



Teknisen toimialan viranhaltijoiden ratkaisuvalta

Ympäristö- ja tekninen lautakunta
31.5.2017 § 71
Voimaan 1.6.2017 alkaen
Päivitetty 30.1.2019 § 11

Sisällysluettelo

TEKNINEN JOHTAJA	2
YMPÄRISTÖTARKASTAJA.....	2
Ympäristönsuojelulaki (527/2014)	2
Vesilaki (578/2011).....	2
Jätelaki (646/2011)	3
Vesihuoltolaki (1710/2014)	3
Maastoliikennelaki (1710/1995).....	3
Vesiliikennelaki (436/1996).....	3
Maa-aineslaki (555/1981).....	3
Lausunnot.....	3
RAKENNUSTARKASTAJA.....	4
KAAVOITTAJA.....	5
KIINTEISTÖMESTARI	5
LIIKUNTATOIMENJOHTAJA.....	6
TIEINSINÖÖRI.....	6
VESIHUOLTOINSINÖÖRI	6
RUOKA- JA SIIVOUSPALVELUJOHTAJA	6

TEKNINEN JOHTAJA

- Vastaa teknisten palvelujen hallinnosta ja kehittämisestä siltä osin kuin se ei kuulu toimielimille tai muille viranhaltijoille
- Päättää toimialaansa koskevista suunnittelu- ja urakkasopimuksista joiden toteuttamisen kuuluu teknisten palvelujen toimivaltaan
- Hyväksyy ja valvoo rakennustöitä koskevat vakuudet
- Toimii rakennustarkastajana
- Hyväksyy taksan mukaiset vesi- ja viemärlaitoksen liittymissopimukset
- Päättää vahingonkorvausten myöntämisestä 5000 euroon saakka, silloin kun kunnan katsotaan olevan korvausvelvollinen

YMPÄRISTÖTARKASTAJA

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

- Vakuuden vapauttaminen (YSL 61 §)
- Tarkkailusuunnitelman hyväksyminen (YSL 64 §)
- Tarkkailumääräyksen muuttaminen (YSL 65 §)
- Meluilmoituksen käsittely ja päätös (YSL 118, 122 §)
- Koeluonteinen toiminta ilmoituksen käsittely ja päätös (YSL 119, 122 §)
- Poikkeuksellinen tilanne muussa kuin luvanvaraisessa tai rekisteröitävässä toiminnassa ilmoituksen käsittely ja päätös (YSL 120, 122 §)
- Poikkeuksellinen tilanne luvanvaraisessa ja rekisteröitävässä toiminnassa (YSL 123 §)
- Talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen (YSL 157 §)
- Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen (YSL 202 § mom. 2)

Vesilaki (578/2011)

- Toiminnan keskeyttäminen ja välittömät toimet (VL 14:10 ja 11 §)

Jätelaki (646/2011)

- Roskaantuneen alueen siivoamiseen velvoittaminen (JL 75 §) ilman hallintopakkoa
- Ilmoitus keräystoiminnasta jätehuoltorekisteriin (JL 100§)
- Yksittäisen määräyksen antaminen roskaantumisen ehkäisemisestä tai jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä (JL 125§) (ilman hallintopakkoa)
- Kiireellisessä tapauksessa määräyksen antaminen (JL 126 §)

Vesihuoltolaki (1710/2014)

- Kiinteistön vesihuoltolaitoksen verkostoon liittymisvelvollisuudesta vapauttaminen (VHL 10, 11 §)
- Vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen (VHL 17 b, 17 c)

Maastoliikennelaki (1710/1995)

- Luvan myöntäminen moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla suoritettavaan kilpailuun tai harjoituksiin (MLL 30 §)

Vesiliikennelaki (436/1996)

- Luvan myöntäminen vesikulkuneuvolla suoritettavaan kilpailuun tai harjoituksiin (VLL 21 §)

Maa-aineslaki (555/1981)

- Maa-ainesluvan mukaisen vakuuden hyväksyminen (MAL 12 §)
- Ottamisen keskeyttäminen kiireellisessä tapauksessa (MAL 15 § 1 mom)

Valvonta-, tiedonsaanti-, tarkastus-, tutkimus- ja näytteenotto-oikeuden sekä kehotuksen antamisoikeuden ja näihin liittyvän mahdollisen virka-apupyynnön esittämisoikeus YSL (527/2014) 172 §, MAL (555/1981) 14 §, JL (646/2011) 122 § ja 123 §, VL (587/2011) 14 luku 3 §

Lausunnot

- Antaa lausunnon kiireellisissä tapauksissa muille viranomaisille.

RAKENNUSTARKASTAJA

- Toimii MRA 4 §:n mukaisesti ympäristö- ja teknisen lautakunnan alaisena maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvissa tehtävissä.
- Päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista rakennusvalvonnan viranomaistehtävien suorittamisesta siltä osin kun sitä ei ole määrätty toimielimelle tai muulle viranomaiselle.
- Päättää maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetut poikkeukset maankäyttö- ja rakennuslain ja-asetusten rakentamissäännöksistä sekä Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksistä.
- Päättää rakennus-, toimenpide-, maisematyö- ja purkuluvista sekä ilmoituksista MRL 130 §:n, 21 §:n ja rakennusjärjestyksen mukaisesti.
- Päättää luvan voimassaoloajan jatkamisesta (MRL 143 §).
- Päättää aloittamisoikeudesta ja vakuudesta luvan myöntämisen yhteydessä (MRL 144 §).
- Päättää ympäristö- ja teknisen lautakunnan hyväksymän rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksataulukon mukaisten maksujen perimisestä (MRL 145 §).
- Päättää vähäisistä poikkeamista myöntämissään lupapäätöksissä (MRL 175 §).
- Päättää rakennuttaja valvonnasta, asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta (MRL 151 §).
- Päättää kokoontumistilan henkilömäärästä erillisestä hakemuksesta tai rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä (MRL 54 §).
- Päättää vastaavan ja erityisalojen työnjohtajan (MRL 122 §).
- Päättää postilaatikon paikasta (postilaki 44 §).

KAAVOITTAJA

Kunnanhallitus 4.12.1018 § 208

- Edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa MRL:n mukaisissa rakentamiseen liittyvissä naapurien kuulemis- tai suostumusasioissa
- Antaa kunnan suostumuksen lohkomiseen silloin kun alueelle kohdistuu osittamisrajoituksia (KML 32 ja 33 §:t)
- Antaa lausunnot etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä
- Antaa kunnan lausunnon sellaisiin lausuntopyyntöihin, jotka koskevat naapurikuntien tai –maakuntien kaavoitukseen liittyviä asioita
- Päättää asemakaava-alueella olevien katu- ja virkistysalueiden ostamisesta 10.000 euroon asti.

Ympäristö- ja tekninen ltk 31.5.2017 § 71, päivitetty 30.1.2019 § 11

- Päättää kunnan kaavoitukseen liittyvistä asiat siltä osin kuin niitä ei ole määrätty toimielimille tai muille viranomaisille
- Päättää kunnan mittaustoimeen liittyvistä asioista siltä osin kuin niitä ei ole määrätty toimielimille tai muille viranomaisille
- Päättää maa-alueiden vuokraamisesta metsästystä varten
- Päättää kunnan hallinnassa olevien alueiden tilapäisistä käyttöluvista ja maan vuokrauksesta enintään vuoden ajaksi
- Päättää suostumuksen antamisesta määräalan lohkomiseen rantavyöhykkeellä tai ranta-alueen suunnittelutarvealueella (kiinteistönmuodostamislain 36 §)
- Hyväksyy asemakaavojen pohjakartat Sotkamon kunnan ja sopimuskuntien alueella

KIINTEISTÖMESTARI

- Päättää kunnan kiinteistöjen hoitoon ja ylläpitoon kuuluvista asioista siltä osin, kuin niitä ei ole määrätty toimielimille tai muille viranomaisille.

LIIKUNTATOIMENJOHTAJA

- Vastaa kunnan liikunta- ja puistoalueiden hoidosta ja ylläpidosta siltä osin kuin niitä ei ole määrätty toimielimille tai muille viranomaisille

TIEINSINÖÖRI

- Vastaa kunnan hallinnoiminen yksityis- ja kaavateiden rakennuttamisesta ja kunnossapidosta siltä osin kun niitä ei ole määrätty toimielimille tai muille viranomaisille
- Vastaa romuajoneuvoissa kunnalle määrätyistä tehtävistä.
- Päättää tilapäisen luvan myöntämisestä johtojen, kilpien ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamiseen kunnan omistamille tai hallitsemille alueille
- Päättää luvan myöntämisestä johtojen, kilpien ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamiseen kunnan omistamille tai hallitsemille alueille
- Vastaa kunnan metsäalueiden hoidosta voimassa olevan metsätaloussuunnitelman mukaisesti

VESIHUOLTOINSINÖÖRI

- Päättää vesi- ja viemärlaitokseen hoitoon ja ylläpitoon kuuluvista asioista voimassa olevan lainsäädännön ja yleisten toimitusehtojen mukaisesti siltä osin kuin niitä ei ole määrätty toimielimille tai muille viranomaisille.

RUOKA- JA SIIVOUSPALVELUJOHTAJA

- Vastaa kunnan aterian- ja puhtaanapitopalvelujen käytännön toiminnasta siltä osin kuin sitä ei ole määrätty toimielimille ja muille viranomaisille