARVE.
pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.
luo-1	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää.
s-1	SUOJELTAVA ALUEEN OSA. Alue on liito-oravan esiintymisaluetta, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat-vastuualueen lausunto.
me	MELUALUE (55 dBA, päivä) Alueelle ei tule sijoittaa uusia asuntoja tai muuta melulle herkkää toimintaa.
AP-1	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue varataan pääosin tiiviiseen pientaloasutukseen. Asemakaavoituksen yhteydessä alueelle voidaan varata myös asuinympäristöön soveltuvia työtiloja, asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.
AP-2	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Alue on liitettävä keskitettyyn vesi- ja jätevesiverkostoon.
AP/RM	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE TAI MATKAILUPALVELUJEN ALUE. Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.
AT-1	KYLÄALUE. Rakentaminen tulee sijoittaa olevien rakennuspaikkojen läheisyyteen ja peltoalueiden reuna-alueille tai ulkopuolelle.
C	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. Alueelle voi sijoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksikköjä. Alueelle ei voi sijoittaa merkitykseltään seudullista kauppaa.
K	LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.
KM	KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään paikallisen vähittäiskaupan suuryksikön.
KM-s	KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön.
KM-tv	KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön. Alue on tarkoitettu tilaa vaativan erikoistavaran kaupalle.
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
P-1	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Ennen rakentamista alueelle on laadittavaasemakaava. Rakennukset tulee olla korkeudeltaan, väritykseltään ja materiaaliltaan ympäröivään maisemaan sopeutuvia. Rakennusten ja pääsyteiden tulee sijoittaa ja suunnitella siten, että suuria leikkauksia ja pengerryksiä ei synny. Alueen puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
TP-1	TYÖPAIKKA-ALUE. Alueelle voi sijoittua tilaa vaativan erikoistavaran kaupan palveluja.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
TY	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
VV	UIMARANTA-ALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
VU-1	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa golfkentän ja rakentaa golfkenttää palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
VU-2	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alue on tarkoitettu rinnehiihto-, mäkiurheilu- ja retkeilyalueeksi. Alueelle saa rakentaa toiminnan kannalta tarpeellisia matkailupalvelu- ja huoltorakennuksia, teknisiä tiloja sekä rakenteita. Rakentaminen tulee massaltaan, korkeudeltaan ja väritykseltään sopeutua maisemaan.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
RA	LOMA-ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia.
RA-1/1	LOMA-ASUNTOALUE. Suluissa oleva luku ilmaisee rakennuspaikkojen lukumäärän. Uuden rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 3500 m2. Ennen kaavan voimaantuloa muodostettujen tätä pienempien kiinteistöjen osalta määräystä ei sovelleta, mikäli ne on kaavassa osoitettu rakennuspaikoiksi. Vesi- ja viemäriverkon alueella rakennuspaikan minimikoko on 2000 m2. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 170 krs-m2 suuruisen loma-asuntorakennuksen, yhden enintaan30 krs-m2:n suuruisen vierasmaja/saunan ja savusaunan sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla korkeintaan 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 230 krs-m2. Enintään 120 krs-m2:n suuruisen asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30m. Yli 120 krs-m2:n suurusten asuinrakennuksen etäisyys em. rantaviivasta tulee olla vähintään 40m. Erillisen rantasaunan etäisyys korkeustason rantaviivasta tulee olla vahintaan 15 metria. Saunarakennusten tulee olla yksikerroksisia. Pinta-alaltaan alle 2 ha:n saarilla olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia majoitusrakennuksia, loma-asuntoja sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia ja laitteita. Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.
RM-1	MATKAILUPALVELUJEN ALUE. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia majoitusrakennuksia, loma-asuntoja sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia ja laitteita. Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava. Rakennukset tulee olla korkeudeltaan, väritykseltään ja materiaaliltaan ympäröivään maisemaan sopeutuvia. Rakennusten ja pääsyteiden tulee sijoittaa ja suunnitella siten, että suuria leikkauksia ja pengerryksiä ei synny. Alueen puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.
RV	ASUNTOVAUNUALUE.
LR	RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
LP	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
LV	SATAMA/VENEVALKAMA-ALUE.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
EN	ENERGIAHUOLLON ALUE.
EV	SUOJAVIHERALUE.
EMT	Mastoalue.
SL	LUONNONSUOJELUALUE. Valtion toimesta toteutettava alue.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
MT	MAATALOUSALUE. Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan vain maatalouteen liittyvä rakentaminen, jota tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskuksen läheisyyteen.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
w-1	Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia palvelurakennuksia, ei asuntoja eikä loma-asuntoja. Edellytykset on selvitettävä asemakaavoituksen yhteydessä huomioiden maisema ja luontoarvot.
vt/kt	VALTATIE/KANTATIE.
st/pk	SEUTUTIE/PÄÄKATU.
yt/kk	YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
(viiva)	ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.
(viiva)	KEVYENLIIKENTEEN ALIKULKUKÄYTÄVÄ.
(viiva)	UUSI KEVYENLIIKENTEEN ALIKULKUKÄYTÄVÄ.
(viiva)	YHDYSRATA/SIVURATA/KAUPUNKIRATA.
(viiva)	UUDET TIET JA LINJAT.
(viiva)	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
(viiva)	OHJEELLINEN UUSI ULKOILUREITTI.
(viiva)	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
(viiva)	UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
(viiva)	OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
(viiva)	VENEVÄYLÄ.
Z	JOHTO TAI LINJA. YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI MUU TUNNUS.
(viiva)	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
(viiva)	ASEMAKAAVA-ALUEEN RAJA.
(viiva)	ALUEEN RAJA.
(viiva)	OSA-ALUEEN RAJA.
(viiva)	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
(kehys)	UUDET TAI OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET. Väri ja merkintä ilmaisevat käyttötarkoituksen.
saa/460	PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE/KOHDE. Alueen/kohteen maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä asemakaavoituksen yhteydessä . Numerointi kauttaviivan jälkeen viittaa kaavaselostukseen.
SM / sm	MUINAISMUISTOLAIN(295/63) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. Tarkemmat tiedot kohteesta löytyvät kaavaselostuksesta. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon tai Kainuun museoon lausuntoa varten. Kohteenlaajuus tulee selvittää Museovirastosta/Kainuun museosta.
sk-1	VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ. Valtakunnallisesti merkittävän kulttuurihistorialliseen ympäristöön rakennettaessa on ympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
mv	VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE. Suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava maisema-alueen kokonaisuus ja ominaispiirteet sekä turvattava merkittävien maisemallisten arvojen säilyminen.
SR-1/3.31	KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS/RAKENNUSRYHMÄ. Kaavaselostuksessa olevassa kohdeluettelossa mainittujen rakennusten suojeluedellytykset ja suojelun toteutamistapa tulee ratkaistaa asemakaavoituksen yhteydessä.
SR-2/1.45	KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE. Kaavaselostukseessa olevassa kohdeluettelossa mainittuja rakennuksia ei saa purkaa ilman purkamislupaa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää ranta-alueen rakennusluvan myöntämisen perusteena RA-1 -alueella. Muilta osin ranta-alueelle jää voimaan MRL 72 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

Jätevedet on käsiteltävä vesihuoltolain, ympäristönsuojelulain, talousjätevesiasetuksen ja Sotkamon kunnan määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Nuasjärven rantavyöhykkeelle rakennettaessa tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla korkeustason N2000 +139,61 (N60 +139,31) yläpuolella. Muilla vesistöllä alimman lattiatason oltava vähintään 1 metrin ylempänä kerran 100 vuodessa toistuva ylintä tulvakorkeutta (1/100+1m).

VL-, VR- ja VU- alueille saa rakentaa toiminnan kannalta välttämättömän tiestön sekä yhdyskuntateknisen huollon vaatimat verkostot, laitteet ja varusteet huomioiden kuitenkin alueiden luonne ja niiden maisema- ja luontoarvojen rakentamiselle asettamat vaatimukset. Alueille saa rakentaa toiminnan ja yleisen virkistyskäytön kannalta tarpeellisia latu- ja ulkoilureittejä, kevytrakenteisia taukopaikkoja, keitto- ja sadekatoksia ja muita vastaavia rakennelmia ja laitteita.

VL-, VR- ja VU- alueilla maisemaa muuttava toimenpide edellyttää maisematyöluvan.

Kuopiossa 22.11.2017

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Sotkamon kunnanvaltuusto on kokouksessaan . .2017 .... §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Sotkamossa . .2017

SOTKAMON KUNTA Vuokatin osayleiskaava 2035 Luonnos	Nähtävillä (luonnos) Valtuusto
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10000 YKS 639-P29109 901 Tiedosto Q:\Kuo\P291\P29109_Vuokatin_yk_ja_luonto_\C_suun\C2_tyo\kuvat TIEDOSTO Vuokatin YK_6.dwg
Päiväys 22.11.2017 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.	Suunn./Piirt. /Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen A S