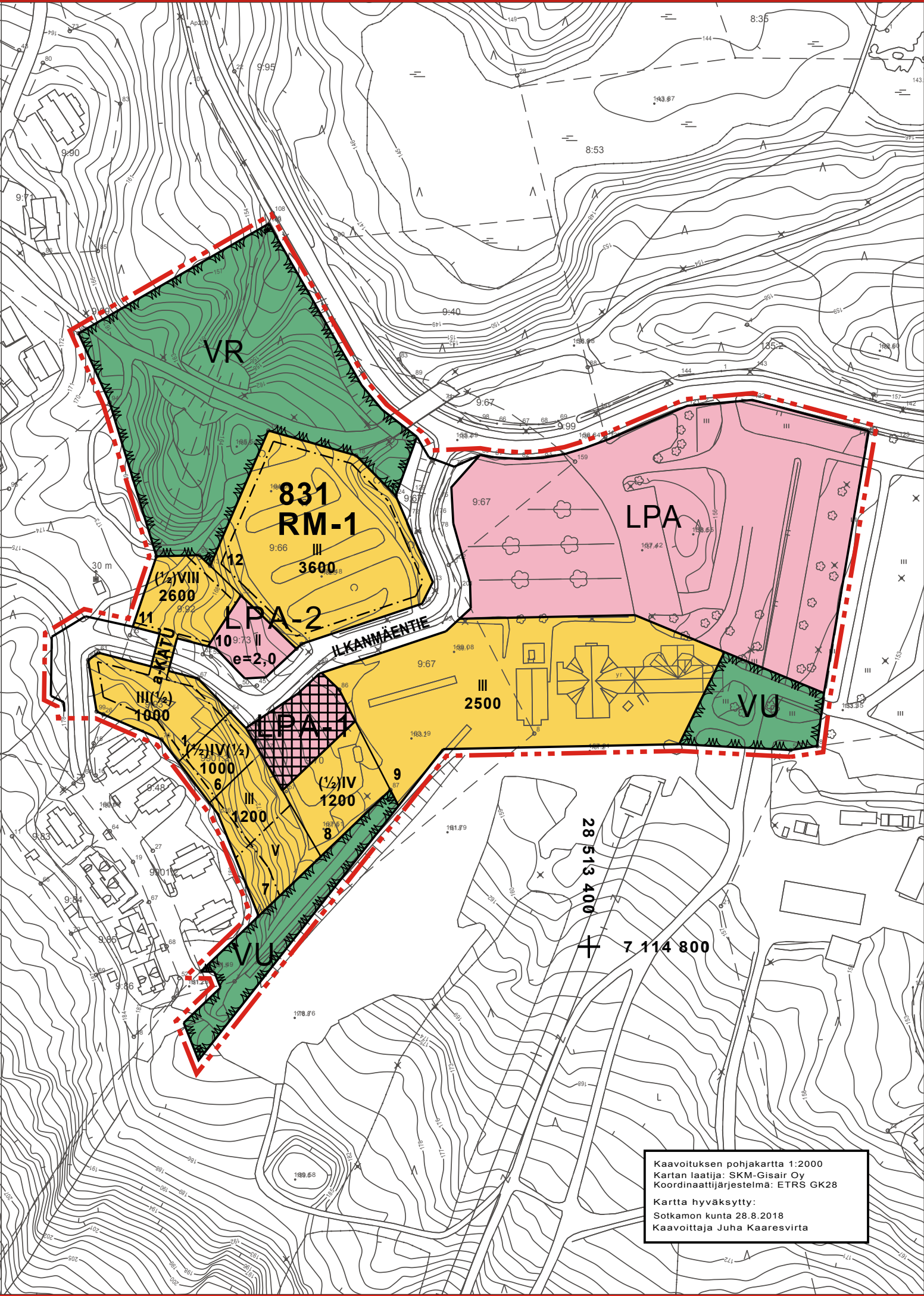




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Retkeily- ja ulkoilualue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liiketiloja. Katutilan yläpuolelle tulevat rakenteet tulee toteuttaa siten, että katutilan vapaa korkeus on vähintään 4.8 metriä.



Autopaikkojen korttelialue.



Autopaikkojen korttelialue, jolle saa sijoittaa korttelin 831 tonttien 1 ja 6-8 autopaikkoja.



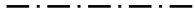
Autopaikkojen korttelialue, jolle saa sijoittaa korttelin 831 tonttien 1, 6-8 ja 11 autopaikkoja.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

831

Korttelin numero.

10

Ohjeellisen tontin numero.

ILKANM

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

III(1/2)

Suluissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

(1/2)IV

Suluissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=2,0

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



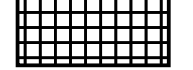
Rakennusala.



Alittava katualue.



Katu.



Tori.

SOTKAMO

VUOKATIN ASEMAKAAVA

VUOKATINVAARA

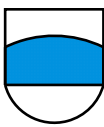
ILKANMÄENTIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Vuokatinvaaran asemakaava-alueen korttelia 830 ja korttelia 831 tontteja 1 ja 6 sekä niihin liittyviä katu-, paikoitus- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Vuokatinvaaran asemakaava-alueen kortteli 831, tontit 1, 6-12 sekä niihin liittyvät katu-, paikoitus- ja puistoalueet.



SOTKAMON KUNTA

KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

PVM	10.8.2018		MITTAKAAVA	1:2000
SUUNN.	JUHA KAARESVRTA KAAVOITTAJA		KH KV	
PIIRT.	TIINA MÄÄTTÄ SUUNNITTELUAVUSTAJA	JUHA KAARESVRTA KAAVOITTAJA		