

SOTKAMO

KESKUSTAN ASEMAKAAVA

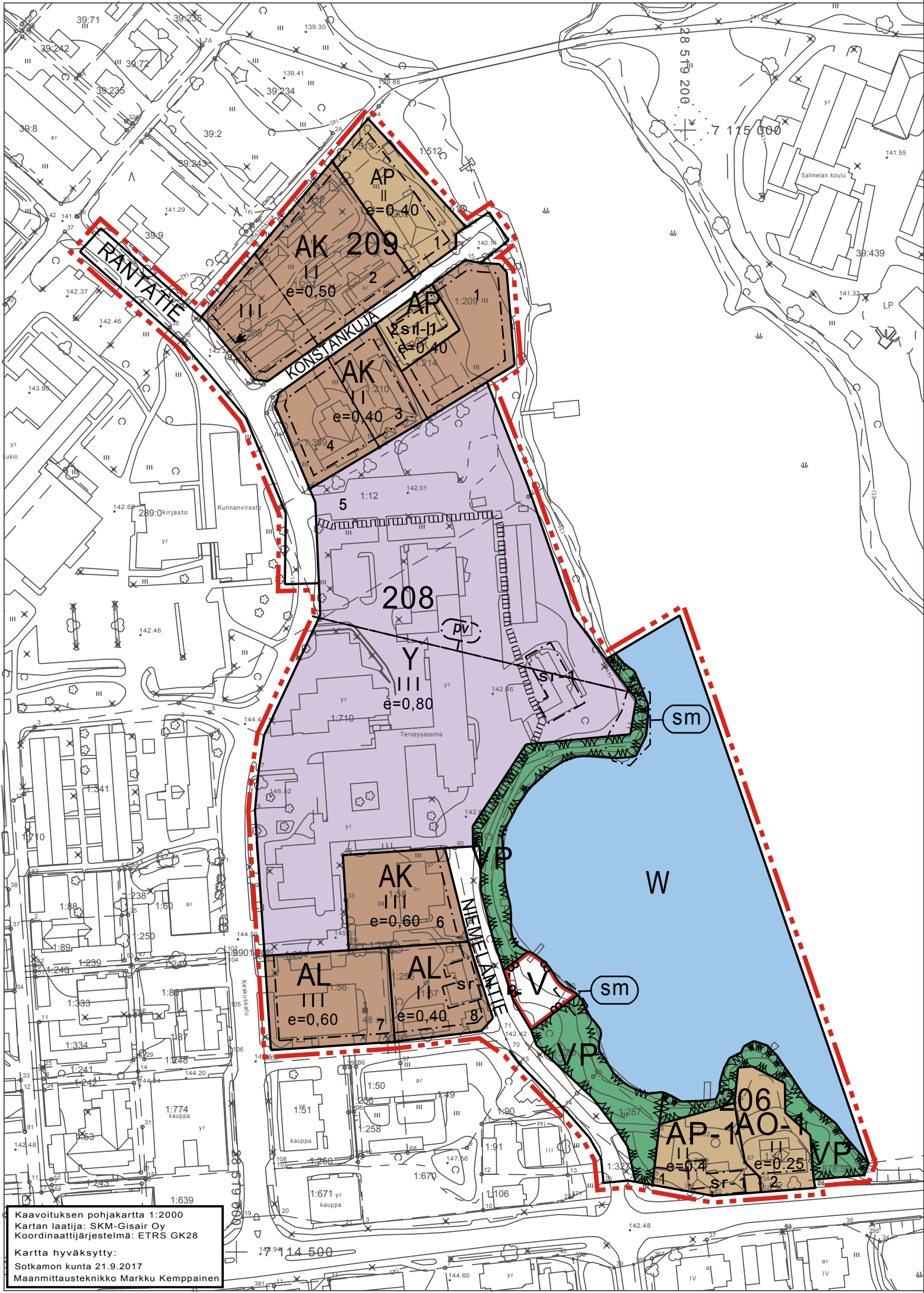
TERVEYSKESKUKSEN YMPÄRISTÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 6, 208 ja 209 sekä niihin liittyviä katu-, puisto- ja venevalkama-alueita

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 206, 208 ja 209 sekä niihin liittyvät katu-, venevalkama- ja virkistysalueet.

SOTKAMON KUNTA KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO			
PVM.	1.12.2017		MITTAKAAVA 1:2000
SUUNN.	Juha Kaaresvirta kaavoittaja		KH
PIIRT.	Tiina Määttä suunnitteluavustaja		KV
		Juha Kaaresvirta kaavoittaja	



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asuinpientalojen korttelialue.

Asuinpientalojen korttelialue.
Rakennusten ja huoneistojen sijoittelussa sekä rakenteiden suunnittelussa on huomioitava VN:n päätös melutason ohjearvoista 29.10.1992/993.

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusten ja huoneistojen sijoittelussa sekä rakenteiden suunnittelussa on huomioitava VN:n päätös melutason ohjearvoista 29.10.1992/993.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Venevalkama.

Puisto.

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

Rakennushistoriallisesti arvokas rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § (vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus) sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) YSL 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja YSL 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Asuintilat 1 ap/80 krs-m2
Liiketilat 1 ap/50 krs-m2
Yleisten rakennusten korttelialueet 1 ap/200 krs-m2