



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Erillispientalojen korttelialue.

Puisto.

Lähivirkistysalue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

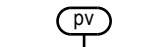
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Yleiset määräykset:

- Pinta-alaltaan enintään 10 krs-m2:n kokoisen grillikatoksen saa sijoittaa rannan-puoleisen rakennusalan ulkopuolelle vähintään 5 metrin etäisyydelle rannasta.
- Erillisen enintään 25 m2:n suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle vähintään 10 metrin etäisyydelle rannasta.
- Pinta-alaltaan enintään 3 m2:n kokoisen jätekatoksen saa sijoittaa kadun puoleisen rakennus- alan ulkopuolelle vähintään kahden metrin päähän katualueen reunasta.
- Kosteusvaurioille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeustason N60 +140,0 yläpuolella.

SOTKAMO

VUOKATIN ASEMAKAAVA

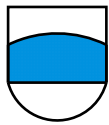
HAKALAN ALUE

TENETINNIEMEN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Hakalan asemakaava-alueen korttelin 535 tontteja 8-10, korttelin 558 tonttia 1 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Hakalan asemakaava-alueen korttelin 535 tontit 8-11, korttelin 558 tontti 1, Tenetinkujan ja Eerikankujan katualueet sekä näihin rajoittuvat virkis- tysalueet.



SOTKAMON KUNTA
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

PVM	7.11.2017		MITTAKAAVA	1:2000
SUUNN.	JUHA KAARESVIRTA KAAVOITTAJA		KH KV	
PIIRT.	MARKKU KEMPPAINEN	JUHA KAARESVIRTA KAAVOITTAJA		