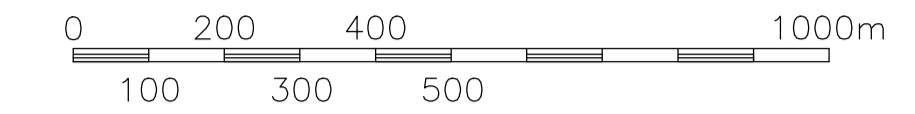


SOTKAMON KUNTA

VUOKATIN OSAYLEISKAAVA 2035

KAARRENIEMEN JA PISTERINNIEMEN ALUE

1:10 000



- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- UUDET TAI OLENNaisesti MUUTTUVAT ALUEET.
Väri ja merkintä ilmaisevat käyttötarkoituksen.

- SM MUINAISMUISTOKOHDE/-ALUE.
Muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta/aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisten (Museovirasto tai Kainuun museo) lausunto. Kohteen laajuus tulee selvittää Museovirastosta/Kainuun museosta.
- sk-1 VALTAKUNNALLISESTI/MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa on turvattava alueen merkittävien kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen säilyminen. Ympäristöön merkittävästi vaikuttavista hankkeista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
- SR-1/3.31 KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS/RAKENNUSRYHMÄ/ALUE.
Kaavaselostuksessa olevassa kohdeluettelossa mainittujen rakennusten suojeluvellytykset ja suojelun toteuttamistapa tulee ratkaista asemakaavoituksen yhteydessä. Kohdetta koskevista muutoksista ja suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
- pv-1 VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.
Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaavat toimenpiteet.
- luo-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Jätevedet on käsiteltävä vesihuoltolain, ympäristösuojelulain, talousjätevesiasetuksen sekä Sotkamon kunnan määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Nuasjärven rantavyöhykkeelle rakennettaessa tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla korkeustason N2000 +139.61 (N60 +139.31) yläpuolella. Muilla vesistöillä alimman lattiatason oltava vähintään 1 metrin ylempänä kerran 100 vuodessa toistuva ylintä tulvakorkeutta (1/100+1m).

VL- ja VU-1-alueille saa rakentaa toiminnan kannalta välttämättömän tiestön sekä yhdyskuntateknisen huollon vaatimat verkostot, laitteet ja varusteet huomioiden kuitenkin alueiden luonne ja niiden maisema- ja luontoarvojen rakentamiselle asettamat vaatimukset. Alueille saa rakentaa toiminnan ja yleisen virkistyskäytön kannalta tarpeellisia latu- ja ulkoilureittejä, kevytrakenteisia taukopaikkoja, keitto- ja sadekatoksia ja muita vastaavia rakennelmia ja laitteita.

VL- ja VU-1-alueilla maisemaa muuttava toimenpide edellyttää maisematyöluvan. Metsäkäsittelyä koskevan maisematyöluvan tarvitsee vain päätehakkua varten VL- ja VU-1-alueilla.

Kuopiossa 3.6.2021

Timo Leskinen
DI

Sotkamon kunnanvaltuusto on kokouksessaan 23.8.2021 § 66 kohdalla hyväksynyt osa-alueen 2.

Sotkamossa .202 Merja Ojalampi

SOTKAMON KUNTA Vuokatin osayleiskaava 2035 Kaarreniemen ja Pisterinniemen alue		Nähtävillä 14.4.-17.5.2021 (ehdotus)
Valtuusto 23.8.2021 § 66		Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero 1:10000
YKS 639-P42146		901
Tiedosto Q:\Kuu\421\42146_Vuokatin_yleiskaavan_usu_kas\VC_suunnittelu\C2_tyo\kuvat TIEDOSTO Vuokatin YK_osa-alue2.dwg		
Päiväys 3.6.2021	Pääsuunn. Timo Leskinen	A
Tarkastaja Hyv.	Yhteyshenkilö Timo Leskinen	S

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP-1 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue varataan pääosin tiiviiseen pientaloasutukseen. Asemakaavoituksen yhteydessä alueelle voidaan varata myös asuinympäristöön soveltuvia työtiloja, asumiselle tarpeellisia julkisia ja yksityisiä palveluja, alueen sisäisiä liikenneväyliä, pysäköintialueita, alueen asukaita palvelevia virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita.
- AP/RM PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE TAI MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.
- VV UIIMARANTA-ALUE.
- VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VU-1 URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa golfkentän ja rakentaa golfkenttää palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- VU-1 OHJEELLINEN URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa golfkentän ja rakentaa golfkenttää palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- RM MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia majoitusrakennuksia, loma-asuntoja sekä muita matkailua palvelevia rakennuksia ja laitteita. Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.
- RM/P MATKAILUPALVELUJEN SEKÄ PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Ennen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.
- LV SATAMA/VEINEALKAMA-ALUE.
- MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
- W VESIALUE.
- P PALVELUN JA HALLINNON KOHDE.
Ennen kohteen rakentamista alueelle on laadittava asemakaava.
- w-1 Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia palvelurakennuksia, ei asuntoja eikä loma-asuntoja.
Edellytykset on selvitettävä asemakaavoituksen yhteydessä huomioiden maisema ja luontoarvot.
- YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
- ULKOILUREITIN SILTA.
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
- UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
- KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
- VENEVÄYLÄ.
- ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE.

