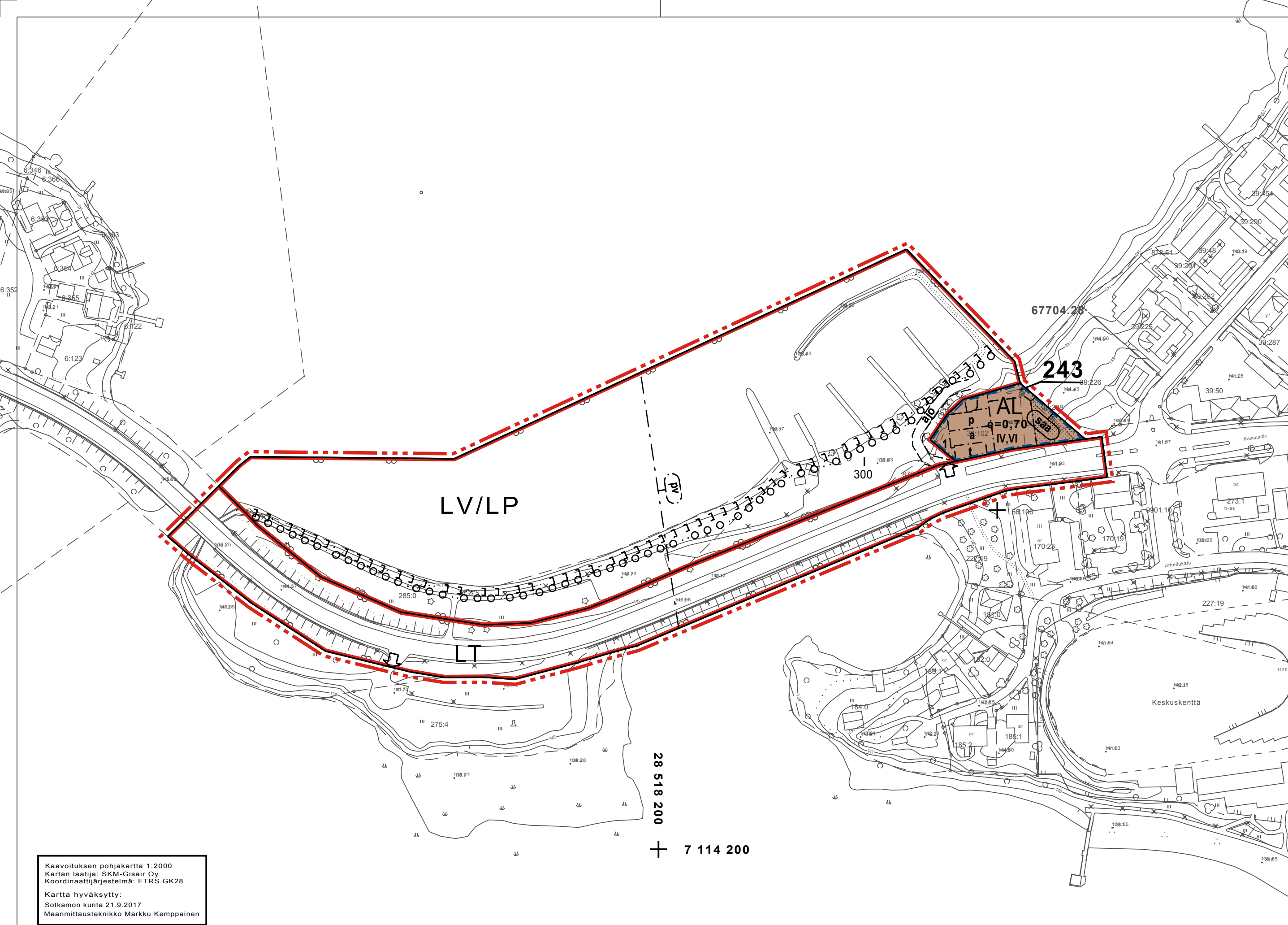




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

- Asuinhuoneistojen sijoittelussa ja rakenteiden suunnittelussa on huomioitava VN:n päätös melutason ohjearvoista 29.10.1992/993.
- Hissi- ja ilmanvaihtokonehuoneita ei saa sijoittaa ullakon tasolle.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia, kattokaltevuus väliillä 1:10-1:4, harjansuunta poikittain Kainuuntiehen nähden.
- Rakennusten julkisivun on oltava väriiltään harmaa tai ruskea, parvekkeiden taustaseinissä ja vähäisessä määrin muuallakin voidaan käyttää tehosteväriä.
- Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä koko tonttia koskeva piha-järjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

LT

Yleisientien alue.

LV/LP

Venesatama / Yleinen pysäköintialue.
Alueelle saa sijoittaa satamatoimintoja tukevaa palvelu- ja liikerakentamista.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

243

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

e=0,70

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV,VI

Rakennusala, jolle on rakennettava terassoitu rakennus. Rakennuksen korkeimman osan suurin sallittu kerros-luku on VI ja matalimman osan suurin sallittu kerros-luku on IV.

p

Pysäköimispaikka.

Rakennusala.

j

Rakennusala, jolle saa sijoittaa jätekatoksen.

a

Pihakannen rakennusala. Pihakannen alle saa sijoittaa autopaikkoja, varastoja, kiinteistöhuoltotiloja ja teknisiä tiloja yhteen tasoon. Tilat saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan lisäksi. Pihakannen päälle ei saa sijoittaa autopaikkoja tai jätehuollon tiloja. Pihakansi on rakennettava leikki- ja ulko-oleskelualueeksi ja sinne on sijoitettava suojaavia istutuksia.

t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

aj

Istutettava alueen osa, jolla olemassa olevat varttuneet männyt säilytetään siten, että ainoastaan asemakaavan mukaisen maankäytön kannalta välttämätön mentyjen poistaminen on sallittua.

Ohjeellinen ajoyhteys.

aj

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

o o o o o o

Ulkoilureitti.

f f f f f f

Moottorikelkkareitti.

pv

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § (vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus) sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) YSL 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja YSL 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

saa

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- Asuintilat 1 ap/80 krs-m2
- Liike- ja toimistotilat 1 ap/50 krs-m2

SOTKAMO

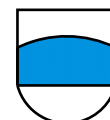
KESKUSTAN ALUEEN ASEMAKAAVA

SATAMAN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Keskustan asemakaava-alueen korttelin 243 tonttia 1 sekä tähän rajoittuvaa satama- aluetta ja yleisen tien aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Keskustan asemakaava-alueen korttelin 243 tontti 1 sekä tähän rajoittuva satama-alue ja yleisen tien alue.



SOTKAMON KUNTA
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

PVM.	2.2.2018		MITTAKAAVA	1:2000
SUUNN.	Juha Kaaresvirta kaavoittaja		KH	
PIIRT.	Tiina Määttä suunnitteluavustaja	Juha Kaaresvirta kaavoittaja	KV	