

SOTKAMO

KESKUSTAN ASEMAKAAVA-ALUE

SILTASAAREN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS



SOTKAMON KUNTA
KAAVOITUS- JA MITTAUSOSASTO

19.1.2021

SOTKAMO
KESKUSTAN ASEMAKAAVA-ALUE
SILTASAAREN ASEMAKAAVA
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan kaavaselostus, joka koskee 19.1.2021 päivättyä asemakaavaa.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 17-19 sekä näihin rajoittuvia katu-, puisto-, leikkikenttä-, palloilukenttä- ja vesialueita.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 217-219 sekä näihin liittyviä katu-, puisto-, venevalkama- ja vesialueita.

Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on n. kahdeksan hehtaaria.

Taajamatoimintojen merkinnällä osoitetaan asumisen, hallinnon, palveluiden, teollisuuden ym. työpaikka-alueiden ja taajamatoimintojen sijoittumisalueita niihin liittyvine liikenne-, virkistys-, puisto- ja erityisalueineen. Taajamatoimintojen alueen suunnittelussa hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla tulee edistää taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuvallisesti selkeästi hahmottuvaksi kesukseksi. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota taajama-alueiden viihtyisyyteen, uudisrakentamisen sopeuttamiseen rakennettuun ympäristöön ja liikenneturvallisuuteen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen saavutettavuuteen kestäväillä liikkumistavoilla sekä kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriym-

päristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

Maakunnallisesti merkittävän kulttuurihistoriallisen kohteen tai alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava alueen tai kohteen merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.

Matkailun vetovoimamerkinnällä on osoitettu maakunnan matkailu- ja virkistystoiminnan kannalta merkittävimmät aluekokonaisuudet. Niihin sisältyvät matkailukeskusten alueet ja niihin liittyvät virkistys-, suojelu- ja muut alueet, joista on mahdollista kehittää matkailu- ja virkistystoimintaa palveleva laaja kokonaisuus.

Kaupunkikehittämisen kohdealuetta tulee kehittää valtakunnallisesti vetovoimaiseksi, yhdyskuntarakenteeltaan ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoiseksi osaamisen, yritystoiminnan, kaupallisten palvelujen sekä matkailu- ja vapaa-aikapalvelujen alueeksi. Alueen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen edistämiseen.

Yleiskaava

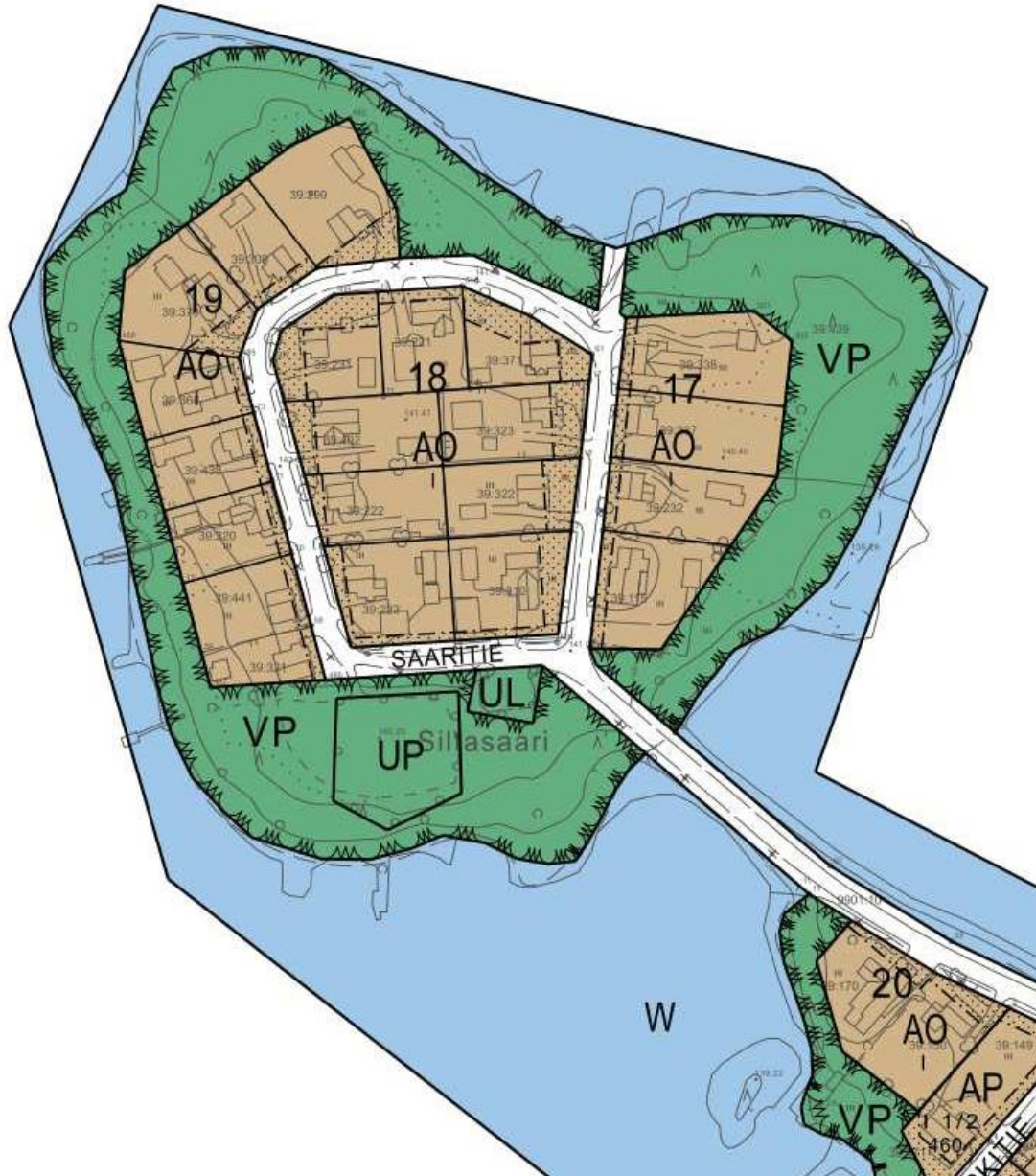
Alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 24.8.1982 hyväksymä oikeusvaikutukseton Sotkamo-Vuokatin osayleiskaava. Yleiskaavassa on kaavamuuotosalueelle kohdistuvia varauksia pientalovaltaiselle asuntoalueelle ja lähivirkistysalueelle.



Ote Sotkamon keskustan oikeusvaikutuksettomasta osayleiskaavasta

Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa vuonna 1969 vahvistettu asemakaava. Alueelle on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa varauksia omakotitalojen tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueelle, puistolle, palloilukentälle, leikkikentälle, kadulle ja vesialueelle.



Ote asemakaavayhdistelmästä

Rakennusjärjestys

Sotkamon kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 26.10.2015 ja se on tullut voimaan 4.1.2016.

Pohjakartta

Kaavan pohjakartta on hyväksytty 5.3.2020

1.2 Maanomistus

Kaavoitettavalla alueella yksityiset henkilöt omistavat tontit, Sotkamon kunta katu- ja virkistysalueet ja Ylisotkamon osakaskunta vesialueen.

1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue sijoittuu Sotkamon keskustaajaman koillispuolelle saareen, josta on pengertieyhteys mantereelle. Siltasaari on 1940 –luvulta lähtien rakentunut verrattain yhtenäinen pientaloalue. Alueen kunnallistekniikka on rakennettu samoin kuin alueen ympäri kiertävä Saartie –niminen katu. Lähiympäristö on pientalovaltaista asuinalueita ja etäisyys keskustaan on noin kilometri.

1.4 Luonnonympäristö

Asemakaavan mukainen puistoalue kaava-alueen koillisosassa on pääosin luonnontilainen varttuneen havupuun metsä, muutoin luonnontilaisia osia ei ole. Eteläosassa puisto on hoidettua virkistysaluetta ja tonttien kohdalla piha-alueiden jatkumoa. Puistoalueella kasvaa kuitenkin varttunutta puustoa luonnontilaisen osan ulkopuolellakin.



Pieni luonnontilainen puiston osa kaava-alueen koillisosassa.

1.5 Pohjavesi

Suunnittelualue ei ole luokitellulla pohjavesialueella

1.6 Kulttuuriympäristö / -historia

Siltasaaren asuinalue on kokonaisuudessaan maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde. Alueen kuvaus perustuu Julia Virkkalan laatimaan Siltasaaren rakennetun kulttuuriympäristön inventointiin.

1.6.1 Siltasaaren asuinalueen rakentaminen

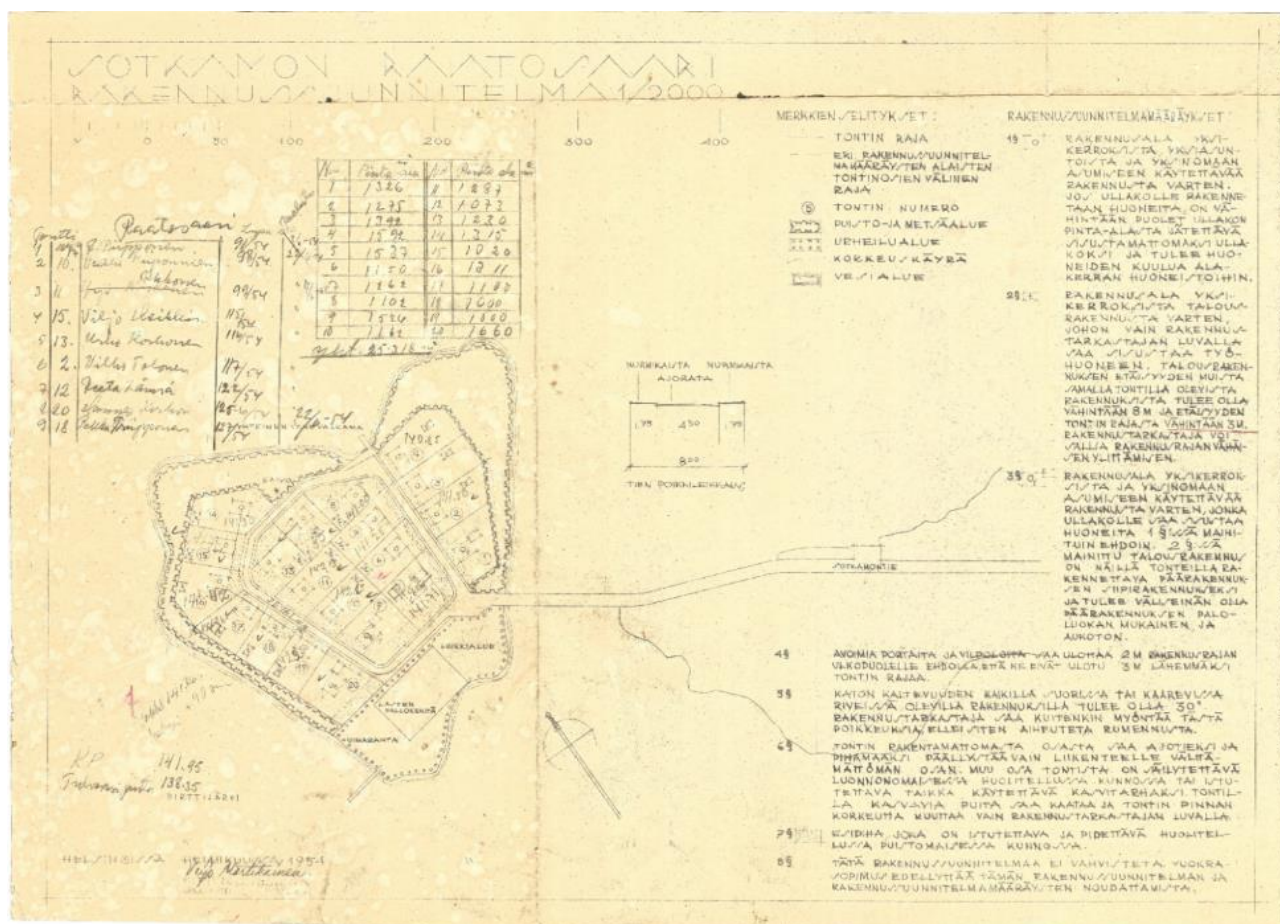
Sotkamon kirkonkylän pohjoispuolella sijaitseva Siltasaari tunnetaan myös nimellä Raatosaari. Saari on palvellut ruumiiden väliaikaisena säilytyspaikkana talviaikaan erityisesti suurina kuolonvuosina 1860-luvulla, josta nimitys juontuu.¹ Saari otettiin asuinkäyttöön sotavuosien jälkeen, jolloin nimitys muutettiin häveliäisyysystä Siltasaareksi.



Keskellä Siltasaari 1930-luvulla. Kuva Kondrad Hollo, Kainuun museon kuva-arkisto

Siltasaaren rakennussuunnitelman laati arkkitehti Veijo Martikainen. Suunnitelmassa saaresta käytetään vielä nimitystä Raatosaari ja se on päivätty helmikuulle 1954. Saari liitettiin Akkoniemeeseen maakannaksella, jolle rakennettiin katu. Saaren osoitettiin 20 asuinpientalotonttia, joita kiersi lenkkimäinen kokoojakatu. Asuinrakennukset on suunnitelmassa määritetty ”yksikerroksisiksi, yksiasuntoisiksi ja yksinomaan asumiseen käytettäviksi”. Ullakosta oli vähintään puolet jätettävä sisustamattomaksi ullakoksi. Saaren eteläpuolen tonteille, jotka rajoittuivat virkistysalueeseen, tuli rakentaa muutoin samalla

¹Tervo, 2008.



Saaren eteläosaan jätettiin uimaranta, lasten pallokenttä ja leikkialue. Lisäksi rannat on jätetty rakentamisen ulkopuolelle. Pohjoispäähän on merkitty yhteinen venevalkama. Alkuperäisessä suunnitelmassa on hahmoteltu 9 tonttia saaren keskelle kokoojakadun muodostaman lenkin sisäpuolelle ja loput rannan puolelle.



Siltasaari mahdollisesti vuonna 1963. Kuva: Ari Koistinen

1.6.2 Alkuperäinen rakennuskanta

Siltasaaren alkuperäiset rakennukset on rakennettu vuosien 1954-1955 aikana. Rakennukset olivat puolitoistakerroksisia, pois lukien ensimmäisen tontin rakennus. Tyylillisesti rakennukset olivat jälleenrakennuskauden tyyppitaloja, eli niin sanottuja rintamamiestaloja. Rintamamiestalo on puurakenteinen, harjakattoinen ja noppamainen omakotitalo. Tyypillisessä pohjaratkaisussa muurattu tulisija on sijoitettu keskelle rakennusta, jolloin lämpö jakautui tasaisesti. Nelijakoisessa alakerrassa oli eteinen, kaksi huonetta ja keittiö. Yläkerrassa oli huonetilaa, jota saatettiin myöhemmän tarpeen mukaan muutella asuinkäyttöön. Wc-tilat ovat pääsääntöisesti sijainneet erillisessä piharakennuksessa. Talojen suunnittelussa on näkynyt sotien jälkeisen ajan niukkuus ja pyrkimys käytännölliseen ja taloudelliseen ajatteluun.

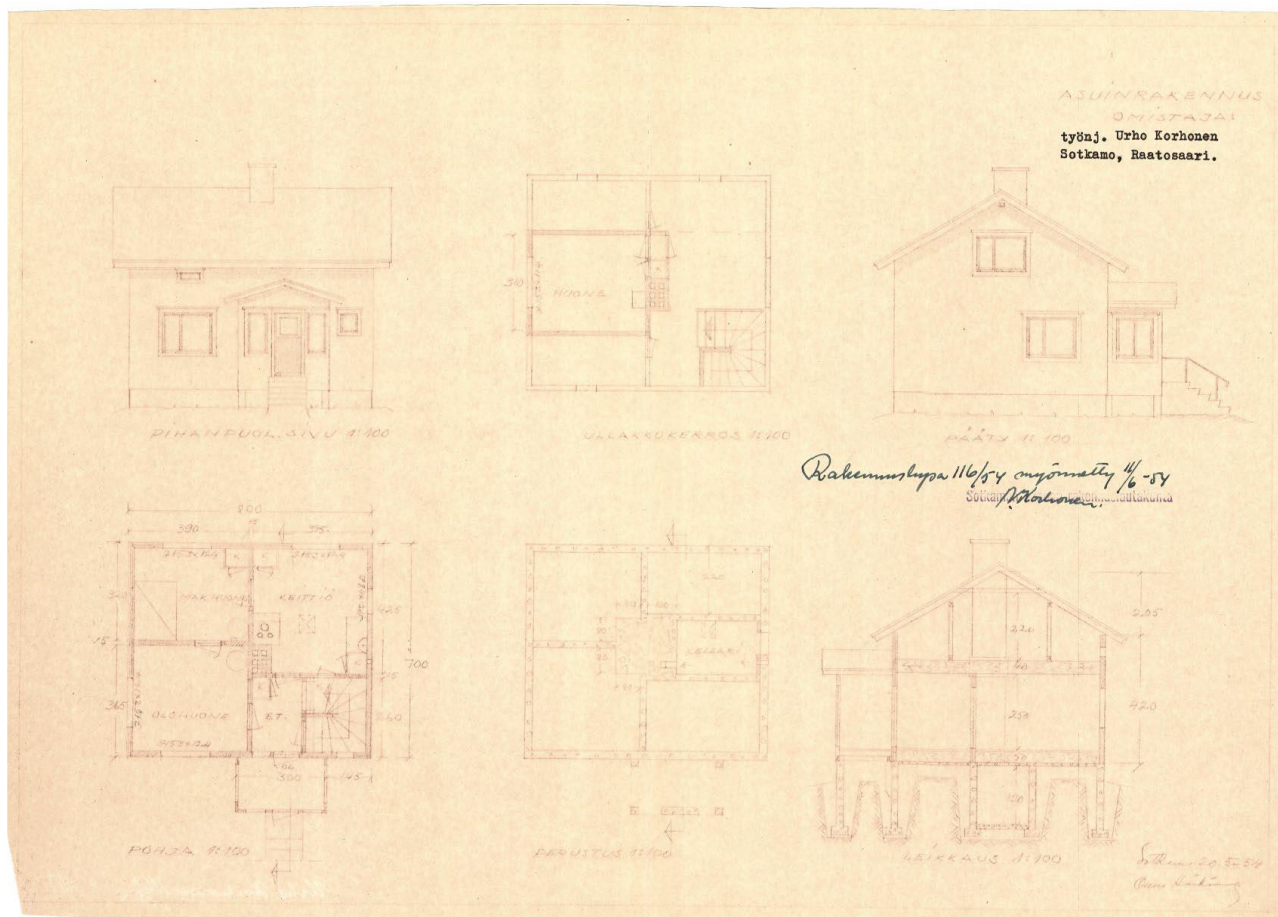


Saaritie 36:ssa sijaitseva asuinrakennus pihapiireineen on säilynyt alkuperäisen mittakaavan mukaisena. Rakennukseen on vuosien saatossa tehty saneerauksia, mutta yleisilmeeltään se on säilynyt autenttisena.

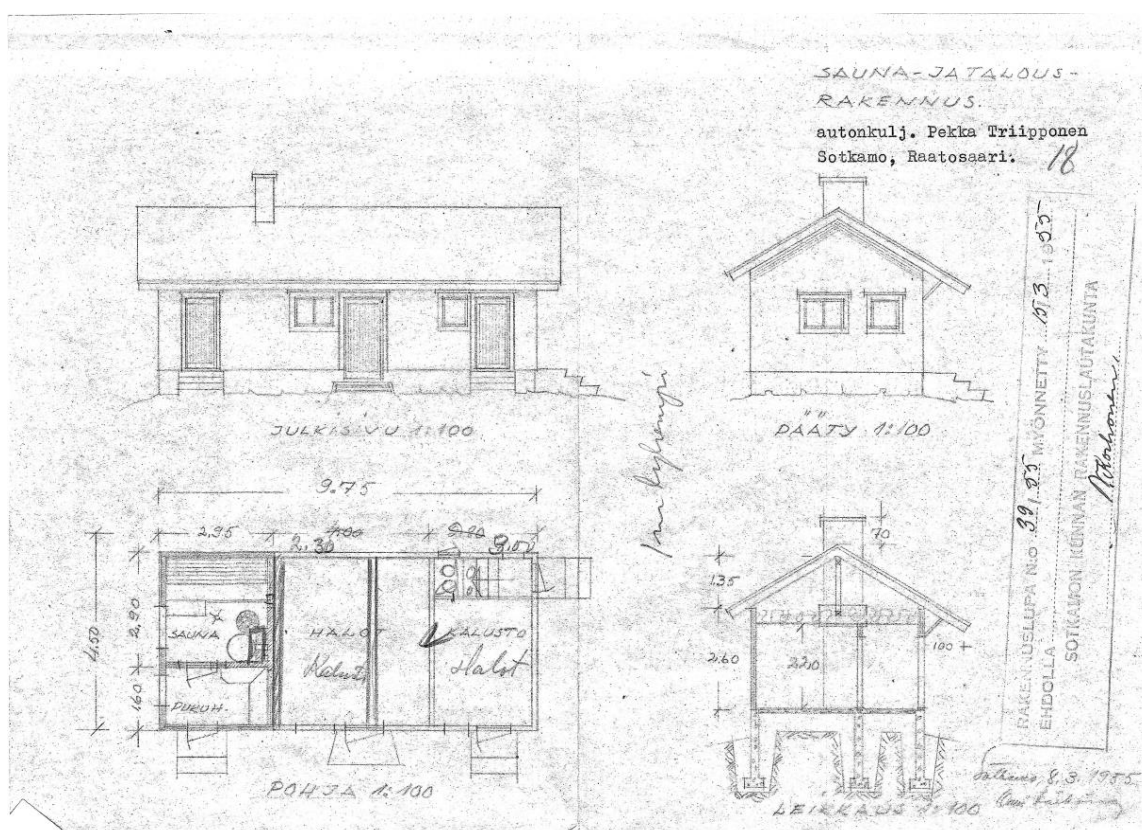
Jälleenrakennuskauden pientalojen yleisin perustamistapa oli syväperustus, joka on pääsääntöisesti myös Siltasaaren alkuperäisten rakennusten perustamistapa. Betonirakenteinen sokkeli on perustettu syvälle maahan routarajan alapuolelle betonianturoiden varaan. Siltasaarella useimpiin alkuperäisiin rakennuksiin tehtiin pieni kellaritila. Rakennukset ovat paikalla rakennettuja ja talojen rungot ovat myöhemmin rakennettuja rakennuksia lukuun ottamatta puusta tehtyjä.

Useimmissa Siltasaaren rakennuksissa oli alun perin erillinen kuisti, joka sijaitsi joko keskellä rakennusta tai lähempänä reunaa. Julkisivumateriaalina kaikissa alkuperäisissä rakennuksissa on ollut laudoitus, pääasiassa vaakaponttillaudoitus. Julkisivuväri on vaihdellut rakennuksittain. Ikkunat ovat olleet suurimmassa osassa rakennuksia kahteen osaan jaettuja, neliömäisiä ikkunoita. Monissa rakennuksissa ul-lakkokerrokseen tehtiin lappeen puolille pienet neliruutuiset, ns. haukkaikkunat.

Asuinrakennuksen lisäksi suurimmalle osalle Siltasaaren tonteista tehtiin myös piharakennus. Piharakennus rakennettiin tavallisesti asuinrakennuksen jälkeen, piirustukset saatettiin tehdä samanaikaisesti, mutta varsinainen rakentaminen suoritettiin asuinrakennuksen valmistuttua. Talousrakennukseen sijoitettiin varastotilaa, kuten halkovarasto. Useissa talousrakennuksissa oli myös ulkokäymälä ja pihasauna. Talousrakennukset olivat selkeästi asuinrakennusta pienempiä, harjakattoisia ja värimaailmaltaan asuinrakennusta mukailevia. Piharakennusten koko vaihteli jonkin verran pihapiireittäin.



Esimerkki Siltasaaren alkuperäisen rakennuskannan rakennuspiirustuksista, Saartie 36



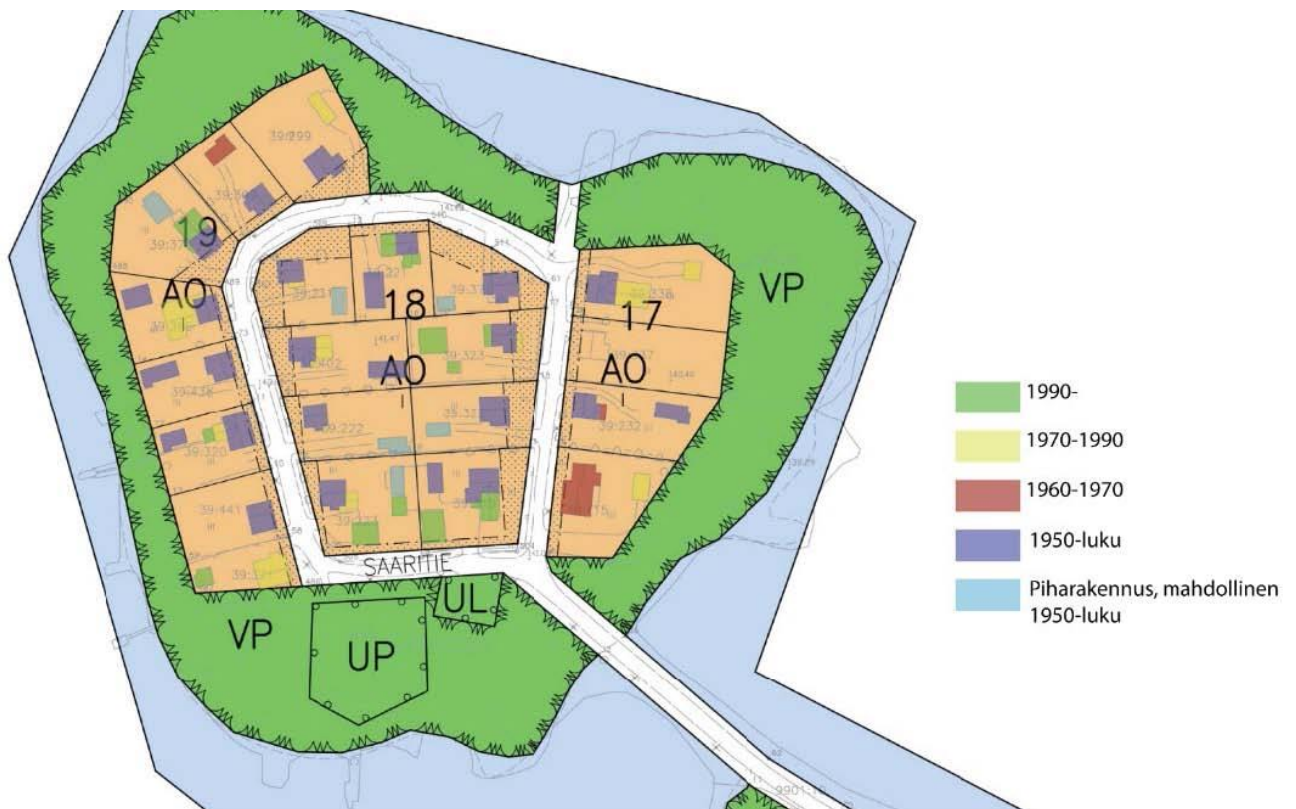
Esimerkki talousrakennuksen piirustuksista. Saartie 33

1.6.3 Nykytila

Siltasaaren asuinalue on säilynyt yleisilmeeltään melko yhtenäisenä, vaikka suurimpaan osaan rakennuksista on tehty vuosien saatossa laajennuksia. Alueen toteutuminen on mukaillut alkuperäistä rakennussuunnitelmaa pois lukien alueen lounaiskulmassa sijaitseva tontti 21 eli Saaritie 39, joka on lohkottu viereisestä tontista ja sille on rakennettu 1980-luvulla omakotitalo. Yksi rakennus on purettu alueen itäpuolen tontilta ja tontti on kartoitushetkellä vielä rakentamaton.

Asuinrakennusten lisäksi useimmissa pihapiireissä on säilynyt alkuperäinen piharakennus. Useimpiin piharakennuksiin on tehty laajennus- ja muutostöitä. Osaan pihapiireistä on lisäksi rakennettu uusia piharakennuksia. Piharakennukset ja pihapiirin yleisilme ovat rakentuneet suurimmaksi osaksi rakennussuunnitelman mukaisesti. Rakennussuunnitelmassa eteläpuolen tonttien piharakennukset oli ajateltu rakennettavaksi kiinni asuinrakennukseen, mutta tämä ratkaisu toteutui vain tontilla 1, eli Saaritie 17:ssä. Piharakennukset oli ajateltu sijoitettavaksi pohjois-eteläsuuntaisesti kaikilla katukehän sisäpuolelle jäävillä tonteilla, mutta osa rakennuksista sijoitettiin itä-länsisuuntaisesti.

Lähes kaikkia alueen rakennuksista on ajan saatossa saneerattu ja niihin on rakennettu laajennusosia. Muutamia poikkeuksia lukuun ottamatta alueen mittakaava on pysynyt uskollisena alkuperäiselle rakennussuunnitelmalle. Rakennusten julkisivumateriaalit, korkeusasemat ja asemointi ovat edelleen voimakkaasti jälleenrakennuskauden asuinalueelle tunnusomaisia ja kokonaisuudessaan Siltasaari on harvinaisen ehyenä säilynyt jälleenrakennuskauden asuinalue.



Alueen rakennuskanta ja muutokset.

1.7 Muinaismuistot

Siltasaaren alue on ympäristöltään varsin tiiviisti rakentunut jo 1940 -luvulla, eikä sen alueelta muinaisjäännösrekisterin perusteella tunneta lain suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Tämä ei kuitenkaan automaattisesti tarkoita sitä, ettei niitä suunnittelualueella ehdottomasti olisi. Siltasaaresta on esimerkiksi löytynyt rahakätkö, joka sisältää useita kupari-rahvoja 1700 -luvulta. Tämän lisäksi saaresta on Raatosaaren nimellä Kansallismuseon arkistossa useita merkintöjä siitä, että saarta olisi käytetty väliaikaisena ja osittain myös lopullisena sijoituspaikkana vainajille suurina nälkävuosina 1860 -luvulla, sekä mahdollisesti myös muina aikoina. Tarkkoja aluerajauksia ei ole saatavissa, paitsi rahakätkön osalta merkintä, että se löytyi saaren itäpäästä puhelinlinjaa kaivettaessa.

Lähde: Kainuun Museon lausunto

2 TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tavoitteena on ohjata alueen uudisrakentamista siten, että säilytetään alueen yhteinäisyys huomioiden nykyiset ja ennakoitavissa olevat tulevat asumisen tarpeet.

3 TUTKIMUKSET JA ALUSTAVAT VAIHTOEHDOT

3.1 Tutkimukset ja selvitykset

Arkkitehti SAFA Julia Virkkala FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:stä on tehnyt asemakaavan muutostyön taustaselvitykseksi rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnin Siltasaaren alueesta. Selvityksen avulla ovi arvioida asemakaavaratkaisun vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Arkkitehti Kari Tervo on tehnyt selvityksen alueen maankäytön ohjaustarpeesta. Selvitystä hyödynnetään rakennustapaohjeen ja kaavamääräyksien laadinnassa. Selvitystä tehtäessä on kuultu alueen asukkaita 26.2.2020 järjestetyssä keskustelutilaisuudessa.

Tätä kaavahanketta palvelevien selvitysten lisäksi kaavoitustyön pohjana käytetään rakennuskantatietoja, yhdyskuntatekniseen verkostoon ja liikenteeseen liittyviä suunnitelmia, muita tehtyjä selvityksiä sekä osallisilta, viranomaisilta ja maastotyöskentelystä kaavoitusprosessin aikana saatavia tietoja.

Kaavamuutoksen tarkoituksena ei ole muuttaa nykyistä maankäyttöä, vaan ainoastaan ohjata tulevaa rakentamista siten, että alueen luonne säilyisi. Tämän vuoksi laajempia selvityksiä ei ole nähty kaavaratkaisun muodostamisen kannalta tarpeellisiksi.

3.2 Alustavat vaihtoehdot

Kaavahankkeen tavoitteet huomioiden vaihtoehtoisten luonnosten laatimista ei ole nähty tarkoituksenmukaiseksi.

4 ASEMAKAAVARATKAISUN KUVAUS JA PERUSTELUT

4.1 Yleisperustelu

Kaavahankkeen keskeisin tarkoitus on ollut ohjata rakentamista siten, että jälleenrakennuskaudella rakentuneen verrattain yhtenäisenä säilyneen alueen ulkoinen yleisilme säilyisi. Siltasaaren asemakaavassa kerrosluvuksi on määrätty I1/2. Muutettavassa kaavassa suurin sallittu kerrosluku on yksi, mutta alue ei ole toteutunut muutettavan kaavan mukaisena, vaan rakennuskanta muodostuu pääosin puolitoistakerroksista ns. rintamamiestaloista. Alueen rakentamistehokkuus on määräytynyt rakennusjärjestyksen perusteella ja se on ollut 0,25. Tehokkuutta ei ole muutettu, mutta asuinrakennusten suurin sallittu runkosyvyys on määrätty 10 metriin, jotta uudisrakennuksista ei tulisi liian massiivisia olevaan rakennuskantaan nähden. Asuinrakennusten kattomuoto on oltava harjakatto, eikä katokulma saa olla loivempi kuin 1:3. Rakennusten julkisivumateriaali tulee olla puu.

Yksittäisiä rakennuksia ei ole suojeltu, sillä mikään alueella olevista yksittäisistä rakennuksista ei ole kulttuurihistoriallisesti niin arvokas, että sitä koskeva suojelumääräys olisi perusteltu, vaan alueen arvo on yhtenäisinä säilyneessä kokonaisuudessa. Siksi asemakaavaan on otettu lukuisia määräyksiä, joilla uudisrakentamista ja olemassa olevien rakennusten korjausta ohjataan siten, että alueen yhtenäinen yleisilme säilyisi. Kaavamääräyksiä täydentää lisäksi rakennustapaohjeet, joiden sisältö tulee huomioida rakennuslupaharkinnassa riittävässä määrin, jotta kaavamääräyksen mukaiset vaatimukset täyttyvät. Asemakaavassa on määrätty, että uusien rakennusten rakentaminen ja olemassa olevien rakennusten kunnostus- ja korjaustoimenpiteet tulee toteuttaa siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Rakennustapaohjeissa on lueteltu niitä keskeisiä ominaispiirteitä, jotka tulee ottaa huomioon rakennuslupaharkintaa tehtäessä.

Rakentamisen ohjausta koskevien määräysten lisäksi kortteleiden ja tonttien rajauksiin on tehty vähäisiä maanomistus- ja hallintaolot huomioivia muutoksia. Saaren asukkaille on järjestetty asemakaavamuutoksesta kuulemistilaisuus ja rakentamisen ohjaustapa määritettäessä on mahdollisuuksien mukaan huomioitu kuulemistilaisuudesta saatu palaute.

Saaren rannat ovat kunnan omistamia puistoalueita, eikä puistoalueiden käyttötarkoitusta ole kaavamuutoksella muutettu. Kaava-alueen eteläosassa olevaan puistoon saa kaavamääräyksen mukaan rakentaa palloilukenttiä sekä puistoalueen käyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia enintään 50 krs-m². Alueella on palloilukenttä tälläkin hetkellä ja rakentamista koskevalla määräyksellä on haluttu mahdollistaa virkistyskäyttöä palvelevan yhteiskäyttöisen varaston, grillikodan tms. rakentaminen, mikäli siihen myöhemmin tarvetta ilmenee. Kaava-alueelle on osoitettu kaksi venevalkamaa sekä saaren etelä- että pohjoispäätyyn sellaisille alueille, joissa veneiden säilytystä tapahtuu nykyin.

Asemakaava-alueelta ei tunneta muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä, mutta alueen historiasta johtuen niiden olemassaolon mahdollisuutta ei voida kokonaan sulkea pois. Mikäli rakennustöiden yhteydessä löytyy muinaisjäännöksiä, tulee kohteitten poistamisesta käydä Museoviraston kanssa muinaismuistolain mukaiset neuvottelut.

4.2 Yleiskaavan sisältövaatimusten huomiointi

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten asemakaavoituksessa on huomioitava soveltuvin osin myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Siltasaari on maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde. Kaavahankkeen keskeisin tarkoitus on ollut alueen kulttuurihistoriallisten ominaispiirteiden turvaaminen ja siltä osin kaavahanke edistää maakuntakaavan toteuttamista. Alue on maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta ja asemakaavassa osoitettu maankäyttö on maakuntakaavan mukaista. Rakennetun ympäristön vaaliminen on huomioitu kaavamääräyksiä laadittaessa samoin kuin se, että kaavamääräykset mahdollistavat ympäristöön sopeutuvan uudisrakentamisen ja ettei määräyksillä aiheuteta maanomistajille kohtuutonta haittaa.

Luonnonarvojen vaaliminen on huomioitu kaavaratkaisussa siten, että luonnontilaisten alueiden käyttötarkoitusta ei ole muutettu. Asemakaava-alueen koillisosassa on pääosin luonnontilainen metsä, joka säilyy puistoalueena kaavamuutoksen jälkeenkin. Muutoin luonnontilaisia osia ei ole. Kaukomaisemassa ja vesistön suunnasta alueen yleisilme on metsäinen mutta asuttu saari. Korttelien ja rannan väliin jäävä kunnan omistama puistoalue säilyttää kaukomaiseman yleisilmeen nykyisellään. Lähimaiseman/taajamakuvan arvot liittyvät oleellisesti alueelle ominaiseen rakentamiseen. Rakentamista ohjaavat määräykset laadittu siten, että nämä ominaispiirteet ja sitä kautta myös lähimaiseman arvojen vaaliminen tulevat huomioiduiksi.

5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIKUTUKSET

Kaavamuutoksen vaikutukset rakennetun kulttuuriympäristön säilymiseen ovat positiiviset. Kaavamääräykset eivät kuitenkaan estä olemassa olevan rakennuskannan purkamista ja korvaamista uudella ja mikäli koko vanha rakennuskanta ajan myötä poistuisi, olisi sillä uudisrakentamisen ohjauksesta huolimatta alueen kulttuuriympäristöä köyhdyttävä vaikutus. Alueen rakennuskanta ja yksittäisten rakennusten kulttuurihistoriallinen arvo huomioiden purkamisen estävä kaavamääräys on kuitenkin nähty omistajien kannalta kohtuuttomaksi ja nykytilanteeseen nähden kulttuuriympäristön asemakaavallinen huomiointi paranee kaavamuutoksen myötä.

Kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen kohdistuvien vaikutusten lisäksi kaavamuutoksen muut vaikutukset ovat hyvin vähäisiä. Virkistyskäyttöödellytyksiin ja saaren asukkaiden yhteisöllisyyteen puistoalueen käyttöä palvelevalla rakentamisella saattaisi olla myönteinen vaikutus, tosin yhteisöllisyys on tälläkin hetkellä hyvä ja tietyn tyyppiset rakenteet voisivat tuoda myös saaren asukkaiden kannalta haitallisia lieveilmiöitä saareen. Luontoon, talouteen, terveellisyys tai turvallisuuteen kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia.

6 TOTEUTTAMINEN

Kaava-alue on rakentunut ja kaavamuutoksen rakentamista ohjaava vaikutus konkretisoituu korjaus- tai uudisrakentamisen myötä.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

Kunnanhallitus hyväksyi asemakaavan vireilletulon 3.9.2019 (§ 162)

Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä pitämisestä on kuu-
lutettu 10.9.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä 11.9.-11.10.2019 väli-
senä aikana.

Siltasaaren asukkaille järjestettiin kaavahanketta ja rakentamisen ohjausta koskeva keskustelutilai-
suus 26.2.2020. Tilaisuuteen osallistui 14 saaren asukasta ja tontin omistajaa.

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyi kaavaluonnoksen nähtäville asetettavaksi 25.3.2020 §
48

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 1.4.-30.4.2020 väliseksi ajaksi. Kaavaluonnoksesta jätettiin x kpl
mielipiteitä.

Ympäristö- ja tekninen lautakunta hyväksyi kaavaehdotuksen nähtäville asetettavaksi

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä xx-xx välisenä aikana. Kaavaehdotuksesta jätettiin x kpl muistu-
tuksia.

Ympäristölautakunta hyväksyi kaavaehdotuksen

Kunnanhallitus hyväksyi asemakaavan

Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan

19.1.2021 Juha Kaaresvirta
 Kaavoittaja

LIITTEET Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 Rakennustapaohje
 Siltasaaren rakennettu kulttuuriympäristö / inventointiraportti

Sotkamo
Keskustan asemakaava-alue
Siltasaaren asemakaava
Asemakaavan muutos
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
4.9.2019
Päivitetty

Sotkamon kunta

2019

Sotkamo
Keskustan asemakaava-alue
Siltasaaren asemakaava
Asemakaavan muutos
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
4.9.2019
Päivitetty

0 Yleistä

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää tiedot kaavahankkeen kohteesta ja keskeisestä sisällöstä, tavoitteista sekä vaikutuksista ja niiden arvioinnista. Lisäksi siinä kerrotaan ketä hanke koskee (osalliset), miten ja milloin suunnitteluun voi osallistua ja vaikuttaa, miten kaavahankkeesta tiedotetaan suunnittelun edetessä, mistä saa lisätietoja ja kuka kaavaa valmistelee.

1 Asemakaavan kohde

Kaavoitettava alue sijaitsee Sotkamon kunnassa Keskustan asemakaava-alueella Siltasaarella. Asemakaavan muutos koskee Keskustan asemakaava-alueen kortteleita 17-19 sekä näihin rajoittuvia katu-, virkistys- ja vesialueita. Kaavoitettavalla alueella yksityiset henkilöt omistavat tontit, Sotkamon kunta katu- ja virkistysalueet ja Ylisotkamon osakaskunta vesialueen. Kaava-alueen pinta-ala on noin kahdeksan hehtaaria. Kaavoitettava alue on rajattu alustavasti liitteenä olevaan karttaan. Lopullinen rajausta määrittää suunnittelun edetessä.

Kaavamuutosalueella on voimassa vuonna 1969 vahvistettu asemakaava. Alueelle on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa varauksia omakotitalojen tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueelle, puistolle, palloilukentälle, leikkikentälle, kadulle ja vesialueelle.

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 24.8.1982 hyväksymä oikeusvaikutukseton Sotkamo-Vuokatin osayleiskaava. Yleiskaavassa on kaavamuutosalueelle kohdistuvia varauksia pientalovaltaiselle asuntoalueelle ja lähivirkistysalueelle.

Suunnittelualue sijoittuu Sotkamon keskustaajaman koillispuolelle saareen, josta on pengertieyhteys keskustaan. Siltasaari on 1940-luvulta lähtien rakentunut verrattain yhtenäinen asuinalue, joka on luokiteltu maakunnallisesti arvokkaaksi. Alueen kunnallistekniikka on rakennettu samoin kuin alueen ympäri kiertävä Saaritie-niminen katu.

Asemakaavan mukainen puistoalue kaava-alueen koillisosassa on pääosin luonnontilainen varttuneen havupuun metsä, muutoin luonnontilaisia osia ei ole. Eteläosassa puisto on hoidettua virkistysaluetta ja tonttien kohdalla piha-alueiden jatkumoa. Puistoalueella kasvaa kuitenkin varttunutta puustoa luonnontilaisen osan ulkopuolellakin. Suunnittelualue ei ole luokitellulla pohjavesialueella.

Kunnanhallitus on päättänyt asemakaavan vireilletulosta syyskuussa 2019. Kaava laaditaan kunnan omana työnä.

2 Asemakaavan tavoitteet ja sisältö

Kaavamuutoksen tavoitteena on ohjata alueen uudisrakentamista siten, että säilytetään alueen yhtenäisyys huomioiden nykyiset ja ennakoitavissa olevat tulevat asumisen tarpeet.

3 Asemakaavoituksen yhteydessä tehtävät selvitykset ja vaikutusten arviointi

Kaavamuutoshankkeen varhaisessa vaiheessa alueen maankäytön ohjaustarpeesta laaditaan rakennustapaohjeen luonteinen asiantuntijaselvitys. Tämän lisäksi kaavoitustyön pohjana käytetään Sotkamon kulttuuriympäristöohjelmaa, rakennuskantatietoja, yhdyskuntatekniseen verkostoon liittyviä suunnitelmia, muita tehtyjä selvityksiä sekä osallisilta, viranomaisilta ja maastotyöskentelystä kaavoitusprosessin aikana saatavia tietoja. Mahdollisten lisäselvitysten tarve ratkaistaan kaavoitustyön edetessä.

Vaikutusten selvittämisestä kaavaa laadittaessa on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä seuraavaa:

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntaloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Asemakaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutukset

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- luonnonympäristöön
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
- yhdyskunta- ja energiatalouteen
- liikenteeseen
- maisemaan

4 Osalliset

Maankäyttö ja rakennuslain mukaan **osallisia** ovat alueen maanomistajien lisäksi kaikki, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Näin ollen osallisia ovat mm. alueen käyttäjät, lähi-alueen asukkaat, yritykset, yhtiöt, järjestöt, kunnan luottamuselimet, viranomaiset, maanomistajat sekä muut tahot, joilla on intressiä kaavoitusta koskevissa asioissa. Kaikilla em. osapuolilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta. Kaavahankkeesta ja siihen liittyvästä luonnosaineistosta saa tietoja kunnan kaavoitus- ja mittaus toimistosta.

Keskeisimmät viranomaistahot

- Kainuun ely -keskus
- Kainuun liitto
- Kainuun pelastuslaitos
- Kainuun museo

5 Kaavaprosessi, tiedottaminen ja vaikuttamismahdollisuudet

Vuoden 2000 alusta lähtien kaavoituskäytännössä on noudatettu maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL). Asemakaavan laatiminen etenee seuraavasti:

Hankkeen käynnistymisestä tiedottaminen

- Tiedottaminen kaavamuutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta.
- Tiedottaminen tapahtuu Sotkamon kunnassa kaavahankkeita koskevan yleisen ilmoitustavan mukaisesti ilmoittamalla hankkeen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kunnanhallituksen päättämässä ilmoituslehdessä sekä internetissä Sotkamon kunnan kotisivuilla osoitteessa www.sotkamo.fi
- Osallisilla on mahdollisuus lausua mielipide hankkeesta suullisesti tai kirjallisesti.

1. viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)

- Neuvotteluun osallistuvat kunnan lisäksi ely -keskus ja muut viranomaistahot, joiden toimialaa suunnittelu saattaa koskea. Neuvottelussa selvitetään suunnittelua koskevat valtakunnalliset, seudulliset ja muut keskeiset tavoitteet (MRL 66§).

Osallisilla mahdollisuus tutustua asemakaavan luonnosaineistoon ja ilmaista mielipiteensä kaavahankkeesta

- luonnosaineiston valmistumisesta, mahdollisuudesta tutustua siihen ja esittää mielipide tiedotetaan osallisille, tiedottaminen tapahtuu kunnan yleisen tiedottamistavan mukaan
- mahdolliset mielipiteet, lausunnot ja muistutukset käsitellään ja laaditaan vastineet, joiden perusteella kunta tekee päätökset lausuntojen, mielipiteiden ja muistutusten huomioimisesta jatkosuunnittelussa

Laaditaan asemakaavaehdotus

- Kaavaluonnos työstetään kaavaehdotukseksi, luonnokseen tehdään aiempien päätösten mukaiset muutokset ja tarkistukset
- Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kaavoitus- ja mittaustoimiston ilmoitustaululle sekä kunnan kotisivuille internetiin. Nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan yleisen tiedottamistavan mukaan. Lisäksi kaavamuutosalueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella, väestötietojärjestelmään merkityllä paikkakunnalla tai jonka osoite muutoin on kunnan tiedossa, ilmoitetaan kirjeitse.
- Ehdotuksesta pyydetään lausunnot, osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus. Muistutukset tulee jättää kirjallisina ennen nähtävilläoloajan päättymistä.
- Lausunnot ja muistutukset käsitellään ja laaditaan vastineet, joiden perusteella kunta tekee perustellut päätökset. Päätöksistä tiedotetaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän menettelyn mukaisesti
- Muistuttajalle, joka on ilmoittanut osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

2. viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)

- Neuvottelu pidetään ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä, kun on saatu lausunnot ja muistutukset. Neuvotteluun osallistuvat kunta, ely -keskus ja muut viranomaistahot, joiden toimialaa suunnittelu koskee.

Kaavaehdotuksen hyväksyminen

- Nähtävilläolon jälkeen kaavaehdotukseen tehdään mahdolliset korjaukset ja tarkennukset, minkä jälkeen kaava hyväksytään. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan osallisille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet. Lisäksi kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kunnan kotisivuilla internetissä ja siellä julkaistaan hyväksytty kaava sekä kaavaselostus.

Mikäli kaava ei vastaa laissa esitettyjä sisältövaatimuksia tai kaavan käsittelyssä on tapahtunut menettelytapavirhe, osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollista valittaa kaavasta ja hakea muutosta. Valitus osoitetaan hallinto-oikeuteen. Mahdollinen jatkovalitus osoitetaan korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

6 Laadittavat vaihtoehdot

Asemakaavan vaikutuksia arvioitaessa vaihtoehdot ovat:

0 Asemakaavamuutosta ei tehdä

1 Asemakaava laaditaan em. tavoitteiden mukaisesti

7 Suunniteltu aikataulu

Kunnanhallitus hyväksyi asemakaavan vireilletulon 3.9.2019 § 162

Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä pitämisestä on kuultu 10.9.2019.

ARVIOITU SUUNNITTELUAIKATAULU

Valmisteluvaihe	syksy 2019
kaavaluonnos nähtäville	talvi 2019/2020
kaavaehdotus nähtäville	kevät 2020
asemakaava hyväksytty	syksy 2020

Yhteystiedot

Kunnassa asemakaavan valmistelusta vastaa ja kaavan laatijana toimii kunnan kaavoittaja Juha Kaaresvirta.

Sotkamon kunta, Kaavoitus- ja mittauslaitos, Markkinatie 1, 88600 Sotkamo

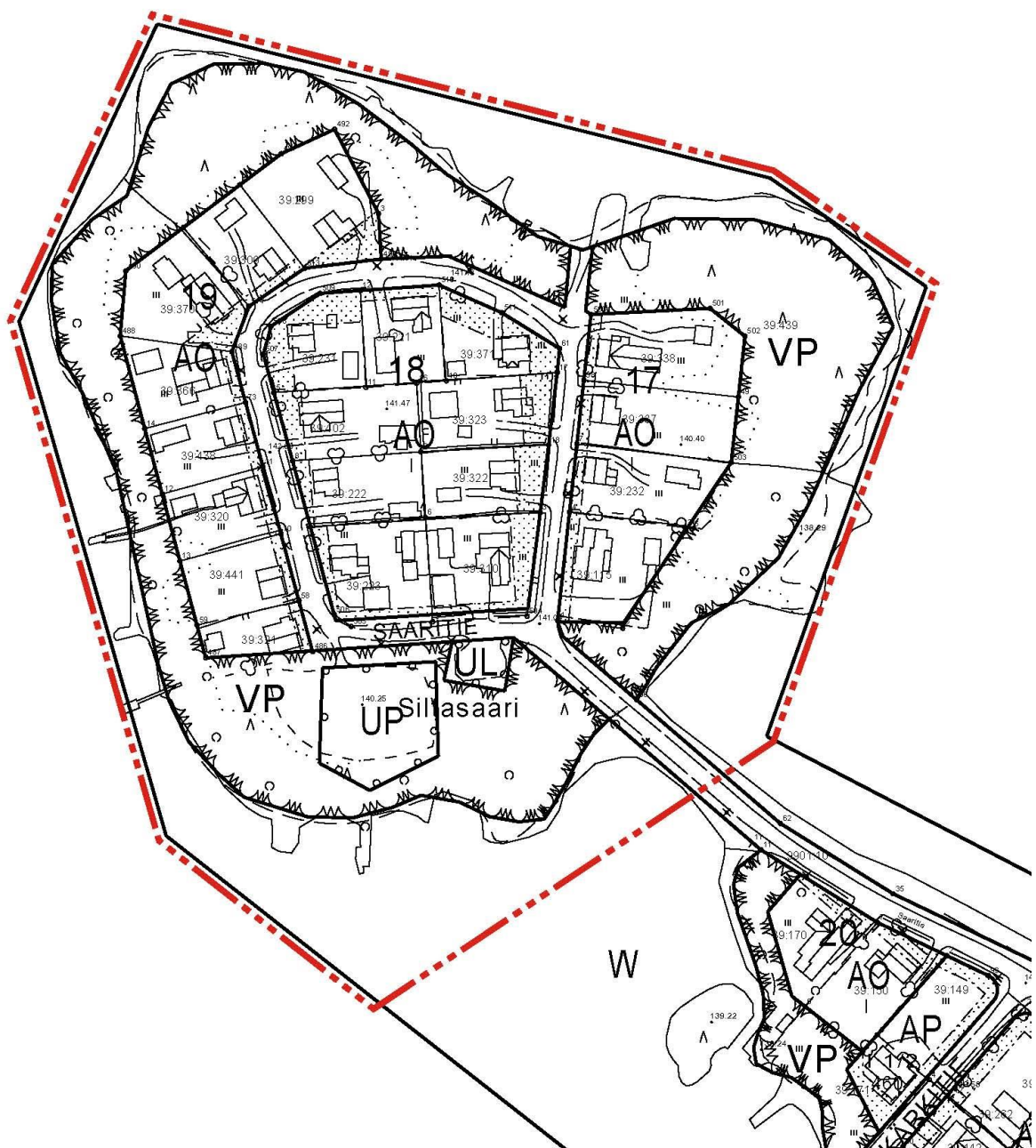
kaavoittaja
Juha Kaaresvirta
p. 044 750 2144 fax. 08-6155 8120
e-mail juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

suunnitteluavustaja
Tiina Määttä
p. 044 750 2099
e-mail tiina.maatta@sotkamo.fi

Sotkamossa 4.9.2019

Juha Kaaresvirta
kaavoittaja

MUUTETTAVAN KAAVAN RAJAUS



SILTASAAREN ASEMAKAAVAN TARKISTUS

Saaritie, Sotkamo

Rakennustapaohjeet

1. Yleisohjeet

Jälleenrakennuskaudella syntyneen alueen yhtenäinen ulkoinen ilme pyritään säilyttämään. Uudet rakennukset sekä korjausrakentaminen tulee sopeuttaa vanhaan suunnitelmallisiin keinoihin ja on pyrittävä pitämään yllä tasapainoinen kokonaisuus.

Rannan yhteisten alueiden käyttö kiinteistöjen kohdalla sallitaan edelleen, mutta ei rakentamista.

Asuinrakennukset sijoitetaan edelleen tiiviisti kadun kummallekin puolen.

Talous -ym. piharakennukset sijoittuvat edelleen kadulta katsoen asuinrakennusten taakse.

Ympäristölle tyypillistä vanhaa puustoa pyritään säilyttämään ja sen tiheys on jatkossakin puistomainen lukuun ottamatta koillisosan metsikköä.

2. Puusto

Saaren ulkolaidalla eli kiinteistöjen kohdalla rannan tuntumassa oleva puistomainen viheralue vanhoine puineen säilytetään. Sitä saa kukin kiinteistön omistaja oksia tontin rajojen kuviteltujen jatkeiden välillä ja oman tontin kohdalta 4 m korkeuteen maasta ilman lupaa.

Kiinteistöillä oleva vanha puusto pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan.

3. Yhteiset alueet ja rakennukset

Rakennuspaikkojen yksityistä käyttöä palvelevien rakennelmien tai rakennusten, kuten varastojen tai laavujen rakentaminen ei ole sallittua yhteisille alueille.

Eteläpuolen yhteiselle alueelle on mahdollista rakentaa yhteiseen käyttöön tarkoitettu pienehköt kokoontumisrakennus ja erillinen varasto.

Yhteisillä etelä- ja pohjoisrantojen alueilla ovat rantautumis-, laituri- ja uimaranta-alueet säilytetään.

4. Asuin-, talous-, ym. rakennukset

Korjaus- ja täydennysrakentaminen tulee toteuttaa tyyllisesti sopeutuvalla tavalla. Rakentamisen tulee noudattaa malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väreiltään olemassa olevaa alkuperäisrakennuskantaa.

Asuinrakennukset saavat olla korkeintaan ns. puolitoistakerroksisia ja suurin sallittu runkosyvyys on 10 metriä.

Rakennusmassojen tulee olla yksinkertaisia ja selkeitä. Erkkereitä ei saa sijoittaa kadun puoleiselle sivulle. Ulkokaarten eli rannan puolen asuinrakennusten pääsisäänkäynnit sijoitetaan kadulta katsoen rakennusten sivuille tai järven puolelle. Sisäkaarten asuinrakennusten sisäänkäynnit sijoitetaan rakennusten eteläsivuille vanhaan malliin.

Talous- ym. rakennukset saavat olla vain yksikerroksisia ja niiden runkosyvyys voi olla enintään 6 metriä.

Julkisivumateriaalit, värit, katto

Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Pyöreää hirttä ei sallita asuin- eikä muissa rakennuksissa.

Rakennusten julkisivuväriksi tulee valita jälleenrakennuskauden vuosikymmeniin sopiva vaalea sävy tai muu ns. murrettu väri. Mustaa tai kirkkaita värejä ei sallita lainkaan.

Rakennusten kattomallin tulee olla harjakatto, myös kuisteissa. Parvekkeilla, katoksilla, kesähuoneissa ja terasseilla sallitaan myös ns. pulpettikatto

Loivempia kaltevuuksia kuin 1:3 ei sallita.

Kattojen värin tulee olla maisemallisesti sopeutuva ja kirkkaita tai heijastavia peltipintoja ei sallita.

Muovinen tai lasinen kate sallitaan parvekkeille, katoksille, kesähuoneille ja terasseille.

Muita suunnittelussa huomioitavia alueen / rakennusten keskeisiä ominaispiirteitä

- sivurakennukset rajaavat pihapiirejä
- autopysäköinti pihan puolella
- julkisivuverhouksena vaakapanelointi
- vuorilautojen värinä valkoinen tai jälleenrakennuskaudelle tyypillinen julkisivuväritystä tummempi sävy
- ikkuna- ja oviaukotukset symmetrisiä, ikkunat kaksijakoisia
- pitkät räystäät
- koristeettomuus

5. Valvonta

Rakennusvalvonta edellyttää rakennussuunnitelmien osalta etukäteisluonnosten hyväksyntää.

Purkamisluvasta tulee pyytää lausunto Kainuun Ely- keskukselta ja Kainuun Museolta.

SOTKAMON KAUPUNKI

Siltasaaren rakennettu kulttuuriympäristö

Inventointiraportti



1.12.2020

Sisällysluettelo

1	Johdanto	1
1.1	Työn tausta ja tarkoitus	1
1.2	Työmenetelmät	2
1.3	Käytetyt lähteet	2
2	Kaavamerkinnät ja aiemmat inventoinnit.....	3
2.1	Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY	3
2.2	Maakuntakaavan merkinnät ja selvitykset	3
2.3	Yleiskaava- ja asemakaavatilanne	3
3	Siltasaaren rakennetun ympäristön muotoutuminen ja ominaispiirteet	4
3.1	Siltasaaren asuinalueen rakentaminen	4
3.2	Alkuperäinen rakennuskanta	6
3.3	Nykytila	9
4	Inventointikortit.....	10

1.12.2020

Siltasaaren rakennettu kulttuuriympäristö

1 Johdanto

1.1 Työn tausta ja tarkoitus

Tämä rakennetun kulttuuriympäristön inventointi on tehty Sotkamon Siltasaaren asemakaavan muu-
tostyön taustaselvitykseksi. Selvityksen tavoitteena on dokumentoida alueen rakennetun kulttuu-
riympäristön kohteet. Selvityksen avulla kaavoittaja voi arvioida asemakaavaratkaisun vaikutuksia ra-
kennettuun kulttuuriympäristöön.

Työn tilaajana on Sotkamon kaupunki, jota on työtä laadittaessa edustanut kaavoittaja Juha Kaares-
virta. Inventoinnin laatimisesta on vastannut arkkitehti SAFA Julia Virkkala.



Kuva 1. Selvitysalueen aluerajaus ympyröity sinisellä.

1.12.2020

1.2 Työmenetelmät

Työssä selvitettiin tarkastelualueen rakentumisen historiaa sekä rakennettuun ympäristöön vaikuttanutta kulttuurihistoriaa lyhyesti. Selvityksen lähtöaineistona on käytetty alueen karttoja, rakennuslupakuvia, ilmakuvia ja alueelta otettuja valokuvia. Kohteista otetut valokuvat on ottanut suunnitteluassistentti Sara Luhtaniemi Sotkamon kaupungilta, jollei muuta ole mainittu.

Kustakin Siltasaaren rakennuksesta on täytetty Museoviraston Suomen rakennuskulttuurin yleisluettelon kohdeinventointilomake. Lomakkeesta on jätetty pois omistajatiedot.

1.3 Käytetyt lähteet

Siltasaaren alueen rakennuslupakuvat ja suunnitelmat, Sotkamon kaupunki.

Kainuun maakunnallisesti arvokkaat rakennushistorialliset kohteet, Kainuun liitto ja Kainuun ELY-keskus, 2018

Sotkamo – Kainuun etelä, Sotkamon kulttuuriympäristöohjelma, Kainuun ympäristötietokeskuksen raportteja, 1/2008. Kari Tervo.

[https://www.kulttuuriymparistomme.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Artikkelit/Rakennusperinnon_hoito/Vii-saita_korjausperiaatteita/Pientalojen_rakenteet_19401970\(37826\)](https://www.kulttuuriymparistomme.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Artikkelit/Rakennusperinnon_hoito/Vii-saita_korjausperiaatteita/Pientalojen_rakenteet_19401970(37826)), viitattu 3.11.2020.

1.12.2020

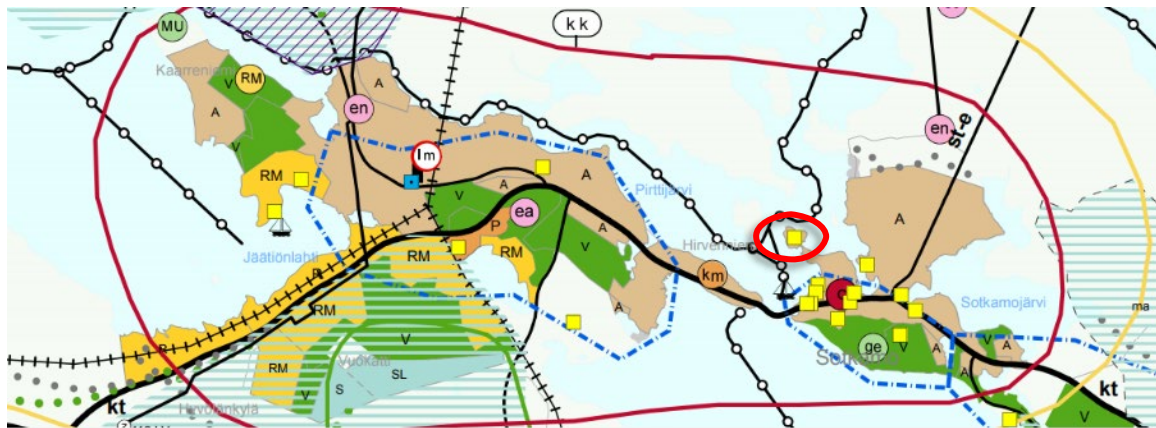
2 Kaavamerkinnät ja aiemmat inventoinnit

2.1 Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY

Siltasaaren alue ei kuulu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin, eikä sen läheisyydessä sijaitse valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä.

2.2 Maakuntakaavan merkinnät ja selvitykset

Siltasaaren alue on Kainuun kokonaismaakuntakaavassa 2020 osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi kohteeksi/alueeksi. Maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava alueen tai kohteen merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Arvokkaisiin kohteisiin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on varattava museoviranomaiselle tilaisuus antaa lausunto.



Kuva 2. Ote Kainuun epävirallisesta maakuntakaavayhdistelmäkartasta. Siltasaaren alue ympyröity punaisella soikiolla. Kaavakartta: Kainuun liitto.

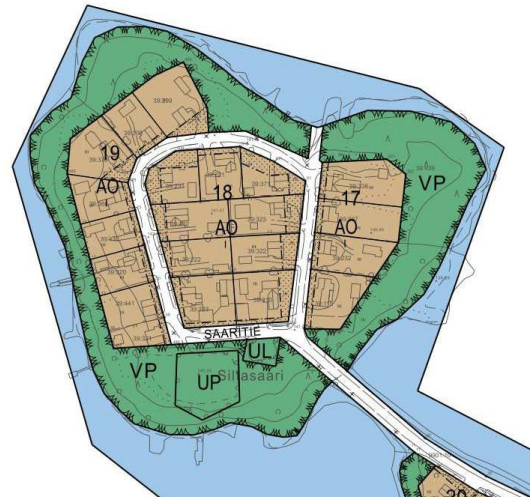
Vaihemaakuntakaavan yhteydessä on vuonna 2017 päivitetty Kainuun maakunnallisesti arvokkaat rakennushistorialliset kohteet. Siltasaaren alue on päivitysinventoinnissa kuvattu seuraavasti: *Siltasaaren asuinalue muodostuu sodanjälkeiselle rakentamiselle ominaisesta 1½-kerroksisesta tyyppitalosta eri variaatioineen. Asutus ryhmittyy ympyrämuotoisen kokoojatien varteen: osa tonteista sijaitsee tien sisäpuolella, osa rannanpuolella.* Alue on inventoitu rakennushistoriallisin ja maisemallisin perustein.

2.3 Yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 24.8.1982 hyväksymä oikeusvaikutukseton Sotkamo-Vuokatin osayleiskaava. Yleiskaavassa on kaavamuutosalueelle kohdistuvia varauksia pientalovaltaiselle asuntoalueelle ja lähivirkistysalueelle.

Siltasaaren alueella on voimassa vuonna 1969 vahvistettu asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty omakotitalojen tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueeksi. Rannan puolelle on merkitty puistoalueet, eteläpuolen puistoalueella on varaukset palloilukentälle ja leikkialueelle. Saaritie on merkitty katualueeksi.

1.12.2020



Kuvat 3 ja 4. Vasemmalla ote Sotkamon keskustan oikeusvaikutuksettomasta osayleiskaavasta, oikealla ote asemakaavayhdistelmästä. Kartat: Sotkamon kaupunki.

3 Siltasaaren rakennetun ympäristön muotoutuminen ja ominaispiirteet

3.1 Siltasaaren asuinalueen rakentaminen

Sotkamon kirkonkylän pohjoispuolella sijaitseva Siltasaari tunnetaan myös nimellä Raatosaari. Saari on palvellut ruumiiden väliaikaisena säilytyspaikkana talviaikaan erityisesti suurina kuolonvuosina 1860-luvulla, josta nimitys juontuu.¹ Saari otettiin asuinkäyttöön sotavuosien jälkeen, jolloin nimitys muutettiin häveliäisyydestä Siltasaareksi.

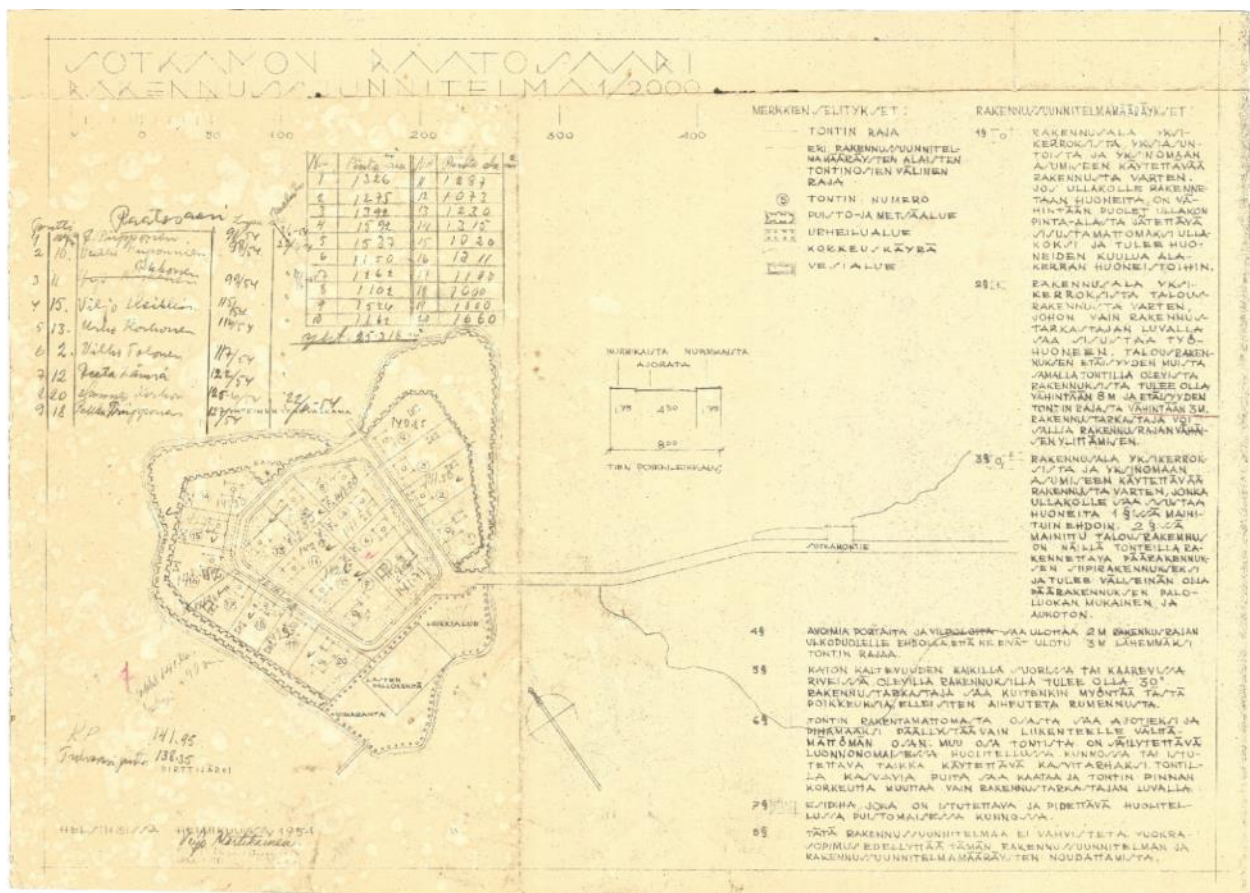


Kuva 5. Keskellä Siltasaari 1930-luvulla. Kuva: Kondrad Hollo, Kainuun museon kuva-arkisto.

1.12.2020

Siltasaaren rakennussuunnitelman laati arkkitehti Veijo Martikainen. Suunnitelmassa saaresta käytetään vielä nimitystä Raatosaaari ja se on päivätty helmikuulle 1954. Saari liitettiin Akkoniemeeseen maa-kannaksella, jolle rakennettiin katu. Saaren osoitettiin 20 asuinpientalotonttia, joita kiersi lenkkimäi-nen kokoojakatu. Asuinrakennukset on suunnitelmassa määriteltä ”yksikerroksisiksi, yksiasuntoisiksi ja yksinomaan asumiseen käytettäväksi”. Ullakosta oli vähintään puolet jätettävä sisustamattomaksi ullakoksi. Saaren eteläpuolen tonteille, jotka rajoittuivat virkistysalueeseen, tuli rakentaa muutoin samalla tavalla, mutta lisäksi talousrakennus oli näillä tonteilla rakennettava päärakennuksen siipira-kennukseksi ja väliseinä tuli olla päärakennuksen paloluokan mukainen ja aukoton. Muilla tonteilla talousrakennuksen rakennusala oli merkitty erikseen. Asuinrakennukset on osoitettu kadun varsiin ja talousrakennukset pihan puolelle. Kadun ja tonttien välille on osoitettu esipihan alue, joka ”on istu-tettava ja pidettävä huolitellussa puistomaisessa kunnossa”.

¹Tervo, 2008.



Kuva 6. Raatosaaaren rakennussuunnitelma, 1954.

Saaren eteläosaan jätettiin uimaranta, lasten pallokenttä ja leikkialue. Lisäksi rannat on jätetty raken-tamisen ulkopuolelle. Pohjoispäähän on merkitty yhteinen venevalkama. Alkuperäisessä suunnitel-massa on hahmoteltu 9 tonttia saaren keskelle kokoojakadun muodostaman lenkin sisäpuolelle ja loput rannan puolelle.

1.12.2020



Kuva 7. Siltasaari mahdollisesti vuonna 1963. Kuva: Ari Koistinen.

3.2 Alkuperäinen rakennuskanta

Siltasaaren alkuperäiset rakennukset on rakennettu vuosien 1954-1955 aikana. Rakennukset olivat puolitoistakerroksisia, pois lukien ensimmäisen tontin rakennus. Tyylillisesti rakennukset olivat jälleerakennuskauden tyyppitaloja, eli niin sanottuja rintamamiestaloja.

Rintamamiestalo on puurakenteinen, harjakattoinen ja noppamainen omakotitalo. Tyypillisessä pohjaratkaisussa muurattu tulisija on sijoitettu keskelle rakennusta, jolloin lämpö jakautui tasaisesti. Nelijakoisessa alakerrassa oli eteinen, kaksi huonetta ja keittiö. Yläkerrassa oli huonetilaa, jota saatettiin myöhemmän tarpeen mukaan muuttaa asuinkäyttöön. Wc-tilat ovat pääsääntöisesti sijainneet erillisessä piharakennuksessa. Talojen suunnittelussa on näkynyt sotien jälkeisen ajan niukkuus ja pyrkimys käytännölliseen ja taloudelliseen ajatteluun.

1.12.2020



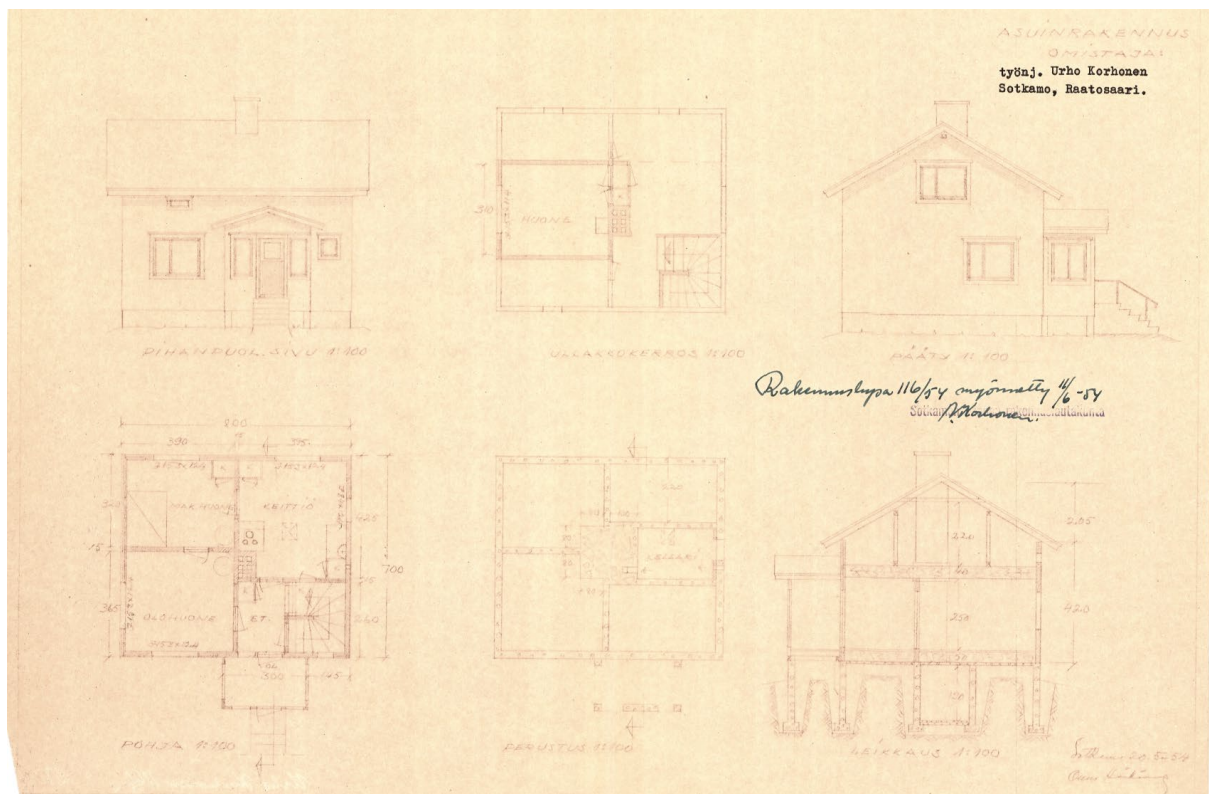
Kuva 8. Saartie 36:ssa sijaitseva asuinrakennus pihapiireineen on säilynyt alkuperäisen mittakaavan mukaisena. Rakennukseen on vuosien saatossa tehty saneerauksia, mutta yleisilmeeltään se on säilynyt autenttisena.

Jälleenrakennuskauden pientalojen yleisin perustamistapa oli syväperustus, joka on pääsääntöisesti myös Siltasaaren alkuperäisten rakennusten perustamistapa. Betonirakenteinen sokkeli on perustettu syväälle maahan routarajan alapuolelle betonianturoiden varaan. Siltasaareissa useimpiin alkuperäisiin rakennuksiin tehtiin pieni kellaritila. Rakennukset ovat paikalla rakennettuja ja talojen rungot ovat myöhemmin rakennettuja rakennuksia lukuun ottamatta puusta tehtyjä.

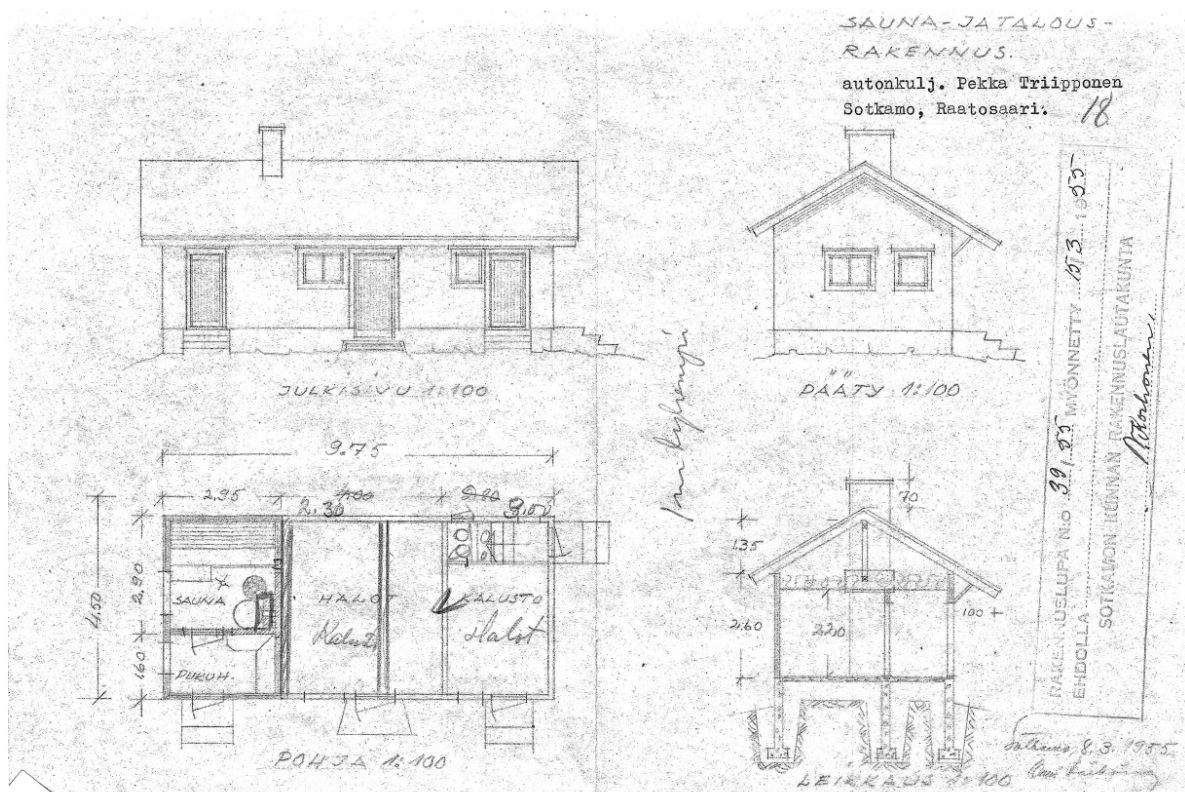
Useimmissa Siltasaaren rakennuksissa oli alun perin erillinen kuisti, joka sijaitsi joko keskellä rakennusta tai lähempänä reunaa. Julkisivumateriaalina kaikissa alkuperäisissä rakennuksissa on ollut laudoitus, pääasiassa vaakaponttilaudoitus. Julkisivuväri on vaihdellut rakennuksittain. Ikkunat ovat olleet suurimmassa osassa rakennuksia kahteen osaan jaettuja, neliömäisiä ikkunoita. Monissa rakennuksissa ullakkokerrokseen tehtiin lappeen puolille pienet neliruutuiset, ns. haukkaikkunat.

Asuinrakennuksen lisäksi suurimmalle osalle Siltasaaren tonteista tehtiin myös piharakennus. Piharakennus rakennettiin tavallisesti asuinrakennuksen jälkeen, piirustukset saatettiin tehdä samanaikaisesti, mutta varsinainen rakentaminen suoritettiin asuinrakennuksen valmistuttua. Talousrakennukseen sijoitettiin varastotilaa, kuten halkovarasto. Useissa talousrakennuksissa oli myös ulkokäymälä ja pihasauna. Talousrakennukset olivat selkeästi asuinrakennusta pienempiä, harjakattoisia ja värimaailmaltaan asuinrakennusta mukailevia. Piharakennusten koko vaihteli jonkin verran pihapiireittäin.

1.12.2020



Kuva 9. Esimerkki Siltasaaren alkuperäisen rakennuskannan rakennuspiirustuksista, Saartie 36.



Kuva 10. Esimerkki talousrakennuksen piirustuksista. Rakennuslupa on myönnetty noin vuosi asuinrakennuksen jälkeen, Saartie 33.

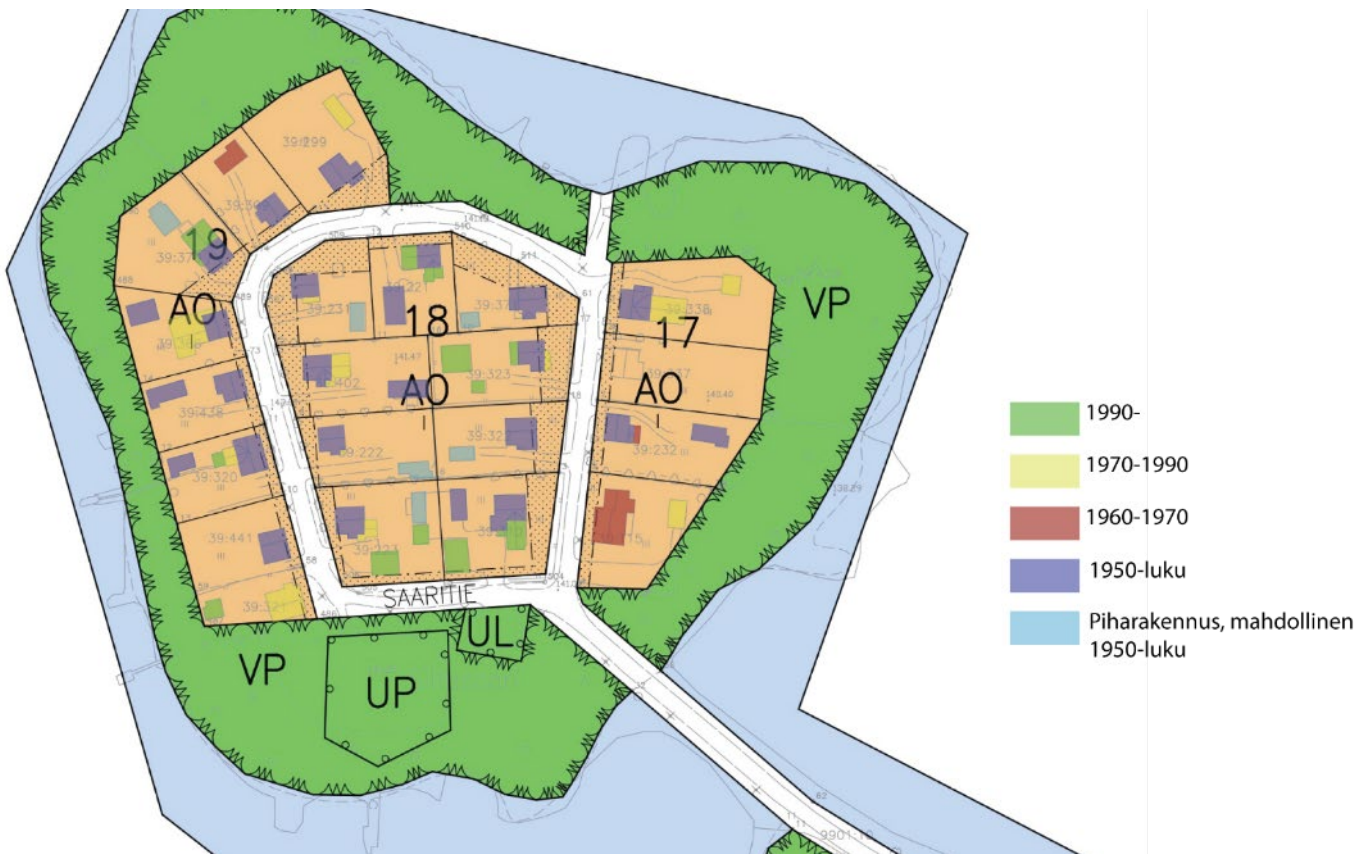
1.12.2020

3.3 Nykytila

Siltasaaren asuinalue on säilynyt yleisilmeeltään melko yhtenäisenä, vaikka suurimpaan osaan rakennuksista on tehty vuosien saatossa laajennuksia. Alueen toteutuminen on mukaillut alkuperäistä rakennussuunnitelmaa pois lukien alueen lounaiskulmassa sijaitseva tontti 21 eli Saaritie 39, joka on lohkottu viereisestä tontista ja sille on rakennettu 1980-luvulla omakotitalo. Yksi rakennus on purettu alueen itäpuolen tontilta ja tontti on kartoitushetkellä vielä rakentamaton.

Asuinrakennusten lisäksi useimmissa pihapiireissä on säilynyt alkuperäinen piharakennus. Useimpiin piharakennuksiin on tehty laajennus- ja muutostöitä. Osaan pihapiireistä on lisäksi rakennettu uusia piharakennuksia. Piharakennukset ja pihapiirien yleisilme ovat rakentuneet suurimmaksi osaksi rakennussuunnitelman mukaisesti. Rakennussuunnitelmassa eteläpuolen tonttien piharakennukset oli ajateltu rakennettavaksi kiinni asuinrakennukseen, mutta tämä ratkaisu toteutui vain tontilla 1, eli Saaritie 17:ssä. Piharakennukset oli ajateltu sijoitettavaksi pohjois-eteläsuuntaisesti kaikilla katukuhän sisäpuolelle jäävillä tonteilla, mutta osa rakennuksista sijoitettiin itä-länsisuuntaisesti.

Lähes kaikkia alueen rakennuksista on ajan saatossa saneerattu ja niihin on rakennettu laajennusosia. Muutamia poikkeuksia lukuun ottamatta alueen mittakaava on pysynyt uskollisena alkuperäiselle rakennussuunnitelmalle. Rakennusten julkisivumateriaalit, korkeusasemat ja asemointi ovat edelleen voimakkaasti jälleenrakennuskauden asuinalueelle tunnusomaisia ja kokonaisuudessaan Siltasaari on harvinaisen ehyenä säilynyt jälleenrakennuskauden asuinalue.



1.12.2020

4 Inventointikortit

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO		MUSEOVIRASTO
KOHDEINVENTOINTILOMAKE		
1. Kunta	Sotkamo	
2. Kohde		
3. Kiinteistötunnus	765-408-39-115	
4. Kohdetyyppi	Asuinrakennus, piharakennus	
5. Osoite	Saaritie 17	
6. RAKENNUKSEN KUVAUS		
Rakennus n:o		
Nykyinen käyttö	Asuminen	
Alkuperäinen käyttö	Asuminen	
Rakennusaika	1961	
Suunnittelija	Tyypitalo Oy	
Kerrosuku	1	
Perusta	betoni	
Runko	puu	
Kattomuoto	satula	
Kate	saumapelti	
Vuoraus	vaakalaudoitus	
Ulkovärit	lautavuoraus vaaleanvihreä, ikkunapuitteet ja listoitukset ruskeat	
Kunto	hyvä	
Ertyspiirteet	Siltasaaren ainoa yksikerroksinen rakennus. Lupakuvien perusteella rakennus on rakennettu vuonna 1961, kun lähiympäristön rakennukset ovat peräisin vuosilta 1954-1955.	
7. RAKENNUSHISTORIA		
Rakennus on tyypillinen 1960-luvun asuinrakennus. Pihapiiri on siisti ja hoidettu, pihapiiriin kuuluu varastorakennus, joka on rakennettu vuonna 1980. Rakennus on muista Siltasaaren toteutuneista asuinrakennuksista poiketen selkeästi yksikerroksinen. Pääosa alueen rakennuksista on 1½-kerroksista, Siltasaaren rakennussuunnitelmassa vuodelta 1954 määriteltiin alueen eteläpuolen tontit, jotka rajoittuivat ulkoilualueeseen, yksikerroksisiksi. Muille tonteille rakentaminen kuitenkin toteutui 1½-kerroksisena. Rakennus on säilyttänyt rakentamisajankohdalle tyypillisen ulkoasun. Pihan puolelle sijoittuva terassi on rakennettu myöhemmin.		
8. LÄHIYMPÄRISTÖ		

1.12.2020

Rakennus sijoittuu Saaritien varteen. Eteläpuolelta tontti rajoittuu katuun ja viheralueeseen.

9. SÄILYMISEDELLYTYKSET

Hyvät.

10. LUETTELOINTIPERUSTE

Inventointi on tehty asemakaavatyön taustaselvitykseksi.

11. Rakennushistoriallinen

12. Historiallinen

13. Maisemallinen

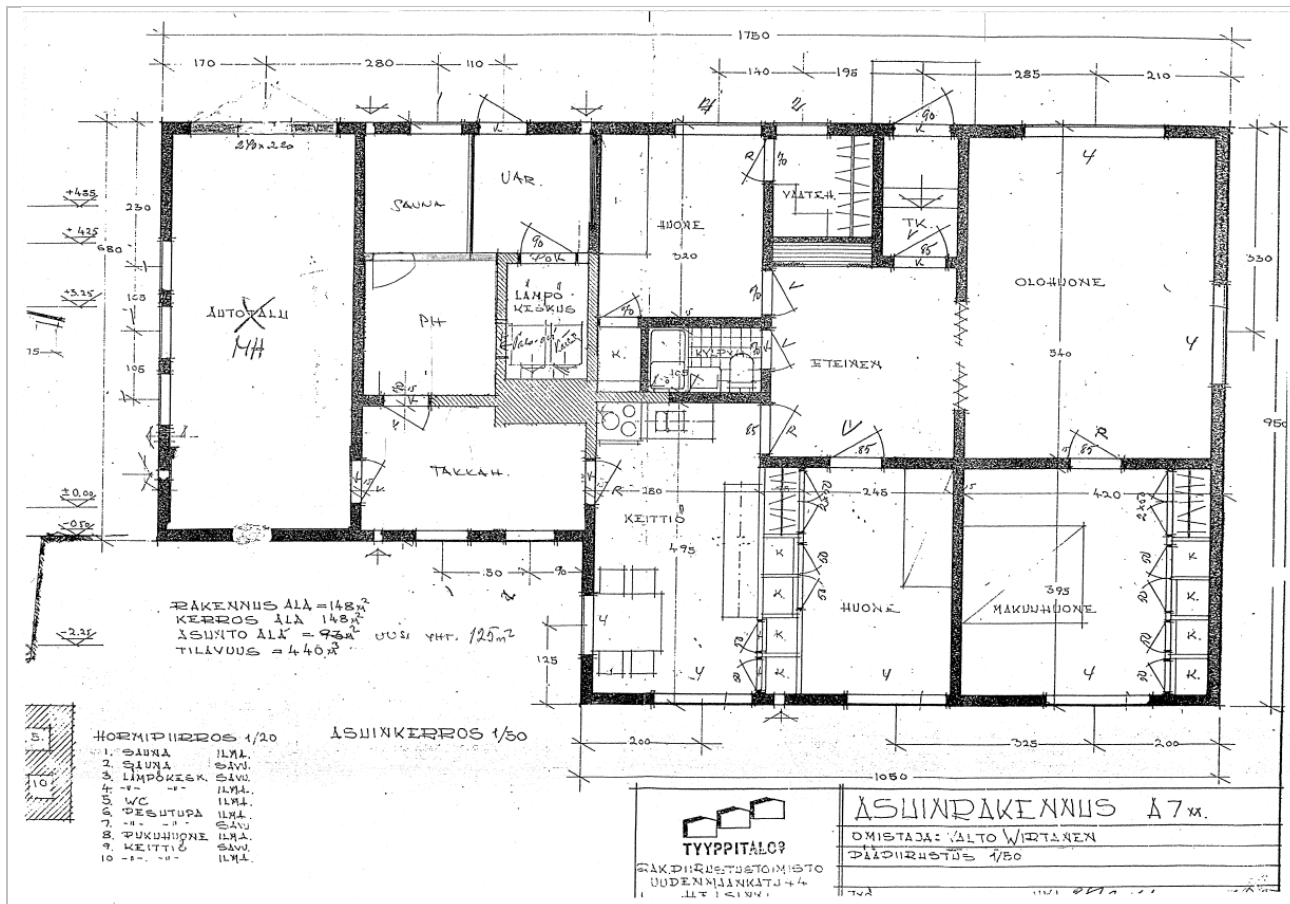
14. SIJAINTIKARTTA TAI ASEMAPIIRROS



15. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA

Alkuperäinen pohjapiirros

1.12.2020



16. VALOKUVAT



Rakennus sisäpihan puolelta.

1.12.2020



Rakennuksen Saaritien puoleinen julkisivu.



Piha-alue ja piharakennus.

17. LÄHTEET	18. LIITTEET
Rakennuslupa-asiakirjat	
19. SUULLISTA TIETOA ANTANEET	20. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, PÄIVÄYS
	Julia Virkkala, arkkitehti, 9.10.2020.

1.12.2020

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO		MUSEOVIRASTO
KOHDEINVENTOINTILOMAKE		
1. Kunta	Sotkamo	
2. Kohde		
3. Kiinteistötunnus	765-408-39-232	
4. Kohdetyyppi	Asuinrakennus, piharakennus	
5. Osoite	Saaritie 19	
6. RAKENNUKSEN KUVAUS		
Rakennus n:o		
Nykyinen käyttö	Asuminen	
Alkuperäinen käyttö	Asuminen	
Rakennusaika	1954	
Suunnittelija		
Kerrosluku	1½	
Perusta	betoni	
Runko	puu	
Kattomuoto	satula	
Kate	huopa	
Vuoraus	vaakalaudoitus	
Ulkovärit	lautavuoraus beige, ikkunapuitteet ja listoitukset valkoiset	
Kunto	hyvä	
Eriyispiirteet	vanhan rakennusosan haukkaikkunat räystäiden alla.	
7. RAKENNUSHISTORIA		
Rakennus on tyypillinen jälleenrakennuskauden asuinrakennus. Rintamamiestalo-tyyppistä rakennusta on laajennettu pihan puolelle sijoittuvalla siipiosalla vuonna 1977. Alkuperäinen rakennus on ollut massoitte-lultaan noppamaisempi. Pihapiiri on siisti ja hoidettu. Rakennus on säilyttänyt melko hyvin rakentamisajankohdalle tyypillisen ulkoasun. Sisäänkäynnin portaat on uusittu. Pihapiirissä sijaitsee sauna- ja talousrakennus, joka on rakennettu vuonna 1956.		
8. LÄHIYMPÄRISTÖ		
Rakennus kuuluu Siltasaaren alkuperäiseen rakennuskantaan. Pohjoispuolen tontilla sijainnut asuinraken-nus on purettu ja tontti on toistaiseksi rakentamatta.		
9. SÄILYMISEDELLYTYKSET		
Hyvät.		
10. LUETTELOINTIPERUSTE		

1.12.2020

Inventointi on tehty asemakaavatyön taustaselvitykseksi.

11. Rakennushistoriallinen

12. Historiallinen

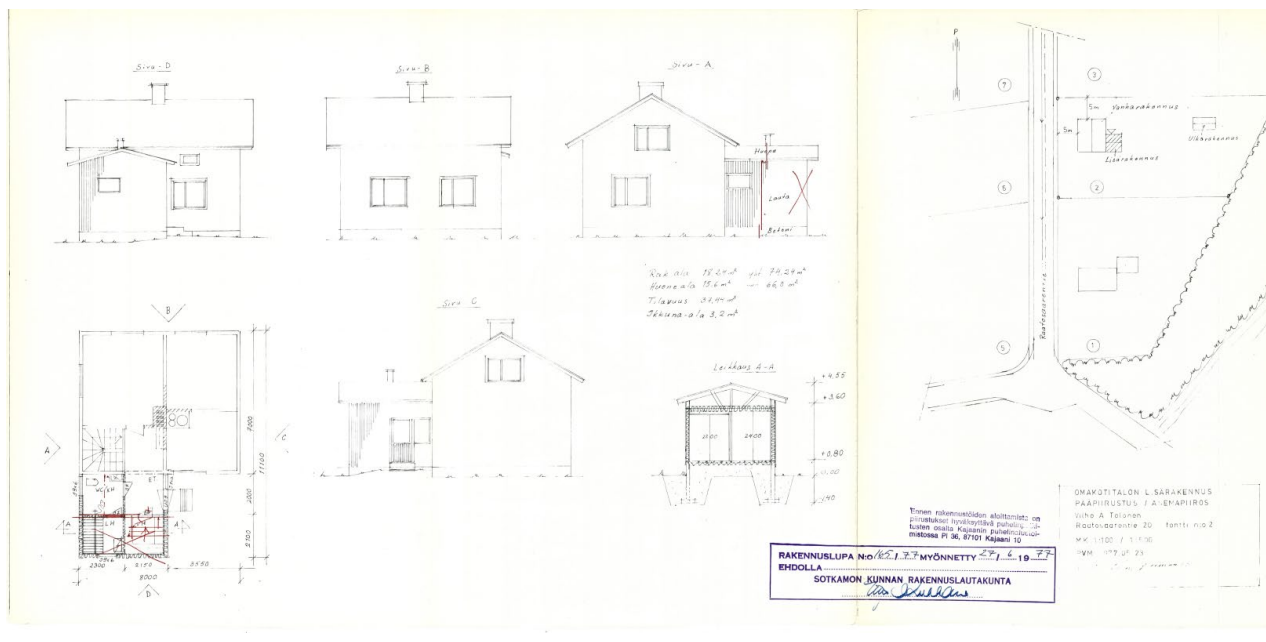
13. Maisemallinen

14. SIJAINTIKARTTA TAI ASEMAPIIRROS



15. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA

Laajennuspiirustukset vuodelta 1977. Laajennusosaan on rakennettu piirustusten mukaan löylyhuone ja wc/kylpyhuone.



1.12.2020

16. VALOKUVAT

Rakennus kuvattuna Saaritieltä.



Rakennus sisäpihan puolelta. Laajennusosa etualalla.

1.12.2020



Piha-alue ja piharakennus.

17. LÄHTEET

Rakennuspiirustukset

19. SUULLISTA TIETOA ANTANEET**18. LIITTEET****20. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, PÄIVÄYS**

Julia Virkkala, arkkitehti, 9.10.2020.

1.12.2020

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO		MUSEOVIRASTO
KOHDEINVENTOINTILOMAKE		
1. Kunta	Sotkamo	
2. Kohde		
3. Kiinteistötunnus	765-408-39-338	
4. Kohdetyyppi	Asuinrakennus, piharakennus	
5. Osoite	Saaritie 23	
6. RAKENNUKSEN KUVAUS		
Rakennus n:o		
Nykyinen käyttö	Asuminen	
Alkuperäinen käyttö	Asuminen	
Rakennusaika	1955	
Suunnittelija		
Kerrosuku	2	
Perusta	betoni	
Runko	puu	
Kattomuoto	satula	
Kate	profiilipelti	
Vuoraus	vaakalaudoitus	
Ulkovärit	lautavuoraus punainen, ikkunapuitteet ja listoitukset valkoiset	
Kunto	hyvä	
Erityispiirteet	vanhan rakennusosan haukkaikkunat räystäiden alla. Hieman nikkarityyliin vivah-tavat ikkunapuitelaudat.	
7. RAKENNUSHISTORIA		
Rakennus mukailee muiden Siltasaarenkadun rakennusten tyyliä kadun puoleisilta osin. Alkuperäinen, rin-tamamiestalo-tyyppinen rakennusosa on rakennettu 1955. Rakennusta on laajennettu pihan puolelle vuonna 1992. Laajennusosan kerrosala on 255 k-m², alkuperäisen rakennuksen kerrosala on 133 k-m². Laa-jennusosan ja alkuperäisen osan ulkoasu on sovitettu yhteen. Mittakaavallisesti rakennus on laajennuksien vuoksi Siltasaaren suurimpia. Pihapiiri on siisti. Rakennuksen ulkoasu on kokenut merkittäviä muutoksia. Saaritien puoleisen rakennusosan mittakaava on alkuperäinen, mutta laajennusten myötä rakennuksen ulkoasu on kokenut merkittäviä muutoksia. Pihapii-rissä sijaitsee autotalli.		
8. LÄHIYMPÄRISTÖ		

1.12.2020

Rakennuksen vanhin osa kuuluu Siltasaaren alkuperäiseen rakennuskantaan. Eteläpuolella olevan tontin asuinrakennus on purettu ja tontti on nykyhetkellä rakentamaton. Pohjoispuolella tontti rajautuu ranta-alueeseen.

9. SÄILYMISEDELLYTYKSET

Hyvät.

10. LUETTELOINTIPERUSTE

Inventointi on tehty asemakaavatyön taustaselvitykseksi.

11. Rakennushistoriallinen

12. Historiallinen

13. Maisemallinen

14. SIJAINTIKARTTA TAI ASEMAPIIRROS



15. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA

Rakennuksen yläkerrassa oli alun perin kaksi asuinhuonetta. Kellarikerroksessa oli sauna ja pukuhuone. Laajennustöiden yhteydessä sisätiloja on muutettu myös alkuperäisessä rakennusosassa.

16. VALOKUVAT

1.12.2020



Asuinrakennus kuvattuna Saaritieltä.



Laajennusosa kuvattuna pihan puolelta.



1.12.2020

Asuinrakennus pihan puolelta kuvattuna.	
17. LÄHTEET	18. LIITTEET
Rakennuspiirustukset Rakennuslupa-asiakirjat	
19. SUULLISTA TIETOA ANTANEET	20. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, PÄIVÄYS
	Julia Virkkala, arkkitehti, 9.10.2020.

1.12.2020

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO		MUSEOVIRASTO
KOHDEINVENTOINTILOMAKE		
1. Kunta	Sotkamo	
2. Kohde		
3. Kiinteistötunnus	765-408-39-310	
4. Kohdetyyppi	Asuinrakennus, piharakennukset	
5. Osoite	Saaritie 26	
6. RAKENNUKSEN KUVAUS		
Rakennus n:o		
Nykyinen käyttö	Asuminen	
Alkuperäinen käyttö	Asuminen	
Rakennusaika	1955	
Suunnittelija		
Kerrosuku	1½	
Perusta	betoni	
Runko	puu	
Kattomuoto	satula	
Kate	profiilipelti	
Vuoraus	vaakalaudoitus	
Ulkovärit	lautavuoraus sininen, ikkunapuitteet ja listoitukset valkoiset	
Kunto	hyvä	
Erityispiirteet		
7. RAKENNUSHISTORIA		
Rakennussuunnitelmassa tontille rakennettavan rakennuksen oli tarkoitus olla yksikerroksinen ja talousrakennus tuli rakentaa kiinni asuinrakennukseen. Tontille rakennettiin kuitenkin 1½-kerroksinen asuinrakennus ja talousrakennus tehtiin erikseen vuonna 1958. Rakennusta on laajennettu vuosina 1989 ja 2007. Vuoden 1989 laajennuksen yhteydessä rakennukseen tehtiin uusi sisäänkäynti ja alkuperäinen kuisti muutettiin valokatteiseksi tilaksi. Vuonna 2007 rakennettiin eteläpuolella sijaitseva lisäsiipi. Rakennuksen ulkoasu on kokenut merkittäviä muutoksia laajennusten myötä. Pihapiirissä sijaitsee vuonna 2007 rakennettu autotalli sekä vanhempi, vuonna 1958 rakennettu piharakennus.		
8. LÄHIYMPÄRISTÖ		

1.12.2020

Rakennuksen vanhin osa kuuluu Siltasaaren alkuperäiseen rakennuskantaan. Tontti rajautuu eteläpuolelta Saaritiehen ja virkistysalueeseen, länsi- ja pohjoispuolella on asuintontteja. Tontti sijaitsee Saaritien muodostaman lenkin sisällä..

9. SÄILYMISEDELLYTYKSET

Hyvät.

10. LUETTELOINTIPERUSTE

Inventointi on tehty asemakaavatyön taustaselvitykseksi.

11. Rakennushistoriallinen

12. Historiallinen

13. Maisemallinen

14. SIJAINTIKARTTA TAI ASEMAPIIRROS



15. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA

Alkuperäisessä rakennusosassa on ollut tyypillinen nelijakoinen alakerta. Kuisti sijaitsi rakennuksen lounaiskulmassa ja kuistin yhteyteen tehtiin aikanaan ensimmäiset laajennukset. Yläkerrassa oli kaksi huonetta. Vuoden 1989 laajennuksen yhteydessä rakennettiin löylyhuone sekä pesu- ja kodinhoitohuone. Vuonna 2007 rakennusta laajennettiin edelleen niin, että pesuhuone- ja saunatilojen tilajärjestystä muutettiin ja laajennettiin sekä tehtiin työhuone.

16. VALOKUVAT

1.12.2020



Asuinrakennus kuvattuna Saaritieltä.



Asuinrakennus sisäpihan puolelta.



1.12.2020

Asuinrakennus ja talousrakennukset.	
17. LÄHTEET	18. LIITTEET
Rakennuspiirustukset Rakennuslupa-asiakirjat	
19. SUULLISTA TIETOA ANTANEET	20. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, PÄIVÄYS
	Julia Virkkala, arkkitehti, 9.10.2020.

1.12.2020

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO		MUSEOVIRASTO
KOHDEINVENTOINTILOMAKE		
1. Kunta	Sotkamo	
2. Kohde		
3. Kiinteistötunnus	765-408-39-322	
4. Kohdetyyppi	Asuinrakennus, piharakennus	
5. Osoite	Saaritie 28	
6. RAKENNUKSEN KUVAUS		
Rakennus n:o		
Nykyinen käyttö	Asuminen	
Alkuperäinen käyttö	Asuminen	
Rakennusaika	1955	
Suunnittelija		
Kerrosluku	1½	
Perusta	betoni	
Runko	puu	
Kattomuoto	satula	
Kate	profiilipelti	
Vuoraus	vaakalaudoitus	
Ulkovärit	lautavuoraus beige, ikkunapuitteet ja listoitukset punertavanruskeat	
Kunto	kohtalainen	
Erityispiirteet		
7. RAKENNUSHISTORIA		
Rakennus on säilynyt alkuperäisenä, kattomateriaali on vaihdettu huopakatteesta profiilipeltiin. Muutoin rakennus edustaa alueen alkuperäistä rakennuskantaa, eikä siihen ole tehty laajennuksia tai muita merkittäviä muutostöitä. Alkuperäisten rakennuspiirustusten mukaan kuisti on alun perin ollut avokuisti. Pihapiiriin kuuluu piharakennus. Rakennuksen julkisivumaalaus on paikoin rapistunut. Kattopellitykset repsottavat.		
8. LÄHIYMPÄRISTÖ		
Rakennus kuuluu Siltasaaren alkuperäiseen rakennuskantaan. Tontti rajoittuu kolmelta sivulta muihin asuintontteihin.		
9. SÄILYMISEDELLYTYKSET		
Hyvät?		
10. LUETTELOINTIPERUSTE		

1.12.2020

Inventointi on tehty asemakaavatyön taustaselvitykseksi.

11. Rakennushistoriallinen

12. Historiallinen

13. Maisemallinen

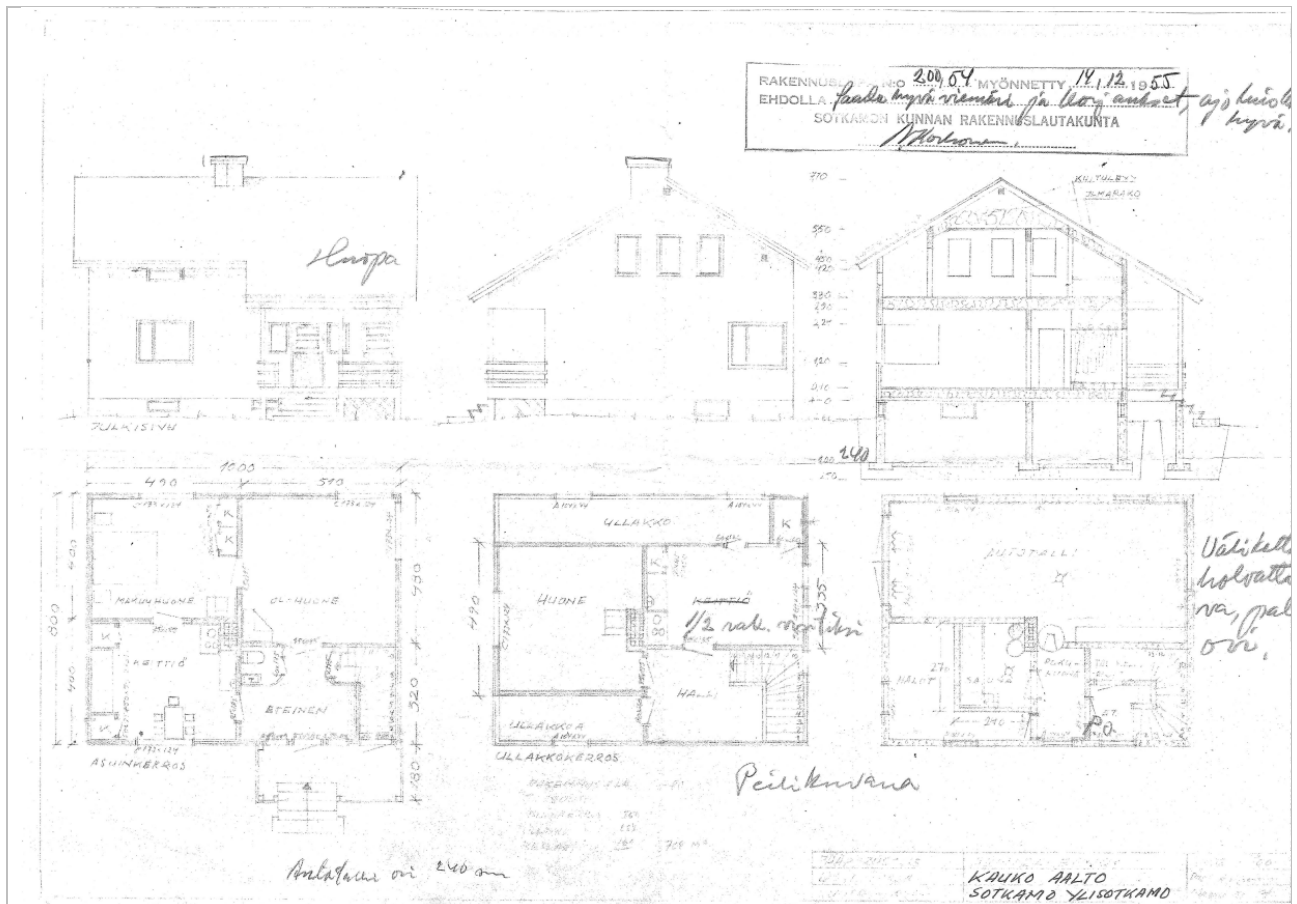
14. SIJAINNITKARTTA TAI ASEMAPIIRROS



15. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA

Alkuperäinen pohjapiirros vuodelta 1954.

1.12.2020



16. VALOKUVAT



Asuinrakennus kuvattuna Saaritieltä.

1.12.2020



Asuinrakennus pihan puolelta. Portaiden kaiteet vaikuttavat olevan alkuperäiset.



Asuinrakennus pihan puolelta.



17. LÄHTEET	18. LIITTEET
Rakennuspiirustukset	
19. SUULLISTA TIETOA ANTANEET	20. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, PÄIVÄYS
	Julia Virkkala, arkkitehti, 9.10.2020.

1.12.2020

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO		MUSEOVIRASTO
KOHDEINVENTOINTILOMAKE		
1. Kunta	Sotkamo	
2. Kohde		
3. Kiinteistötunnus	765-408-39-323	
4. Kohdetyyppi	Asuinrakennus, piharakennus	
5. Osoite	Saaritie 30	
6. RAKENNUKSEN KUVAUS		
Rakennus n:o		
Nykyinen käyttö	Asuminen	
Alkuperäinen käyttö	Asuminen	
Rakennusaika	1954	
Suunnittelija		
Kerrosuku	1½	
Perusta	betoni	
Runko	puu	
Kattomuoto	satula	
Kate	huopa	
Vuoraus	vaakalaudoitus, alaosassa pystyauoitus	
Ulkovärit	lautavuoraus sininen, ikkunapuitteet ja listoitukset valkoiset	
Kunto	hyvä	
Erityispiirteet		
7. RAKENNUSHISTORIA		
Alkuperäinen rakennusosa on rakennettu vuonna 1954. Pihapiiriin rakennettiin talousrakennus vuonna 1957. Nykyiset talousrakennukset ovat uusia. Rakennusta on laajennettu vuonna 1981 pienellä siipiosalla Saaritien puoleiselle sivulle. Vuonna 2009 rakennusta laajennettiin sisäpihan kuistiosalla. Alun perin rakennus on ollut muiden Siltasaaren alkuperäisten rakennusten tapaan noppamainen rintamamiestalo, johon on kuulunut pieni umpikuisti. Muutostyöt ovat muuttaneet olennaisesti rakennuksen massoitteua.		
8. LÄHIYMPÄRISTÖ		
Rakennuksen vanhin osa kuuluu Siltasaaren alkuperäiseen rakennuskantaan. Tontti rajoittuu kolmelta sivulta muihin asuintontteihin.		
9. SÄILYMISEDELLYTYKSET		

1.12.2020

Hyvät

10. LUETTELOINTIPERUSTE

Inventointi on tehty asemakaavatyön taustaselvitykseksi.

11. Rakennushistoriallinen

12. Historiallinen

13. Maisemallinen**14. SIJAINTIKARTTA TAI ASEMAPIIRROS****15. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA**

Alun perin ensimmäisessä kerroksessa oli tyyppinen nelijakoinen tilaratkaisu. Ullakkokerroksessa oli yksi huone. Laajennuksen yhteydessä vuonna 1981 tehtiin pesuhuone, saunatilat ja wc. Sisäpihan puolelle tehtiin kuistilaajennus vuonna 2009.

16. VALOKUVAT

1.12.2020



Asuinrakennus Saaritieltä.



Asuinrakennus sisäpihan puolelta. Etualalla kuistilaajennus.



Asuinrakennus ja piharakennukset.

1.12.2020

17. LÄHTEET	18. LIITTEET
Rakennuspiirustukset Rakennuslupa-asiakirjat	
19. SUULLISTA TIETOA ANTANEET	20. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, PÄIVÄYS
	Julia Virkkala, arkkitehti, 9.10.2020.

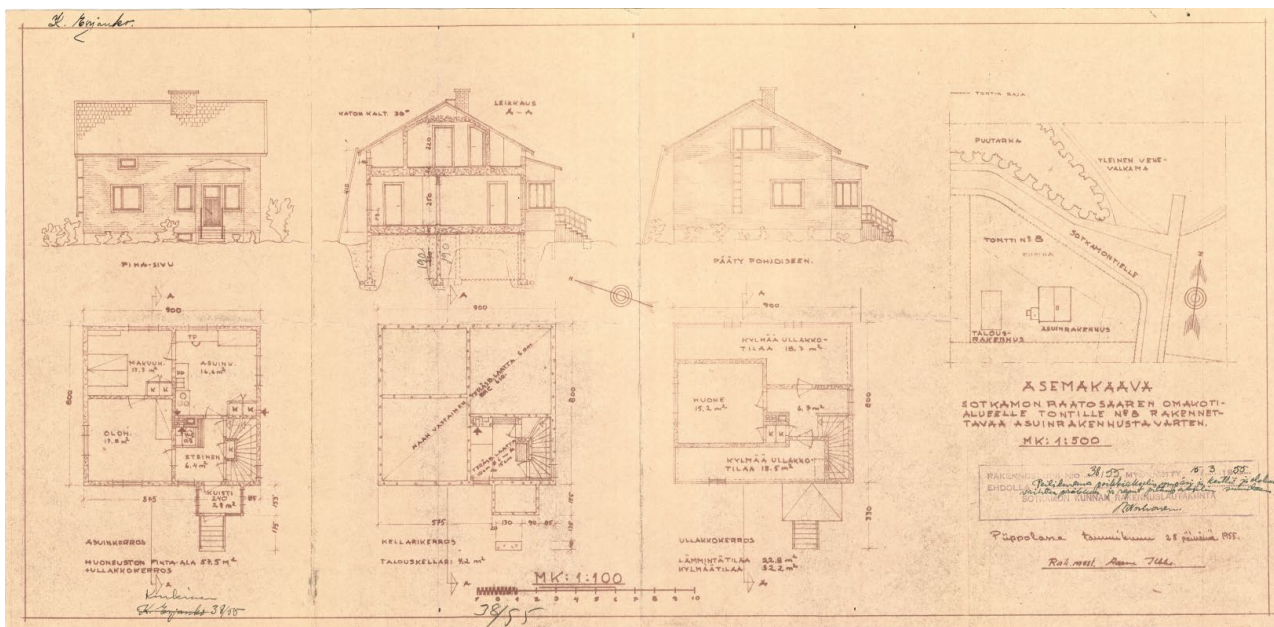
1.12.2020

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO		MUSEOVIRASTO
KOHDEINVENTOINTILOMAKE		
1. Kunta	Sotkamo	
2. Kohde		
3. Kiinteistötunnus	765-408-39-371	
4. Kohdetyyppi	Asuinrakennus, piharakennus	
5. Osoite	Saaritie 32	
6. RAKENNUKSEN KUVAUS		
Rakennus n:o		
Nykyinen käyttö	Asuminen	
Alkuperäinen käyttö	Asuminen	
Rakennusaika	1955	
Suunnittelija	rak. mest. Aarne Ilkko	
Kerrosluku	2	
Perusta	betoni	
Runko	puu?	
Kattomuoto	satula	
Kate	profiilipelti	
Vuoraus	rappaus	
Ulkovärit	Vaalea rappaus, ikkunapuitteet tummanruskeat, ikkunakarmit valkoiset	
Kunto	kohtalainen	
Erityispiirteet		
7. RAKENNUSHISTORIA		
Siltasaaren ainoa 1950-luvulta peräisin oleva rapattu rakennus. Alkuperäisissä rakennuspiirustuksissa ulkokuoraukseksi on piirretty laudoitus. Rakennus on säilynyt hyvin autenttisena. Pihapiiriin kuuluu pieni, puinen piharakennus.		
8. LÄHIYMPÄRISTÖ		
Rakennus kuuluu Siltasaaren alkuperäiseen rakennuskantaan. Tontti rajautuu kahdelta sivulta asuintontteihin.		
9. SÄILYMISEDELLYTYKSET		
Hyvät?		
10. LUETTELOINTIPERUSTE		
Inventointi on tehty asemakaavatyön taustaselvitykseksi.		11. <u>Rakennushistoriallinen</u>
		12. Historiallinen

1.12.2020

13. Maisemallinen14. SIJAINTIKARTTA TAI ASEMAPIIRROS15. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA

Alkuperäiset rakennuspiirustukset vuodelta 1955.

16. VALOKUVAT

1.12.2020



Asuinrakennus kuvattuna Saaritieltä.



Asuinrakennus kuvattuna pihan puolelta. Ovi ja kaiteet vaikuttavat alkuperäisiltä.

17. LÄHTEET	18. LIITTEET
Rakennuspiirustukset	
19. SUULLISTA TIETOA ANTANEET	20. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, PÄIVÄYS
	Julia Virkkala, arkkitehti, 9.10.2020.

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO	MUSEOVIRASTO
---	--------------

1.12.2020

KOHDEINVENTOINTILOMAKE	
1. Kunta	Sotkamo
2. Kohde	
3. Kiinteistötunnus	765-408-39-221
4. Kohdetyyppi	Asuinrakennus, piharakennus
5. Osoite	Saaritie 34
6. RAKENNUKSEN KUVAUS	
Rakennus n:o	
Nykyinen käyttö	Asuminen
Alkuperäinen käyttö	Asuminen
Rakennusaika	1954
Suunnittelija	
Kerrosuku	2
Perusta	betoni
Runko	puu
Kattomuoto	satula
Kate	saumapelti
Vuoraus	vaakalaudoitus
Ulkovärit	lautavuoraus keltainen, ikkunapuitteet ja listoitukset valkoiset
Kunto	hyvä
Erityispiirteet	
7. RAKENNUSHISTORIA	
Rakennusta on laajennettu vuonna 2007 siipiosalla. Alun perin rakennus on ollut muiden Siltasaaren alkuperäisten rakennusten tapaan noppamainen rintamamiestalo, johon on kuulunut pieni umpikuisti. Muutostyöt ovat muuttaneet merkittävästi rakennuksen massoitteua. Pihapiiriin kuuluu talousrakennus, joka on valmistunut 1958.	
8. LÄHIYMPÄRISTÖ	
Rakennuksen vanhin osa kuuluu Siltasaaren alkuperäiseen rakennuskantaan. Tontti rajautuu kolmelta sivulta muihin asuintontteihin.	
9. SÄILYMISEDELLYTYKSET	
Hyvät	
10. LUETTELOINTIPERUSTE	
Inventointi on tehty asemakaavatyön taustaselvitykseksi.	11. Rakennushistoriallinen 12. Historiallinen

1.12.2020

13. Maisemallinen14. **SIJAINTIKARTTA TAI ASEMAPIIRROS**15. **POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA**

Alun perin pohjaratkaisu oli ensimmäisessä kerroksessa nelijakoinen. Yläkerrassa oli yksi huone. Talousrakennus rakennettiin vuonna 1958. Asuinrakennusta laajennettiin vuonna 2007, tuolloin yläkertaan tehtiin yksi makuuhuone lisää. Alakertaan tuli niin ikään lisää huonetilaa sekä uusi eteislaajennus.

16. **VALOKUVAT**

1.12.2020



Asuinrakennus kuvattuna Saaritien puolelta.



Asuinrakennus pihan puolelta sekä piharakennus.

1.12.2020

17. LÄHTEET	18. LIITTEET
Rakennuspiirustukset Rakennuslupa-asiakirjat	
19. SUULLISTA TIETOA ANTANEET	20. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, PÄIVÄYS
	Julia Virkkala, arkkitehti, 9.10.2020.

1.12.2020

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO		MUSEOVIRASTO
KOHDEINVENTOINTILOMAKE		
1. Kunta	Sotkamo	
2. Kohde		
3. Kiinteistötunnus	765-408-39-231	
4. Kohdetyyppi	Asuinrakennus, piharakennus	
5. Osoite	Saaritie 36	
6. RAKENNUKSEN KUVAUS		
Rakennus n:o		
Nykyinen käyttö	Asuminen	
Alkuperäinen käyttö	Asuminen	
Rakennusaika	1954	
Suunnittelija		
Kerrosluku	1½	
Perusta	betoni	
Runko	puu	
Kattomuoto	satula	
Kate	profiilipelti	
Vuoraus	Päätykolmiossa pysty-, muutoin vaakalaudoitus	
Ulkovärit	lautavuoraus metsänvihreä, ikkunapuitteet ja listoitukset valkoiset	
Kunto	hyvä	
Erityispiirteet		
7. RAKENNUSHISTORIA		
Rakennusta on laajennettu vuonna 1976 pienellä siipiosalla. Alun perin rakennuksessa on ollut keskellä pieni, erottuva kuistiosa. Laajennus on tehty alkuperäisen kuistiosan yhteyteen, mikä on muuttanut rakennuksen massoitteita. Pihapiiriin kuuluu punainen talousrakennus.		
8. LÄHIYMPÄRISTÖ		
Rakennus kuuluu Siltasaaren alkuperäiseen rakennuskantaan. Vieressä olevan Saaritie 34:n rakennuksen massoitteita on aikojen kuluessa muutettu, aikaisemmin rakennukset ovat olleet hyvin samankaltaisia ympäristöineen.		
9. SÄILYMYSEDELLYTYKSET		
Hyvät		
10. LUETTELOINTIPERUSTE		
Inventointi on tehty asemakaavatyön taustaselvitykseksi.		11. <u>Rakennushistoriallinen</u>

1.12.2020

12. Historiallinen

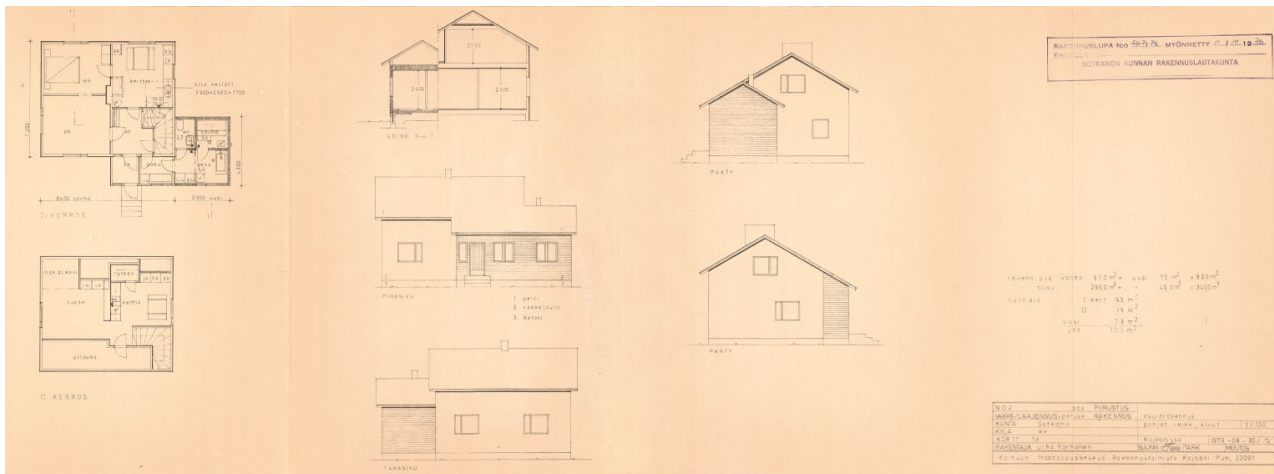
13. Maisemallinen

14. SIJAINTIKARTTA TAI ASEMAPIIRROS



15. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA

Laajennuspiirustukset vuodelta 1976. Laajennuksen yhteydessä rakennettiin sauna-, pesuhuone- ja wc-tilat. Laajennuksen yhteydessä tehtiin ilmeisesti myös yläkertaan oma asuinhuoneisto keittiöineen. Alun perin yläkerrassa oli yksi huone.



16. VALOKUVAT

1.12.2020



Asuinrakennus ja piharakennus Saaritien puolelta.



Asuinrakennus Saaritien puolelta ja sisäpihan puolelta.



1.12.2020

Pihapiiri ja piharakennus	
17. LÄHTEET	18. LIITTEET
Rakennuspiirustukset Rakennuslupa-asiakirjat	
19. SUULLISTA TIETOA ANTANEET	20. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, PÄIVÄYS
	Julia Virkkala, arkkitehti, 15.10.2020.

1.12.2020

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO		MUSEOVIRASTO
KOHDEINVENTOINTILOMAKE		
1. Kunta	Sotkamo	
2. Kohde		
3. Kiinteistötunnus	765-408-39-402	
4. Kohdetyyppi	Asuinrakennus, piharakennus	
5. Osoite	Saaritie 38	
6. RAKENNUKSEN KUVAUS		
Rakennus n:o		
Nykyinen käyttö	Asuminen	
Alkuperäinen käyttö	Asuminen	
Rakennusaika	1954	
Suunnittelija		
Kerrosluku	2	
Perusta	betoni	
Runko	puu	
Kattomuoto	satula	
Kate	profiilipelti	
Vuoraus	Vaakalaudoitus	
Ulkovärit	lautavuoraus punertavanruskea, ikkunapuitteet ja listoitukset valkoiset	
Kunto	hyvä	
Erityispiirteet		
7. RAKENNUSHISTORIA		
Rakennusta on laajennettu vuonna 1979. Laajennuksen myötä rakennuksen alkuperäinen noppamainen massa on muuttunut pitkänomaisen suorakaiteen malliseksi. Rakennuksen pihapiiriin kuuluu vuonna 1957 rakennettu piharakennus.		
8. LÄHIYMPÄRISTÖ		
Rakennuksen alkuperäinen, vanhin osa kuuluu Siltasaaren alkuperäiseen rakennuskantaan. Laajennuksen myötä rakennuksen koko ja mittasuhteet ovat kasvaneet. Tontti rajautuu kolmelta sivultaan muihin asuintontteihin.		
9. SÄILYMISEDELLYTYKSET		
Hyvät		
10. LUETTELOINTIPERUSTE		
Inventointi on tehty asemakaavatyön taustaselvitykseksi.		11. Rakennushistoriallinen

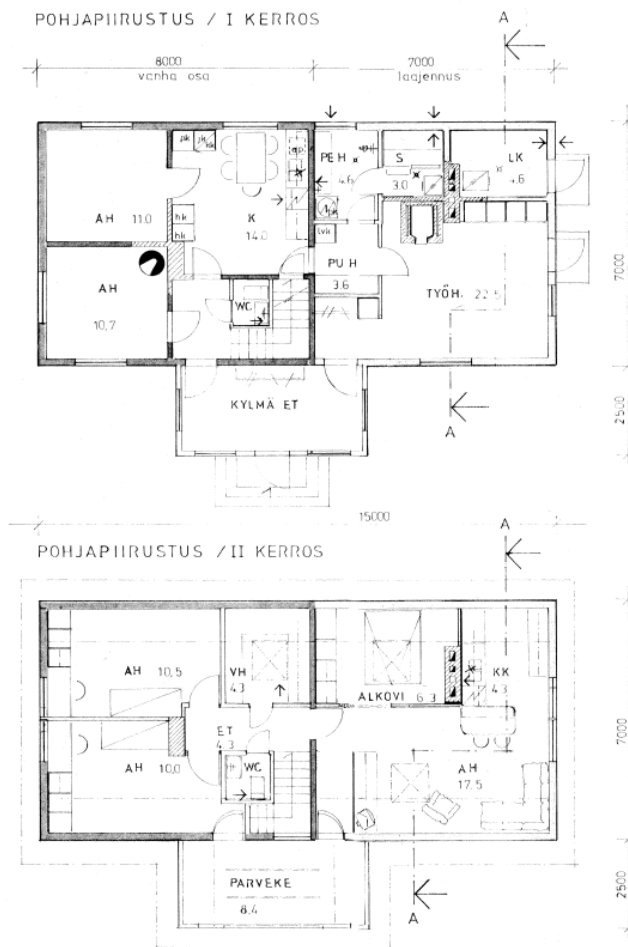
1.12.2020

12. Historiallinen

13. Maisemallinen**14. SIJAINTIKARTTA TAI ASEMAPIIRROS****15. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA**

Laajennuspiirustukset vuodelta 1979. Laajennuksen yhteydessä rakennettiin monien muiden Siltasaaren rakennusten tavoin sauna-, wc- ja pesutilat. Lisäksi tehtiin lisää huonetilaa ja parveke. Alkuperäinen rakennusosa näkyy piirustuksissa tummemmalla viivoituksella.

1.12.2020

**16. VALOKUVAT**

1.12.2020



Rakennus sisäpihan puolelta



Piha-alue ja Saaritien puoleinen julkisivu.

1.12.2020

17. LÄHTEET	18. LIITTEET
Rakennuspiirustukset	
19. SUULLISTA TIETOA ANTANEET	20. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, PÄIVÄYS
	Julia Virkkala, arkkitehti, 15.10.2020.

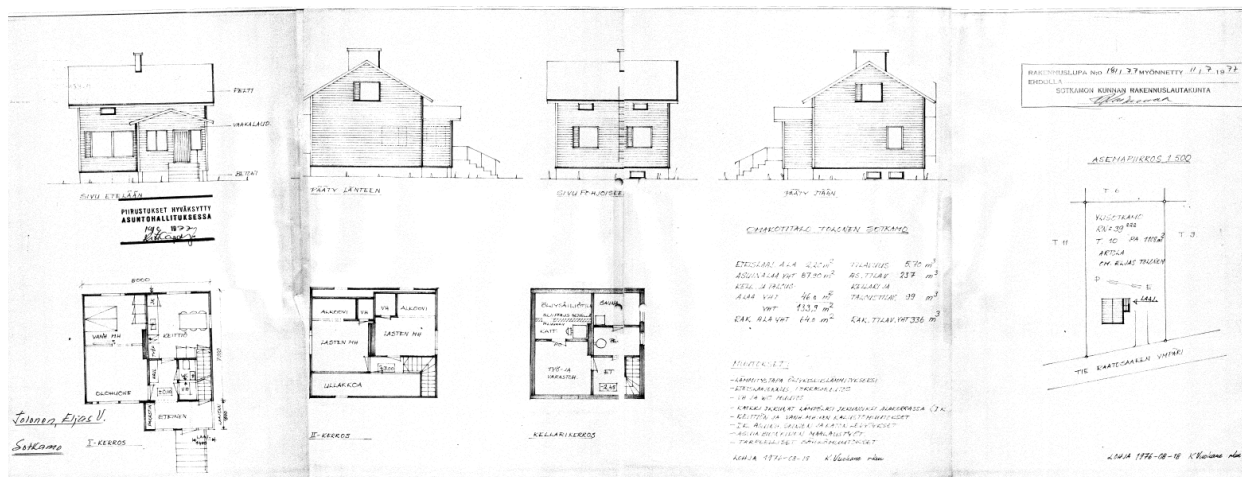
1.12.2020

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO		MUSEOVIRASTO
KOHDEINVENTOINTILOMAKE		
1. Kunta	Sotkamo	
2. Kohde		
3. Kiinteistötunnus	765-408-39-222	
4. Kohdetyyppi	Asuinrakennus, piharakennus	
5. Osoite	Saaritie 40	
6. RAKENNUKSEN KUVAUS		
Rakennus n:o		
Nykyinen käyttö	Asuminen	
Alkuperäinen käyttö	Asuminen	
Rakennusaika	1954	
Suunnittelija		
Kerrosluku	1½	
Perusta	betoni	
Runko	puu	
Kattomuoto	satula	
Kate	profiilipelti	
Vuoraus	Vaakalaudoitus	
Ulkovärit	lautavuoraus okrankeltainen, ikkunapuitteet ja listoitukset valkoiset	
Kunto	hyvä	
Erityispiirteet		
7. RAKENNUSHISTORIA		
Rakennukseen on tehty kuistiin laajennus vuonna 1977. Muutoin rakennus on säilynyt hyvin alkuperäisenä. Pihapiiriin kuuluu piharakennus, joka on todennäköisemmin päärakennusta uudempi, mutta mahdollisesti rakennettu samalla vuosikymmenellä Saaritie 38:n piharakennuksen tapaan.		
8. LÄHIYMPÄRISTÖ		
Rakennus kuuluu Siltasaaren alkuperäiseen rakennuskantaan. Tontti rajoittuu kolmelta sivulta muihin asuintontteihin.		
9. SÄILYMISEDELLYTYKSET		
Hyvät		
10. LUETTELOINTIPERUSTE		
Inventointi on tehty asemakaavatyön taustaselvitykseksi.		11. <u>Rakennushistoriallinen</u> 12. Historiallinen

1.12.2020

13. Maisemallinen14. SIJAINTIKARTTA TAI ASEMAPIIRROS15. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA

Muutospirustukset vuodelta 1977. Saunatilat oli tehty kellariin jo rakennusaikaan 1954. Ullakolla oli alun perin yksi huone. Muutostöiden yhteydessä yläkertaan tehtiin toinen huone sekä säilytystilaa. Eteiskuistin laajennus oli ainoa muutostöiden ulospäin näkyvä osa.

16. VALOKUVAT

1.12.2020



Rakennus kuvattuna sisäpihan puolelta.



Kuisti ja piha-alueita.

1.12.2020

17. LÄHTEET	18. LIITTEET
Rakennuspiirustukset	
19. SUULLISTA TIETOA ANTANEET	20. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, PÄIVÄYS
	Julia Virkkala, arkkitehti, 15.10.2020.

1.12.2020

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO		MUSEOVIRASTO
KOHDEINVENTOINTILOMAKE		
1. Kunta	Sotkamo	
2. Kohde		
3. Kiinteistötunnus	765-408-39-223	
4. Kohdetyyppi	Asuinrakennus, piharakennukset	
5. Osoite	Saaritie 42	
6. RAKENNUKSEN KUVAUS		
Rakennus n:o		
Nykyinen käyttö	Asuminen	
Alkuperäinen käyttö	Asuminen	
Rakennusaika	1958	
Suunnittelija	Onni Härkönen	
Kerrosluku	1½	
Perusta	betoni	
Runko	puu	
Kattomuoto	satula	
Kate	profiilipelti	
Vuoraus	Vaakalaudoitus	
Ulkovärit	lautavuoraus harmaansininen, ikkunapuitteet ja listoitukset valkoiset	
Kunto	hyvä	
Erityispiirteet		
7. RAKENNUSHISTORIA		
Asuinrakennuksesta löytyy vuodelta 1956 päivätyt piirustukset. Vaikuttaa kuitenkin siltä, että rakennus on rakennettu vasta 1958 piirustusten mukaiseksi. Suunnitelmien erona on kuistiratkaisu, joka vanhemmissa piirustuksissa on pienempi. Rakennusta on laajennettu pidentämällä kuistiosaa vuonna 1976. Pihalla sijaitseva talousrakennus vaikuttaa rakennetun samaan aikaan kuin asuinrakennuskin. Pihapiirissä sijaitsee lisäksi 2005 rakennettu autotalli ja 2010 rakennettu pihakeittiö.		
8. LÄHIYMPÄRISTÖ		
Rakennus pihapiireineen kuuluu Siltasaaren alkuperäiseen rakennuskantaan. Tonttia reunustaa korkea pensasaita. Tontti rajautuu kahdelta sivulta muihin asuintontteihin ja eteläsivulta Saaritiehen, jonka eteläpuolella on pallokenttä ja virkistysaluetta.		
9. SÄILYMISEDELLYTYKSET		
Hyvät		

1.12.2020

10. LUETTELOINTIPERUSTE

Inventointi on tehty asemakaavatyön taustaselvitykseksi.

11. Rakennushistoriallinen

12. Historiallinen

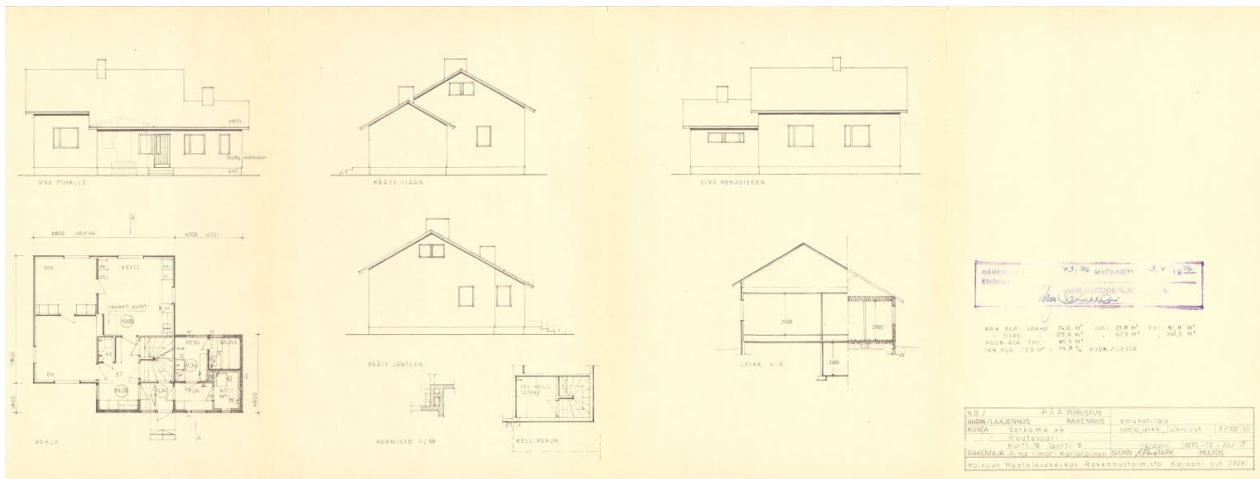
13. Maisemallinen

14. SIJAINTIKARTTA TAI ASEMAPIIRROS



15. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA

Laajennuspiirustukset vuodelta 1976.



16. VALOKUVAT

1.12.2020



Asuinrakennus ja pihapiiri kuvattuna Saaritieltä.



Asuinrakennuksen pohjoisjulkisivu sekä tonttia reunustava pensasaita.



1.12.2020

Pihapiiri eteläpuolelta.	
17. LÄHTEET	18. LIITTEET
Rakennuspiirustukset Rakennuslupa-asiakirjat	
19. SUULLISTA TIETOA ANTANEET	20. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, PÄIVÄYS
	Julia Virkkala, arkkitehti, 15.10.2020.

1.12.2020

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO		MUSEOVIRASTO
KOHDEINVENTOINTILOMAKE		
1. Kunta	Sotkamo	
2. Kohde		
3. Kiinteistötunnus	765-408-39-299	
4. Kohdetyyppi	Asuinrakennus, piharakennus	
5. Osoite	Saaritie 25	
6. RAKENNUKSEN KUVAUS		
Rakennus n:o		
Nykyinen käyttö	Asuminen	
Alkuperäinen käyttö	Asuminen	
Rakennusaika	1955	
Suunnittelija	Onni Härkönen	
Kerrosluku	1½	
Perusta	betoni	
Runko	puu	
Kattomuoto	satula	
Kate	profiilipelti	
Vuoraus	Vaakalaudoitus	
Ulkovärit	lautavuoraus punainen, ikkunapuitteet ja listoitukset valkoiset	
Kunto	hyvä	
Erityispiirteet		
7. RAKENNUSHISTORIA		
Vuonna 1954 valmistuneeseen rakennukseen ei ole tehty laajennuksia, mutta se on saneerattu kokonaan. Rakennuksen pihapiiriin kuuluu vuonna 1977 rakennettu autotalli.		
8. LÄHIYMPÄRISTÖ		
Rakennus kuuluu Siltasaaren alkuperäiseen rakennuskantaan. Tontti sijaitsee Siltasaaren länsipuolella. Tontti rajautuu virkistysalueeseen sekä länsipuolen naapuritonttiin.		
9. SÄILYMISEDELLYTYKSET		
Hyvät		
10. LUETTELOINTIPERUSTE		
Inventointi on tehty asemakaavatyön taustaselvitykseksi.		11. <u>Rakennushistoriallinen</u>
		12. Historiallinen

1.12.2020

13. Maisemallinen14. **SIJAINTIKARTTA TAI ASEMAPIIRROS**15. **POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA**

Alkuperäiset, vuodelle 1954 päivätyt rakennuspiirustukset.

A photograph of a red wooden house with white trim and a dark roof. The house has a small porch with white railings and a white bench in the yard. The house is surrounded by green grass and trees.

1.12.2020

Asuinrakennus sisäpihan puolelta. Rakennusta on saneerattu vuosien saatossa.



Asuinrakennus ja autotalli Saaritien puolelta. Tontilta on kauniit järvinäkymät.

**17. LÄHTEET**

Rakennuspiirustukset

18. LIITTEET**19. SUULLISTA TIETOA ANTANEET****20. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, PÄIVÄYS**

Julia Virkkala, arkkitehti, 15.10.2020.

1.12.2020

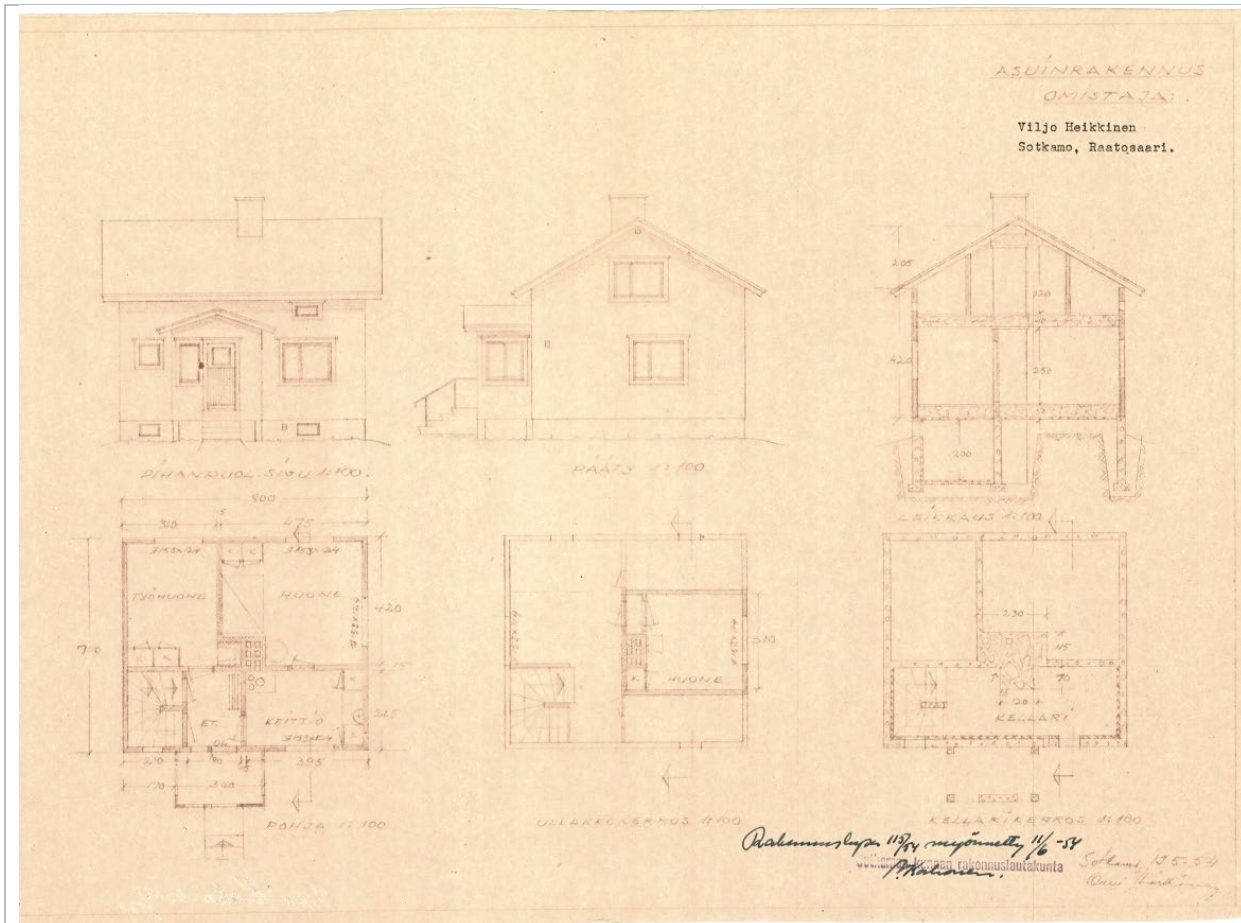
SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO		MUSEOVIRASTO
KOHDEINVENTOINTILOMAKE		
1. Kunta	Sotkamo	
2. Kohde		
3. Kiinteistötunnus	765-408-39-309	
4. Kohdetyyppi	Asuinrakennus, piharakennus	
5. Osoite	Saaritie 27	
6. RAKENNUKSEN KUVAUS		
Rakennus n:o		
Nykyinen käyttö	Asuminen	
Alkuperäinen käyttö	Asuminen	
Rakennusaika	1954	
Suunnittelija	Onni Härkönen	
Kerrosluku	1½	
Perusta	betoni	
Runko	puu	
Kattomuoto	satula	
Kate	profiilipelti	
Vuoraus	Vaakalaudoitus	
Ulkovärit	lautavuoraus valkoinen, ikkunapuitteet ja listoitukset tummanruskeat	
Kunto	kohtalainen	
Erityispiirteet		
7. RAKENNUSHISTORIA		
Asuinrakennus on säilynyt hyvin alkuperäisessä asussaan. Rakennuksen pihapiiriin kuuluu vuonna 1962 rakennettu talousrakennus.		
8. LÄHIYMPÄRISTÖ		
Rakennus kuuluu Siltasaaren alkuperäiseen rakennuskantaan. Tontti rajautuu kahdelta sivulta asuintontteihin ja pohjoisessa ranta-alueeseen. Tontin ja rannan välissä on komeita kuusia.		
9. SÄILYMISEDELLYTYKSET		
Hyvät		
10. LUETTELOINTIPERUSTE		
Inventointi on tehty asemakaavatyön taustaselvitykseksi.		11. <u>Rakennushistoriallinen</u>
		12. Historiallinen

1.12.2020

13. Maisemallinen14. **SIJAINTIKARTTA TAI ASEMAPIIRROS**15. **POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA**

Alkuperäiset rakennuspiirustukset toukokuulta 1954.

1.12.2020



16. VALOKUVAT

1.12.2020



Saaritien puoleinen julkisivu.



Asuinrakennus kuvattuna pihan puolelta sekä pihapiiriä.

1.12.2020

17. LÄHTEET	18. LIITTEET
Rakennuspiirustukset	
19. SUULLISTA TIETOA ANTANEET	20. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, PÄIVÄYS
	Julia Virkkala, arkkitehti, 27.10.2020.

1.12.2020

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO		MUSEOVIRASTO
KOHDEINVENTOINTILOMAKE		
1. Kunta	Sotkamo	
2. Kohde		
3. Kiinteistötunnus	765-408-39-370	
4. Kohdetyyppi	Asuinrakennus, piharakennus	
5. Osoite	Saaritie 29	
6. RAKENNUKSEN KUVAUS		
Rakennus n:o		
Nykyinen käyttö	Asuminen	
Alkuperäinen käyttö	Asuminen	
Rakennusaika	1955	
Suunnittelija	Onni Härkönen	
Kerros-luku	2, laajennusosa yksikerroksinen	
Perusta	betoni	
Runko	puu	
Kattomuoto	satula	
Kate	saumapelti	
Vuoraus	Vaakalaudoitus, päätykolmiossa pysty- laudoitus, nikkarityylisiä yksityiskohtia	
Ulkovärit	lautavuoraus sinertävänvihreä, ikkunapuitteet ja listoitukset punertavat	
Kunto	hyvä	
Erityispiirteet		
7. RAKENNUSHISTORIA		
Rakennusta on laajennettu 1993. Laajennus on muuttanut oleellisesti rakennuksen massoitte- lua ja arkkitehtuuria. Rakennuksen pihapiiriin kuuluu uudempi talousrakennus. Rakennusta on peruskorjattu vuonna 2009, jolloin tehtiin myös pieniä muutoksia rakennuksen ulkonäköön. Peruskorjauksen yhteydessä rakennettiin parveke, rakennettiin sisäänkäyntikatos ja uusittiin vesikate.		
8. LÄHIYMPÄRISTÖ		
Rakennuksen vanhempi osa kuuluu Siltasaaren alkuperäiseen rakennuskantaan.		
9. SÄILYMISEDELLYTYKSET		
Hyvät		
10. LUETTELOINTIPERUSTE		
Inventointi on tehty asemakaavatyön taustaselvitykseksi.		11. Rakennushistoriallinen
		12. Historiallinen

1.12.2020

13. Maisemallinen14. **SIJAINTIKARTTA TAI ASEMAPIIRROS**15. **POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA**

Alun perin rakennus on ollut noppamainen, tyypillinen jälleenrakennuskauden edustaja, jossa oli nelijakoinen alakerta. Vuonna 1993 tehdyn laajennuksen yhteydessä rakennukseen tehtiin lisää huonetilaa, sekä nykyinen lasiterassi. Rantaan avautuva laajennusosa tehtiin yksikerroksiseksi. Kulmikas lasiterassiosa nousi kahteen kerrokseen. Lisäksi laajennuksen yhteydessä yläkertaan rakennettiin kaksi makuuhuonetta

16. **VALOKUVAT**

1.12.2020



Saaritien puoleinen julkisivu. Laajennusosa on matalampi, järven puolelle sijoittuva rakennusosa.



Asuinrakennus kuvattuna pihan puolelta ja piharakennus.

1.12.2020

17. LÄHTEET	18. LIITTEET
Rakennuspiirustukset Rakennuslupa-asiakirjat	
19. SUULLISTA TIETOA ANTANEET	20. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, PÄIVÄYS
	Julia Virkkala, arkkitehti, 27.10.2020.

1.12.2020

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO		MUSEOVIRASTO
KOHDEINVENTOINTILOMAKE		
1. Kunta	Sotkamo	
2. Kohde		
3. Kiinteistötunnus	765-408-39-366	
4. Kohdetyyppi	Asuinrakennus, piharakennus	
5. Osoite	Saaritie 31	
6. RAKENNUKSEN KUVAUS		
Rakennus n:o		
Nykyinen käyttö	Asuminen	
Alkuperäinen käyttö	Asuminen	
Rakennusaika	1954	
Suunnittelija	Onni Härkönen	
Kerrosluku	2, laajennusosa yksikerroksinen	
Perusta	betoni	
Runko	puu	
Kattomuoto	satula	
Kate	profiilipelti	
Vuoraus	Vaakalaudoitus	
Ulkovärit	lautavuoraus keltainen, ikkunapuitteet ja listoitukset valkoiset	
Kunto	hyvä	
Erityispiirteet		
7. RAKENNUSHISTORIA		
Alun perin 1954 rakennettua asuinrakennusta on laajennettu kahteen otteeseen. Ensimmäinen laajennus vuodelta 1967 käsittää järven puolelle avautuvan, loivakattoisen ja matalan massan. Tätä matalaa laajennusosaa suurennettiin uudelleen vuonna 1973. Pihapiiriin kuuluu 1954 rakennettu talousrakennus.		
8. LÄHIYMPÄRISTÖ		
Rakennuksen vanhin osa kuuluu Siltasaaren alkuperäiseen rakennuskantaan. Tontti rajautuu kahdelta sivulta muihin asuintontteihin ja länsipuolelta rannan virkistysalueeseen.		
9. SÄILYMISEDELLYTYKSET		
Hyvät		
10. LUETTELOINTIPERUSTE		
Inventointi on tehty asemakaavatyön taustaselvitykseksi.		11. Rakennushistoriallinen

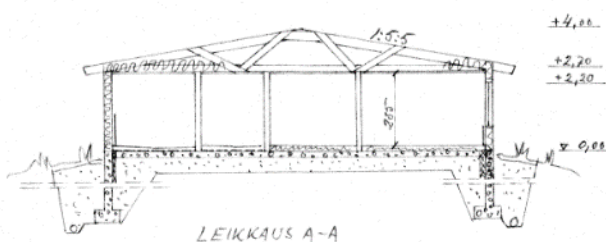
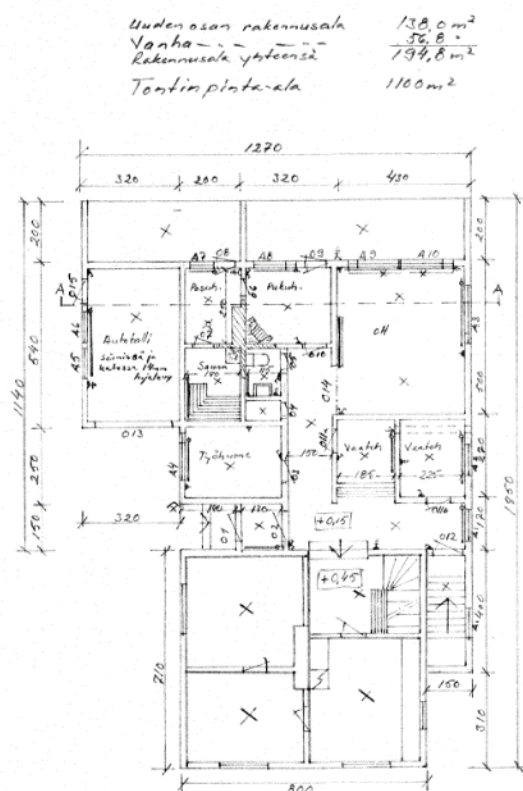
1.12.2020

12. Historiallinen

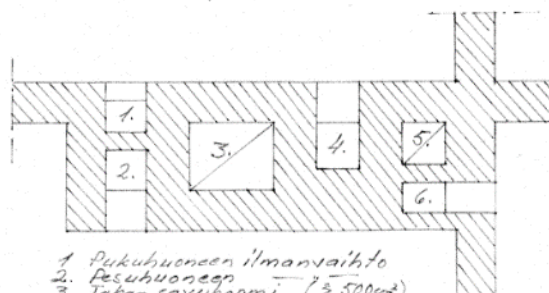
13. Maisemallinen**14. SIJAINTIKARTTA TAI ASEMAPIIRROS****15. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA**

Laajennuspiirustukset vuodelta 1973.

1.12.2020



Hormipiirros 1:10



1. Pukuhuoneen ilmanvaihto
2. Pesuhuoneen
3. Takan savuhormi (3 500cm²)
4. WC:n ilmanvaihto
5. Kiukaan savuhormi
6. Saunan ilmanvaihto

16. VALOKUVAT



1.12.2020

Asuinrakennus Saaritien puolelta.



Asuinrakennus Saaritien puolelta, pihapiiriä ja piharakennuksia kuvattuna pihan puolelta.

17. LÄHTEET	18. LIITTEET
Rakennuspiirustukset Rakennuslupa-asiakirjat	
19. SUULLISTA TIETOA ANTANEET	20. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, PÄIVÄYS
	Julia Virkkala, arkkitehti, 27.10.2020.

1.12.2020

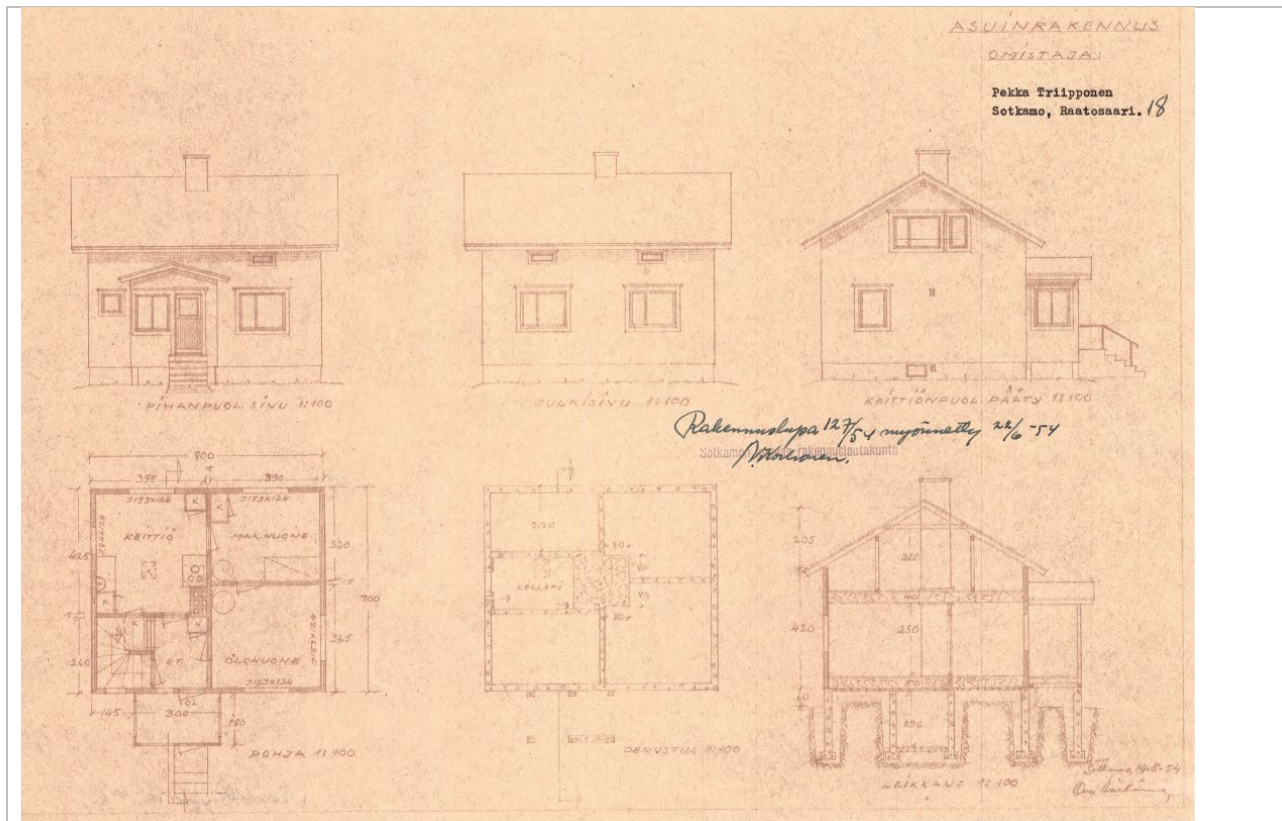
SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO		MUSEOVIRASTO
KOHDEINVENTOINTILOMAKE		
1. Kunta	Sotkamo	
2. Kohde		
3. Kiinteistötunnus	765-408-39-439	
4. Kohdetyyppi	Asuinrakennus, piharakennus	
5. Osoite	Saaritie 33	
6. RAKENNUKSEN KUVAUS		
Rakennus n:o		
Nykyinen käyttö	Asuminen	
Alkuperäinen käyttö	Asuminen	
Rakennusaika	1954	
Suunnittelija	Onni Härkönen	
Kerrosluku	2	
Perusta	betoni	
Runko	puu	
Kattomuoto	satula	
Kate	profiilipelti	
Vuoraus	Vaakalaudoitus	
Ulkovärit	lautavuoraus okrankeltainen, ikkunapuitteet ja listoitukset valkoiset	
Kunto	hyvä	
Erityispiirteet		
7. RAKENNUSHISTORIA		
Rakennus on hyvin alkuperäisessä asussaan säilynyt 1950-luvun asuinrakennus. Piharakennus on peräisin samalta ajalta kuin asuinrakennuskin		
8. LÄHIYMPÄRISTÖ		
Rakennus pihapiireineen kuuluu Siltasaaren alkuperäiseen rakennuskantaan. Tontti rajautuu kahdelta sivulta muihin asuintontteihin ja länsipuolelta rannan virkistysalueeseen.		
9. SÄILYMISEDELLYTYKSET		
Hyvät		
10. LUETTELOINTIPERUSTE		
Inventointi on tehty asemakaavatyön taustaselvitykseksi.		11. <u>Rakennushistoriallinen</u>
		12. Historiallinen

1.12.2020

13. Maisemallinen14. **SIJAINTIKARTTA TAI ASEMAPIIRROS**15. **POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA**

Alkuperäiset, vuoden 1954 piirustukset.

1.12.2020



16. VALOKUVAT



Asuinrakennus Saaritieltä kuvattuna.

1.12.2020



Asuinrakennus ja piharakennus, muut kuvat sisäpihalta, alin kuva oikealta tontin rajalta Saaritien puolelta.

17. LÄHTEET

Rakennuspiirustukset
Rakennuslupa-asiakirjat

18. LIITTEET**19. SUULLISTA TIETOA ANTANEET****20. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, PÄIVÄYS**

Julia Virkkala, arkkitehti, 27.10.2020.

1.12.2020

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO		MUSEOVIRASTO
KOHDEINVENTOINTILOMAKE		
1. Kunta	Sotkamo	
2. Kohde		
3. Kiinteistötunnus	765-408-39-320	
4. Kohdetyyppi	Asuinrakennus, piharakennus	
5. Osoite	Saaritie 35	
6. RAKENNUKSEN KUVAUS		
Rakennus n:o		
Nykyinen käyttö	Asuminen	
Alkuperäinen käyttö	Asuminen	
Rakennusaika	1954	
Suunnittelija	Eero Hyvönen	
Kerros-luku	1½, uudisosa osittain kaksikerroksinen	
Perusta	betoni	
Runko	puu	
Kattomuoto	satula	
Kate	profiilipelti	
Vuoraus	Keskellä vaakalaudoitus, ylä- ja alaosa pysty- laudoitus	
Ulkovärit	lautavuoraus vaaleankeltainen, ikkunapuitteet ja listoitukset valkoiset	
Kunto	hyvä	
Erityispiirteet		
7. RAKENNUSHISTORIA		
Rakennusta on laajennettu vuonna 1987 järven puoleisella siipiosalla. Siipiosaa laajennettiin vuonna 2006 terassilla. Laajennusten myötä rakennuksen alkuperäinen mittakaava ja massoittelu ovat muuttuneet. Pihapiirissä sijaitsee sauna- ja talousrakennus joka on todennäköisesti alkuperäinen, vuonna 1956 valmistunut		
8. LÄHIYMPÄRISTÖ		
Rakennuksen vanhin osa ja piharakennus kuuluvat Siltasaaren alkuperäiseen rakennuskantaan. Tontti rajoittuu kahdelta sivulta muihin asuintontteihin ja länsipuolelta rannan virkistysalueeseen.		
9. SÄILYMISEDELLYTYKSET		
Hyvät		
10. LUETTELOINTIPERUSTE		
Inventointi on tehty asemakaavatyön taustaselvitykseksi.		11. Rakennushistoriallinen

1.12.2020

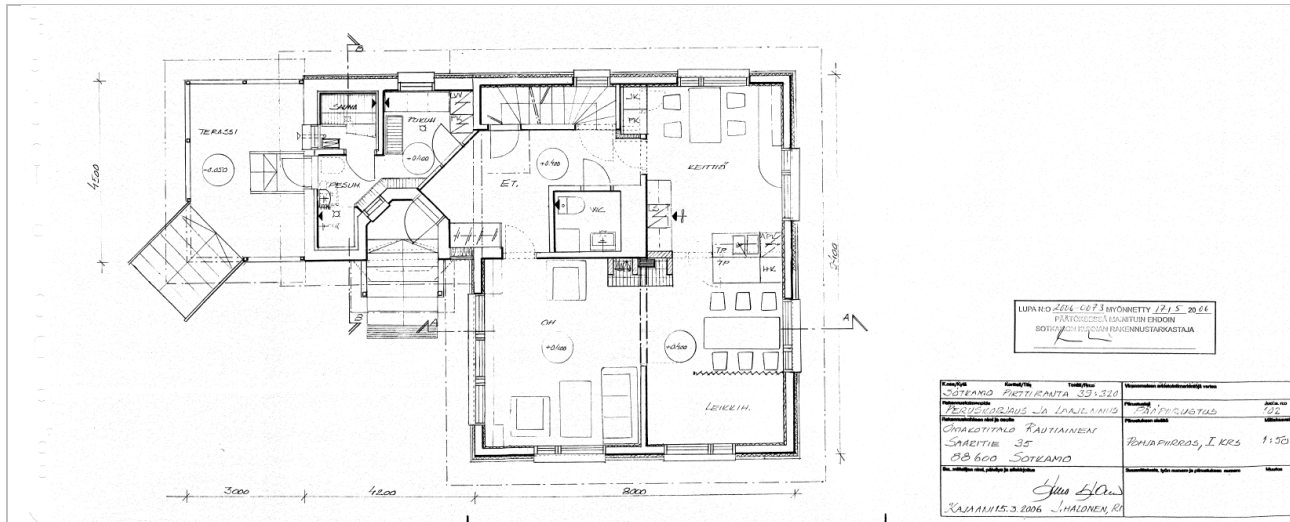
12. Historiallinen

13. Maisemallinen**14. SIJAINTIKARTTA TAI ASEMAPIIRROS****15. POHJAPIIRROS TAI TIE TOJA SISÄTILOISTA**

Alun perin rakennuksessa oli tyypillinen nelijakoinen pohjaratkaisu ensimmäisessä kerroksessa ja ullakko-kerroksessa kaksi huonetta. Rakennuksessa oli aumakattoinen, moni-ikkunainen kuisti. Vuonna 1987 rakennusta laajennettiin järven puoleisella siipiosalla, johon rakennettiin sauna- ja pesutilat. Tähän laajennukseen sijoitettiin myös uusi sisäänkäynti, joka toteutettiin sisäänvedettynä, puolikkaan mutterin muotoisena ratkaisuna. Vuonna 2006 suoritettiin peruskorjaus, jonka yhteydessä tätä siipiosaa laajennettiin uudelleen vuonna 2006 terassilla, jonne tehtiin suora kulkuyhteys pesutiloista. Vuoden 2006 peruskorjauksen yhteydessä tehtiin lisäksi yläkertaan lisää huonetilaa ja parveke.

Vuoden 2006 ensimmäisen kerroksen peruskorjaus- ja laajennuspiirustus.

1.12.2020



16. VALOKUVAT



Asuinrakennus kuvattuna Saaritieltä.

1.12.2020



Laajennusosa ja sisäänvedetty ulko-ovi. Asuinrakennus kuvattuna Saaritieltä.



Talous- ja saunarakennus. Asuinrakennus sisäpihan puolelta.

17. LÄHTEET	18. LIITTEET
Rakennuspiirustukset Rakennuslupa-asiakirjat	
19. SUULLISTA TIETOA ANTANEET	20. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, PÄIVÄYS
	Julia Virkkala, arkkitehti, 27.10.2020.

1.12.2020

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO		MUSEOVIRASTO
KOHDEINVENTOINTILOMAKE		
1. Kunta	Sotkamo	
2. Kohde		
3. Kiinteistötunnus	765-408-39-441	
4. Kohdetyyppi	Asuinrakennus	
5. Osoite	Saaritie 37	
6. RAKENNUKSEN KUVAUS		
Rakennus n:o		
Nykyinen käyttö	Asuminen	
Alkuperäinen käyttö	Asuminen	
Rakennusaika	1954	
Suunnittelija	Onni Härkönen	
Kerrosluku	1½	
Perusta	betoni	
Runko	puu	
Kattomuoto	satula	
Kate	saumapelti	
Vuoraus	Vaakalaudoitus	
Ulkovärit	lautavuoraus beige, ikkunapuitteet ja listoitukset valkoiset	
Kunto	hyvä	
Erityispiirteet		
7. RAKENNUSHISTORIA		
Rakennus on valmistunut 1954. Rakennukseen tehtiin vuonna 1954 myös laajennuspiirustukset, joissa ul-lakkokerrokseen suunniteltiin huonetilat. Lisäksi rakennukseen on vuodelle 1954 päivätyissä piirustuksissa suunniteltu matalampi, kiinni rakennettu talousrakennusosa. Nykyinen rakennusmassa on kuitenkin nop-pamainen, joten alkuperäisen rakennussuunnitelman mukaista asuinrakennukseen kiinni rakennettavaa talousrakennusta ei joko toteutettu tai se on myöhemmin purettu. Rakennukseen on tehty saneeraus vuonna 2014, rannan puolelle on saneerauksen yhteydessä toteutettu ranskalainen parveke yläkertaan. Sisäänkäynnin yhteyteen on tehty uusi avokuisti.		
8. LÄHIYMPÄRISTÖ		
Rakennus kuuluu Siltasaaren alkuperäiseen rakennuskantaan. Alkuperäisessä rakennussuunnitelmassa Saaritie 37:n tontti rajautui viereiseen virkistys- ja ulkoilualueeseen. Tontista on lohkottu naapurissa sijait-seva Saaritie 39:n tontti, joten nykyisellään Saaritie 37 rajautuu kahdelta puolelta asuintontteihin ja länsi-puolelta rannan ulkoilualueeseen.		

1.12.2020

9. SÄILYMISEDELLYTYKSET

Hyvät

10. LUETTELOINTIPERUSTE

Inventointi on tehty asemakaavatyön taustaselvitykseksi.

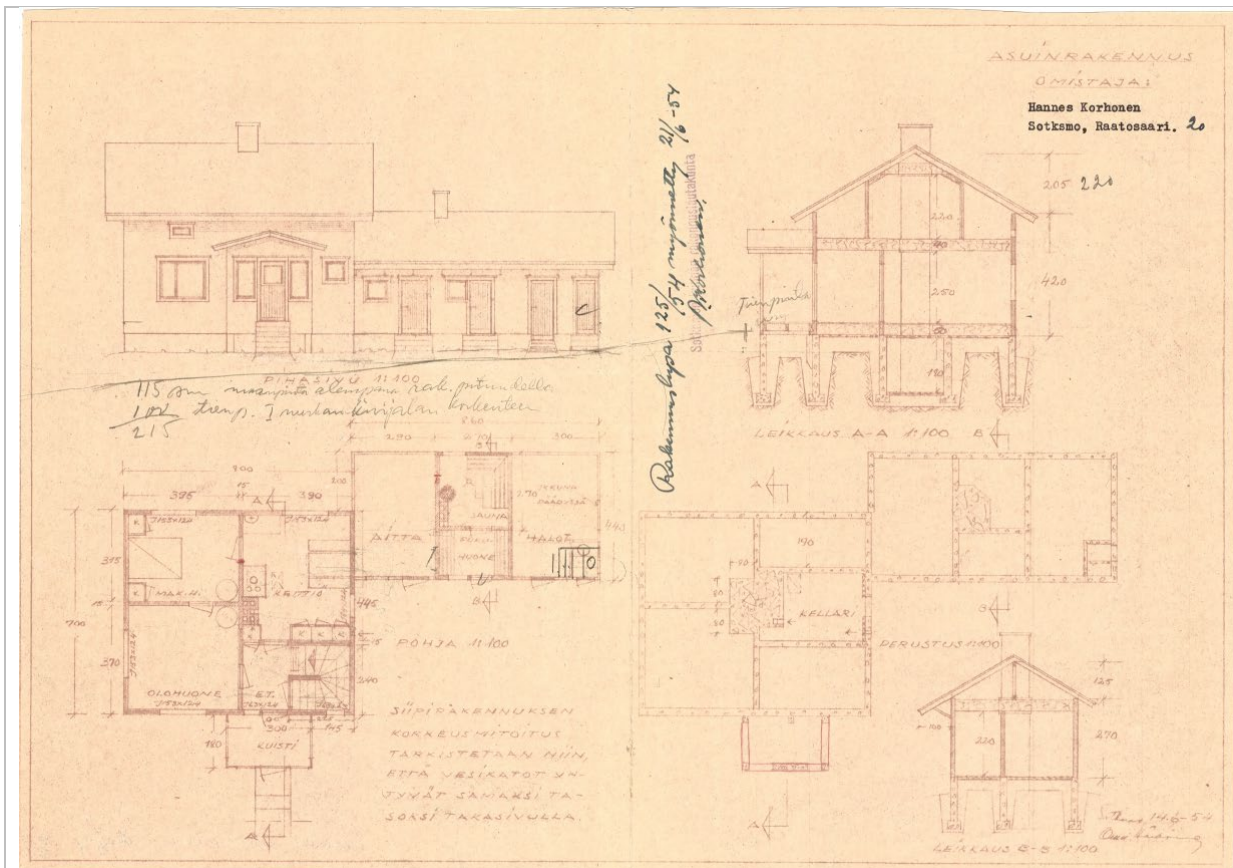
11. Rakennushistoriallinen

12. Historiallinen

13. Maisemallinen**14. SIJAINTIKARTTA TAI ASEMAPIIRROS****15. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA**

Rakennuslupakuvat vuodelta 1954, siipiosineen.

1.12.2020



16. VALOKUVAT



1.12.2020

Asuinrakennus kuvattuna Saaritieltä.



Asuinrakennus sisäpihan puolelta ja Saaritien puolelta.

**17. LÄHTEET**Rakennuspiirustukset
Rakennuslupa-asiakirjat**18. LIITTEET****19. SUULLISTA TIETOA ANTANEET****20. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, PÄIVÄYS**

Julia Virkkala, arkkitehti, 27.10.2020.

1.12.2020

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO		MUSEOVIRASTO
KOHDEINVENTOINTILOMAKE		
1. Kunta	Sotkamo	
2. Kohde		
3. Kiinteistötunnus	765-408-39-321	
4. Kohdetyyppi	Asuinrakennus	
5. Osoite	Saaritie 39	
6. RAKENNUKSEN KUVAUS		
Rakennus n:o		
Nykyinen käyttö	Asuminen	
Alkuperäinen käyttö	Asuminen	
Rakennusaika	1983	
Suunnittelija	Pentti Piirainen	
Kerrosluku	2	
Perusta	betoni	
Runko	betoni	
Kattomuoto	satula	
Kate	profiilipelti	
Vuoraus	Päätykolmioissa pystylautavuoraus, alaosassa verhouslevy	
Ulkovärit	lautavuoraus valkoinen, verhouslevy vaalea, listoitukset valkoiset	
Kunto	hyvä	
Erityispiirteet		
7. RAKENNUSHISTORIA		
Rakennus on rakennettu naapuritontista lohkotulle tontille 1983. Rakennus on Siltasaaren uusinta rakennuskantaa ja ainoa betonirunkoinen rakennus alueella. Ulkoasultaan rakennus on tyypillinen aikakautensa edustaja.		
8. LÄHIYMPÄRISTÖ		
Vieressä on avoin hiekkakenttä.		
9. SÄILYMISEDELLYTYKSET		
Hyvät		
10. LUETTELOINTIPERUSTE		
Inventointi on tehty asemakaavatyön taustaselvitykseksi.		11. Rakennushistoriallinen
		12. Historiallinen

1.12.2020

13. Maisemallinen

14. SIIJAINKARTTA TAI ASEMAPIIRROS



15. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA

16. VALOKUVAT

1.12.2020



17. LÄHTEET

18. LIITTEET

1.12.2020

Rakennuspiirustukset Rakennuslupa-asiakirjat	
19. SUULLISTA TIETOA ANTANEET	20. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, PÄIVÄYS
	Julia Virkkala, arkkitehti, 27.10.2020.