



Kaavotuksen pohjakartta 1:2000
Kartan laatija: Sotk-Grafi Oy
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK28
Kartta hyväksytty:
Sotkamon kunta 21.9.2017
Maantilaustarkastaja Markus Kemppainen

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset:

Tämä osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena RA-alueilla.

- AP-1

Pientalovaltainen asuntoalue lisämääräys.

Asemakaavoituksen yhteydessä alueen jäte- ja hulevesien johtaminen ja käsittely, rakennusten sijoittelu, piha-alueiden toteutus ja muu maankäyttö tulee suunnitella siten, että pohjaveden pilaantumisen ja Sopalanlammen ravinnekuormituksen lisääntymisen riski voidaan minimoida.
- AP

Pientalovaltainen asuntoalue.
- PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- VR

Retkeily- ja ulkoilualue.
- EH

Hautausmaa-alue.
- EV

Suojaviheralue.
- LV

Venevalkama.
- W

Vesialue.
- MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.
- AP/RA

Loma-asuntoalue/Pientalovaltainen asuntoalue.
- SM

Muinaismuistoalue.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviraston lausunto.

- RA

Loma-asuntoalue.

Suluissa oleva luku ilmaisee rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 170 krs-m² suuruisen loma-asuntorakennuksen, yhden enintään 30 krs-m²:n suuruisen vierasmaja/saunan ja savusaunan sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla korkeintaan 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 krs-m². Enintään 120 krs-m²:n kokoisen loma-asuntorakennuksen etäisyys N60 +137,6 mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Yli 120 krs-m²:n loma-asuntorakennuksen etäisyys em. rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Erillisen rantasaunan/vierasmajan etäisyys em. rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä, paitsi alle 10 krs-m²:n saunan vähintään 10 metriä.
- pv

TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § (vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus) sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) YSL 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja YSL 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).
- saa

PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE

Alueen maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä asemakaavoituksen yhteydessä.
- luo

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja lajiesiintymien säilymisedellytykset.
- luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon viitasammakon elinolosuhteet. Luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitetun viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty (luonnonsuojelulaki 49 §).
- luo-2

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Alueen maanpinta tulee säilyttää luonnontilassaan.
- ma

MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.

Alueen maankäytössä tulee huomioida luonnon- ja kulttuurimaiseman arvot.
- me

Melualue.

Alueen asemakaavoituksessa, rakennusten ja huoneistojen sijoittelussa sekä rakenteiden suunnittelussa on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 29.10.1992/993.

- sr-1

KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS RAKENNUS/RAKENNUSRYHMÄ

Kaavaselostuksessa olevassa kohdeluettelossa mainittujen rakennusten suojelu-edellytykset ja suojelun toteuttamistapa tulee ratkaista asemakaavoituksen yhteydessä.
- sr-2

KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE

Kaavaselostuksessa olevassa kohdeluettelossa mainittuja rakennuksia ei saa purkaa ilman purkamislupaa.
- sl

LUONNONSUOJELULAIN 29 §:N MUKAISESTI SUOJELTAVA KOHDE

Kohteen säilyminen on turvattava yksityiskohtaisessa maankäytön suunnittelussa.
- sm

MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviraston lausunto.
- Kokoojakatu
- vt/kt

Valtatie/kantatie.
- yt/kk

Yhdystie/kokoojakatu.
- Alueen raja.
- o o o o o o

Ohjeellinen ulkoilureitti.
- • • • •

Kevyen liikenteen reitti.
- ▲

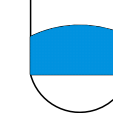
Olemassa oleva lomarakennuspaikka.

SOTKAMO

KIRKONKYLÄN ITÄPUOLEN

YLEISKAAVA 1:5000

EHDOTUS

 SOTKAMON KUNTA KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO			
PVM	26.1.2018		MITTAKAAVA 1:5000
SUUNN.	Juha Kaaresvirta		KH
			KV
PIIRT.TIINA MÄÄTTÄ		JUHA KAARESVIRTA	
SUUNNITTELUAVUSTAJA		KAAVOITTAJA	