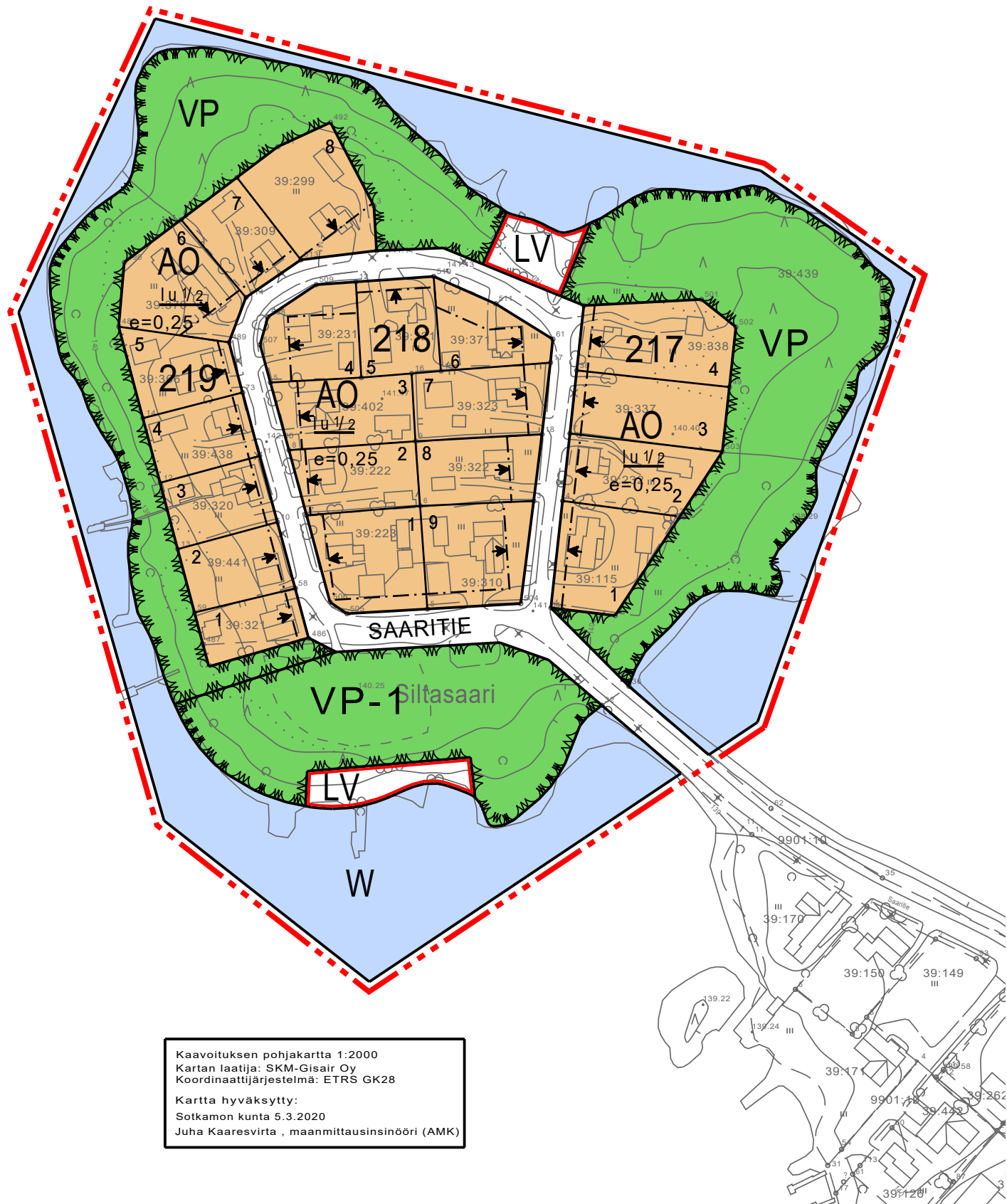
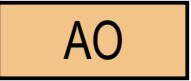




MERKINTÖJEN SELITYKSET:



- Erillispientalojen korttelialue.
- Asuinrakennusten suurin sallittu runkosyvyys on 10 metriä
 - Asuinrakennusten on oltava harjakattoisia. Kattokaltevuus ei saa olla loivempi kuin 1:3.
 - Rakennusten julkisivumateriaali tulee olla puu
 - Uusien rakennusten rakentaminen ja olemassa olevien rakennusten kunnostus- ja korjaustoimenpiteet tulee toteuttaa siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä
 - Purkamislupahakemuksesta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto



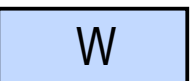
Puisto.



Puisto.
Alueelle saa rakentaa palloilukenttiä sekä puistoalueen käyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia enintään 50 krs-m2.



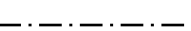
Venesatama.



Vesialue.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



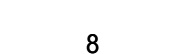
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



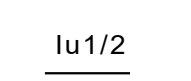
Korttelin numero.



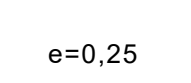
Ohjeellisen tontin numero.



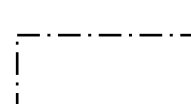
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



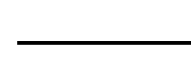
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni



Katu.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

SOTKAMO

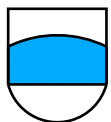
KESKUSTAN ALUEEN ASEMAKAAVA

SILTASAAREN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Keskustan asemakaava-alueen kortteileita 17-19 sekä näihin rajoittuvia katu-, puisto-, leikkikenttä-, palloilukenttä- ja vesialueita

Asemakaavan muutoksella muodostuu Keskustan asemakaava-alueen korttelit 217-219 sekä näihin liittyviä katu-, puisto-, venevalkama- ja vesialueita



SOTKAMON KUNTA
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

PVM.	15.3.2021		MITTAKAAVA	1:2000
SUUNN.	Juha Kaaresvirta		KH	
	kaavoittaja		KV	
PIIRT.	Juha Kaaresvirta	Juha Kaaresvirta		
	kaavoittaja	kaavoittaja		

Todistan, että tämä asemakaava on kunnanvaltuuston xx päivänä kuuta 2020 pitämän kokouksen xx §:ssä hyväksymän asemakaavaehdotuksen mukainen.

Sotkamossa päivänä kuuta 2020

pöytäkirjanpitäjä