

YKSITYISIÄ TONTIN MYYJIÄ:

OMAKOTITALOTONTIT:

ASEMAKAAVA-ALUE:

Anttilanniemi

Harakankuja, Kirkkotie

Esko Harakka, puh. 040 038 6865

9 omakotitalotonttia 841–1026 m²

Nivu

Petri Hakkarainen, puh. 040 415 3285

Ok-tontti n. 1 369 m², Nivuntie 1, rakennusoikeus 271 krs-m²
tontilla valmiina sähköliittymä (arvo 4 000 €)

hinta (sis.sähköliittymän) 13 000 €/tarjous

Jukka Pitkänen, puh. 050 354 8589, jukka.pitkanen@kotka.fi

tontti n. 1912 m², Nivuntie 3, rakennusoikeus 382 krs-m²

hinta 8500€ (oma tarjous mahdollinen)

Sirkka Piirainen, 040 527 6871

tontti 1500 m², hinta 10 500 €

Pappilanelto

Asutuskatu

Veikko Hakkarainen, puh 040 041 8849

Ok- tai paritalotontti, rakennusoikeus 283 k-m²

Rauramo

Jorma Moilala, 044 064 1000, jorma.moilala@gmail.com tontti

Raunilantien ja Lahtikadun kulmassa n. 1452 m²

Esko Paavola, 050 058 6872, esko.paavola@vuokatti.net

omakotitalotontti järvinäkymällä n. 1213 m²

Sopala

Sopalantie

Alexander Rikman, 040 098 3440

rivitalotontti n. 2673 m²

Arja Pihavaara, 044 599 1959

Sopalanpellolla omarantainen omakotitalotontti n. 2 131 m²

Makkosenmäki

Niemitie 7

Jorma Seppänen, 045 131 0104

rantapuistikkoon rajoittuva, etelän suuntaan avautuva
omakotitalotontti n. 1283 m², tehokkuusluku 0.20

hp 15 000 €, tarjoukset huomioidaan

Niemitie 8

Jorma Seppänen, 045 131 0104

Sotkamojärven rantakadulla omakotitalotontti n. 1016 m²,
tehokkuusluku 0.20

hp 8 000 €, tarjoukset huomioidaan

ASEMAKAAVAN ULKOPUOLINNE ALUE:

Aurinkoranta **Alexander Rikman**, 040 098 3440
Sotkamojärven läheisyydessä 9 okt-tonttia 2000–5000 m²

Juurikkalahti **Pertti Suutarinen**, puh. 040 099 1509
- omakotitalotontteja 0,5 ha, 7900 €/tontti (seitsemän sinisen vaaran juurella), tie perille ja sähkö tontin rajalla
- matkaa Vuokattiin 16 km ja Talvivaaraan 18 km

LOMARAKENNUSPAIKAT:

Kivilahti **Ranta-asemakaava-alue**
Nuasjärven rannalla Vuokatissa, Katinkullan vastarannalla (3km) lomarakennustontteja. Tonttien koot 1400 – 3000 m². Osa tonteista rantasaunaoikeuksin. Tiet ja kunnallistekniikka ovat valmiina. Vuokatinrinteille ja kauppaan matkaa vain 4 km. Moottorikelkkareitti ja ladut lähtevät tonttien rajalta.
Miekkasuo Oy/Eero Hiljanen puh. 0400 689 762

Kusianjärvi **Hiekkalan ranta-asemakaava-alue**
2-3 tonttia, n. 4000–5500 m²
Seppo Huotari, 044 210 5881, 044 266 3203

Jormasjärvi **Mustinniemen ranta-asemakaava**
- lomarakennustontteja
- tiestö rakennettu
- sähköt saatavilla
Matias Ronkainen, puh. 044 532 5924

Aurinkoranta 12 lomarakennustonttia
Alexander Rikman, puh. 040 098 3440

SOTKAMON KUNTA EI VASTAA YKSITYISTEN MYYJIEN KIINTEISTÖJEN TAI
MÄÄRÄALOJEN RAKENNUSOIKEUDESTA EIKÄ NIIDEN SOVELTUVUUDESTA
RAKENNUSPAIKAKSI.

Päivitetty 24.1.2020