

Ympäristö- ja teknisen toimialan palveluiden maksut

RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN MAKSUT

[HTTPS://WWW.SOTKAMO.FI/WP-CONTENT/UPLOADS/2019/03/TAKSAT-2019-.PDF](https://www.sotkamo.fi/wp-content/uploads/2019/03/taksat-2019-.pdf)

2§ RAKENNUSLUPIEN KÄSITTELY JA VALVONTA (MRL 125§)

	1. Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen
350€	rakennusta kohti
3,40m ²	lisäksi rakennuksen /laajennuksen kokonaisalan mukaan
	2. Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen ja vapaa-ajan asunnon rakentaminen sekä tällaisten rakennusten laajentaminen
240€	rakennusta kohti
3,40 €/m ²	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan
	3. Lämpöeristettyjen varistorakennusten ja asuntoon tai vapaa-ajan asuntoon liittyvän saunan ja talousrakennusten rakentaminen tai näiden laajentaminen
180€	rakennusta kohti
2,60€/m ²	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan
	4. Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen
180€	rakennusta/rakennelmaa/katosta kohti
1,60€/m ²	lisäksi rakennuksen/rakennelman/katoksen kokonaisalan mukaan
	5. Kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (muu kuin laajennus)
180€	rakennusta kohti
2,20€/m ²	lisäksi kokonaisalan lisäyksen mukaan
	6. Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2§), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin
180€	rakennusta kohti
2,20€/m ²	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan
	7. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3§)
180€	rakennusta kohti

2,20€/m ²	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan
	8. Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen
180€	rakennusta kohti
2,20€/m ²	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan
	9. Tuulivoimalat
1500€/kpl	masto, piippu tai vastaava ja tuulivoimala h=31-50m
4000€/kpl	masto, piippu tai vastaava ja tuulivoimala h=51-100m
8000€/kpl	masto, piippu tai vastaava ja suuret tuulivoimalat yli 100m
	10. Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa
180€	rakennusta kohti
	3§ RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITELUTARVEALUEELLA (MRL 137§)
385€	rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella
	4§ TOIMENPIDELUPIEN KÄSITTELY JA VALVONTA (MRL 126§, MRA 62§) RAKENNUSJÄRJESTYKSEN KOHTA 3.
180€	rakennusta tai toimenpidettä kohti
	5§ POIKKEAMISEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171§) JA VÄHÄISEN POIKKEAMISEN MYÖNTÄMINEN RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ (MRL 175§)
385€	poikkeamisen myöntäminen
41€	lupapäätöksen yhteydessä myönnetty vähäinen poikkeaminen muutoin määräytyvän maksun lisäksi
	6§ PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127§)
180€	rakennuksen purkamisluvan käsittely rakennusta kohti
110€	purkamisluvan käsittely rakennusluvan yhteydessä rakennusta kohti
55€	rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely ilmoitusta kohti
	7§ MAISEMATYÖLUVAN KÄSITTELY (MRL 128§)
44€	yksittäisten puiden kaato (alle 10 runkoa)
66€	puiden kaato (yli 10 runkoa)
165€	maisematyöt, tonttikoko alle 1ha
220€	maisematyöt, tonttikoko yli 1ha

8§ TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176§)	
samat kuin lupamaksut	tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi
9§ VOIMASSA OLEVAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	
	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista tai työn loppuunsaattamista varten (MRL 143§)
143€	rakennuslupaa kohti
72€	toimenpidelupaa kohti
	Rakennuslupapiirustuksiin rakennusaikaisten vähäisten muutosten hyväksyminen tai rakennushanketietojen muuttaminen
143€	rakennus- tai toimenpidelupaa kohti
10§ ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET	
86€	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121§, MRA 74§)
86€	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus/tarkastus tai ylimääräinen 2. loppukatselmus (MRA 76,4§)
11§ RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO	
	Rakennusvalvontaviranomaisen rakennushankkeeseen ryhtyvälle pyynnöstä annettava kirjallinen ennakkolausunto, arvio tai todistus toimenpiteeseen liittyvästä, laajuudeltaan rajatusta asiasta
väh.86€/h, seur. tunti 50€	lausunto tai arvio, jonka antaminen edellyttää rakennuspaikalla käyntiä
väh. 46€/h, seur. tunti 50€	toimistotyönä annettu lausunto tai arvio
22€	lupapäätöksen lainvoimaisuustodistus
12§ RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEEN (MRL 150§, MRA 75§)	
	Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen
325€	enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus tai vapaa-ajan asunto
200€	talousrakennus
420€	rivi- tai kerrostalo sekä teollisuus-, liike- tai muu rakennus
165€	toimenpideluvan mukainen sijaintikatselmus
13§ RAKENNUSRASITTEET (MRL 158§, 159§)	
330€	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite
	Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistö varten perustettu toista kiinteistöä

	rasittava oikeus (rakennusrasite)
330€	rakennusrasitteen perustaminen/rasite
330€	rakennusrasitteen muuttaminen/rasite
330€	rakennusrasitteen poistaminen/rasite
14§ AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82§)	
	Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken
175€	päätös
15§ RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA83§)	
	Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä
100€	määräys
210€	lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen (MRL 149§, 4 mom)
16§ YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161§, 162§)	
550€	Yhdyskuntaa tai kiinteistö palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös
550€	Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös
17§ KIIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164§)	
	Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä
165€	määräys
18§ LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIIINTEISTÖLLÄ (MRL 165§)	
182€	Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta
19§ VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133§, MRL 173§, MRA 65§, MRA 86§)	
	Kuuleminen rakennuslupaa, toimenpidelupaa, maisematyölupaa, purkamislupaa, poikkeamislupaa ja suunnittelutarveratkaisua koskevan hakemuksen johdosta
46€	hakemuksesta tiedottaminen/naapuri
kulut + 46€	kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen
20§ ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144§)	
170€	Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman

21§ RAKENNUSVALVONTA (MRL 151§, MRA 78§)

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennus- valvontamaksusta antaa vastaava alennus.
Alennus on enintään 30 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.
Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennus- valvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvonta- viranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

22§ KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54§)

72€ Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen rakennusluvan yhteydessä huoneistoa kohti

170€ Erillinen henkilömäärän vahvistaminen huoneistoa kohti

23§ PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PTL 56§, 62§, PTA 21§, 22§)

182€ Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakentamislaisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista

182€ Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi 5 vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta

24§ ASIAKIRJOJEN LUNASTUS JA MUUT TEHTÄVÄT

Muun kuin rakennuslupaan liittyvän lausunnon tai todistuksen lunastaminen ja muiden viranomaistehtävien yksikköhinta

väh. 86€/h,
seur. 50€/h Lausunto tai todistus, jonka antaminen edellyttää arkistoseelvitystä tai rakennuspaikalla käyntiä

väh. 46€/h,
seur. 50€ Toimistotyönä annettu lausunto, todistus tai piirustusten ja asiakirjojen selvittely asiakkaan pyynnöstä / kiinteistö

Arkistoidusta lupapiirustuksesta otetun kopion lunastaminen

22€/kpl Lupaa kohden, veroton+ kopiomaksu mittaustoimiston taksataulukon mukaan

22€/kpl Arkistoidun lupapiirustuksen lähettäminen sähköisessä muodossa lupaa kohden, veroton

31€/luettelo **Yksilöity, rajattu luettelo rakennusluvista**

Asiakirjojen lunastusmaksua ei peritä kunnan tai valtion viranomaiselta

25§ JATKUVAN VALVONNAN MAKSUT

Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvaraisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet ylimääräiset kulut (MRL 145.2§). Maksua korotetaan tehdyn ylimääräisen työn mukaan rakennusvalvonnan omakustannushintaan 50€/h, kuitenkin enintään

kaksinkertaiseksi.

Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (340/2002) säädetään.

27§ MAKSUN PALAUTTAMINEN

Ehdot tarkemmin liitteessä, kts. asiakirjan alku

28§ KOKONAISLASKENTA

Ehdot tarkemmin liitteessä, kts. asiakirjan alku