

## **YKSITYISIÄ TONTIN MYYJIÄ:**

### **OMAKOTITALOTONTIT:**

#### **ASEMAKAAVA-ALUE:**

##### **Anttilanniemi**

##### **Harakankuja, Kirkkotie**

**Esko Harakka**, puh. 040 038 6865

9 omakotitalotonttia 841–1026 m<sup>2</sup>

##### **Nivu**

##### **Petri Hakkarainen**, puh. 040 415 3285

Ok-tontti n. 1 369 m<sup>2</sup>, Nivuntie 1, rakennusoikeus 271 krs-m<sup>2</sup>  
tontilla valmiina sähköliittymä (arvo 4 000 €)

hinta (sis.sähköliittymän) 13 000 €/tarjous

##### **Jukka Pitkänen**, puh. 050 354 8589, [jukka.pitkanen@kotka.fi](mailto:jukka.pitkanen@kotka.fi)

tontti n. 1912 m<sup>2</sup>, Nivuntie 3, rakennusoikeus 382 krs-m<sup>2</sup>

hinta 8500€ (oma tarjous mahdollinen)

##### **Sirkka Piirainen**, 040 527 6871

tontti 1500 m<sup>2</sup>, hinta 10 500 €

##### **Pappilanpelto**

##### **Asutuskatu**

**Veikko Hakkarainen**, puh 040 041 8849

Ok- tai paritalotontti, rakennusoikeus 283 k-m<sup>2</sup>

##### **Rauramo**

##### **Esko Paavola**, 050 058 6872, [esko.paavola@vuokatti.net](mailto:esko.paavola@vuokatti.net)

omakotitalotontti järvinäkymällä n. 1213 m<sup>2</sup>

##### **Sopala**

##### **Sopalantie**

**Alexander Rikman**, 040 098 3440

rivitalotontti n. 2673 m<sup>2</sup>

#### **ASEMAKAAVAN ULKOPUOLINNE ALUE:**

##### **Aurinkoranta**

##### **Alexander Rikman**, 040 098 3440

Sotkamojärven läheisyydessä 9 okt-tonttia 2000–5000 m<sup>2</sup>

##### **Juurikkalahti**

##### **Pertti Suutarinen**, puh. 040 099 1509

- omakotitalotontteja 0,5 ha, 7900 €/tontti (seitsemän sinisen vaaran juurella), tie perille ja sähkö tontin rajalla

- matkaa Vuokattiin 16 km ja Talvivaaraan 18 km

## LOMARAKENNUSPAIKAT:

### **Kivilahti**

#### **Ranta-asemakaava-alue**

Nuasjärven rannalla Vuokatissa, Katinkullan vastarannalla (3km) lomarakennustontteja. Tonttien koot 1400 – 3000 m<sup>2</sup>. Osa tonteista rantasaunaoikeuksin. Tiet ja kunnallistekniikka ovat valmiina. Vuokatinrinteille ja kauppaan matkaa vain 4 km. Moottorikelkkareitti ja ladut lähtevät tonttien rajalta.

**Miekkasuo Oy/Eero Hiljanen** puh. 0400 689 762

### **Kusianjärvi**

#### **Hiekkalan ranta-asemakaava-alue**

-10 lomarakennustonttia, n. 4000–5500 m<sup>2</sup>

-hinnat 25000-30000 €.

**Seppo Huotari**, 044 210 5881, 044 266 3203

### **Jormasjärvi**

#### **Mustinniemen ranta-asemakaava**

- lomarakennustontteja

- tiestö rakennettu

- sähköt saatavilla

**Matias Ronkainen**, puh. 044 532 5924

### **Aurinkoranta**

12 lomarakennustonttia

**Alexander Rikman**, puh. 040 098 3440

SOTKAMON KUNTA EI VASTAA YKSITYISTEN MYYJIEN KIINTEISTÖJEN TAI MÄÄRÄALOJEN RAKENNUSOIKEUDESTA EIKÄ NIIDEN SOVELTUVUUDESTA RAKENNUSPAIKAKSI.

Päivitetty 19.11.2020