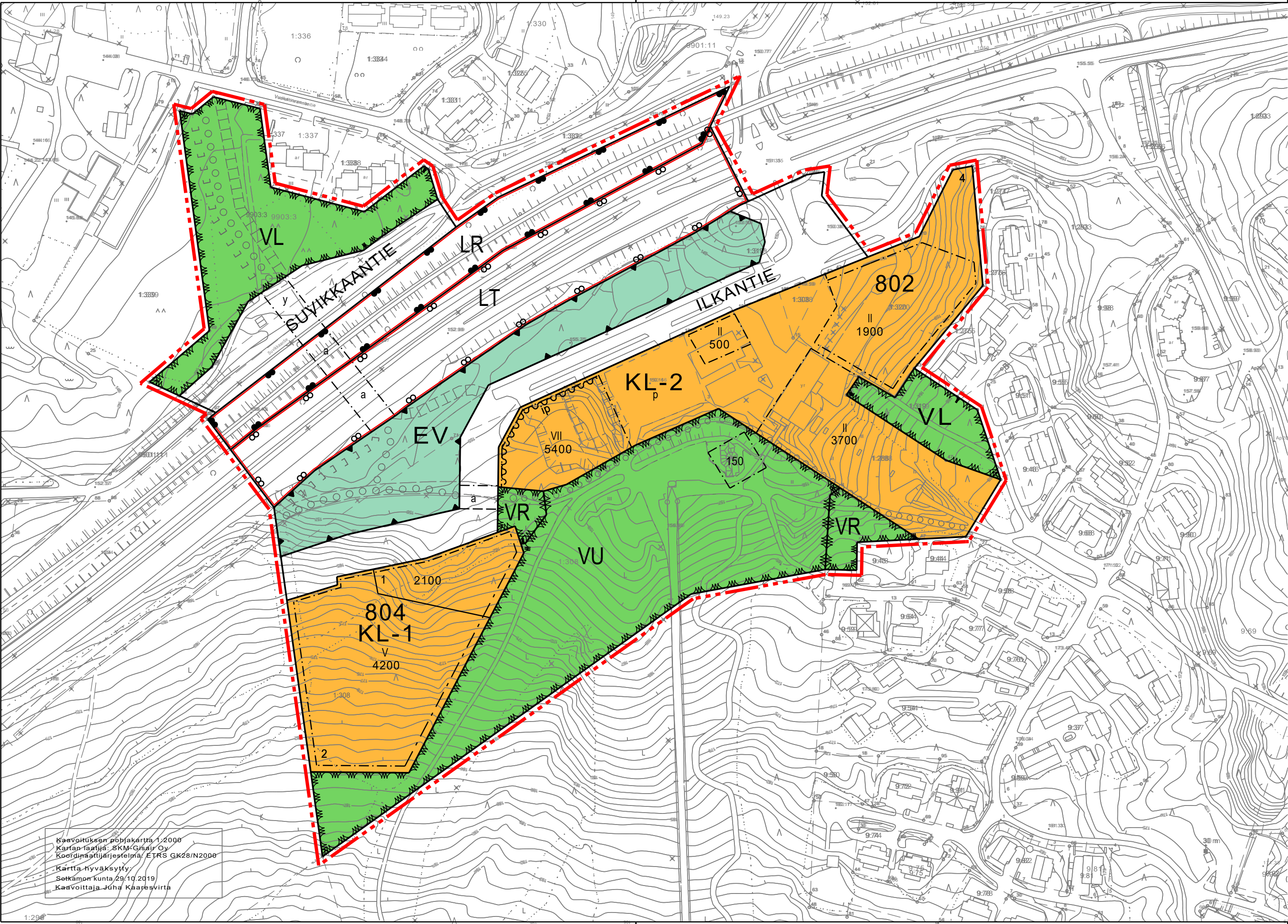




Asemakaavamerkinntät ja -määräykset:

KL-1

- Hotellirakennusten korttelialue.
- Yksittäisen rakennuksen suurin sallittu koko on 2500 krs-m2.
 - Autojen säilytykseen liittyvät tilat, varastot ja tekniset tilat saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan lisäksi.
 - Rakennusten maantien puoleiset parvekkeet on lasitettava.

KL-2

- Hotellirakennusten korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa kaksikerroksisen autojen säilytyspaikan. Autojen säilytykseen liittyvät tilat, varastot ja tekniset tilat saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan lisäksi.
 - Alueelle saa rakentaa myös urheilu-, huvi- ja viihdepalvelurakennuksia.
 - Parvekkeet saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle maantasokerroksen yläpuolisissa kerroksissa

VL

Lähivirkistysalue.

VU

- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- Alueelle saa rakentaa sen käyttötarkoitusta palvelevia rakenteita ja laitteita

VR

Retkeily- ja ulkoilualue.

LT

Maantien alue.

LR

Rautatiealue.

EV

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

802

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

SUVIKK

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

ip

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiset parvekkeet on lasitettava.

Katu.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

Ulkoilureitti.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Moottorikelkkaura

Pysäköimispaikka.

Yleismääräykset:

KL- ja K-1 -korttelialueilla on rakennettava 1 autopaikka jokaista alkavaa 75 k-m2 kohti

Asemakaava-alue on kokonaan pohjavesialueella. Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § (vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus) sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) YSL 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja YSL 17 § (pohjaveden pilaamiskielto)

SOTKAMO

VUOKATIN ASEMAKAAVA

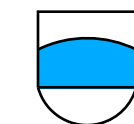
VUOKATINVAARA

VUOKATIN POHJOISRINNE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee Vuokatinvaaran asemakaava-alueen korttelin 802 tontteja 1-4 sekä niihin rajoittuvia katu-, virkistys- ja suojaviheralueita sekä Vuokatintietä, Lahnaslammen kaivokselle menevää rautatietä, Suvikkaantie-nimistä katua ja sen pohjoispuolista lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Vuokatinvaaran asemakaava-alueen kortteli 804 ja korttelin 802 tontti 4 sekä Ilkantie ja Suvikkaantie -nimiset kadut sekä näihin rajoittuvat VL-, VU-, VR-, LT-, LR-, ja EV-alueet.



SOTKAMON KUNTA
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

PVM	21.4.2021		MITTAKAAVA	1:2000
SUUNN.	JUHA KAARESVIRTA		KH	
			KV	
PIIRT.	SARA LUHTANIEMI	JUHA KAARESVIRTA KAAVOITTAJA		