



Lähivirkistysalue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia majoitus-, harraste-, sauna-, huolto- yms. tiloja sekä henkilökunnan käyttöön tarkoitettuja asuintiloja.
Alueelle saa sijoittaa leirintäalueen.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

8

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

KIPINÄNTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

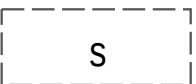
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II(2/3)

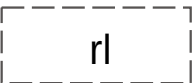
Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



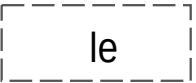
Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen saunan rakennusala.



Ohjeellinen leirintäalue.



Ohjeellinen leikki- ja pelialue.

7 113 200

28 515 800

Iso Sapsojärvi

1:-54:

SOTKAMON KUNTA

PERKIÖN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS EHDOTUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KIPINÄN KIINTEISTÖÄ 765-401-95-4

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT PERKIÖN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELI 16
SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET

KUUSAMOSSA, 4.8.2020, 21.9.2020

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi



KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 2.-18.9.2020

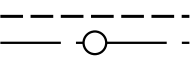
KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2020

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SOTKAMON
KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § MUKAINEN

TODISTAA



Tiealue.



Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa
z=sähkökaapeli, v=runkovesi- tai viemärijohto

/yk

Yhteiskäyttöalue.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
- RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.
- TULVAVAHINGOILLE ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 1.0 M ISO SAPSOJÄRVEN YLÄVESIRAJAA (138.65M, N60) KORKEAMMALLE.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA RAKENNUSRYHMITÄIN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA TULEE OLLA SEURAAVA:
 - KORKEINTAAN 30 K-M2 RAKENNUS VÄHINTÄÄN 15 M
 - 30-120 K-M2 RAKENNUS VÄHINTÄÄN 30 M
 - YLI 120 K-M2 RAKENNUS VÄHINTÄÄN 40 M

7 112 800

28 516 200

Ruokolahti

26:28

26:27

Pohjakartta täydennetty
ortokuvien ja NKRK:n avulla ja
muutettu Gk28
-koordinaattijärjestelmään.
Kartta vastaa kaavan
päiväyksen mukaista tilannetta.

Kimmo Mustonen
DI(maanmittaus)
KimmoKaava

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija FM-KARTTA OY	
Kunta	SOTKAMO	Ilmakuvaus	16.5.1993
Kylä	ALASOTKAMO	Kartoitus	1993-94
Laadittu		Kartitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset
		STEREOKARTOITUS	
		Kartta hyväksytty	22.11.94
		Kartta täydennetty vuonna	2005
		Koordinaattijärjestelmä KKJ	
		Korkeusjärjestelmä N60	
		p,r,k	
		MARKKU KEMPPAINEN	