

Leskinen Timo

2.3.2017

**Sotkamon kunta
Vuokatin yleiskaava***Luonnosvaiheen viranomaisneuvottelu***Aika** 2.3.2017 klo 12.00 – 14.10**Paikka** Sotkamon kunta, kunnanviraston valtuustosalissa

Läsnä	Kari Pehkonen	Kainuun ELY-keskus
	Sirpa Lyytinen	"
	Jouko Saastamoinen	"
	Elli Moilanen	"
	Soile Purola	Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskus
	Martti Juntunen	Kainuun liitto
	Rauni Laukkanen	Kainuun Museo
	Riikka Mustonen	"
	Harri Helenius	Sotkamon kunta
	Juha Kaaresvirta	"
	Erkki Tervo	"
	Timo Leskinen	FCG Suunnittelu ja tekniikka oy
	Jari Kärkkäinen	"

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Harri Helenius avasi neuvottelun. Avaaja toimi puheenjohtajana ja muistion laatii Timo Leskinen.

2 Projektin tilanne

Todettiin, että selvitykset on laadittu ja raportoitu. LJS laaditaan ja valmistuu kaavan kanssa samanaikaisesti. Alustava luonnos on valmistunut.

LJS ja kaavaluonnos on tarkoitus esitellä samanaikaisesti

3 Tehtyjen selvitysten esittely ja kommentointi

Todettiin, että pohjavesialueen rajausta on muuttanut rakenneselvityksen perusteella.

Luontoselvitys todettiin riittäväksi. Vuokatin vaaran itärinteellä on yksi ELY-keskuksen kartoittama liito-oravan elinalue.

Kainuun ELY: Maisemaselvityksessä on taajamakuvausta niukasti, mikä on selvityksen puute.

Museo: Hiekkaniemi ja luolat ovat SM-kohteita ja ne tulee olla erillään rakennuskohteista.

4 Alustavan luonnoksen esittely ja kommentointi

2.3.2017

Keskustelussa nousi esille seuraavia kommentteja:

ELY-keskus:

- Maisemaselvityksen tulokset ovat vaikuttaneet vähän kaavaratkaisuun. Esim. Riivarin alueen ratkaisua tulee perustella selostuksessa.
- Leivolankoulun merkitsemistä suojelukohteeksi tulee harkita Oulun koulukunnan tyypillisenä kohteena.
- ELY-keskus on selvittämässä taimitarhan alueen PIMA-selvityksen riittävyttä.
- Yleiskaavan tulee ohjata riittävästi tulevaa maankäyttöä myös PIMA-kohteiden osalta.
- Vuokatin uusi vedenottamo (kaivo) ei ole kaavaluonnoksen ET-alueella. Alue tulee osoittaa oikeaan paikkaan. Viereisen RM-alue tulisi poistaa tai sitä tulisi rajata pienemmäksi.
- Uusi KM-alue tulee lähelle Kankaalan montun uutta varavedenottamoa (osin varoalueelle), mikä muodostaa riskin pohjaveden ottamolle. Alueelle ei mielellään uutta toimintaa.
- Ranta-alueen käyttöä Kaarreniemen alueella tulee avata kaavaselostuksessa. Muutoinkin tulee ottaa kantaa selostuksessa asuin tai loma-asuinkäytön osalta.
- Hyvölän AT-alueelle olisi hyvä ottaa määräyksiä, jolla ohjataan rakentamista peltoalueiden ulkopuolelle.
- Valtakunnallisesti arvokkaan Vuokatin vaara-alueen raja-alue on syytä korjata.
- Tulisiko rinnealueille antaa määräys maisematyöluvasta. Tulee arvioida uusien rinnealueiden lisäksi myös kantatien rinnakkaiskadun maisemalliset vaikutukset maisema-alueeseen.

Kainuun Museo:

- kp-kohde todettiin tarpeettomaksi.
- Voisiko SM-/SR-kohteiden värityksen erottaa toisistaan?
- Leivolankoulun SR-merkitä tulee harkita.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

- Kantatien melualue Nuasjärven ranta-alueella tulee selvittää. Alueet voisi merkitä EV-alueiksi, kuten Sotkamon puoleisessa osassa on luonnoksessa merkitty. Alue on taajama-alueita, jossa voidaan käyttää 55 dB:n rajausta.
- Liikenneväylien kapasiteetti on riittävä kasvavallekin liikenteelle. Kevyenliikenteen reitit ovat tärkeitä. LJS:ssa

on esitetty mm. uusi alikulku kantatien ali Katinkullan ja rinteiden välille.

Keskustelussa todettiin:

- Rantapuistoja on osin poistettu. Perustelut puistoille tullaan kirjaamaan kaavaselostukseen.
- Kunnanhallitus on linjannut alustavasta luonnoksesta poiketen, että taimitarhan alue tulee matkailupalveluiden alueeksi.
- Kaarreniemen AP-1 alueen läpi tullaan lisäämään yhteystarvemerkinä.
- Todettiin, että Jäätiönlahden vesialueelle on periaatteessa mahdollista sijoittaa kelluvia rakennuksia, mutta selvitykset ja vaikutukset tulee selvittää. Pitäisi mm. selvittää vaikutukset pohjakasvillisuudelle.
- Kaarreniemen osoittaminen asemakaavalla toteutettavaksi alueeksi on kunnan linjaus, jotta alueeseen kohdistuvaa rakennuspaine voidaan ohjata riittävästi.
- Todettiin, että ELY-keskus selvittää SL-alueen laajennuksen toteutuksen rahoitusmahdollisuutta. Toki vapaaehtoinen suojeluun on myös mahdollisuus.
- Rinnealueelle tulee harkita ainakin määräystä maisemoinnista.
- Todettiin, että yleismääräyksistä siirretään rakentamisetäisyyttä koskevat määräykset RA-1 merkinnän alle.

5 **Jatkotoimenpiteet ja -aikataulu**

Kaavaluonnosta tarkennetaan saadun palautteet perusteella ja asetetaan nähtäville kevään aikana.

6 **Muut asiat**

Muita asioita ei ollut.

7 **Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14.10.

Muistion vakuudeksi

Timo Leskinen

Leskinen Timo

30.5.2018

**SOTKAMON KUNTA
VUOKATIN YLEISKAAVA,**

Ehdotusvaiheen työneuvottelu

Aika 30.5.2018 klo 13.00 – 15.10**Paikka** Sotkamon valtuustosali**Läsnä**

Sirpa Lyytinen	Kainuun ELY-keskus
Jouko Saastamoinen	Kainuun ELY-keskus
Juha Määttä	Kainuun ELY-keskus
Saku Hakkarainen	Sotkamon kunta
Vesa Hakkarainen	Sotkamon kunta
Harri Helenius	Sotkamon kunta
Juha Kaaresvirta	Sotkamon kunta
Timo Leskinen	FCG

1 Avaus

Harri Helenius avasi kokouksen. Timo Leskinen laatii muistion.

2 Lausuntojen käsittely

Lausunnot käsiteltiin Timo Leskisen laatiman vastineen pohjalta. Keskustelussa nousi esille:

- Liikenneviraston lausunto:
 - o Todettiin, että 1½-kerroksiset ja sitä korkeammat rakennukset ovat alttiita tärinälle.
- Kainuun ELY-keskus totesi lausunnon vastineeseen:
 - o Vuokatin vaaran lakialueen maisemalliset arvot liittyvät rakentamattomuuteen. Lisäksi Vuokatin vaara on vaarajakson pää, joka on maisemallisesti näkyvä.
 - o Rinnetoimintojen ja rakentamisen yhteisvaikutukset muodostuvat maisemallisesti merkittäviksi.
 - o Lakialueelle ei tule sijoittaa matkailurakentamista. ELY-keskus katsoo, että RM-1 alue tulee jättää kaavasta pois.
 - o Lakialueelle on mahdollista sijoittaa yleisenedun tarpeita palvelevia pienimuotoisia ja matalia rakennuksia. Luonnoksen pohjana olevan idealuonnoksen rakentaminen on liian massiivista.
 - o Hyvölän kylän rakentaminen ei saa muodostua volyyymilta suureksi, minkä johdosta määräyksen tarkentamista ELY-keskus esitti.

- Lakialueen SL-aluetta valtio ei tule lunastamaan, koska siihen ei ole määrärahoja. Sinänsä alue täyttää suojelun alueen edellytykset. Alue tulee osoittaa S-merkinnällä.
 - Uuden pohjaveden ottamon läheisyydessä maa-aines on erittäin hyvin vettä läpäisevää, jonka johdosta alueella tulee toimia hyvin varovasti. KM-merkintä sallii hyvin monenlaista toimintaa alueelle. Esim. autokaupan, joka voi tuoda riskin pohjaveden pilaantumiselle.
 - Pilaantuneet maa-alueet: Metsäkeskus teettää selvityksen golf-alueella.
- Keskustelun perusteella todettiin, että Mari Helin kommentoi pohjavesi asiaa sen jälkeen, kun saa GTK:n aineiston kunnasta.
 - Sovittiin, että taimitarhan alueelle osoitetaan saa-alue vain, jos tehtävässä selvityksessä niin todetaan.
 - Sovittiin, että keskuspesulan alue merkitään saa-alueeksi.
 - Rinnealueen alaosassa olevat kapeat liito-orava-alueet saadaan poistaa. Alueet ovat lumituhojen johdosta tuleen niin pieniksi, että niitä ei voi pitää elinalueena.
 - Jouko Saastamoinen lähettää kartan luonnoksesta puuttuvasta liito-orava-alueesta.

3 Muistutusten käsittely

Todettiin, että ELY-keskuksella ei ole muistutusten osalta kommentoitavaa.

4 Kokouksen päättäminen

Kokous päättyi klo 15.10.

Muistion laatija

Timo Leskinen

Leskinen Timo

18.2.2019

Sotkamon kunta
Vuokatin yleiskaava

Ehdotuksen jälkeinen työneuvottelu

Aika 18.2.2019 klo 10.00 – 11.05**Paikka** Kainuun ELY-keskus**Läsnä** Sirpa Lyytinen, Kainuun ELY-keskus
Sari Myllyoja, Kainuun ELY-keskus
Juha Kaarresvirta, Sotkamon kunta
Timo Leskinen, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

1 **Kokouksen avaus ja järjestäytyminen**

Sirpa Lyytinen avasi kokouksen. Avaaja toimi puheenjohtajana ja muistion laatii Timo Leskinen

2 **Projektin tilanne**

Todettiin, että kaavaehdotuksen palaute on kunnassa alustavasti käyty läpi ja alustava vastine on valmistunut. Muistutuksia on tullut 18 kpl. Todennäköisesti Ehdotus tullaan uudestaan laittamaan nähtäville, koska muutokset koskevat niin suurta joukkoa, että erilliskuuleminen ei onnistu.

3 **Ehdotuksesta saadun palautteet käsittely**

Keskustelussa esille nousseet seikat:

Kainuun ELY

Valtakullisen maisemainventoinnin perusteella alueen maisemallisia tunnusmerkkejä ovat yksittäiset pellot ja talot ja häiriötekijöitä ovat avuhakkuut ja rinnealueet. Vaikutuksia on syytä arvioida peilaten edellä mainittuun.

Vaaran lakialueen suojelualueen määräyksessä tulee huomioida se, että reittien rakentaminen ei saa vaarantaa alueen erityisiä arvoja. **Tarkistetaan, mitkä olivat alueen arvot metsälain näkökulmasta.**

Selostusta on hyvä avata se, että Matti-rekisterissä olevat kohteet eivät välttämättä ole pilaantuneita kohteita, **vaan tietojärjestelmään merkittyjä kohteita.**

Kainuun Museo

Kainuun liitolla on jo päätös Leivolan koulusta. **(kirjaisin edellisen lauseen seuraavasti: Kainuun maakuntahallitus on kaavaluonnoksesta antamissaan vastineissaan linjannut, että mm. Leivolan koulua ei Sotkamon kunnan esityksestä merkitä maakunnallisesti arvokkaana kohteena)** Koulua ei osoitetta maakunnallisesti arvokkaaksi kohteeksi.

Kainuun ELY-keskus kertoi, että vireillä olevasta maakuntakaavasta on ELY-keskuksen ja liiton välillä käyty neuvottelu. Neuvottelussa Kainuun ELY-keskus esitti kantanaan, yhtyen Kainuun kulttuuriympäristötoimikunnan esitykseen, että mm. Leivolan koulu säilyisi maakunnallisesti merkittävänä kohteena. Kainuun ELY-keskus muistutti, että suojelulla ei ole tarkoitus estää kohteissa tapahtuvia muutoksia, vaan että muutostöiden yhteydessä voitaisiin turvata niissä todetut arvot.

Hiekkahovia ei osoiteta suojelumerkinnällä ja kunta tulee mahdollisesti esittämään sen poistamista maakuntakaavasta. Katinkullan vanha alue osoitetaan aluemerkinällä.

4 **Jatkotoimenpiteet ja –aikataulu**

Ehdotus II on tarkoitus saada nähtäville alkukesästä ennen kesälomia ja valtuustoon viimeistään loppuvuodesta.

5 **Muut asiat**

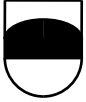
Muita asioita ei ollut.

6 **Kokouksen päättäminen**

Kokous päättyi klo 11.05.

Muistion vakuudeksi

Timo Leskinen



Työneuvottelu

Vuokatin yleiskaava / Pohjavesialueen virtausmallin huomioiminen

Aika 2.10.2019 klo 13.00-14.00

Paikka Kainuun Ely –keskus, kokoustila Sapso

Läsnäolijat

Timo Regina	Kainuun ELY-keskus
Sirpa Lyytinen	Kainuun ELY-keskus
Elli Moilanen	Kainuun ELY-keskus
Harri Helenius	Sotkamon kunta
Aarno Konka	Sotkamon kunta
Taina Huttunen	Sotkamon kunta
Juha Kaaresvirta	Sotkamon kunta

Neuvottelun tarkoituksena oli kuulla Kainuun Ely –keskuksen kanta siitä, millä tavoin Vuokatin pohjavesialueen virtausmallinnuksen tulokset tulisi huomioida Vuokatin yleiskaavaa laadittaessa.

Kainuun Ely –keskuksen edustajat esittivät, että rakentamisalueiden sijainti sieppausvyöhykkeellä tulee huomioida kaavan vaikutusten arvioinnissa. Vaikutukset on kirjoitettava auki sillä tavoin, että kaavaratkaisun riskit ovat tiedostettavissa päätöksiä tehtäessä, mikäli sieppausalueelle sijoittuu rakentamista. Vaikutusten arvioinnissa tulee huomioida kaikki Vuokatin pohjavedenotannot ja niihin kohdistuvat vaaratekijät, muodostumisalueen pienentymisen vaikutus, rakentamiseen kohdistuvat rajoitukset, lähisuojavyöhykkeen määrittämiseen vaikuttavat tekijät sekä muut pohjavesiolosuhteisiin ja pohjavesialueella toimimiseen vaikuttavat seikat.

Sovittiin, että kunta laadituttaa erillisen vaikutusten arvioinnin yleiskaavan mukaisen rakentamisen vaikutuksista pohjavedenottoon.

Muistion laati

Juha Kaaresvirta