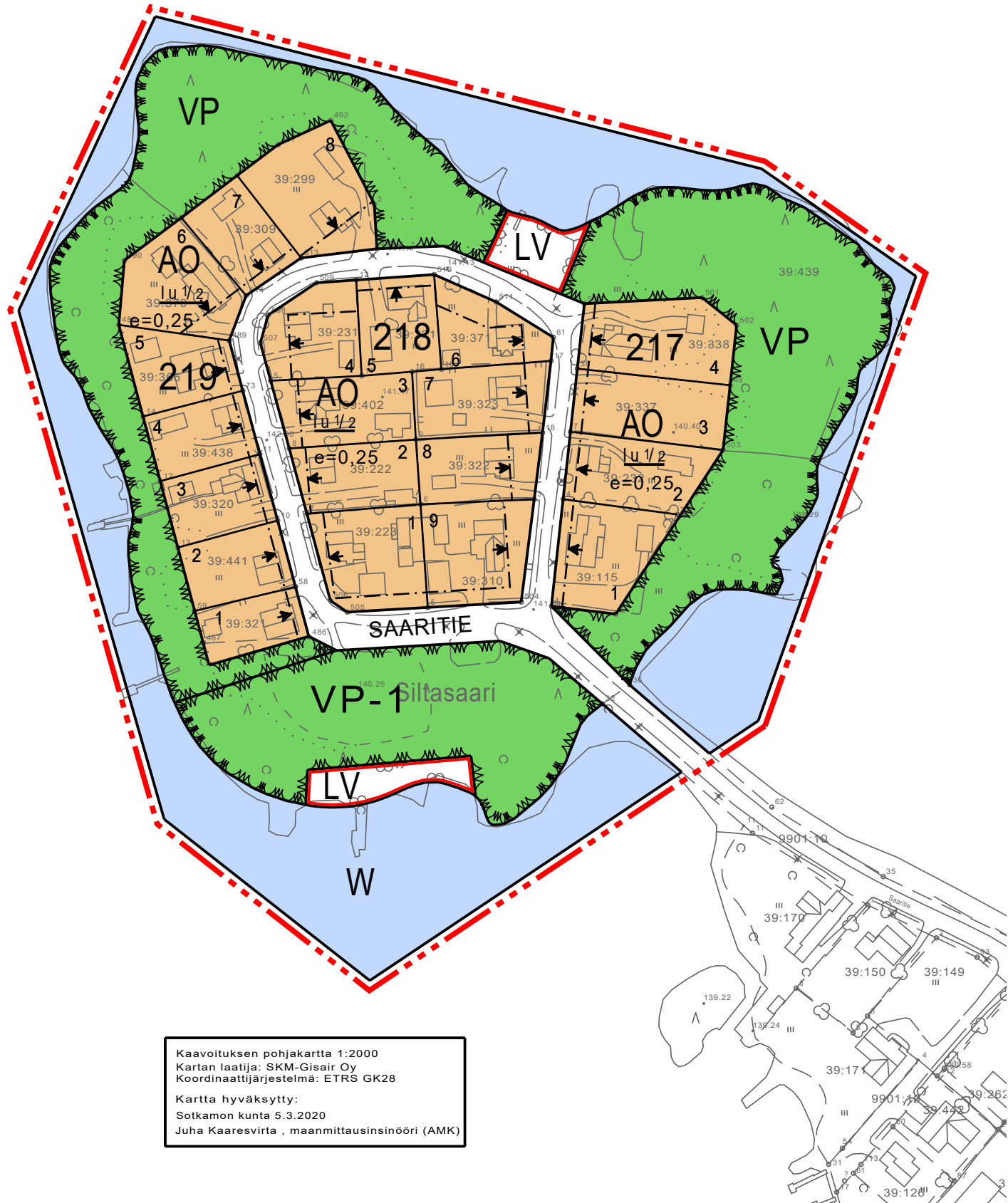




Kaavoituksen pohjakartta 1:2000
Kartan laatija: SKM-Gisair Oy
Koordinaattijärjestelmä: ETRS GK28
Kartta hyväksytty:
Sotkamon kunta 5.3.2020
Juha Kaaresvirta , maanmittausinsinööri (AMK)

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

AO

- Erillispientalojen korttelialue.
- Asuinrakennusten suurin sallittu runkosyvyys on 10 metriä
 - Asuinrakennusten on oltava harjakattoisia. Kattokaltevuus ei saa olla loivempi kuin 1:3.
 - Rakennusten julkisivumateriaali tulee olla puu
 - Uusien rakennusten rakentaminen ja olemassa olevien rakennusten kunnostus- ja korjaustoimenpiteet tulee toteuttaa siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä
 - Purkamislupahakemuksesta on pyydettyvä lausunto Kainuun ELY-keskukselta ja Kainuun Museolta

VP

Puisto.

VP-1

Puisto.
Alueelle saa rakentaa palloilukenttiä sekä puistoalueen käyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia enintään 50 krs-m2.

LV

Venesatama.

W

Vesialue.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

21

Korttelin numero.

8

Ohjeellisen tontin numero.

SAARIT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

lu 1/2

Alleviivattu luku osoittaa ehdottamasti käytettävän kerrosluvun.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

—

Rakennusala.

—

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni

—

Katu.

—

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

SOTKAMO

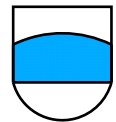
KESKUSTAN ALUEEN ASEMAKAAVA

SILTASAAREN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Keskustan asemakaava-alueen kortteita 17-19 sekä näihin rajoittuvia katu-, puisto-, leikkikenttä-, palloilukentttä- ja vesialueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu Keskustan asemakaava-alueen korttelit 217-219 sekä näihin liittyviä katu-, puisto-, venevalkama- ja vesialueita



SOTKAMON KUNTA
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

PVM.	19.1.2021		MITTAKAAVA	1:2000
SUUNN.	Juha Kaaresvirta kaavoittaja		KH	
PIIRT.	Juha Kaaresvirta kaavoittaja	Juha Kaaresvirta kaavoittaja	KV	

Todistan, että tämä asemakaava on kunnanvaltuuston xx päivänä kuuta 2020 pitämän kokouksen xx §:ssä hyväksymän asemakaavaehdotuksen mukainen.
Sotkamossa päivänä kuuta 2020

pöytäkirjanpitäjä