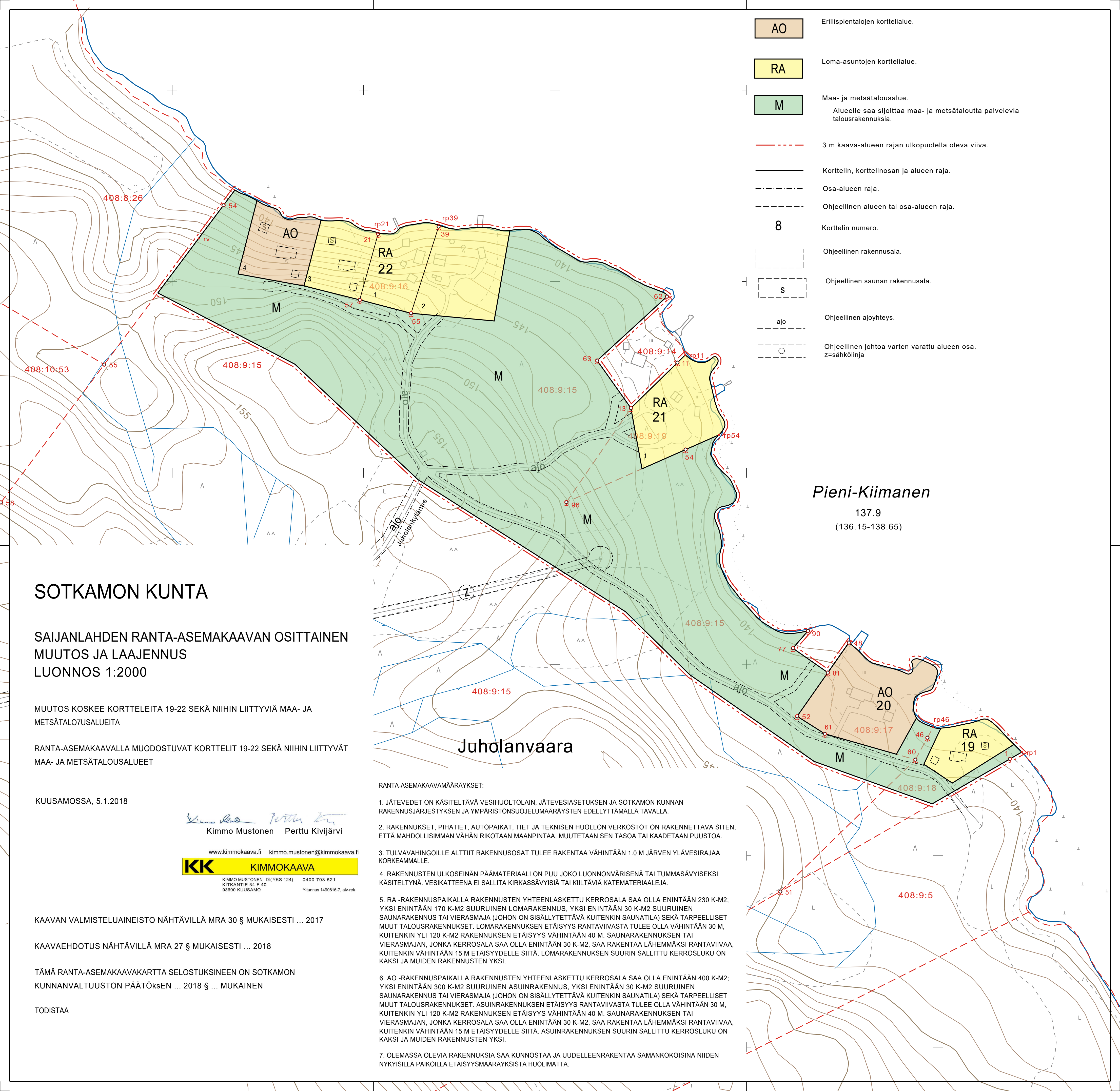


- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 8** Korttelin numero.
- Ohjeellinen rakennusala.
- s Ohjeellinen saunan rakennusala.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkölinja



Pieni-Kiimanen

137.9
(136.15-138.65)

SOTKAMON KUNTA

SAIJANLAHDEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS LUONNOS 1:2000

MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 19-22 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 19-22 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 5.1.2018

Kimmo Mustonen Perttu Kivijärvi
Kimmo Mustonen Perttu Kivijärvi

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi



KAAVAN VALMISTELUVAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2017

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2018

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SOTKAMON KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 2018 § ... MUKAINEN

TODISTAA

Juholanvaara

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, JÄTEVIESIASETUKSEN JA SOTKAMON KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA.
- RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.
- TULVAVAHINGOILLE ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 1.0 M JÄRVEN YLÄVESIRAJAA KORKEAMMALLE.
- RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- RA -RAKENNUSPAIKALLA RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 230 K-M2; YKSI ENINTÄÄN 170 K-M2 SUURUINEN LOMARAKENNUS, YKSI ENINTÄÄN 30 K-M2 SUURUINEN SAUNARAKENNUS TAI VIERASMAJA (JOHON ON SISÄLLYTETTÄVÄ KUITENKIN SAUNATILA) SEKÄ TARPEELLISET MUUT TALOUSRAKENNUKSET. LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M, KUITENKIN YLI 120 K-M2 RAKENNUKSEN ETÄISYYS VÄHINTÄÄN 40 M. SAUNARAKENNUKSEN TAI VIERASMAJAN, JONKA KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 30 K-M2, SAA RAKENTAA LÄHEMMÄKSI RANTAVIIIVAA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLE SIITÄ. LOMARAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU ON KAKSI JA MUIDEN RAKENNUSTEN YKSI.
- AO -RAKENNUSPAIKALLA RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 400 K-M2; YKSI ENINTÄÄN 300 K-M2 SUURUINEN ASUINRAKENNUS, YKSI ENINTÄÄN 30 K-M2 SUURUINEN SAUNARAKENNUS TAI VIERASMAJA (JOHON ON SISÄLLYTETTÄVÄ KUITENKIN SAUNATILA) SEKÄ TARPEELLISET MUUT TALOUSRAKENNUKSET. ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M, KUITENKIN YLI 120 K-M2 RAKENNUKSEN ETÄISYYS VÄHINTÄÄN 40 M. SAUNARAKENNUKSEN TAI VIERASMAJAN, JONKA KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 30 K-M2, SAA RAKENTAA LÄHEMMÄKSI RANTAVIIIVAA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 15 M ETÄISYYDELLE SIITÄ. ASUINRAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU ON KAKSI JA MUIDEN RAKENNUSTEN YKSI.
- OLEMASSA OLEVIA RAKENNUKSIA SAA KUNNOSTAA JA UUELLEENRAKENTAA SAMANKOKOISINA NIIDEN NYKYISILLÄ PAIKOILLA ETÄISYYSMÄÄRÄYKSIÄ HUOLIMATTA.