

Kaavoituksen pohjekartta 1:2000  
Kartan laatija: SKM-Gisair Oy  
Koordinaattijärjestelmä: ETRS GK28  
Kartta hyväksytty:  
Sotkamon kunta 28.8.2018  
Kaavoittaja Juha Kaaresvirta

#### Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Retkeily- ja ulkoilualue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa liiketiloja.  
Katutilan yläpuolelle tulevat rakenteet tulee toteuttaa siten, että katutilan vapaa korkeus on vähintään 4.8 metriä.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Korttelialueelle saa rakentaa maanalaisia tiloja siten, että rinteiden alapuoliset osat saavat näkyä maan päällä enintään yhden kerroksen verran. Kokonaan maan päälle sijoittuvien rakennusosien suurin sallittu kerrosala on 30 k-m<sup>2</sup>.  
Alueelle saa sijoittaa liiketiloja.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa liiketiloja.



Autopaikkojen korttelialue.



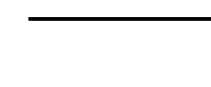
Autopaikkojen korttelialue, jolle saa sijoittaa korttelin 831 tonttien 1 ja 6-8 autopaikkoja.



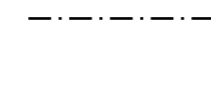
Autopaikkojen korttelialue, jolle saa sijoittaa korttelin 831 tonttien 1, 6-8 ja 11 autopaikkoja.



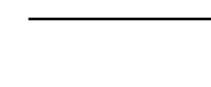
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

831

Korttelin numero.

10

Ohjeellisen tontin numero.

ILKANM

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

III(½)

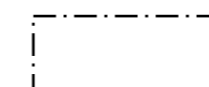
Suluissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

(½)IV

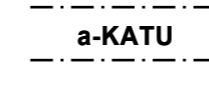
Suluissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=2,0

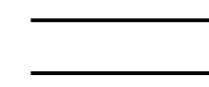
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Alittava katualue.



Katu.



Tori.

Yleismääräykset:

RM-korttelialueelle on rakennettava 1 autopaikka jokaista alkavaa 75 k-m<sup>2</sup> kohti.

Asemakaava-alue on kokonaan pohjavesialueella. Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § (vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus) sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) YSL 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja YSL 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

# SOTKAMO

## VUOKATIN ASEMAKAAVA VUOKATINVAARA

### ILKANMÄENTIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA

#### ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Vuokatinaaran asemakaava-alueen korttelia 830 ja korttelia 831 tontteja 1 ja 6 sekä niihin liittyviä katu-, paikoitus- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Vuokatinaaran asemakaava-alueen kortteli 831, tontit 1, 6-12 sekä niihin liittyvät katu-, paikoitus- ja puistoalueet.



**SOTKAMON KUNTA**  
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

PVM	6.2.2019	MITTAKAAVA	1:2000
SUUNN.	JUHA KAARESVRTA KAAVOITTAJA		KH KV
PIIRT.	TIINA MÄÄTTÄ SUUNNITTELUAVUSTAJA	JUHA KAARESVRTA KAAVOITTAJA	