

Leskinen Timo

2.3.2017

**Sotkamon kunta**  
**Vuokatin yleiskaava***Luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu***Aika** 2.3.2017 klo 12.00 – 14.10**Paikka** Sotkamon kunta, kunnanviraston valtuustosalissa

|              |                    |                                 |
|--------------|--------------------|---------------------------------|
| <b>Läsnä</b> | Kari Pehkonen      | Kainuun ELY-keskus              |
|              | Sirpa Lyytinen     | "                               |
|              | Jouko Saastamoinen | "                               |
|              | Elli Moilanen      | "                               |
|              | Soile Purola       | Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskus   |
|              | Martti Juntunen    | Kainuun liitto                  |
|              | Rauni Laukkanen    | Kainuun Museo                   |
|              | Riikka Mustonen    | "                               |
|              | Harri Helenius     | Sotkamon kunta                  |
|              | Juha Kaaresvirta   | "                               |
|              | Erkki Tervo        | "                               |
|              | Timo Leskinen      | FCG Suunnittelu ja tekniikka oy |
|              | Jari Kärkkäinen    | "                               |

**1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen**

Harri Helenius avasi neuvottelun. Avaaja toimi puheenjohtajana ja muistion laatii Timo Leskinen.

**2 Projektin tilanne**

Todettiin, että selvitykset on laadittu ja raportoitu. LJS laaditaan ja valmistuu kaavan kanssa samanaikaisesti. Alustava luonnos on valmistunut.

LJS ja kaavaluonnos on tarkoitus esitellä samanaikaisesti

**3 Tehtyjen selvitysten esittely ja kommentointi**

Todettiin, että pohjavesialueen rajausta on muuttanut rakenneselvityksen perusteella.

Luontoselvitys todettiin riittäväksi. Vuokatin vaaran itärinteellä on yksi ELY-keskuksen kartoittama liito-oravan elinalue.

Kainuun ELY: Maisemaselvityksessä on taajamakuvausta niukasti, mikä on selvityksen puute.

Museo: Hiekkaniemi ja luolat ovat SM-kohteita ja ne tulee olla erillään rakennuskohteista.

**4 Alustavan luonnoksen esittely ja kommentointi**

2.3.2017

Keskustelussa nousi esille seuraavia kommentteja:

ELY-keskus:

- Maisemaselvityksen tulokset ovat vaikuttaneet vähän kaavaratkaisuun. Esim. Riivarin alueen ratkaisua tulee perustella selostuksessa.
- Leivolankoulun merkitsemistä suojelukohteeksi tulee harkita Oulun koulukunnan tyypillisenä kohteena.
- ELY-keskus on selvittämässä taimitarhan alueen PIMA-selvityksen riittävyttä.
- Yleiskaavan tulee ohjata riittävästi tulevaa maankäyttöä myös PIMA-kohteiden osalta.
- Vuokatin uusi vedenottamo (kaivo) ei ole kaavaluonnoksen ET-alueella. Alue tulee osoittaa oikeaan paikkaan. Viereisen RM-alue tulisi poistaa tai sitä tulisi rajata pienemmäksi.
- Uusi KM-alue tulee lähelle Kankaalan montun uutta varavedenottamo (osin varoalueelle), mikä muodostaa riskin pohjaveden ottamolle. Alueelle ei mielellään uutta toimintaa.
- Ranta-alueen käyttöä Kaarreniemen alueella tulee avata kaavaselostuksessa. Muutoinkin tulee ottaa kantaa selostuksessa asuin tai loma-asuinkäytön osalta.
- Hyvölän AT-alueelle olisi hyvä ottaa määräyksiä, jolla ohjataan rakentamista peltoalueiden ulkopuolelle.
- Valtakunnallisesti arvokkaan Vuokatin vaara-alueen raja-alue on syytä korjata.
- Tulisiko rinnealueille antaa määräys maisematyöluvasta. Tulee arvioida uusien rinnealueiden lisäksi myös kantatien rinnakkaiskadun maisemalliset vaikutukset maisema-alueeseen.

Kainuun Museo:

- kp-kohde todettiin tarpeettomaksi.
- Voisiko SM-/SR-kohteiden värityksen erottaa toisistaan?
- Leivolankoulun SR-merkitä tulee harkita.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

- Kantatien melualue Nuasjärven ranta-alueella tulee selvittää. Alueet voisi merkitä EV-alueiksi, kuten Sotkamon puoleisessa osassa on luonnoksessa merkitty. Alue on taajama-alue, jossa voidaan käyttää 55 dB:n rajausta.
- Liikenneväylien kapasiteetti on riittävä kasvavallekin liikenteelle. Kevyenliikenteen reitit ovat tärkeitä. LJS:ssa

2.3.2017

on esitetty mm. uusi alikulku kantatien ali Katinkullan ja rinteiden välille.

Keskustelussa todettiin:

- Rantapuistoja on osin poistettu. Perustelut puistoille tullaan kirjaamaan kaavaselostukseen.
- Kunnanhallitus on linjannut alustavasta luonnoksesta poiketen, että taimitarhan alue tulee matkailupalveluiden alueeksi.
- Kaarreniemen AP-1 alueen läpi tullaan lisäämään yhteystarvemerkinä.
- Todettiin, että Jäätiönlahden vesialueelle on periaatteessa mahdollista sijoittaa kelluvia rakennuksia, mutta selvitykset ja vaikutukset tulee selvittää. Pitäisi mm. selvittää vaikutukset pohjakasvillisuudelle.
- Kaarreniemen osoittaminen asemakaavalla toteutettavaksi alueeksi on kunnan linjaus, jotta alueeseen kohdistuvaa rakennuspaine voidaan ohjata riittävästi.
- Todettiin, että ELY-keskus selvittää SL-alueen laajennuksen toteutuksen rahoitusmahdollisuutta. Toki vapaaehtoinen suojeluun on myös mahdollisuus.
- Rinnealueelle tulee harkita ainakin määräystä maisemoinnista.
- Todettiin, että yleismääräyksistä siirretään rakentamisetäisyyttä koskevat määräykset RA-1 merkinnän alle.

## 5 **Jatkotoimenpiteet ja -aikataulu**

Kaavaluonnosta tarkennetaan saadun palautteet perusteella ja asetetaan nähtäville kevään aikana.

## 6 **Muut asiat**

Muita asioita ei ollut.

## 7 **Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14.10.

Muistion vakuudeksi

Timo Leskinen

Leskinen Timo

30.5.2018

**SOTKAMON KUNTA  
VUOKATIN YLEISKAAVA,**

Ehdotusvaiheen työneuvottelu

**Aika** 30.5.2018 klo 13.00 – 15.10**Paikka** Sotkamon valtuustosali

|              |                    |                    |
|--------------|--------------------|--------------------|
| <b>Läsnä</b> | Sirpa Lyytinen     | Kainuun ELY-keskus |
|              | Jouko Saastamoinen | Kainuun ELY-keskus |
|              | Juha Määttä        | Kainuun ELY-keskus |
|              | Saku Hakkarainen   | Sotkamon kunta     |
|              | Vesa Hakkarainen   | Sotkamon kunta     |
|              | Harri Helenius     | Sotkamon kunta     |
|              | Juha Kaaresvirta   | Sotkamon kunta     |
|              | Timo Leskinen      | FCG                |

**1 Avaus**

Harri Helenius avasi kokouksen. Timo Leskinen laatii muistion.

**2 Lausuntojen käsittely**

Lausunnot käsiteltiin Timo Leskisen laatiman vastineen pohjalta. Keskustelussa nousi esille:

- Liikenneviraston lausunto:
  - o Todettiin, että 1½-kerroksiset ja sitä korkeammat rakennukset ovat alttiita tärinälle.
- Kainuun ELY-keskus totesi lausunnon vastineeseen:
  - o Vuokatin vaaran lakialueen maisemalliset arvot liittyvät rakentamattomuuteen. Lisäksi Vuokatin vaara on vaarajakson pää, joka on maisemallisesti näkyvä.
  - o Rinnetoimintojen ja rakentamisen yhteisvaikutukset muodostuvat maisemallisesti merkittäviksi.
  - o Lakialueelle ei tule sijoittaa matkailurakentamista. ELY-keskus katsoo, että RM-1 alue tulee jättää kaavasta pois.
  - o Lakialueelle on mahdollista sijoittaa yleisenedun tarpeita palvelevia pienimuotoisia ja matalia rakennuksia. Luonnoksen pohjana olevan idealuonnoksen rakentaminen on liian massiivista.
  - o Hyvölän kylän rakentaminen ei saa muodostua volyymita suureksi, minkä johdosta määräyksen tarkentamista ELY-keskus esitti.

- Lakialueen SL-aluetta valtio ei tule lunastamaan, koska siihen ei ole määrärahoja. Sinäänsä alue täyttää suojelun alueen edellytykset. Alue tulee osoittaa S-merkinnällä.
  - Uuden pohjaveden ottamon läheisyydessä maa-aines on erittäin hyvin vettä läpäisevää, jonka johdosta alueella tulee toimia hyvin varovasti. KM-merkintä sallii hyvin monenlaista toimintaa alueelle. Esim. autokaupan, joka voi tuoda riskin pohjaveden pilaantumiselle.
  - Pilaantuneet maa-alueet: Metsäkeskus teettää selvityksen golf-alueella.
- Keskustelun perusteella todettiin, että Mari Helin kommentoi pohjavesi asiaa sen jälkeen, kun saa GTK:n aineiston kunnasta.
  - Sovittiin, että taimitarhan alueelle osoitetaan saa-alue vain, jos tehtävässä selvityksessä niin todetaan.
  - Sovittiin, että keskuspesulan alue merkitään saa-alueeksi.
  - Rinnealueen alaosassa olevat kapeat liito-orava-alueet saadaan poistaa. Alueet ovat lumituhojen johdosta tuleen niin pieniksi, että niitä ei voi pitää elinalueena.
  - Jouko Saastamoinen lähettää kartan luonnoksesta puuttuvasta liito-orava-alueesta.

### **3 Muistutusten käsittely**

Todettiin, että ELY-keskuksella ei ole muistutusten osalta kommentoitavaa.

### **4 Kokouksen päättäminen**

Kokous päättyi klo 15.10.

Muistion laatija

Timo Leskinen