

SOTKAMON KUNTA

PERKIÖN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

LUONNOS 4.8.2020
EHDOTUS 21.9.2020
SOTKAMON KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT ...



www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK

KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124)
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO

0400 703 521

Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
2. TIIVISTELMÄ	4
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	4
2.2. Asemakaava	4
2.3. Asemakaavan toteuttaminen	4
3. LÄHTÖKOHDAT	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	5
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2 Luonnonympäristö	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö	9
3.1.4 Maanomistus	10
3.1.5 Muinaismuistot	10
3.2. Suunnittelutilanne	11
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	11
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	13
4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve	13
4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	13
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö	14
4.3.1. Osalliset	14
4.3.2. Vireilletulo	14
4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	14
4.3.4. Viranomaisyhteistyö	15
4.4. Asemakaavan tavoitteet	15
4.4.1. Lähtökohtatavoitteet	15
4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet	16
4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	16
4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi	16
4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet	16
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	16
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	17
Vaikutukset talouteen	17
Vaikutukset terveellisuuteen ja turvallisuuteen	17
Vaikutukset sosiaalisiin oloihin	18
Vaikutukset kulttuuriin	18
Muut kaavan merkittävät vaikutukset	18
4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	18
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	18
5.1. Kaavan rakenne	18
5.1.1. Mitoitus	18
5.1.2. Palvelut	18
5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	18
5.3. Aluevaraukset	18
5.3.1. Korttelialueet	18
5.3.2. Muut alueet	19
5.4. Kaavan vaikutukset	19
5.5. Ympäristön häiriötekijät	19
5.6. Kaavamerkinnät ja -määräykset	19
5.7. Nimistö	19
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	19
6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	19
6.2. Toteuttaminen ja ajoitus	20
6.3. Toteutuksen seuranta	20
Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto	21
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	23

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

KAAVA-ALUE JA KAAVOITUKSEN TARKOITUS:

SOTKAMON KUNTA
KIPINÄ 765-401-95-4

PERKIÖN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

KAAVAN LAAJENNUKSEN TARKOITUKSENA ON LAAJENTAA ALKUPERÄISTÄ KAAVAA JO TOIMINNASSA OLEVAN MATKAILUYRITYKSEN LAAJENNUS- JA KEHITTÄMISTARPEITA VARTEN

KAAVAN LAATIJA:

DI (MAANMITTAUS, YKS 124) KIMMO MUSTONEN
KIMMOKAAVA
OS. KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KAAVAN VIREILLETULO:

- VIREILLETULON KUULUTUS 1.9.2020
- OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ 2.9.2020 ALKA-
EN

KAAVAN KÄSITTELY:

- KAAVAN VALMISTELUAINEISTO (=KAAVALUONNOS) NÄHTÄVILLÄ MRA 30 §
MUKAAN 2.-18.9.2020
- KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ ... 2020
- SOTKAMON KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT ... 202 .. § ...

Valokuvat: Kimmo Mustonen 9.7.2020



Kuva 1 Kaava-alueen yleispiirteinen sijainti (Kartta: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietopalvelu, 29.7.2020)

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan laajentaminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajien aloitteesta v. 2020 kesälä. Alueella on alun perin perhekotitoimintaan tehdyt rakennukset, jotka on muutettu matkailukäyttöön. Poikkeamis- tai rakennusluvilla ei toimintaa enää voida laajentaa.

Kaavan luonnostelu alkoi v. 2020 kesällä.

Kaavan laajennuksen vireilletulosta ilmoitettiin 1.9.2020, jolloin myös kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) oli nähtävillä 2.-18.9.2020. Kaavaehdotus oli nähtävillä ... 2020. Ympäristö- ja tekninen lautakunta ... 202 ... § ... ja Sotkamon kunnanhallitus ... 202 ... § ... esittivät Sotkamon kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan ... 202 ... § ...

2.2. Asemakaava

Aiempi ranta-asemakaava on osittain normaali omarantainen kaava ja osittain Vuokatin matkailukeskuksen läheisyyden vuoksi matkailurakentamista osoittava yhteisranta- tainen kaava. Tilan läpi menevän tien varressa on vesi- ja viemäriverkosto, joten tätä aluetta ja muuta tarvetta varten on kaavaan otettu myös pysyvän asumisen tontteja.

Alkuperäisen kaava-alueen pinta-ala on n. 39.8 ha ja siihen kuuluu Iso Sapsojärven etelärannan muuntamatonta rantaviivaa n. 850 m. Se on muunneltu suunnilleen saman verran, koska ranta on verrattain suoraviivainen, vesistö on riittävän leveä eikä muitakaan rajoittavia tekijöitä ole. Laajennus on n. 2,42 ha ja rantaviivaa siihen kuuluu n. 100 m.

Alue on Sotkamon keskustaajaman ja Vuokatin matkailukeskuksen välittömässä läheisyydessä liitekarttojen osoittamalla tavalla. Kaava-alue kuuluu Pirttijärvi-Kiimanen-Sapson rantayleiskaavan alueeseen, jossa on edellytetty ranta-asemakaavan laatimista tälle alueelle.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Maanomistaja vastaa kaavan toteuttamisesta rakentamisen osalta. Kajave Oy vastaa sähköhuollosta ja alue liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Toteutuminen lähtee todennäköisesti liikkeelle varsin pian kaavan vahvistumisen jälkeen, koska yhtiöllä on laajennussuunnitelmia mökkien rakentamisesta.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

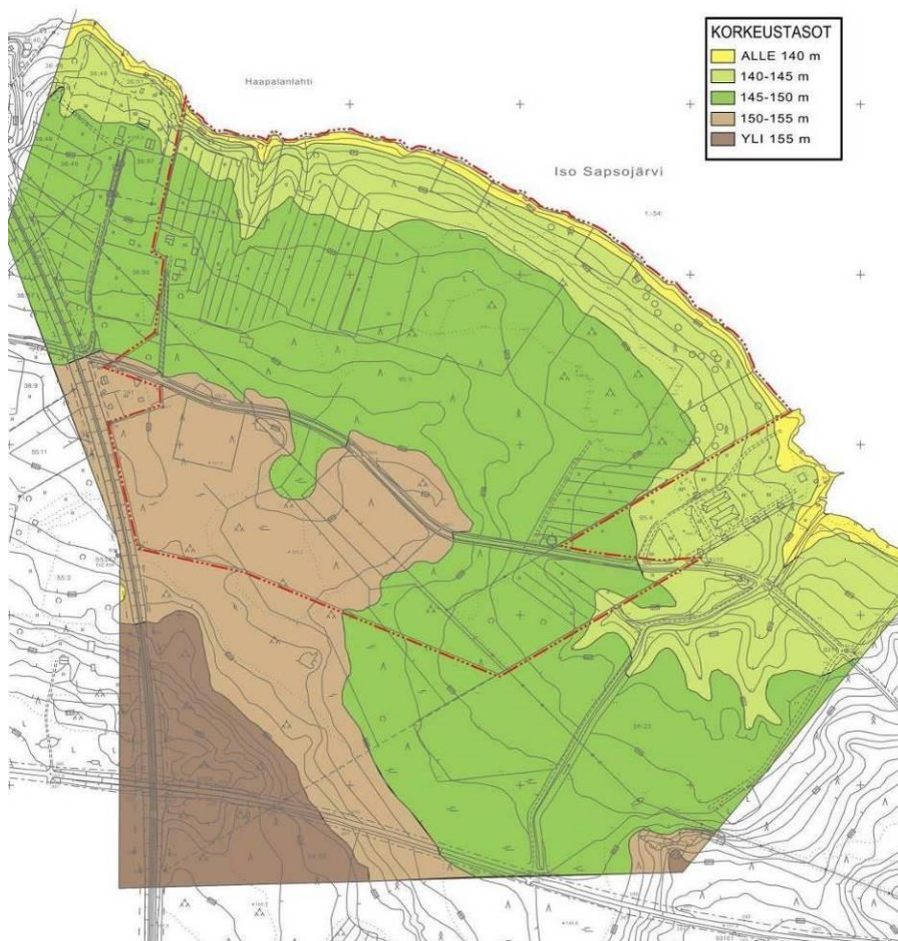
3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue on erittäin hyvin matkailurakentamiseen soveltuvaa rantaa. Alueen sijainti sopii erinomaisesti matkailukäyttöön; Sotkamon keskustaajama ja Vuokatin kasvava matkailukeskus ovat erittäin lähellä hyvien kulkuyhteyksien varrella, vesistö on puhdas ja kirkasvetinen, kasvillisuus ja ranta on hyvää jne.

3.1.2 Luonnonympäristö

Alkuperäistä luonnonympäristöä on varsin vähän. Alue on ollut perhekotikäytössä ja nyttemmin matkailukäytössä. Maasto laskee tasaisesti kohti järveä.

Korkeuserot vaihtelevat Iso Sapsojärven normaalikorkeudesta 137,9 m tasosta alueen eteläosan n. 152 m tasoon. Korkeustasoja on esitetty oheisella kartalla koko alkuperäisen kaavan ja sen ympäristön osalta. Järven säännöstelyväli on 136.15-138.65 (N60).



Kuva 2 Korkeustasot

Järven vesi on varsin puhdasta, vaikkakin läheiset taajamat, maatalous, metsäojitukset jne ovat siihen vaikuttaneet. Viljeltyjen alueiden määrä ja täten uusi kuormitus ve-

sistöön on vähentynyt. Samoin asutuksen aiheuttama kuormitus on pienentynyt parantuneen jätevesien käsittelyn ansiosta. Ohessa on SYKE:n ylläpitämän Järvi&Meri Wiki -tietopalvelun yleistiedot Sapsojärvistä sekä SYKE:n tiedot vedenlaadusta. Alue ei ole pohjavesialuetta.

Sapsojärvet (59.861.1.001)

Sapsojärvet on iso järvi Oulujoki (59) -päävesistössä. Se sijaitsee Kainuun maakunnassa ja kuuluu Kainuun ELYn ympäristövastuualueeseen.

[Piilota kaikki tiedot](#)

Järvi	Perustiedot	Hallinnolliset alueet
Nimi: Sapsojärvet	Pinta-ala: 1 974,04 ha	Kunta: Sotkamo
Järvinumero: 59.861.1.001	Syvyys: 25,73 m	Maakunta: Kainuun maakunta
Vesistöalue: Sapsojärvien lähialue (59.861)	Keskisyvyys: 6,43 m	ELY-keskus: Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Päävesistö: Oulujoki (59)	Tilavuus: 126 851 000 m ³	Vesienhoitoalue: Oulujoen-lijoen vesienhoitoalue
	Rantaviiva: 44,43 km	
	Korkeustaso: 137,9 m	

Nämä tiedot ovat peräisin Suomen ympäristökeskuksen (SYKE) tietojärjestelmästä eikä niitä voi muokata. Jos havaitset tiedoissa virheitä voit ilmoittaa niistä Kahvihuoneen Virheet ja korjaukset -osastolla.

Maanmittauslaitos • Havainnot: Järvi&Meri Wiki

[+ Lisää uusi](#)

[+ Avaa muualla](#)

Järven erityispiirteet

Sapsojärvet sijaitsee Kainuun maakunnassa, Sotkamon keskustan etelä- ja länsipuolella. Se koostuu kahdesta lähes erillisestä järvestä: Iso Sapsojärvi ja Kiantajärvi. Niiden välissä on Kuolasalmi. Järvi on keskikokoinen ja on Oulujoen päävesistössä.

Nykytila ja suojelu

Keskustelut

Tälle järvelle ei ole tuoreita keskusteluja

Uusimmat havainnot

7 joulukuuta 2011
Yhtenäinen jääpeite
Hiukan uimaranta

6 joulukuuta 2011
Osittain jäässä
Hiukan uimaranta

2 joulukuuta 2011
Ei jäätä
Hiukan uimaranta

Tallenna omat havaintosi
Havaintolähetillä!

Vesistöennusteet

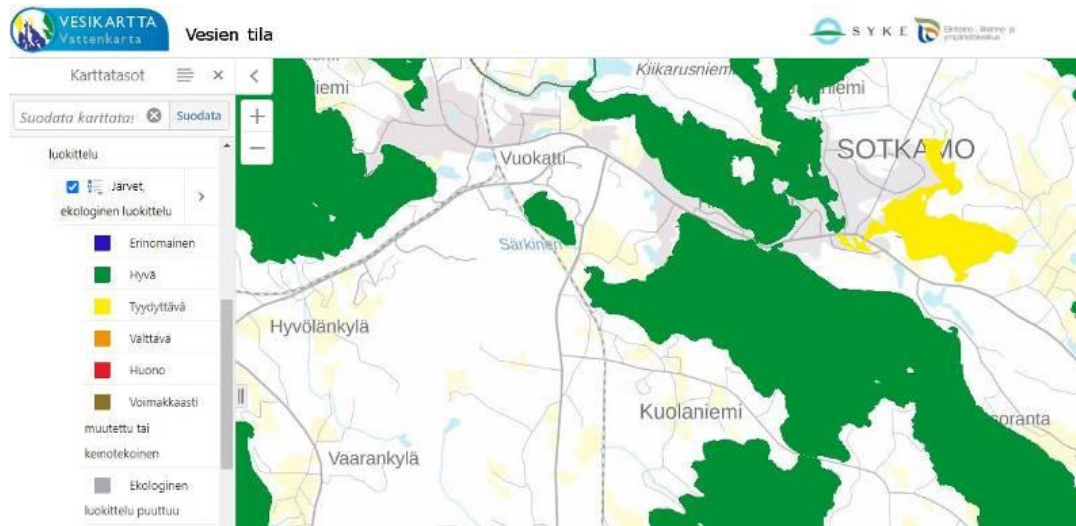
Tälle järvelle ei ole saatavilla vesistöennusteita

Kalat

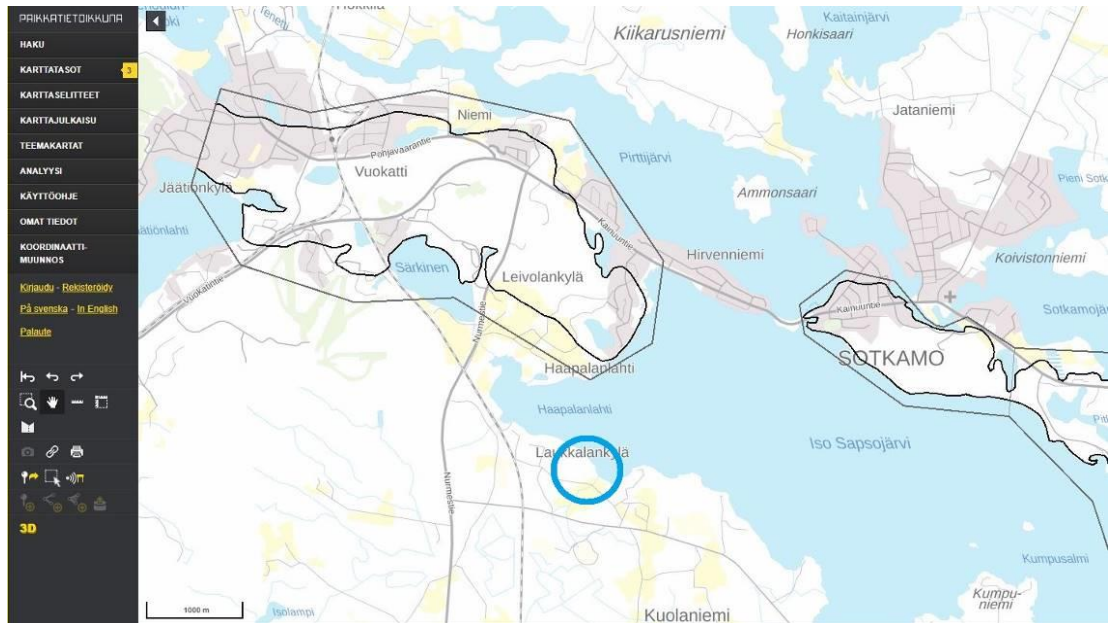
Kala-atlas:
Ahven, Hauki, Jorikrapu, Muikku ja Siika

Tarkemmat tiedot:

Kuva 3 Tietoja Sapsojärvistä (Lähde: Järvi&Meri Wiki, 30.7.2020)

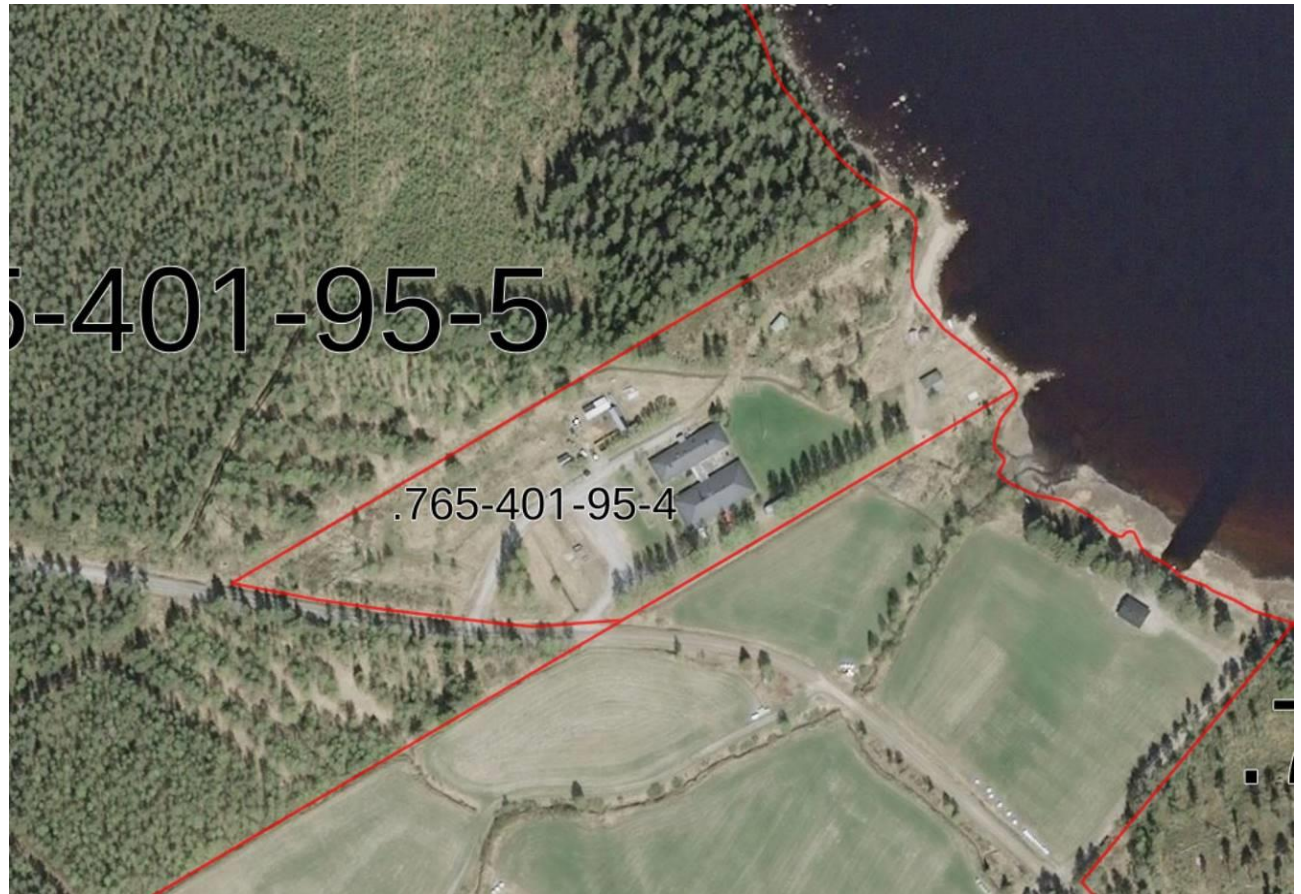


Kuva 4 Sapsojärvien veden laatu on hyvä (Lähde: SYKE, Vesikartta 30.7.2020)



Kuva 5 Laajennusalue ei ole pohjavesialuetta, jota on Vuokatin ja Sotkamon taajaman alueilla (Kartta: Paikkatietoikkuna, 31.7.2020)

Alueen metsälain mukaisten arvokkaiden elinympäristöjen ja luonnonsuojelu- tai vesilain mukaisten erityisten luontotyyppien inventointi on tehty osittain yleiskaavoituksen yhteydessä ja täydentävällä inventoinnilla syksyllä 2007 aiemmalle kaavalle. Laajennusalueen osalta ei erillisen selvityksen laatiminen ole tarpeen, koska alkuperäistä luontoa ja kasvillisuutta ei juuri ole jäljellä. Alueen luonne selviää selostuksen kartoilta, valokuvilta ja ilmakuvilta.



Kuva 6 Ilmakuva alueesta (Kuva: Maanmittauslaitos 2017)





Kuva 7 Alueen pohjoisosaa

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Alueella on alun perin perhekotitoimintaan tehdyt rakennukset. Nyt ne ovat matkailukäytössä. Alueella on kaksi suurempaa majoitus- ja harrastetilarakennusta, rantasau-
na, kota ja varasto. Käytetty rakennusoikeus on n. 705 k-m2. Vesi- ja viemärijohto kulkee kaava-alueen eteläreunassa tietä noudattaen. 20 kV sähkölinja kulkee laajenusalueen vierellä. Avolinja kaapeloidaan lähiaikoina.



Kuva 8 Vasemmalla majoitusrakennus ja oikealla harrastustilat



Kuva 9 Saunarakenus. Taustalla Hiukan hietikot



Kuva 10 Talousrakennuksia



Kuva 11 Uusi sauna tulee vanhalle perustukselle

3.1.4 Maanomistus

Kaava-alue käsittää Kipinän kiinteistön 765-401-95-4, joka on yksityisomistuksessa.

3.1.5 Muinaismuistot

Kainuun museon arkeologi Tapani Rostedt on sähköpostilla 26.6.2020 ilmoittanut, että ”kyseessä oleva pienehkö kaavanlaajennos sijaitsee alueella, jolla ei lidar -aineistojen perusteella sijaitse tervahautoja tai muita elinkeinohistoriaan viittaavia merkkejä. Alue ei myöskään topografisesti vaikuta esihistorialliseen asumiseen tai

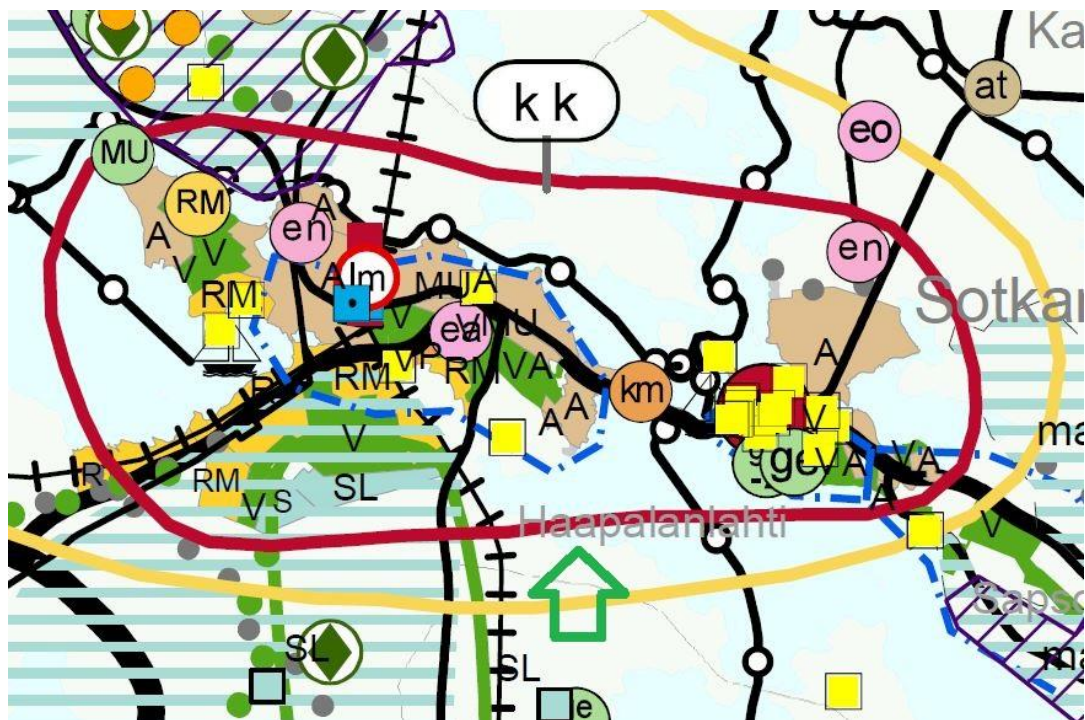
muuhun toimintaan kovinkaan lupaavalta. Em. syistä johtuen Kainuun Museo katsoo, että arkeologinen inventointi nyt suunnitellulla kaava-alueella tilan 95:4 kaavan itäpuolella ei ole tarpeen.”

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

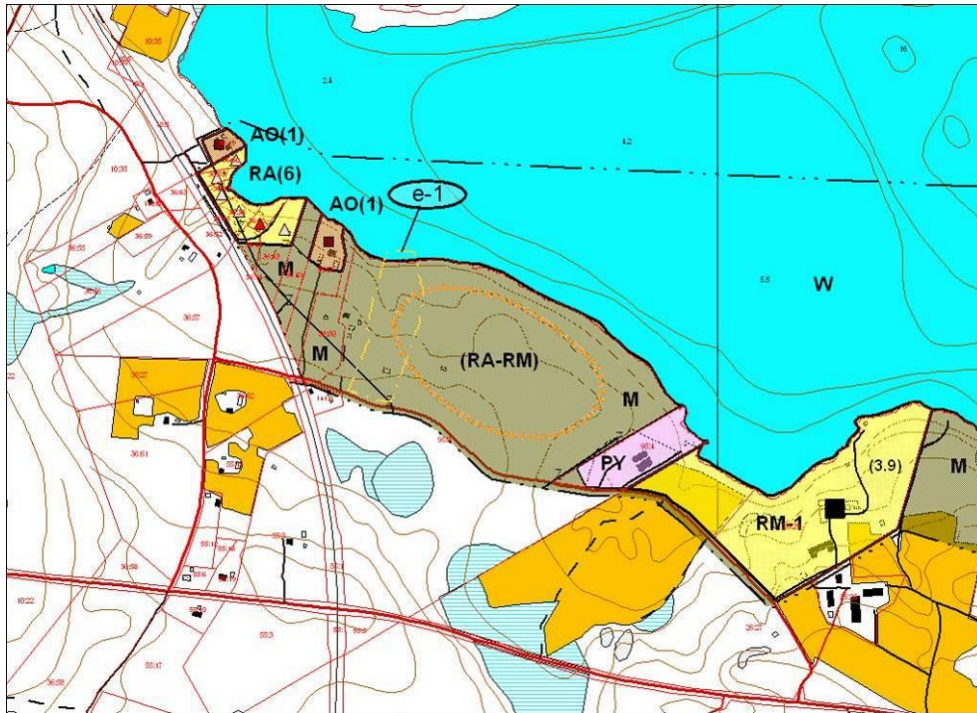
Kainuun maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.5.2007 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 29.4.2009. Kainuun 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 19.3.2012, vahvistettu Ympäristöministeriössä 19.7.2013 ja saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 16.2.2015. Se koskee pääasiassa puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalueita sekä niiden melualueita. Kaupan vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2014 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 7.3.2016. ”Kainuun tuulivoimamaakuntakaava” on hyväksytty maakuntavaltuustossa 30.11.2015 ja se on vahvistettu ministeriössä 31.1.2017 ja on tullut voimaan Korkeimman Hallinto-oikeuden päätöksellä 21.5.2019. Maakuntakaavojen yleismääräykset koskevat myös tätä asemakaava-aluetta, mutta kovin suurta merkitystä niillä ei ole. Kainuun maakuntavaltuusto teki 1.6.2015 päätöksen maakuntakaavan tarkistamisesta. Tavoitevaiheeseen liittyvä ”Kainuun maakuntakaavan tarkistaminen, Lähtökohdat ja tavoitteet” –raporttiluonnos oli nähtävillä 16.6.-19.8.2016. Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.6.-31.8.2018 ja kaavaehdotus 16.10.-18.11.2019. Maakuntavaltuusto hyväksyi 16.12.2019 Kainuun vaihemaakuntakaavan 2030 ja päätös on tullut lainvoimaiseksi 26.2.2020 julkaistulla kuulutuksella.

Ohessa on ote epävirallisesta maakuntakaavojen yhdistelmästä.



Kuva 12 Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä. Kaava-alue suunnitteen vihreän nuolen kohdalla (Lähde: Kainuun liitto, nettisivut)

Alueelle on hyväksytty **Pirttijärvi-Kiimanen-Sapson rantayleiskaava** kunnanvaltuustossa. Kaava on saanut osittain lainvoiman. Siinä alue on entisen perhekotikäytön mukaisesti PY -aluetta.



Kuva 13 Ote osayleiskaavasta

Perkiön ranta-asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.1.2009 § 15 ja 31.3.2009 § 33. Oheisella kuvalla on kunnan karttapalvelun mukainen tilanne lähialueen asemakaavoista. Lisäksi on ote Perkiön kaavasta laajennusalueen lähistöltä.



Kuva 14 Laajennusalueen sijainti sinisellä viivalla ja lähistön asemakaavat (Kartta: Sotkamon Karttapalvelu 29.7.2020)



Kuva 15 Ote Perkiön ranta-asemakaavasta laajennusalueen viereltä

Sotkamon kunnanvaltuusto on 26.10.2015 § 65 hyväksynyt **rakennusjärjestyksen**. Se on tullut voimaan 4.1.2016.

Alue ei ole **rakennuskiellossa**.

Pohjakarttana käytetään aiemman kaavoituksen yhteydessä laadittua erillistä pohjakarttaa 1:2000. Kartta on laitettu ajantasalle rakennusten, rajojen ym osalta ja muutoinkin samalla tarkistettu. Kartan on alun perin laatinut FM-Kartta Oy ja sen on Markku Kemppainen hyväksynyt 22.11.1994. Muutokset ovat olleet niin vähäisiä, ettei uudelleen hyväksyntä ole tarpeen.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää kaavoitusta rantarakentamisen ohjaamiseksi. Alueen rakentamista ei voida jatkaa osayleiskaavan perusteella tai poikkeamislupamenettelyllä. Kaavoitusmenettelyllä turvataan myös rajanaapureiden oikeudet. Alueen mitoitukselle antaa pohjaa myös Sotkamon laajassa rantaosayleiskaavoituksessa muotoutuneet periaatteet erillisten matkailukohteiden mitoituksesta.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavan laatiminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajien aloitteesta v. 2020 kesällä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 31.7.2020 ja se on nähtävillä 2.9.2020 alkaen.

Kaavan luonnostelu alkoi vuoden 2020 maastokäyntien jälkeen.

Kaavan käynnistämisen johdosta on käyty puhelinkeskusteluja ja sähköpostien vaihtoa kunnan kaavoittajan Juha Kaaresvirran kanssa.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - matkailijat, kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kunnan hallintokunnat
 - maankäyttö
 - rakennusvalvonta
 - ympäristötoimi
 - tekninen toimi
 - virkistystoimi
 - elinkeinotoimi
- yhdyskuntatekniikka
 - Kajave Oy
- viranomaiset
 - Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskukset
 - Kainuun liitto
 - Kainuun museo
 - Kainuun pelastuslaitos
 - Väylävirasto
- sotkamolaiset seurat ja yhdistykset

4.3.2. Vireilletulo

Uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 31.7.2020 ja se on nähtävillä 2.9.2020 alkaen, jolloin kaavan vireilletulosta on ilmoitettu. Oas on kaavaselvityksen liitteenä ja sitä pidetään ajan tasalla työn kuluessa. Sotkamon kunnan ympäristö- ja tekninen lautakunta on 26.8.2020 § 112 hyväksynyt suunnitelman ja kaavaluonnoksen asettamisen nähtäville.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) oli nähtävillä MRA 30 § mukaisesti 2.-18.9.2020 välisen ajan. **Mielipiteitä** ei jätetty. **Lausunnoissa** todettiin seuraavaa kaavoittajan vastineella täydennettynä:

- Kajave Oy 1.9.2020 ilmoittaa, että alueelle rakennetaan uusia sähköliittymiä 2020, alue kaapeloidaan eikä huomauttamista ole
 - o ohjeellisiin sähkökaapelivarauksiin tehdään vähäiset korjaukset toimitetun kartan mukaisesti
- Kainuun liitto 17.9.2020 toteaa, että oas:issa ja kaavaselvityksessä on huomioitu maakuntakaavat ja -merkinnät. Ranta-asemakaava osaltaan toteuttaa maakuntakaavan tavoitteita ja on sen mukainen
 - o ei vaikutusta
- Kainuun ELY -keskus 17.9.2020 lausuu, ettei laajennus sisällä vaikutuksiltaan valta- tai maakunnallisia asioita, joten sen suhteen ei ole huomauttamista. ELY -keskus toteaa, että osallisista Ratahallintokeskuksen sijasta tulee olla Väylävirasto. Pirttijärvi-Kiimanen-Sapso rantayleiskaavassa alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY). Yleiskaavan yleispiirteisyyden vuoksi alueelle voi sijoittua myös yksityisiä palveluja, joten yleiskaava on ollut ohjeena. Kaavaselvityksestä ei selviä käytetty rakennusoikeus ja onko osoitettu rakennusoikeus riittävä huomioiden toiminnan kehittämistarpeet. Kaavamääräyksen 3 osalta tulisi tarkentaa korkeuslukema ja selvityksen korkeusjärjestelmä mainita.

- o Väylävirasto korjataan osalliseksi. Selostukseen tarkennetaan käytetty rakennusoikeus. Osoitettu rakennusoikeus (1200 k-m²) vastaa n. 5 % aluetehokkuutta, mikä on kunnan maksimikäytännön mukainen. Korkeuslukema ja -järjestelmä lisätään kaavamääräykseen ja -selostukseen
- Kainuun museo 18.9.2020 toteaa, ettei kaava-alueella sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita. Rantamaisemakuva tulee hieman muuttumaan, mutta ympäristön rakentumisen vuoksi ei muutos ole merkitsevä. Kaukomaisemiin rakentaminen ei vaikuta häiritsevästi. Aiemmin on todettu, ettei arkeologinen inventointi ole tarpeen. Museolla ei ole muuta huomautettavaa
 - o ei vaikutusta

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä ... 202 Muistutuksia Lausunnoissa todettiin seuraavaa kaavoittajan vastineella täydennettynä:

Sotkamon ympäristö- ja tekninen lautakunta ... 202 Sotkamon kunnanhallitus ... 202 ... ja kunnanvaltuusto200...

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelua ei laajennuksen vähäisen merkityksen vuoksi ole tarpeen pitää. Alueella ei ole valta- tai maakunnallisesti merkittäviä kohteita

4.4. Asemakaavan tavoitteet

4.4.1. Lähtökohtatavoitteet

Valtioneuvosto on 30.11.2000 antanut päätöksensä maankäyttö- ja rakennuslain 22 § mukaisista **valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista**. Ne tulivat voimaan 1.6.2001. Tavoitteet on vähäisillä tarkistuksilla uudistettu 13.11.2008 tullen voimaan 1.3.2009. Seuraava uudistus on hyväksytty valtioneuvostossa 14.12.2017 ja tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Uusilla tavoitteilla pyritään:

- tukemaan siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan
- edistämään luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestävää käyttöä
- luomaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle alueidenkäytön avulla
- huomioimaan kaupungistumisen tarjoamat mahdollisuudet ja vastaamaan sen tuomiin haasteisiin

Valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Kaavan vaikutusta tavoitteisiin sekä niiden edistämistä on kuvattu seuraavassa taulukossa.

Tavoite	Kaavan vaikutus ja tavoitteen edistäminen
<u>Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen</u>	Kaavan laajennus liittyy lähistöllä ja etenkin Vuokatin alueella oleviin monipuolisiin matkailupalveluihin. Alueella on jo toimiva matkailuyritys. Alue on yleisen tien lähellä. Tavoitetta tuetaan
<u>Tehokas liikennejärjestelmä</u>	Alueelle on tarpeet täyttävät tieyhteydet, joita on hieman parannettava ja laajennettava. Laajennus ei vaikuta järjestelmiin eikä tavoitteeseen merkittävästi
<u>Terveellinen ja turvallinen elinympäristö</u>	Alueella tai sen lähellä ei ole merkittävästi ajoneuvoliikennettä, päästöjä tai melua aiheuttavia toimintoja. Järvellä on hieman moottoriveneilyä ja -kelkkailua. Jätevesien käsittely hoidetaan

	liittymällä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuspaikalla ei ole tulvavaaraa. Rautatie aiheuttaa hieman melua ja lievää tärinää, mutta erittäin harvoin. Tavoitteeseen ei ole vaikutusta
<u>Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat</u>	Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole merkittävää kulttuuriympäristöä tai rakennusperintökohteita. Muinaisjäännökset ei ole tiedossa eikä erityisiä luontoarvoja. Rakentaminen liittyy aiempaan rakentamiseen. Alueen rakentaminen, eläminen ja käyttö tehdään ympäristöystävällisesti mahdollisimman vähän luonnonvarojen käyttäen. Tavoitetta edistetään.
<u>Uusiutumiskykyinen energiahuolto</u>	Nykyiset verkostot riittävät alueen liikennöintiin ja tekniseen huoltoon eikä suurta lisäkuormitusta aiheudu. Energian tarve on suhteellisen vähäinen ja hoidetaan olemassa olevien verkostojen kautta. Tavoitetta edistetään.

Maakuntakaavassa alue on matkailun vetovoima-alueen ja kaupunkikehittämisen kohdealueen sisällä tai lähellä.

Osayleiskaavassa alue on aiemman käytön mukaisesti perhekotikäyttöön (PY).

Ranta-asemakaava pyritään laatimaan siten, että kaava olisi toteuttamiskelpoinen. Siinä alue osoitetaan matkailurakentamiseen alueen ollessa voimakkaasti kehittyvän Vuokatin matkailukeskuksen välittömässä läheisyydessä ja jo toimivassa yritystoiminnassa.

4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet

Eri neuvottelujen ja keskustelujen aikana syntyneet epäviralliset tavoitteet on kaavan työstämisessä otettu huomioon.

4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi

Merkittävästi toisistaan poikkeavia vaihtoehtoja ei ole tehty, koska suurin osa rakentamisesta on jo toteutunut. Kaavan laajennuksella mahdollistetaan erillisten majoitusrakennusten, uuden saunan ja aikaa myöten tarvittavien lisärakennusten teko.

4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet

Maanomistajien, kaavoittajan ja kunnan edustajien kanssa käytyjen keskustelujen ja neuvottelujen perusteella on päädytty kaavaluonnosvaiheessa esillä olevaan ratkaisuun.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaava-alue on Sotkamon keskustaajaman ja Vuokatin matkailukeskuksen läheisyydessä. Runkotiestö on rakennettu.

Rannoilla on toisten tilojen alueella pysyvää asutusta, matkailutoimintaa ja lomarakentamista, mihin rakentaminen liittyy.

Yhteinen vesi- ja viemärihuolto on jo alueelle rakennettu, mihin kaikki tuleva rakentaminen liittyy. Sähkönjakelu on helposti järjestettävissä, koska 20 kV linja kulkee

kaava-alueen läpi. Linja on tarkoitus kaapeloida lähivuosina, jolloin sen vaikutus ympäristöön pienenee.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Rakentaminen muuttaa hieman kohdealueidensa maa- ja kallioperän pintakerroksia. Vähäisiä vaikutuksia voi olla vesistöön, mutta hyvin rajallisesti, koska rakennukset liitetään yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon. Ilmaan tai ilmastoon ei ole vaikutuksia. Alue on jo rakennettua ja käyttöön otettua ympäristöä.

Kaava-alueiden metsät ovat pääasiassa käsiteltyjä talousmetsiä, joten kaavoitus ja rakentaminen eivät vaikuta haitallisesti luonnonympäristöön ja sen säilymiseen.

Alue ei ole pohjavesialuetta. Rakentaminen tulee olemaan tavanomaista matkailurakentamista, joten ei ole pelkoa pohja- tai pintavesien pilaantumisesta.

Rakentamisalueilla pintakasvillisuus poistuu ja saattaa lähialueilla muuttua. Kortteli-alueella ei kuitenkaan ole merkittävää kasvillisuutta ja samantyyppistä aluetta jää myös rakentamisen ulkopuolelle.

Kaava-alueen vieressä oleva vesistö on tällä kohtaa varsin kapea ja vastapäätä Sotkamon keskustaa. Rakentaminen ei vaikuta häiritsevästi kaukomaisemiin. Myös hyvä puusto estää rakentamisen näkymisen kauemman. Lähempää tarkastellen maisemakuva hieman muuttuu, mutta koska ympäristö on jo otettu rakentamiskäyttöön, ei muutos ole kovin merkittävä.

Vaikutukset talouteen

Kaava-alueelle joudutaan parantamaan ja rakentamaan osittain yritystoiminnan tarvitsemia tiestöjä, vesihuoltoa ja sähköhuoltoa. Rakentaminen ei kuitenkaan aiheuta maanomistajalle, rakentajille tai yhteiskunnalle suuria kustannuksia. Teknisen huollon verkostot ovat aivan alueen sisällä.

Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen

Jätevesien ja muiden jätteiden käsittely hoidetaan määräysten mukaisesti ja liittymällä yleiseen verkostoon. Merkittäviä terveysriskejä ei aiheudu.

Tiestöt rakennetaan siten, että hälytysajoneuvoilla on hyvä pääsy alueelle. Viitoitus suoritetaan teiden rakentamisen yhteydessä.

Sähkölinojen kaapelointi vähentää sähköiskujen vaaraa ja parantaa sähkönjakelun varmuutta, kun kaatuvat puut eivät katko linjoja.

Vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä

Vapaa liikkumismahdollisuus ei vähene kaavan toteuduttua. Muutos nykytilanteeseen on vähäinen. Alue on jo matkailukäytössä. Alueen kautta ei kulje latu-, retkeily- tai kelkkailureittejä, mutta ne ovat matkailijoille helposti saavutettavissa ja laajennettavissa myös tälle alueelle ja sitä kautta yhteys Vuokatin verkostoihin.

Rakentaminen ei estä vesistön käyttämistä esim. kalastukseen tai veneilyyn. Yrityksen asiakkaita voi tulla myös vesitse.

Vaikutukset sosiaaliin oloihin

Rakentaminen on Sotkamon keskustan ja Vuokatin matkailukeskuksen läheisyydessä, alueiden ympärillä ja niille johtavan teiden läheisyydessä on suhteellisen tiheää haja-asutusta, lomarakennuksia ja matkailutoimintaa. Rakentamisesta ei aiheudu haitallisia sosiaalisia vaikutuksia. Alueen itäpuolella on Maatalouden tutkimuskeskuksen laajat tutkimus- ja peltoalueet rakennuksineen.

Vaikutukset kulttuuriin

Metsät ovat pääasiassa käsiteltyjä talousmetsiä. Kaavoitus ei aiheuta merkittäviä muutoksia rantamaisemaan. Rakentaminen hyvin suunniteltuna ja toteutettuna tukee ja täydentää ympäristön matkailupalveluja. Alueella ei ole merkittäviä kulttuuri- tai rakennushistoriallisia arvoja.

Muut kaavan merkittävät vaikutukset

Kaavalla ei ole merkittäviä muita vaikutuksia.

4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Käsittelyt ja päätökset on selostettu aiemmin.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

5.1.1. Mitoitus

Kaava-alueeseen kuuluu rantaviivaa Iso Sapsojärvellä n. 100 m muuntamattomana ja muunnettuna.

Kaavaluonnoksessa on yksi kortteli 16 (RM-1). Matkailurakentamiseen on osoitettu n. 20657 m² ja rakennusoikeutta 1200 k-m². Tällä hetkellä on rakennettu n. 700 k-m², joten laajennusvaraa on n. 500 k-m². Lisäksi on lähivirkistysaluetta (VL/yk) n. 3519 m². Kaava-alueen pinta-ala on n. 24176 m², joten aluetehokkuus on 0.05.

Vuodepaikkojen arvioitu määrä on n. 100 kpl.

5.1.2 Palvelut

Kaava-alueen rakentaminen on varattu matkailurakentamiseen. Majoituksen ohella on tarjolla aamiaista, pienimuotoista ruokailua ja tarjoilua, saunomista, veneilyä ja muita aktiviteetteja. Mahdollisesti myöhemmin palveluja (esim. saunat) voidaan tarjota myös ulkopuolisille kävijöille. Muut palvelut ovat pääasiassa Sotkamon keskustassa ja Vuokatissa varsin lyhyen matkan päässä.

5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Ympäristön laatua koskevat ja muut tavoitteet on pystytty toteuttamaan varsin hyvin.

5.3. Aluevaraukset

5.3.1. Korttelialueet

RM -korttelin pinta-ala on n. 20657 m² ja rakennusoikeus 1200 km², joten korttelitehokkuus on $e = 0.058$. Rakentamistapamääräyksiä tai -ohjeita ei ole laadittu tiukoiksi, vaan rakentamisen laadusta ja riittävästä yhtenäisyydestä huolehditaan rakentamisen yhteydessä. Suurin osa rakentamisesta on jo toteutunut

5.3.2. Muut alueet

Korttelialueiden ulkopuolelle jääneet alueet on kaavassa merkitty lähivirkistysalueeksi (VL/ylk). Sillä ei ole rakennusoikeutta.

5.4. Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutukset on selostettu edellä kappaleessa 4.5.2 ratkaisun valinnan yhteydessä.

5.5. Ympäristön häiriötekijät

Häiriötekijät alueella ovat vähäiset. Yleisiä teitä ei ole lähellä. Alueen läpi ei kulje moottorikelkka-, latu-, retkeily- tms. reittejä ja järvellä veneily on vähäistä. Järvellä on moottorikelkkailureitti kuitenkin varsin lähellä rantaa. Alueen länsipuolella on rautatie, mutta sen liikenne on erittäin vähäistä. Alue tulee kuitenkin Vuokatin matkailukeskuksen tuntumassa olevaan loma- ja matkailukäyttöön ja asiakkaat eivät etsikään täysin koskemattonta luonnonrauhaa.

5.6. Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat kaavakartan yhteydessä. Kaavassa on käytetty ympäristöministeriön 1.5.2000 astuneen asetuksen mukaisia kaavamerkintöjä.

5.7. Nimistö

Kaavatiet on nimetty aiemmassa kaavassa. Nimistö on laadittu alueen perinteistä nimestä hyödyntäen.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Erityisiä suunnitelmia ei ole laadittu. Ohessa on kaavaehdotus ortokuvalla esitettynä.



Kuva 16 Kaavaehdotus 21.9.2020 ortokuvalla (Ortokuva: Maanmittauslaitos 2017)

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta. Kajave Oy toteuttaa alueen sähköhuollon maanomistajan tilausten mukaisesti.

Matkailupalvelujen kysyntä alueella ratkaisee toteutuksen aikataulun ja keston. Alue on ominaisuuksiltaan hyvin matkailu- ja lomarakentamiseen soveltuvaa, luonnoiltaan ja maisemiltaan kaunista aluetta sekä Sotkamon ja Vuokatin alueiden läheisyydessä, joten kaavan tultua vahvistetuksi alueen rakentaminen tulee jatkumaan pian.

6.3. Toteutuksen seuranta

Kunnan ja valtion eri viranomaiset seuraavat lupakäsittelyn yhteydessä ja muutoin mm. alueen rakennuskannan yhtenäisyyttä, luonnon kestäkykyä, vesistöjen laadun muutoksia, liikennettä jne ja tekevät niiden perusteella johtopäätöksiä ja päätöksiä kaavan toteuttamisesta.

Kuusamossa, 4.8.2020, 21.9.2020

DI (maanmittaus, YKS 124)


Kimmo Mustonen

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	765 Sotkamo	Täyttämispvm	18.09.2020
Kaavan nimi	PERKIÖN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	21.09.2020
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	02.09.2010
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,4176	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	2,4176
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km] 0,10

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 1 Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset 1 Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,4176	100,0	1200	0,05	2,4176	1200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,3519	14,6			0,3519	
R yhteensä	2,0657	85,4	1200	0,06	2,0657	1200
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	2,4176	100,0	1200	0,05	2,4176	1200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,3519	14,6			0,3519	
VL	0,3519	100,0			0,3519	
R yhteensä	2,0657	85,4	1200	0,06	2,0657	1200
RM-1	2,0657	100,0	1200	0,06	2,0657	1200
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

**PERKIÖN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS
SOTKAMON KUNTA
KIPINÄN KIIINTEISTÖ 765-401-95-4**

SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

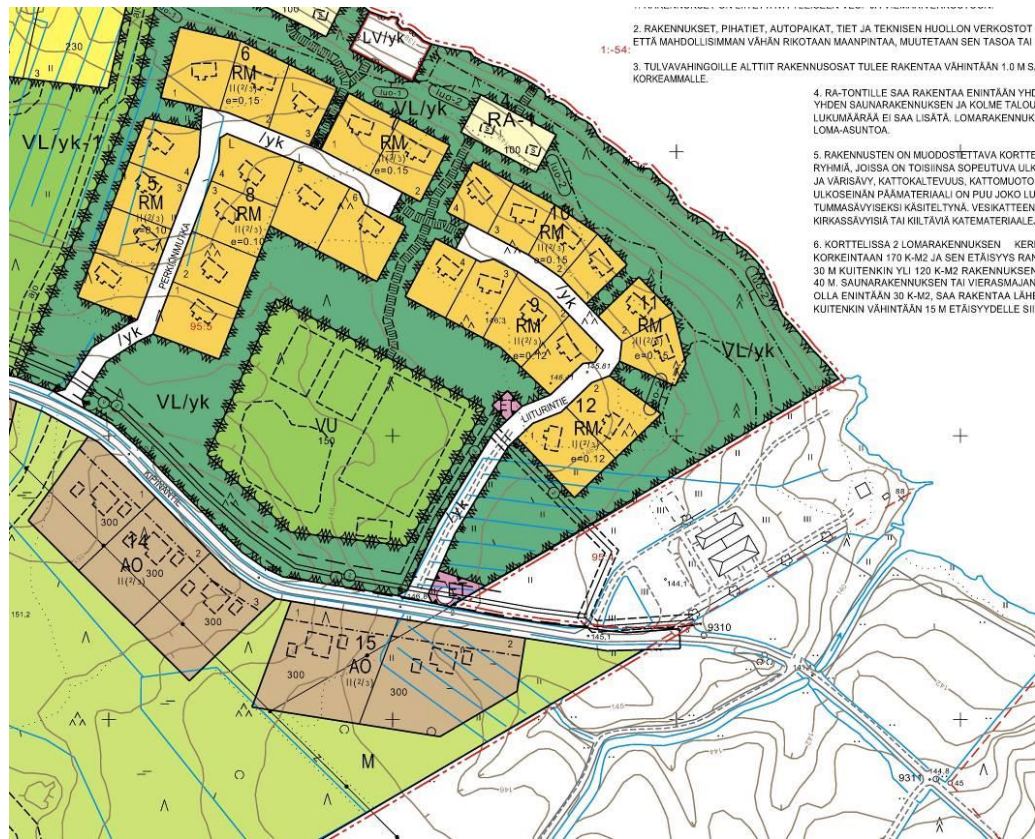
Kaavoitustyön tarkoituksena on laajentaa alueelle Pirttijärvi-Kiimanen-Sapson rantayleiskaavaa täydentävää Perkiön ranta-asemakaavaa, joka mahdollistaa matkailurakentamisen kehittämisen alueelle. Alueen yleissijainti on oheisella kartalla.



Alueen sijainti

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Perkiön ranta-asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.1.2009 ja 31.3.2009. Tätä kaavaa laajennetaan. Ote siitä lähialueen osalta on oheissa. Sotkamon kunnanvaltuusto on hyväksynyt Iso Sapsjärven rantayleiskaavan. Siinä alueen maankäyttö on osoitettu PY –merkinnällä ja edellytetty ranta-asemakaavan laatimista. Kainuun maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.5.2007, 1. vaihemaakuntakaava (ampuma-alueet) 19.3.2012, 2. vaihemaakuntakaava (kauppa) 1.12.2014, 3. vaihemaakuntakaava (tuulivoima) 30.11.2015 ja Kainuun vaihemaakuntakaava 2030 16.12.2019.



Voimassa oleva ranta-asemakaava

VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen kaava-alue. Välillisiä vaikutuksia on lähialueen maanomistajille, asukkaalle, lomanviettäjille, ulkoilu- ja retkeilyreittien käyttäjille, vesistössä liikkuville jne.

OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat
kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
matkailijat, kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kunnan hallintokunnat
maankäyttö
rakennusvalvonta
ympäristötoimi
tekninen toimi
virkistystoimi
elinkeinotoimi
- yhdyskuntateknikka
Kajave Oy
- viranomaiset
Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskukset
Kainuun liitto
Kainuun museo
Kainuun pelastuslaitos
Väylävirasto
- sotkamolaiset seurata ja yhdistykset

TIEDOTTAMINEN

Muutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä naapurimaanomistajille kaavoittajan toimesta, kuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille. Aineisto pidetään koko

prosessin ajan esillä kaavoittajan kotisivuilla www.kimmokaava.fi. Samalla kaavan valmisteluaineisto ja alustavat luonnokset pidetään nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan MRL:n edellyttämällä tavalla.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä. Yleisötilaisuuksia ei kaavan laajennuksen vähäisen merkityksen vuoksi pidetä.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja viranomaisten kanssa.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - palveluihin
 - virkistykseen ja matkailuun, reitistöihin
 - liikenteeseen
 - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
 - maisemaan
 - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyytit)
 - luonnon monimuotoisuuteen
 - vesistöihin
 - maa- ja metsätalouteen
- vaikutukset talouteen
 - valtion ja kunnan talouteen
 - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen
 - liikenneturvallisuuteen
 - ihmisten elinoloihin
 - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalsiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin
- muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavan laatija suorittaa olemassa olevien tietojen keräyksen ja vaikutusten arvioinnin. Niitä tarkastellaan työn kuluessa kaavoittajan, kunnan ja viranomaisten välisissä palavereissa.

VAIHTOEHDOT

Ranta-asemakaavan laajennus noudattaa pääpiirteissään toimintojen sijoittelun osalta Iso Sapsjärven rantaosayleiskaavaa. Käyttötarkoitusta täsmennetään em. kaavan yleispiirteisyydestä johtuen. Merkittäviä eri vaihtoehtoja ei tulla laatimaan. Alueella on jo toimiva matkailuyritys, jonka toimintaa kehitetään.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Laajennuksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä naapurimaanomistajille kaavoittajan toimesta, kuulutuksella, Internet -tiedottamisella ja informaatiolla muille osallisille. Pohjakartta on täydennetty. Valmisteluaineisto pidetään nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Suunnitelmia tarkennetaan saadun palautteen perusteella. Mahdolliset lisäselvitykset.

2.-18.9.2020

Kaavaehdotus, asiakirjojen viimeistely, havainnollistamisen parantaminen ja mahdolliset erilliselvitykset
9-10 / 2020

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti
10 / 2020 – 01 / 2021

Kaavan hyväksyminen

01-03 / 2021

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa. Kaava-aineisto on koko työn ajan nähtävillä kaavoittajan kotisivuilla, jota kautta kommentteja ja palautetta voi antaa myös virallisten nähtävillöiden ulkopuolella.

YHTEYSTIEDOT**KAVOITTAJA:**

Kimmo Mustonen
DI (maanmittaus, YKS 124)
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KimmoKaava
Kitkantie 34 F 40
93600 KUUSAMO
www.kimmokaava.fi

KUNTA:

Juha Kaaresvirta
Kaavoittaja
044 750 2144
juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Sotkamon kunta
Kaavoitus- ja mittaus-toimi
Markkinatie 1
88600 SOTKAMO
www.sotkamo.fi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Palaute annetaan kaavoittajalle ja kunnan virkamiehille.

Kuusamossa, 31.7.2020, päivitetty viimeksi 21.9.2020

DI (maanmittaus, YKS 124)


Kimmo Mustonen
