



- LR** RAUTATIELIKENTEEN ALUE.
- LP** YLEINEN PYSYKINTIALUE.
- LV** SATAMA/VENEVAKKAMA-ALUE.
- ET-1** YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE. Alueella saa sijoittaa vedontarpeen ja sitä palvelevia toimintoja.
- ET-2** YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE. Alueella saa sijoittaa jätevedenpuhdistamon ja sitä palvelevia toimintoja.
- EN** ENERGIHUOLLON ALUE.
- EV** SUOJAVIERHALUE.
- EMT** Mastotalue.
- S-1** SUOJELLUALUE. Alueella saa sijoittaa ulkoilu- ja laituriteitä. Reittien sijoittelussa tulee huomioida ja turvata alueen erityiset suojeluarvot.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE. Valtakunnallisesti suojeltava alue.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
- MT** MAATALOUSALUE. Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan vain maatalouteen liittyvä rakentaminen, jota tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskuksen läheisyyteen.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
- W** VESIALUE.
- Uu-1** Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa keltavia palvelurakennuksia, ei asuntoja eikä loma-asuntoja. Edellytykset on selvitettävä asemakaavatuksen yhteydessä huomioiden maisema ja luontotietoa.
- vk1** VALTIEKANTATIE.
- slp** SEUTUTIE/PAKATU.
- yk1** YHDISTYKÖKKÖJAKATU.
- ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.**
- KEVYENLIKENTEEN ALUKUKKUYÄTÄVÄ.**
- UUSI KEVYENLIKENTEEN ALUKUKKUYÄTÄVÄ.**
- RATA.**
- Uudet tiät ja linjat.**
- OHJEellinen ulkoilureitti.**
- OHJEellinen uusi ulkoilureitti.**
- KEYYEN LIKENTEEN REITTI.**
- UUSI KEVYEN LIKENTEEN REITTI.**
- KEYYEN LIKENTEEN REITTI.**
- OHJEellinen moottorikelkkareitti.**
- VENEVÄYLÄ.**
- ILMAJOHTO 110 KV.**
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
- ALUEEN RAJA.**
- OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Uudet tai olemassa olevat muuttuvat alueet.** Vän ja merkintä ilmasevat käytötarkoituksen.
- saa/460**
- SM** PUHJISTETTAVAKUNNOSTETTAVA MAA-ALUEKOHDE. Alueen kohteiden maaperän pilaantumisen on selvitettävä asemakaavatuksen yhteydessä. Numeroidut kaistatavat jätteen viittaus kaavaesityksessä.
- MUNAINSIJUSTOKOHDE-ALUE.** Munainsijuston (295/1963) nojalla rahoitetta kintää munainsijuston. Alueen kaivaminen, peräntäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, postaminen ja muu siihen liittyminen on maaseutuneston nojalla kielletty. Kohdetalusta koostuvat tai siihen liittyvät suojelut on pyydyttävä museoviranomaisen (Museovirasto tai Kainuun museo) lausunto. Kuitenkin laajuuksia tulee selvittää museoviranomaisen kanssa.
- VALTAKUNNALLISESTIMAAKUNNALLISESTI MERKITÄVÄ KULTTUURIMÄÄRÄ.** Valtakunnallisesti merkittävää kulttuuristorialliseen ympäristöön rakennettaessa on ympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
- VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE.** Suunnitelmassa ja rakentamisessa on huomioitava maisema-alueen kokonaisuus ja ominaispiirteet sekä turvattava merkittävien maisemallisten avojen säilyminen.
- KULTTUURISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENUS/RAKENUSRYHMÄALUE.** Kaavaesityksessä olevassa kohteeluohjelmassa mainittujen rakennusten suojeludellytykset ja suojelun toteuttamistapa tulee rikastuttaa asemakaavatuksen yhteydessä. Kohdetta koostevista muokista ja suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
- KULTTUURISTORIALLINEN KOHDE.** Kaavaesityksessä olevassa kohteeluohjelmassa mainittuja rakennuksia ei saa purkaa ilman purkumaksua. Kohdetta koostevista muokista ja suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
- VALTAKUNNALLISESTIMAAKUNNALLISESTI MERKITÄVÄ KULTTUURISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENUS.** Rakentamisessa tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Kunnostuksessa tulee noudattaa säilyttävä peruskorjaus. Kohdetta koostevista muokista ja suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

Kuopiossa 17.12.2019 Sotkamon kunnanvaltuusto on kokouksessaan 20... §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Timo Leskinen  
 DI, aluepäällikkö

Sotkamossa 20...

**SOTKAMON KUNTA**  
 Vuokattiin osayleiskaava 2035

Ehdotus II

Nähtävillä 4.12.2017 - 10.1.2018 (luonnos)  
 26.11.2018 - 4.1.2019 (ehdotus)

Valtuusto

FCC Suunnittelu ja tekniikka Oy  
 Mäkeläntie 1, PL 1395,  
 Puh. 0104900  
 www.fcg.fi

YKS 639-P29109 901

Tekniikka Q:\u191919191919 Vuokatti\_kaava\_13\_11\_2018\_11\_2019  
 TSD0010 Vuokatti\_YK\_10.dwg

Päiväys 17.12.2019  
 Pöytäkirja Timo Leskinen  
 Ryv.

Suunnittelija Jari Savolainen  
 Tarkastaja Yhteistyökäsit Timo Leskinen

- YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET:**
- YHTEYSTARPEEN PARANTAMINEN.**  
**ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE.**
- VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.**  
 Alueella on kielletty pohjaveden laatu- ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**  
 Mahdollisuus metsästä 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoviraston merkityksellisen alue. Alueen ominaispiirteitä ei saa häkittää.
- SUOJELTAVA ALUEEN OSA.**  
 Alue on lito-oravan esiintymisaluetta, johon sisältyy luonnonsuojelulaain 49 §:n mukaisia lito-oravan lisääntymis- ja levähyyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä toimenpiteiden vaikutukset lito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteillä voi olla vaikutusta alueeseen lito-oravan elinympäristönä, toimenpiteiden koskavista asioista on pyydyttävä alueellisen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnovaravastuun lausunto.
- MELUALUE (55 dBA, päivä).**  
 Alueella ei tule sijoittaa uusia asuntoja tai muita melulle herkkiä toimintoja.
- PENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.**  
 Alue varataan pääosin tiiviseen pientalosuutukseen. Ennen rakentamista alueella on laadittava asemakaava. Asemakaavatuksen yhteydessä alueella voidaan varata myös asuninympäristön soveltuvia työtöitä, asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneväylä, pysäköintialueita, alueen asukailta palvelevia virkistys- ja puistotalueta sekä yhdyskunnatarkennuksen huoltoaluetta.
- PENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.**  
 Alue on tarkoitettu ympärivuorokautisen asutuksen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavat talousrakennuksia. Alue on lilettävä keskeilyyn vesi- ja jätevesiverkoston.
- PENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE TAI MATKAILUPALVELUJEN ALUE.**  
 Ennen rakentamista alueella on laadittava asemakaava.
- AP-1**
- AP-2**
- AP/RM**
- AT-1**
- KYLÄALUE.**  
 Rakentaminen tulee sijoittaa olevien rakennuspaikkojen läheisyyteen ja peltoaluiden reuna-alueille tai ukopuolelle.
- KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.**  
 Alueella voi sijoittaa merkityksellään paikallisen vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueella ei voi sijoittaa merkityksellään seudullista vähittäiskauppaa.
- LIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.**
- K**
- KM**
- KM-s**
- KM-tv**
- P**
- P-1**
- PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**  
 Alueella saa sijoittaa merkityksellään paikallisen vähittäiskaupan suuryksikön.
- PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**  
 Alueella saa sijoittaa merkityksellään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön.
- PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**  
 Alueella ei saa sijoittaa uutta merkityksellään seudullista päivittäistavarankauppaa.
- PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**  
 Ennen rakentamista alueella on laadittava asemakaava. Rakennusten tulee olla korkeudeltaan, värikylläisiltä ja materiaaliltaan ympäröivän maiseman sopeutuvia. Rakennukset ja pääsyliet tulee sijoittaa ja suunnitella siten, että suuria leikkauksia ja pengerryksiä ei synny. Alueen puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.
- PY**
- TP-1**
- T**
- TY**
- TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.**  
 Alueella voi sijoittaa tilaa vaativan erikoistavaran kaupan palveluja.
- TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.**  
 Alueella voi sijoittaa tilaa vaativan erikoistavaran kaupan palveluja.
- TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.**  
 Alueella voi sijoittaa tilaa vaativan erikoistavaran kaupan palveluja.
- UIMARANTA-ALUE.**
- LÄHIVIRKISTYSALUE.**
- URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**
- URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**  
 Alueella saa sijoittaa golfkentän ja rakentaa golfkenttää palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- OHJEellinen URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**  
 Alueella saa sijoittaa golfkentän ja rakentaa golfkenttää palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**  
 Alue on tarkoitettu rinnerheito-, mäkiurheilu- ja retkeilyalueeksi. Alueella saa rakentaa toiminnan kannalta tarpeellisia matkailupalveluja ja huoltorakennuksia, teknisiä tiloja sekä rakenteita. Rakentaminen tulee maaseudun, korkeudeltaan ja värikylläisiltä sopeutua maisemaan. Rinnerakennukset ja pengerrykset tulee maaseudun.
- URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**  
 Alue on tarkoitettu maasto- ja ampumahiihton sekä mäkijäähyn kilpailevuksiksi. Alueella saa rakentaa kilpailemista palvelevia huolto-, ym. rakennuksia, kilpailemista, hyyppymäkiä, alueita palvelevia rakenteita sekä latuja.
- URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**  
 Alue on tarkoitettu rinnerheitoalueeksi. Alueen toteuttaminen vaatii asemakaavan.
- RETKEILY- JA ULKOILUALUE.**
- LOMA-ASUNTOALUE.**  
 Alue on tarkoitettu omantunneiden loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunon, saunan ja talousrakennuksia.
- LOMA-ASUNTOALUE.**  
 Suluisaa oleva loma-asunon rakennuspaikkojen lukumäärän. Uuden rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 3500 m<sup>2</sup>. Ennen kaavan voimaantuloa suositellaan tilaa pienempien kinnestöjen osalta määräraja ei sovelleta, mikäli ne on kaavassa osoitettu rakennuspaikoiksi. Vesi- ja viemäriverkon alueella rakennuspaikan nimimäärä on 2000 m<sup>2</sup>.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 170 krs-m<sup>2</sup> suuuisen loma-asunorakennuksen, yhden enintään 100 krs-m<sup>2</sup> suuuisen vierasmaja-asunon ja savusaunan sekä talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa rakennuspaikalla olla korkeintaan 7 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 230 krs-m<sup>2</sup>. Enintään 120 krs-m<sup>2</sup>:n suuuisen asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30m, yli 120 krs-m<sup>2</sup>:n suuuisen asuinrakennuksen etäisyys em. rantaviivasta tulee olla vähintään 40m.**
- Rakennusten etäisyys korkeintaan rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä. Saunanrakennusten tulee olla yksikerroksisia.**
- Pinta-alaltaan alle 2 ha:n saarilla olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa yltämättä.**
- MATKAILUPALVELUJEN ALUE.**  
 Alueella saa rakentaa matkailua palvelevia majutusrakennuksia, loma-asuntoja sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia ja laitteita. Ennen rakentamista alueella on laadittava asemakaava.
- OHJEellinen MATKAILUPALVELUJEN ALUE.**  
 Alueella saa rakentaa matkailua palvelevia majutusrakennuksia, loma-asuntoja sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia ja laitteita. Ennen rakentamista alueella on laadittava asemakaava.
- MATKAILUPALVELUJEN ALUE.**  
 Alueella saa rakentaa matkailua palvelevia majutusrakennuksia, loma-asuntoja sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia ja laitteita. Ennen rakentamista alueella on laadittava asemakaava.
- Rakennusten tulee olla korkeudeltaan, värikylläisiltä ja materiaaliltaan ympäröivän maiseman sopeutuvia. Rakennukset ja pääsyliet tulee sijoittaa ja suunnitella siten, että suuria leikkauksia ja pengerryksiä ei synny. Alueen puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.**
- ASUNTOVAUNUJEN ALUE.**

