

Leskinen Timo

2.3.2017

**Sotkamon kunta**  
**Vuokatin yleiskaava***Luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu***Aika** 2.3.2017 klo 12.00 – 14.10**Paikka** Sotkamon kunta, kunnanviraston valtuustosalissa

<b>Läsnä</b>	Kari Pehkonen	Kainuun ELY-keskus
	Sirpa Lyytinen	"
	Jouko Saastamoinen	"
	Elli Moilanen	"
	Soile Purola	Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskus
	Martti Juntunen	Kainuun liitto
	Rauni Laukkanen	Kainuun Museo
	Riikka Mustonen	"
	Harri Helenius	Sotkamon kunta
	Juha Kaaresvirta	"
	Erkki Tervo	"
	Timo Leskinen	FCG Suunnittelu ja tekniikka oy
	Jari Kärkkäinen	"

**1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen**

Harri Helenius avasi neuvottelun. Avaaja toimi puheenjohtajana ja muistion laatii Timo Leskinen.

**2 Projektin tilanne**

Todettiin, että selvitykset on laadittu ja raportoitu. LJS laaditaan ja valmistuu kaavan kanssa samanaikaisesti. Alustava luonnos on valmistunut.

LJS ja kaavaluonnos on tarkoitus esitellä samanaikaisesti

**3 Tehtyjen selvitysten esittely ja kommentointi**

Todettiin, että pohjavesialueen rajausta on muuttanut rakenneselvityksen perusteella.

Luontoselvitys todettiin riittäväksi. Vuokatin vaaran itärinteellä on yksi ELY-keskuksen kartoittama liito-oravan elinalue.

Kainuun ELY: Maisemaselvityksessä on taajamakuvausta niukasti, mikä on selvityksen puute.

Museo: Hiekkaniemi ja luolat ovat SM-kohteita ja ne tulee olla erillään rakennuskohteista.

**4 Alustavan luonnoksen esittely ja kommentointi**

2.3.2017

Keskustelussa nousi esille seuraavia kommentteja:

ELY-keskus:

- Maisemaselvityksen tulokset ovat vaikuttaneet vähän kaavaratkaisuun. Esim. Riivarin alueen ratkaisua tulee perustella selostuksessa.
- Leivolankoulun merkitsemistä suojelukohteeksi tulee harkita Oulun koulukunnan tyypillisenä kohteena.
- ELY-keskus on selvittämässä taimitarhan alueen PIMA-selvityksen riittävyttä.
- Yleiskaavan tulee ohjata riittävästi tulevaa maankäyttöä myös PIMA-kohteiden osalta.
- Vuokatin uusi vedenottamo (kaivo) ei ole kaavaluonnoksen ET-alueella. Alue tulee osoittaa oikeaan paikkaan. Viereisen RM-alue tulisi poistaa tai sitä tulisi rajata pienemmäksi.
- Uusi KM-alue tulee lähelle Kankaalan montun uutta varavedenottamoa (osin varoalueelle), mikä muodostaa riskin pohjaveden ottamolle. Alueelle ei mielellään uutta toimintaa.
- Ranta-alueen käyttöä Kaarreniemen alueella tulee avata kaavaselostuksessa. Muutoinkin tulee ottaa kantaa selostuksessa asuin tai loma-asuinkäytön osalta.
- Hyvölän AT-alueelle olisi hyvä ottaa määräyksiä, jolla ohjataan rakentamista peltoalueiden ulkopuolelle.
- Valtakunnallisesti arvokkaan Vuokatin vaara-alueen raja-alue on syytä korjata.
- Tulisiko rinnealueille antaa määräys maisematyöluvasta. Tulee arvioida uusien rinnealueiden lisäksi myös kantatien rinnakkaiskadun maisemalliset vaikutukset maisema-alueeseen.

Kainuun Museo:

- kp-kohde todettiin tarpeettomaksi.
- Voisiko SM-/SR-kohteiden värityksen erottaa toisistaan?
- Leivolankoulun SR-merkitä tulee harkita.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

- Kantatien melualue Nuasjärven ranta-alueella tulee selvittää. Alueet voisi merkitä EV-alueiksi, kuten Sotkamon puoleisessa osassa on luonnoksessa merkitty. Alue on taajama-alueita, jossa voidaan käyttää 55 dB:n rajausta.
- Liikenneväylien kapasiteetti on riittävä kasvavallekin liikenteelle. Kevyenliikenteen reitit ovat tärkeitä. LJS:ssa

on esitetty mm. uusi alikulku kantatien ali Katinkullan ja rinteiden välille.

Keskustelussa todettiin:

- Rantapuistoja on osin poistettu. Perustelut puistoille tullaan kirjaamaan kaavaselostukseen.
- Kunnanhallitus on linjannut alustavasta luonnoksesta poiketen, että taimitarhan alue tulee matkailupalveluiden alueeksi.
- Kaarreniemen AP-1 alueen läpi tullaan lisäämään yhteystarvemerkinä.
- Todettiin, että Jäätiönlahden vesialueelle on periaatteessa mahdollista sijoittaa kelluvia rakennuksia, mutta selvitykset ja vaikutukset tulee selvittää. Pitäisi mm. selvittää vaikutukset pohjakasvillisuudelle.
- Kaarreniemen osoittaminen asemakaavalla toteutettavaksi alueeksi on kunnan linjaus, jotta alueeseen kohdistuvaa rakennuspaine voidaan ohjata riittävästi.
- Todettiin, että ELY-keskus selvittää SL-alueen laajennuksen toteutuksen rahoitusmahdollisuutta. Toki vapaaehtoinen suojeluun on myös mahdollisuus.
- Rinnealueelle tulee harkita ainakin määräystä maisemoinnista.
- Todettiin, että yleismääräyksistä siirretään rakentamisetäisyyttä koskevat määräykset RA-1 merkinnän alle.

## 5 **Jatkotoimenpiteet ja -aikataulu**

Kaavaluonnosta tarkennetaan saadun palautteet perusteella ja asetetaan nähtäville kevään aikana.

## 6 **Muut asiat**

Muita asioita ei ollut.

## 7 **Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14.10.

Muistion vakuudeksi

Timo Leskinen