

SOTKAMON KUNTA

Vuokatin oikeusvaikutteisen yleiskaavan maisemaselvitys



Ger Riikka

8.11.2016

Sisällysluettelo

1	Yleistä	1
2	Maisema	1
2.1	Käytetyt menetelmät	1
2.2	Alueen yleiskuvaus	1
2.3	Maisemarakenne	1
2.4	Maisemakuva – maiseman nykytila	6
2.5	Maiseman arvot.....	9
3	MAANKÄYTÖLLISET SUOSITUKSET MAISEMASUUNNITTELUN NÄKÖKULMASTA	12
3.1	Maisemallisten arvojen huomioon ottaminen maankäytön suunnittelussa.....	12
3.2	Säilytettäväksi suositeltavat alueet	12

Liitekartat

Liite 1	Maisemarakenne
Liite 2	Maiseman arvot ja maisemakuva
Liite 3	Maankäytölliset suositukset maisemasuunnittelun näkökulmasta

Raportin valokuvat: Riikka Ger 2016

8.11.2016

Vuokatin oikeusvaikutteisen yleiskaavan maisemaselvitys

1 Yleistä

Vuokatin oikeusvaikutteisen yleiskaavan maisemaselvitys on laadittu Sotkamon kunnan toimeksiannosta FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n Helsingin toimistossa. Sotkamon kunnasta yhteyshenkilönä on toiminut kaavoittaja Juha Kaaresvirta. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ssä maisemaselvityksestä on vastannut maisema-arkkitehti Riikka Ger. Työhön on osallistunut myös maisema-arkkitehti Inkeri Niskanen.

2 Maisema

2.1 Käytetyt menetelmät

Maisemaselvitys perustuu karttatarkasteluihin sekä 9.6.2016 tehtyyn maastoinventointiin. Muista lähteistä mainittakoon museoviraston ja ympäristöministeriön julkaisu "Rakennettu kulttuuriympäristö" (1993); Museoviraston internet-sivuilta Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY 2009; ympäristöministeriön julkaisut: "Maisemanhoito – Maisema-alueityöryhmän mietintö I" (1993) ja "Arvokkaat maisema-alueet – Maisema-alueityöryhmän mietintö II" (1993); Kainuun maakuntakaava 2020; Oiva-tietokanta; Kainuun ELY-keskuksen MARU-hankkeeseen liittyvä powerpoint-esitys "Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden inventointi" (Aili Jussila 6.5.2014)

2.2 Alueen yleiskuvaus

Tarkasteltavana alueena on Vuokatin yleiskaava-alue, joka ulottuu Sotkamon keskustaajaman länsipuolelle Hirvenniemelle saakka. Yleiskaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 2700 hehtaaria. Vuokatti sijaitsee Kainuussa linnuntietä noin 27 kilometrin päässä Kajaanin keskustasta kaakkoon. Itä-länsisuunnassa aluetta halkoo kantatie 76. Alueen kautta kulkee myös rautatie sekä pohjoisesta lounaaseen että pohjoisesta etelä-kaakkoon. Eteläisintä osaa lukuun ottamatta alue on vesistöjen ympäröimä: lännessä Nuasjärvi, koillisessa Pirttijärvi ja kaakossa Iso Sapsojärvi. Pohjoisessa alue rajautuu Mujehoulunjokeen. Eteläosassa on Vuokatin vaara.

2.3 Maisemarakenne

Suurmaisema

Ympäristöministeriön maisemamaakuntajaossa Sotkamo ja sen myötä myös Vuokatti sijoittuvat Kainuun ja Kuusamon vaaramaahan ja tarkemmin määriteltynä Kainuun vaaraseutuun. Kainuun vaaraseudun länsipuoliskon kautta kulkee jylhä vaarajakso kohti pohjoista.

8.11.2016



Kuva 1: Vuokattivaara Särkisen itärannalta nähtynä.



Kuva 2: Näkymä Vuokatin laelta luoteeseen Kaarreniemen suuntaan.

8.11.2016

Puolangalla vaarajakson jyrkkäpintaiset huiput nousevat lähes 400 metriin, Pudasjärvellä Iso-Syöte jopa yli sen. Seudun länsirajalla maasto laskee nopeasti tasaiselle Pohjois-Pohjanmaan nevalakeudelle ja Oulujärven seudulle. Vaarajakson itäpuoliset maat loiventuvat kohti rajan pintaa. Seudulla on runsaasti sekä suuria reittimäisiä järvesistöjä että pienempiä järviä. Myös puroja ja jokia on runsaasti. Soita on paljon, paikoin jopa yli puolet maa-alasta. Metsätaloutta on harjoitettu eri muodoissaan tehokkaasti. Nykyisin suurin osa viljelyalasta on nurmea. Koko seudulla tavataan vaara-asutusta. asutus on harvaa ja tasaisesti jakautunutta vaarojen rinteille ja vesistöjen varsille. (Ympäristöministeriö 1993)

Perusmaisemarakenne

Tarkastelualueen maisemarakenteessa on jossain määrin havaittavissa maiseman luode-kaakko –suuntautuneisuus: osa selänteistä ja vesistöistä on luode-kaakko –suuntaisia. Avoimia alueita ei ole kovin runsaasti. Ne ovat keskittyneet länteen Kaarreniemeeseen, jossa on peltojen ja niittyjen ohella myös golfkenttä sekä selvitysalueen koillisosaan. Myös Särkinen järven eteläpuolella on avointa peltoalaa. Rakentaminen on pääsääntöisesti sijoittunut alavammille alueille ja vesistöjen rannoille. Selvitysalueen etelä- ja itäpuolisko ovat metsäisiä. Laskettelurinteitä lukuun ottamatta Vuokattivaaran rinteet ovat peitteiset.

Vesisuhteet

Alue on vesistöjen ympäröimä. Alueen länsipuolelle sijoittuu Nuasjärvi, koillispuolelle Pirttijärvi ja kaakkoispuolelle Iso Sapsojärvi. Pohjoisessa on Mujehoulunjoki sekä Tenetti. Kaava-alueeseen kuuluu osia edellä mainituista vesistöalueista. Alueella on myös lukuisia erisuuruisia lampia sekä pieni järvi nimeltä Särkinen. Alueen pohjoisosassa on yksi nimetty suo (Härkökivensuo). Selvitysalueella on myös jonkin verran soistumia, jotka sijoittuvat pääasiassa Vuokattivaaran painanteiden yhteyteen.

Selvitysalueelle välittömästi Vuokatti-vaaran pohjoispuolelle sijoittuu laaja pohjavesialue.

Maaperä

Tarkastelualueen maaperää luonnehtivat Vuokatin vaara-alueella kalliomaa- ja hienoainesmoreeni. Vuokatti-vaaran ja Särkinen järven pohjois- ja koillispuolella on laaja-alainen hiekkaesiintymä, jota ympäröi karkea hietavyöhyke. Hietavyöhyke ulottuu myös länteen Pisterinniemeen ja Kaarreniemeeseen. Hiekkamoreenia löytyy muun muassa pohjoisesta Härkökivenkankaalta, idästä Hirviniemestä ja lännestä Hiekkaniemestä.

Topografia ja korkeussuhteet

Tarkastelualue on maastonmuodoiltaan melko pienipiirteistä ja vaihtelevaa. Korkeimmat maastonmuodot sijoittuvat alueen eteläosaan, jossa Vuokatti-vaara kohoaa noin 330 metrin korkeuteen meren pinnasta. Vaaran juurelle sijoittuvan Särkisen pinta on tasolla 140,1

8.11.2016

metriä mpy. Suhteellinen korkeusero on huikeat 190 metriä. Särkisen pohjoispuolella, tarkastelualueen keskivaiheilla korkeustasot vaihtelevat 145-180 metrin välillä. Alueen topografia on matalimmillaan selvitysalueen ympäröivien vesistöjen rannoilla sekä lännessä Kaarreniemessä. Ranta-alueilla ja Kaarreniemessä korkeustasot ovat luokkaa 138-148 metriä (mpy).



Kuva 3: Näkymä Riivalinlampea ympäröivälle viljelysaukealle ja sen yhteydessä olevalle maisemallisesti tärkeälle Riivalin rakennusryhmälle.

8.11.2016



Kuva 4: Näkymä Särkisen eteläpuolelta kohti Vuokattivaaraa.



Kuva 5: Näkymä Pisterinniimestä kohti Tikkalanniemeä.

8.11.2016

2.4 Maisemakuva – maiseman nykytila

Tarkastelualueen maisemakuvalle ovat tunnusomaisia runsaslukuiset vesistöt pienistä alueen sisäisistä lammista suurempiin ja aina aluetta ympäröiviin suuriin järviin saakka sekä vaaramaisemat. Vuokattivaara muodostaa selkeän maamerkin ja samalla voimakkaan reunavyöhykkeen alueen taustalle. Vaara-alue näkyy kauas ja monin paikoin niin selvitysalueen sisällä kuin sen ulkopuolellakin. Sen hahmottaa jo kilometrien päästä aluetta lähestyessä. Se luo alueelle voimakkaasti identiteettiä. Selvitysalueen rakennuskanta on suurelta osin melko uutta. Vanhoista rakennuksista koostuvia maisemallisesti tärkeitä rakennusryhmiä löytyy muutamia esimerkiksi Hyvölän kylästä ja Pohjavaarantien varresta Riivali. Tervon tilalle johtaa näyttävä lehtikuusikujanne. Asutus on sijoittunut pääsääntöisesti alavammille alueille ja vesistöjen rannoille. Kaarreniemessä matkailu ja vapaa-ajanvietto nousevat melko voimakkaasti esille Katinkullan ja golfkentän ympäristössä. Vuokattivaaran pohjoispuoliskolla aistii puolestaan urheilukeskeisyyden. Teollisuus on selvitysalueella keskittynyt rautatien pohjoispuolelle ja Hakalanlammen pohjoispuolelle.

Vesistöjen rannoilta ja Vuokattivaaran laelta avautuvat näkymät ovat pitkiä ja vaikuttavia. Erityisen hienoja näkymiä aukeaa Vuokattivaaran laen ohella kantatieltä 76 muun muassa Rauramonlammen kohdalla, Hirviniemessä etelän suuntaan sekä Hirvensalmensillalta. Rauramon polveileva ja pienipiirteinen lampialue komeine tienvieruspuineen muodostaa hienon maisemamallisen kokonaisuuden. Hirviniemestä puolestaan avautuvat sykehdyttävät vesistö/vaaramaisemat. Myös Särkinen-järven ympäristössä, Hyvölän kylässä, Pohjavaarantieltä Riivalin lammen itäpuolisen pellon kohdalla sekä Kaarreniemessä avautuu kauniita tai vähintäänkin miellyttäviä näkymiä. Kaarreniemessä hienoimmat näkymät avautuvat joko järvelle tai Vuokattivaaran suuntaan. Vuokattivaaran siluetti näkyy varsin kaukaa. Viljelysaukeiden yhteydessä näkymät jäävät puolestaan melko lyhyiksi johtuen selvitysalueelle sijoittuvien peltojen ja niittyjen pienehköstä koosta. Välittömästi selvitysalueen ulkopuolelle sijoittuvien peltojen yhteydessä näkymät ovat huomattavasti pidempiä. Tästä esimerkkinä voidaan mainita muun muassa Haapalanlahti.

Maisemallisia solmukohtia löytyy selvitysalueelta kolme ja kaksi niistä sijoittuu selvitysalueen rajalle: toinen pohjoiseen siltapaikan ympärille ja toinen itään Hirvenniemen kärkeen. Kolmas solmukohta sijoittuu Rauramonlammen ympäristöön.

Selvitysalueelta löytyy muutamia viehättäviä tieosuuksia: kantatieltä 76 löytyy useampia osuuksia muun muassa Rauramonlammen kohdalla ja Hirviniemestä; Pohjavaarantie Hakalanlammen ja Riivalin lammen kohdalla; osuus Kaarrenientiestä sekä tieosuuksia Särkinen-järven läheisyydessä.

Tarkastelualueelta löytyy myös maisemakuvan kannalta ongelmallisia alueita. Suurin näkyvä maisemavaurio on Vuokattivaaran koilliseen suuntautuvassa laskettelurinteessä. Vaurio on nähtävissä ainoastaan lumettomaan aikaan.

8.11.2016



Kuva 6: Näkymä Rauramon lampialueelle. Etualalla hienoja mäntyjä.



Kuva 7: Rauramon lampialuetta kantatieltä 76 länteen katsottuna.

8.11.2016

Rinteen yläosassa ja melko lailla keskivaiheilla paistaa kallio- ja sorapinta laaja-alaisesti kauas muutoin vihreän rinteen lomasta. Joitakin vuosia sitten otetuissa ilmakuvissa tilanne ei näytä yhtä pahalta. Herääkin kysymys, onko rinnettä vastikään jyrkennetty tuolla kohtaa vai onko rinne niin pahasti kulunut kyseisestä kohdasta, että sitä on paikkailtu soralla. Kohta näkyy ikävänä arpena maisemassa ja kiinnittää huomiota jo kaukaa. Toinen vauriokohta löytyy Nurmestien ja kantatien 76 risteyksen läheisyydestä: laaja maa-aineksen ottoalue. Se ei kuitenkaan näy pääteiltä käsin.

Selvitysalueen maisematilat ovat pääsääntöisesti selkeästi hahmottuvia ja maiseman mittakaava miellyttävä. Avoimet maisematilat rajautuvat monin paikoin selkeälinjaisiin elementteihin, kuten metsänreunoihin, rantapuustoon ja jossain määrin rakennettuihin alueisiin.



Kuva 8: Näkymä Rannankylän leirintäalueelta kohti selvitysalueita. Taustalla näkyy Vuokattivaara.

8.11.2016

2.5 Maiseman arvot

Selvitysalueen maisemalliset arvot rakentuvat Vuokatti-vaaran ja runsaslukuisten vesistöalueiden ympärille. Pitkät vesistöjen yli avautuvat näkymät ovat osaltaan selvitysalueen vahvuuksia.

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet

Varsinaiselle selvitysalueelle sijoittuu yksi valtakunnallisesti arvokas maisema-alue Vuokatti. Kyseiseen maisema-alueeseen sisältyy selvitysalueelta Vuokatti-vaaran ohella Hyvölänkylä. Vuokatin maisema muodostuu jylhien vaarojen ketjusta ja sitä reunustavista laajoista järvioltaista. Pienet peltotilkut, kylät ja yksittäiset asumukset vaarojen rinteillä elävöittävät muuten metsäistä maisemakuvaa. Vaaroilta avautuu vaikuttavia kaukomaisemia. (Ympäristöministeriö 1993b)

Luoteessa ja osin pohjoisessa selvitysalue rajautuu lisäksi Naapurinvaaran maisema-alueeseen. Sekä maisemallisesti että rakennushistoriallisesti arvokas Naapurinvaara erottuu Kainuun vaaraseudun maisemassa ympäristöään reheväkasvuisempaan. Asutus on perinteiseen tyyliin sijoittunut vaaran laelle ja järven rantaan. Nuasjärven pohjoisrannalla kohoavan Naapurinvaaran vehmaat rinteet ovat osa Vuokatin pohjoispään selänteeltä avautuvaa suurenmoista näkymää. (Ympäristöministeriö 1993b)

Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointien yhteydessä (Kainuun kulttuurimaisemat ja maisemanähtävyydet, Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi 2011-2013) on esitetty sekä Naapurinvaaran että Vuokatin maisema-alueita. Rajauksia on kuitenkin esitetty jonkin verran muutettaviksi voimassa olevista rajauksista. Vuokatin maisema-alueeseen on ehdotuksessa sisällytetty muun muassa Särkinen-järven ympäristö. Naapurinvaaran maisema-alue ulottuu ehdotuksessa selvitysalueen puolelle. Siihen lukeutuu joitakin ranta-alueita selvitysalueelta.

Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt

Välittömästi selvitysalueen luoteis- ja pohjoispuolelle sijoittuva Naapurinvaaran kylä on myös valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Aluerajaus poikkeaa hieman maisema-alueen aluerajauksesta. Seuraavassa ote Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY sivustolta. www.rky.fi

”Naapurinvaaran kylä on kylä- ja maisemarakenteeltaan kainuulaisen vaarakylän erinomainen edustaja.

Vaarakylä on keskittynyt Nuasjärven pohjoisrannalta nousevan Naapurinvaaran laelle. Vaaran rinteet ovat ilmastollisesti maanviljelykselle edullisia. Talot sijaitsevat nauhamaisesti kylätien varsilla. Rakennuskanta on osin sotien jälkeiseltä ajalta, mutta maisemakuvaan hyvin soveltuvaa.

Viljapeltojen lisäksi kylän avoin maisema muodostuu hakamaista ja

8.11.2016

laitumista. Kylästä on vaikuttavat näköalat Vuokatin vaaroille ja Sotkamon kirkon suuntaan sekä pohjoisessa avautuviin loputtomiin metsiin.”

Aluerajaukset on esitetty Arvot ja maisemakuva-kartalla.



Kuva 9. Vuokattivaara Tikkalanniemestä nähtynä

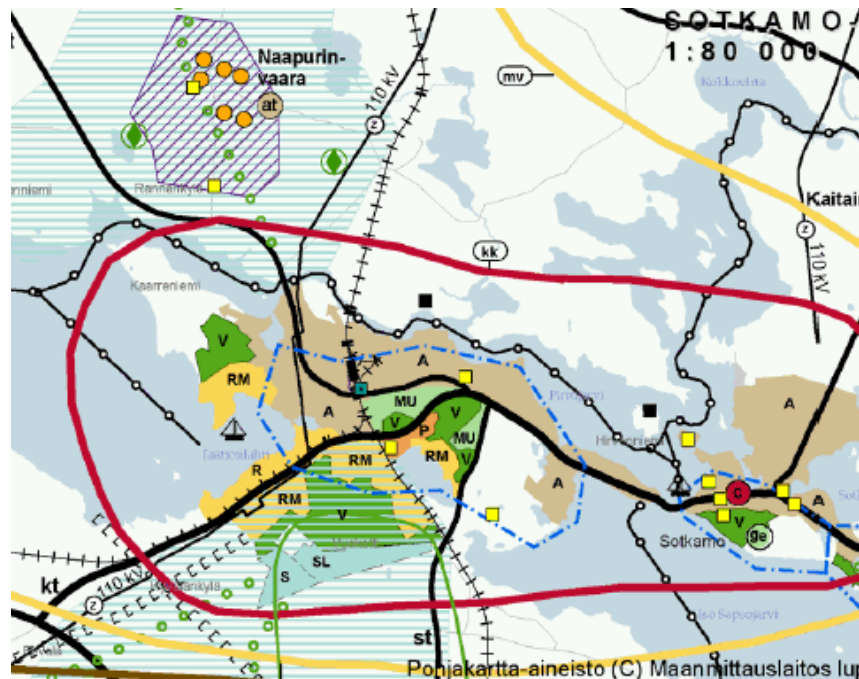
8.11.2016

Maakunnallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset kohteet tai alueet

Voimassa olevassa maakuntakaavassa on suunnittelualueella kaksi **kulttuurihistoriallisesti arvokasta kohdetta tai aluetta**, joiden alueella tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa turvata merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen:

- ***Vuokatin urheiluopiston urheilukenttä lähiympäristöineen***
- ***Riivalin kolmikerroksinen vilja-aitta***

Voimassa olevassa maakuntakaavassa on myös esitetty valtakunnallisesti arvokkaana kulttuurihistoriallisena kohteena ***Vuokatin rautatieasema***. Tieto perustuu Museoviraston ja Ympäristöministeriön inventointiin vuodelta 1993. Kohteet on myöhemmin päivitetty eikä valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY2009) ole enää vuoden 2009 inventoinnissa sisällytetty Vuokatin rautatieasemaa. Näin ollen sen status on enää verrattavissa maakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin.



Kuva 10: Ote voimassa olevasta Kainuun maakuntakaavasta 2020.

8.11.2016

3 MAANKÄYTÖLLISET SUOSITUKSET MAISEMASUUNNITTELUN NÄKÖKULMASTA

3.1 Maisemallisten arvojen huomioon ottaminen maankäytön suunnittelussa

Jatkosuunnittelussa selvitysalueen vahvuudet tulee ottaa huomioon. Paikan hengen ja ominaispiirteiden säilyttäminen on tärkeää. Vuokatti-vaara on alueen identiteetin kannalta todella tärkeä. Jäljelle jääneitä metsäisiä rinteitä ei saa mennä ajattelemattomasti hakkaamaan. Vaaran länsipuoliskon luonne tulee pyrkiä säilyttämään niin hyvin kuin mahdollista. Laskettelukeskuksen mahdollinen laajentaminen tulee toteuttaa todella harkiten. Vuokattia ympäröivät vesistöt ja niille avautuvat hienot näkymät ovat alueen vahvuuksia. Näkymäakseleita tulee pitää avoinna ja avata mahdollisuuksien mukaan lisää. Alueen sisäisistä vesistöistä Rauranen ja Särkinen ovat tärkeimmät. Pienemmät lammet tulee myös nähdä vahvuuksina ja maisemaa rikastavina tekijöinä ja niiden olemassa oloa tulee hyödyntää muun muassa virkistystä palvelemaan.

Etelään, länteen ja lounaaseen suuntautuvat selänteiden ja laaksonpohjien väliin jäävät vaihettumisvyöhykkeet ovat pienilmastollisesti rakentamisen kannalta edullisimpia alueita. Myös maiseman kannalta rakentaminen usein sopii näille alueille. Tällaisia alueita ei kuitenkaan löydy kovin paljoa selvitysalueelta. Rakentamisen tulisi tukeutua topografiaan ja rakennusten massoittelemalla maaston muotoja. Melko pienipiirteisessä maisemassa korttelit ja katuverkosto eivät saisi olla liian suoraviivaisia.

Maisemakuvallisesti tärkeiden rakennusten/rakennusryhmien läheisyydessä rakentamispaikat ja rakennukset on suunniteltava siten, että ne ovat sopusoinnussa olemassa olevien rakennusten ja maiseman kanssa. Avoimilla alueilla rakennusten ympärille on istutettava suojakasvillisuutta pehmentämään rakentamisen synnyttämää vaikutelmaa. Myös muut toiminnot on toteutettava ympäröivän maiseman ehdoilla.

3.2 Säilytettäväksi suositeltavat alueet

Säilytettäväksi suositeltavat alueet sijaitsevat maisemallisesti arvokkailla, kauniilla tai ekologisesti herkillä, muutoksia heikosti sietävillä, paikoilla. Selvitysalueen tapauksessa tämä tarkoittaa lähinnä maisemakuvan kannalta tärkeitä, joskin melko vaatimattoman kokoisia viljelyalueita, metsänreunoja, kauas näkyvää alueen identiteetin luovaa vaara-alueita, valtakunnallisesti arvokkaiksi ehdotettuja maisema-alueita sekä muutamien maisemakuvallisesti, rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti tärkeiden rakennusten välitöntä läheisyyttä.

Selvitysalueella merkittävimmät lakialueet sijoittuvat Vuokattivaaran laelle. Lakialueet tulisi säilyttää rakentamattomana. Lakialueet ovat ekologisesti herkkiä alueita ja maisemassa lakialueilla suoritettujen toimenpiteiden - esimerkiksi hakkuut ja rakentaminen - näkyvät valitettavan kauas. Lakialueet ovat myös kulutuskestävyydeltään herkkiä alueita. Ylipäätensä Vuokattivaaran alue kokonaisuudessaan on

8.11.2016

herkkää aluetta. Vaaran rinteilläkin tehdyt toimenpiteet näkyvät kauas. Siitä esimerkkinä nykyisten laskettelurinteiden yhteydessä oleva epäesteettinen "arpi", laaja paljas kohta. Talvikaudella se kätkeytyy lumen alle mutta lumettomaan aikaan paistaa selvästi monestakin suunnasta katsottuna. Laskettelukeskuksella näyttäisi olevan paineita laajentua lännen suuntaan. Maisemallisesti näkökulmasta laajentuminen ei ole kovin toivottavaa, sillä siihen liittyvät omat riskinsä. Olevan "arven" kaltaisia maisemavaurioita ei toivota lisää maisemallisesti herkälle alueelle. Tällä hetkellä länsirinteet näkyvät varsin luontaisina niin lähi- kuin kaukomaisemassakin. Alueen luonne tulisi muuttumaan luoteen suunnalta, esimerkiksi Naapurinvaaran maisemallisesti arvokkaalta alueelta, katsottuna. Mikäli laajentaminen osataan toteuttaa taiten hakkaamatta liian laajoja alueita paljaaksi ja jättämällä riittävän kokoisia puustosaarekkeitä rinteiden väliin, saattaa lopputulos tosin olla varsin onnistunutkin. Kohteesta laaditussa havainnekuvassa tilanne ei esimerkiksi näytä huonolta. Kallion ja sorapinnan luonnotonta ja laajamittaista paljastumista tulee kaikin tavoin välttää.

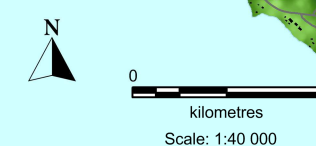
Selvitysalueen edustavimmat niitty- ja viljelyalueet tulisi säilyttää pääpiirteissään avoimena, mieluiten viljely- tai laidunkäytössä. Peltoalueiden ei kuitenkaan tarvitse välttämättä kaikilta osin säilyä perinteisesti hoidettuina. Riittää, että ne säilyvät hengeltään avoimena esimerkiksi maisemapeltoina tai pelinurmina. Pelto- ja niittyalueiden metsittämistä ei suositella. Mahdollinen rakentaminen tulisi ohjata avoalueen reunoille tai olevan rakentamisen yhteyteen. Avotilojen läheisyydessä ehyet metsänreunat tulee pyrkiä säilyttämään mahdollisimman ehyinä. Mahdollinen rakentaminen tulee niillä kohdin ohjata joko metsän sisään tai selkeästi peltoaukean puolelle, kuitenkin siten, että rakentaminen tukeutuu olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja maastonmuotoihin.

Viljelyalueista heikoimmin muutoksia sietävät Riivalin lampea ympäröivä viljelyaukea, Särkisen eteläpuolella oleva pelto, Hyvölänkylän peltoaukea, Pisterinniemi ja golfkentän länsipuolinen pelto.

MAISEMARAKENNE

- Selänne
- Vaihettumisvyöhyke
- Laakso
- Laakson alavin osa
- Lakialueet
- Järvi, Lampi
- Pintavesiuoma
- Tie
- Rakennus
- Yleiskaava-alueen raja

Pohjakartta: maanmittauslaitos 2016
FCG Suunnittelu ja tekniikka 08.11.2016

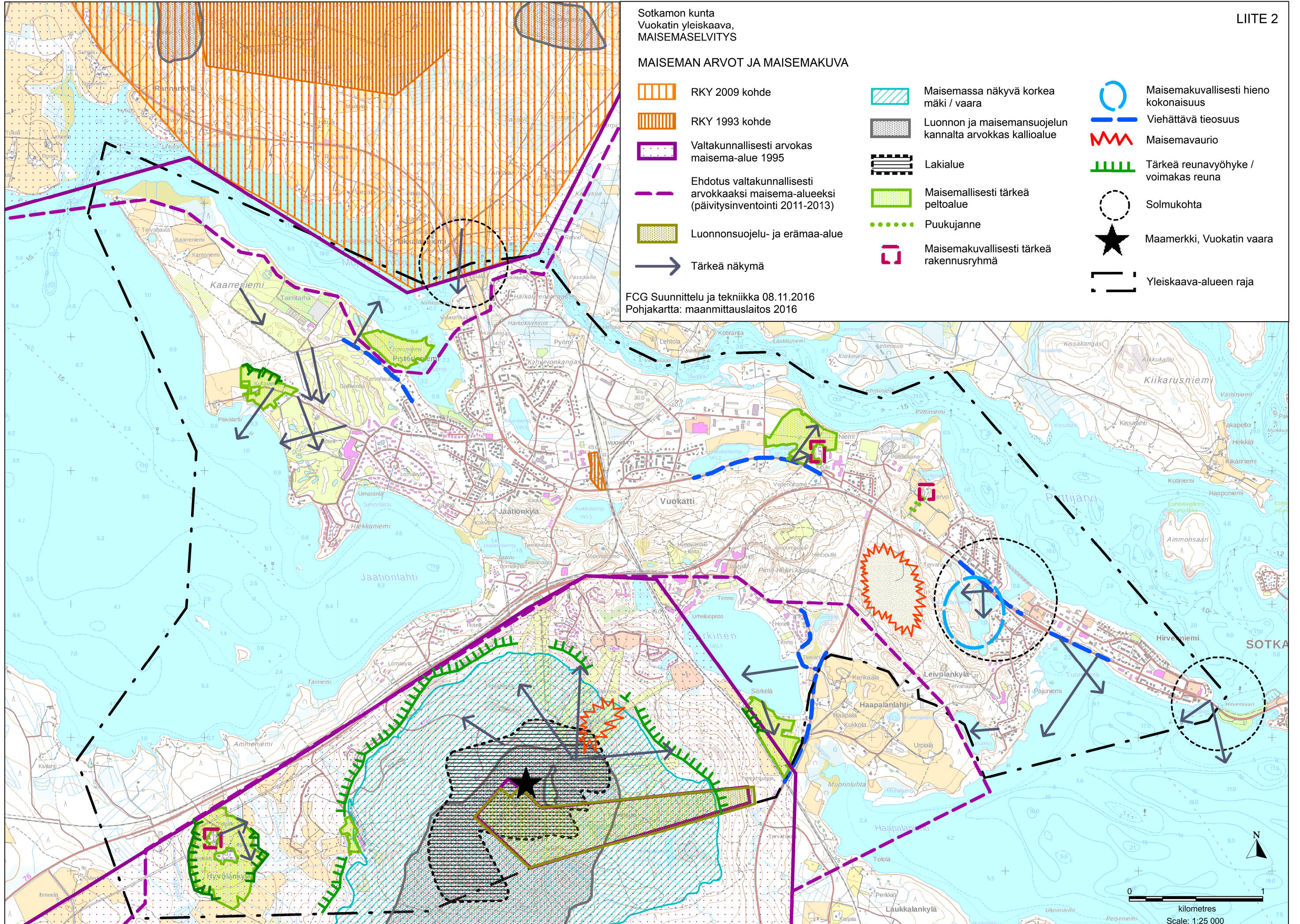


Sotkamon kunta
Vuokatin yleiskaava,
MAISEMASELVITYS

MAISEMAN ARVOT JA MAISEMAKUVA

- | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---------------------------------------|
|  | RKY 2009 kohde |  | Maisemassa näkyvä korkea mäki / vaara |  | Maisemakuvallisesti hieno kokonaisuus |
|  | RKY 1993 kohde |  | Luonnon ja maisemansuojelun kannalta arvokas kallioalue |  | Viehättävä tieosuus |
|  | Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue 1995 |  | Lakialue |  | Maisemavaurio |
|  | Ehdotus valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (päiväysinventointi 2011-2013) |  | Maisemallisesti tärkeä peltoalue |  | Tärkeä reunavyöhyke / voimakas reuna |
|  | Luonnonsuojelu- ja erämaa-alue |  | Maisemakuvallisesti tärkeä rakennusryhmä |  | Solmukohta |
|  | Tärkeä näkymä | | |  | Maamerkki, Vuokatin vaara |
| | | | |  | Yleiskaava-alueen raja |

FCG Suunnittelu ja tekniikka 08.11.2016
Pohjakartta: maanmittauslaitos 2016



Sotkamon kunta
Vuokatin yleiskaava,
MAISEMASELVITYS

MAANKÄYTTÖLLISET SUOSITUKSET
MAISEMASUUNNITTELUN NÄKÖKULMASTA

- Tärkeä näkymä
- Tärkeä reunavyöhyke / voimakas reuna
- Maisemallisesti tärkeä peltoalue / niitty
- Suositellaan säilyttämään pääosin avoimena.
- Mahdollinen rakentaminen tulisi ohjata alueen reunoille tai olevan rakentamisen yhteyteen.
- Lakialue
- Alue tulee jättää pääosin rakentamatta.

- Maisemakuvallisesti hieno kokonaisuus
- Jätetään pääasiassa rakentamisen ulkopuolelle.
- Maisemakuvallisesti tärkeä rakennusryhmä
- RKY 2009 kohde
- Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue 1995
- Ehdotus valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi (päivitysinventointi 2011-2013)
- Luonnonsuojelu- ja erämaa-alue
- Yleiskaava-alueen raja

Pohjakartta: maanmittauslaitos 2016
FCG Suunnittelu ja tekniikka 08.11.2016

