

## Ympäristö ja teknisen toimialan palveluiden maksut

<b>KAAVOITUS- JA MITTAUSTÖIDEN TUNTIVELOITUS</b>	
50 €/h + alv.	Kaavoittaja ja mittausteknikko
40 €/h + alv.	Kartoittaja ja suunnitteluavustaja
10 €/h + alv.	Mittauskalustolisä
Pienin veloittettava laskutusyksikkö on ½ h	
Matkakustannukset veloitetaan verohallinnon vuosittain vahvistamien yksikköhintojen mukaisesti.	
<b>Kaavoitustyöt</b>	
Maanomistajan tai hankkeeseen ryhtyvän aloitteesta käynnistetyn yleis- ja asemakaava-hankkeen kustannusten maksamisesta sovitaan kaavoituksen käynnistämisen sopimuksella ja maankäyttösopimuksella Sotkamon kunnan maankäyttöpoliittisen ohjelman mukaisesti.	
Maanomistajan / maanomistajien laadittaman ranta-asemakaavan käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta peritään 2000€:n perusmaksu sekä lisäksi 100€ jokaiselta uudelta rakennuspaikalta. Hinta sisältää kaavahankkeen vaatimat kuulutukset.	
300€	Lausunto tai arvio, jonka antaminen edellyttää maastokäyntiä tai arkistonselvitystä
120€	Toimistotyönä annettu kirjallinen lausunto tai arvio

## **ASEMAKAAVAN JA RANTA-ASEMAKAAVAN POHJAKARTAN TARKASTUS**

<b>Perusmaksu</b>	
400€	Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen
250€	Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen
<p>Kummassakin tapauksessa perusmaksuun lisätään kaavan pohjakartan pinta-alan mukainen maksu. Pinta-alamaksu on 30€ jokaiselta alkavalta 10 hehtaarilta aina 500 hehtaariin asti. Mikäli pinta-ala ylittää 500 hehtaaria, peritään edellisen lisäksi lisämaksu 60€ jokaiselta alkavalta 200 hehtaarilta.</p>	
<p>Matkakustannukset veloitetaan verohallinnon vuosittain vahvistamien yksikköhintojen mukaisesti.</p>	
<p>Täydennyskartoituksen hyväksymisestä veloitetaan 75% edellä mainituista maksuista.</p>	
<b>Pohjakartan hyväksyminen (alv. 0%)</b>	
perusmaksu 400€	Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen
perusmaksu 250€	Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen
pinta-alakorvaus / 10ha 30€	kaavan pohjakartan hyväksyminen
pinta-alakorvaus / 200ha 60€	kaavan pohjakartan hyväksyminen
perusmaksu 300€	Asemakaavan pohjakartan täyd. hyväksyminen
perusmaksu 187,50€	Ranta-asemakaavan pohjakartan täyd. hyväksyminen
pinta-alakorvaus / 10ha 25€	Täydennyskartoituksen hyväksyminen
pinta-alakorvaus / 200ha 45€	Täydennyskartoituksen hyväksyminen
<b>MUUT MAKSUT</b>	
17,27€	Etuosto-oikeustodistus
18€	Rasitustodistus
18€	Lainhuutotodistus
18€	Kiinteistörekisteritiedot

**TULOSTUS, SKANNAUS- JA KOPIOHINNASTO:**

<b>VIIVAPIIRROS</b>	<b>PAPERI</b>	<b>15,00</b>	<b>€/m2</b>
---------------------	---------------	--------------	-------------

rullan leveys	hinta/m	hinta+ ALV 24 %
30	4,50	5,58
60	9,00	11,16
90	13,50	16,74
105	15,75	19,53

arkkikoko	hinta	hinta+ ALV 24 %
A3	1,88	2,33
A2	3,75	4,65
A1	7,50	9,30
A0	15,00	18,60

<b>VIIVAPIIRROS</b>	<b>MUOVI</b>	<b>17,00</b>	<b>€/m2</b>
---------------------	--------------	--------------	-------------

rullan leveys	hinta/m	hinta+ ALV 24 %
30	5,10	6,32
60	10,20	12,65
90	15,30	18,97
105	17,85	22,13

arkkikoko	hinta	hinta+ ALV 24 %
A3	2,13	2,64
A2	4,25	5,27
A1	8,50	10,54
A0	17,00	21,08

<b>VÄRIPINTA</b>	<b>PAPERI</b>	<b>22,00</b>	<b>€/m2</b>
------------------	---------------	--------------	-------------

rullan leveys	hinta/m	hinta+ ALV 24 %
30	6,60	8,18
60	13,20	16,37
90	19,80	24,55
105	23,10	28,64

arkkikoko	hinta	hinta+ ALV 24 %
A3	2,75	3,41
A2	5,50	6,82
A1	11,00	13,64
A0	22,00	27,28

<b>VÄRIPINTA</b>	<b>MUOVI</b>	<b>24,00</b>	<b>€/m2</b>
------------------	--------------	--------------	-------------

rullan leveys	hinta/m	hinta+ ALV 24 %
30	7,20	8,93
60	14,40	17,86
90	21,60	26,78
105	25,20	31,25

arkkikoko	hinta	hinta+ ALV 24 %
A3	3,00	3,72
A2	6,00	7,44
A1	12,00	14,88
A0	24,00	29,76

**TULOSTUKSEN LISÄMAKSUT**

	hinta	hinta+ ALV 24 %
<b>TAITTELU/ LEIKKAUS</b> A3-A1 koot	4,00	4,96
A1+ koot	5,00	6,20

<b>SKANNAUS</b>	<b>12,00</b>	<b>€/m2</b>
-----------------	--------------	-------------

kuvan leveys	hinta/m	hinta+ ALV 24 %
30	3,60	4,46
60	7,20	8,93
90	10,80	13,39

arkkikoko	hinta	hinta+ ALV 24 %
A3	1,50	1,86
A2	3,00	3,72
A1	6,00	7,44
A0	12,00	14,88

Hintaan sisältyy skannaus automaattivalotuksella yhteen resoluutioon, värimäärään ja tiedostomuotoon

**KARTTA-, ASEMAKAAVA-, JA MUUN TIEDOSTOAINEISTON LUOVUTUS:**

	hinta	hinta+ ALV 24 %
Taajaman opaskartta	25,00	31,00
Asemakaavayhdistelmä (jpg, bmp, pdf)	25,00	31,00
Rasterikartat, karttalehti 1:2000	10,00	12,40
Vektoriaineisto, perusmaksu	40,00	49,60
Vektoriaineisto, muokkausmaksu jokaiselta alkavalta 15 min.	10,00	12,40
Aineistomaksu: kaikki tasot € / ha	5,00	6,20
pohja € / ha	2,00	2,48
korkeuskäyrät € / ha	1,00	1,24
rajat € / ha	1,00	1,24
rakennukset € / ha	1,00	1,24
Koko kartta-aineisto	3 300,00	4 092,00

**AINEISTON TOIMITUS:**

	hinta	hinta+ ALV 24 %
CD levy	20,00	24,80
DVD levy	20,00	24,80
Muistitikku	20,00	24,80