

SOTKAMON VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

Hyväksytty 17.12.2019 § 98 Sotkamon kunnanvaltuustossa. Voimaantulopäivä 1.2.2020.
Yleinen arvonlisävero 1.1.2017 alkaen 24 % (AlvL 101 b §).

Vesihuoltolaitos perii asiakkailta tämän taksan mukaisia kulloinkin voimassaolevia liittymis-, perus-, käyttö- ja palvelumaksuja.

1. LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkkoon. Liittymismaksut eivät sisällä arvonlisäveroa.

Sotkamon kunnan vesihuoltolaitoksen liittymismaksu on palautus- ja siirtokelpoinen ja se koskee 1.4.2004 jälkeen liittyneiden maksamia liittymismaksuja. Sitä ennen maksetut liittymismaksut eivät ole palautuskelpoisia.

Liittymismaksu palautetaan, kun vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan.

Liittyjältä veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonlisäveron alaiset palvelut. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella liittymiskohta on tontin ja yleisen alueen raja. Tonttivesijohdon ja tonttviemäriin rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Muulla alueella kuin liittyjän tontti/kiinteistön alueella maanrakennustyöstä huolehtii kuitenkin laitos ja laskuttaa liittyjää laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k \times A \times p \times yL$$

L = liittymismaksu, k = kiinteistötyypin mukainen kerroin, A = rakennusluvan mukainen kerrosala, p= palvelukerroin ja yL= liittymismaksun yksikköhinta.

Liittymismaksun yksikköhinta (yL) 1,75 € / k-m² ALV 0 %

Kiinteistötyypin mukainen kerroin	(k)
Omakotitalo	6
Rivitalo tai muu kytketty pientalo	5
Asuinkerrostalo	4
Asuinliiketalo	4
Liikerakennus	3
Teollisuusrakennus (Ei possessiv.)	2
Teollisuusrakennus (On possessiv.)	3
Julkinen rakennus	2
Maatalouden talousrakennus	5
Vapaa-ajan rakennukset	10

Palvelukerroin (p)

Käyttövesi	0,4
Jätevesi	0,4
Hulevesi	0,2

Esim. omakotitalon kerrosalan ollessa 150 m²

150 m² x 6 x 1,75 x 0,4 = 630,00 e vesiliittymismaksu

150 m² x 6 x 1,75 x 0,4 = 630,00 e jätevesiliittymismaksu

150 m² x 6 x 1,75 x 0,2 = 315,00 e hulevesiliittymismaksu

yht. 1575,00 e (liittymismaksut eivät sisällä alv:a)

sekä tonttijohtomaksu 1500,40 e (sis. alv 24 %), peritään kaikilta uusilta liittyjiltä

liittymismaksut yht. 3075,40 e

Lisäliittymismaksu

Lisäliittymismaksua peritään, jos liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä ovat muuttuneet liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, jos kiinteistön kerrosala laajenee yli 10 %.

2. PERUSMAKSU

Perusmaksu sisältää vesimittarimaksun sekä veden ja jäteveden perusmaksun.

Perusmaksu peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä. Se määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella.

Mittarin koko m ³	Veroton/vuosi	Verollinen/vuosi sis. alv:a 24 %
3-5	93,166	115,53
7-10	179,17	222,17
20 ja suurempi	275,96	342,19
magneetti-mittari	303,30	376,09

3. KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen toimittamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi € / m ³	Vesi € m ³ sis.alv 24 %	Jätevesi € / m ³	Jätevesi € m ³ sis.alv 24 %	Yhteensä € / m ³	Yhteensä € m ³ sis.alv 24 %
1,19	1,48	1,99	2,47	3,18	3,95

4. TONTTIJOHTOMAKSU YLEISELLÄ ALUEELLA (Runkojohdon ja kiinteistön rajan välinen osuus)

Peruste	Alv 0 %	Alv 24 %
* yhdelle taloparille	1210,00 €	1500,40 €
* taloparille	810,00 €	1004,40 €

5. MUUT MAKSUT

Peruste	Alv 0 %	Alv 24 %
Sakokaivolietteen käsittelymaksu	8,06 €	10,00 €
Umpikaivojen jätevesien sakokaivolietemaksu	2,42 €	3,00 €
Biomoottoriliete/Talvivaara	9,68 €	12,00 €
Nivun ja Kuolaniemen maan- ja lumen kaatopaikan vastaanottomaksut:		
Ylijäämämaan vastaanottomaksu	2,42 €	3,00 €
Lumen vastaanottomaksu	0,81 €	1,00 €

Mittarin luentamaksu 50 e/kerta, sis. alv 24 %

Rakennusaikainen vesi

* omakotitalo 30 m³

* muut 100 m³

*mittarin vientimaksu	50,00 €/kerta (sis. alv 24 %)jos mittari esim. otetaan talveksi pois ja viedään keväällä uudelleen)
-----------------------	---

Rikkoutuneen vesimittarin vaihtomaksut: (sis. alv 24 %)

* koko 3/5 m ³	80,00 ostettaessa alamittariksi + teline 40,00 €
* koko 7/10 m ³	150,00 e
* koko 20 m ³	hinta sovitaan erikseen
* työn osuus on	50,00 €, jos kunta vaihtaa
* tarkistusajo ennen huoltoa	20,00 €
* vesimittarin tarkistusmaksu	20,00 € + valtuutetun tarkastusliikkeen tarkastusmaksu
*kaivinkone	75 e/h