

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- RA-1** Rantasaunarakennusten korttelialue.
Alueella saa olla enintään 3 yhteiskäyttöistä rakennusta, joissa tulee olla saunatilat. Rakennuksen suurin sallittu kerrosala saa olla enintään 40 m². Rakennuksen etäisyyden puustovyöhykkeen muodostamasta rantaviivasta on oltava vähintään 15 m.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- LV** Venevalkama.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 8** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- KIPINÄNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0,12** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II(2/3)** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen saunan rakennusala.
- Tievalue.
- Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.
- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa
z=sähkökaapeli, v=runkovesi- tai viemärijohto
- Ohjeellinen puistomuutamon paikka.
- Yhteiskäyttöalue.
- Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan sijoittaa tontin käyttöä palvelevia tie- ja kulkuyhteyksiä, uimarantoja sekä sauna- ym. rakennuksia kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.

SOTKAMON KUNTA

PERKIÖN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS LUONNOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1-12 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, ERITYIS- JA LIIKENNEALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-7 JA 10-12 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT ERITYIS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

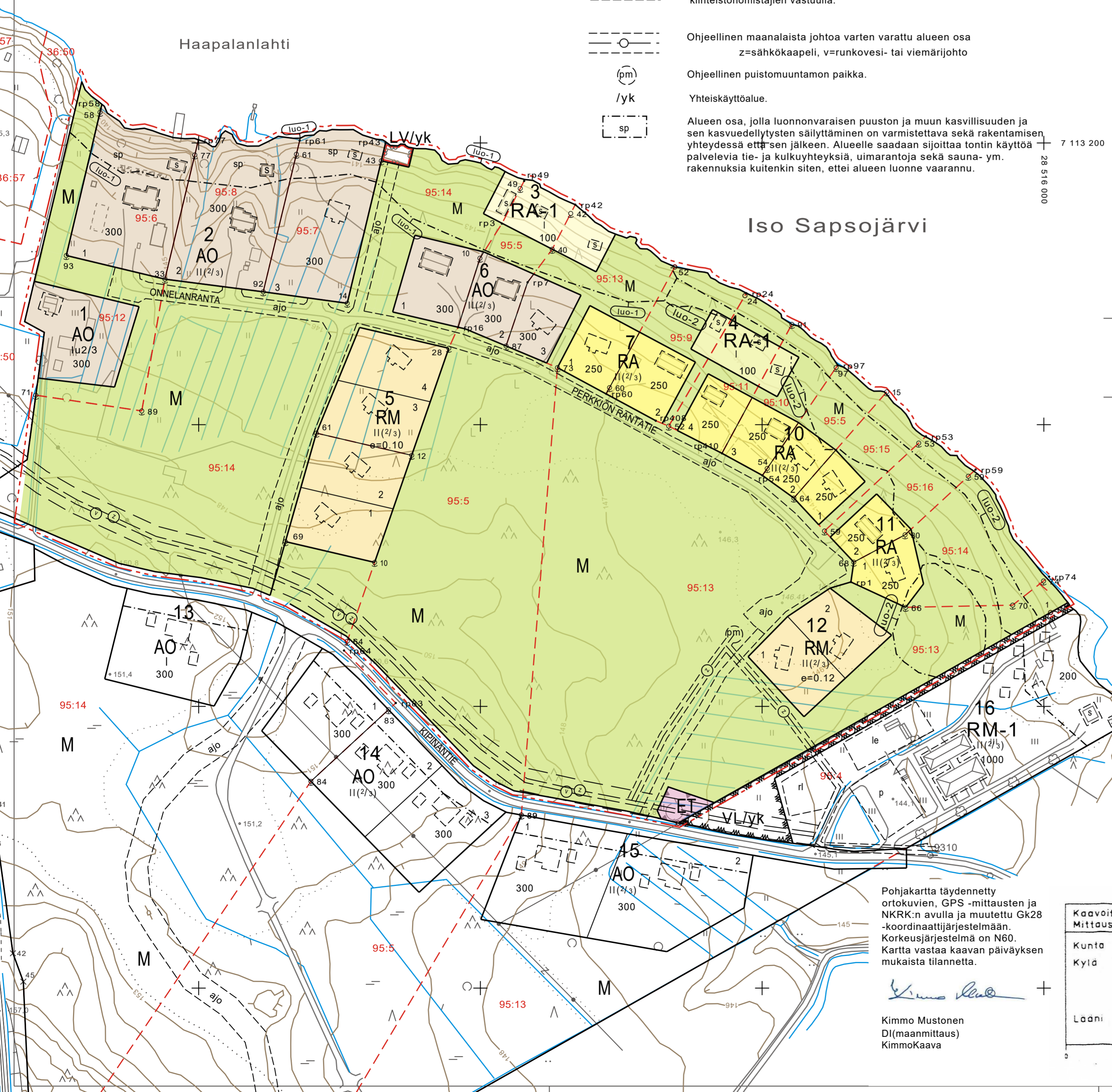
KUUSAMOSSA, 31.3.2022(luonnos)

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek



KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ...2022

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202..

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON SOTKAMON KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA

- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on metsänkäsitellyssä ja tonttien raivauksessa huolehdittava siitä, että alueella turvataan liito-oravan liikkumismahdollisuudet. Asemapiirrosvaiheessa merkinnän vaikutuspiirissä olevien metrin korkeudelta mitattujen halkaisijaltaan yli 15 sentin puitten kaatamisesta suoritetaan maastokatselmus, johon rakennushankkeeseen ryhtyvän on kutsuttava kunnan rakennusvalvontaviranomainen sekä ympäristökeskuksen edustaja. Maastokatselmuksen suorittamisesta tarkemmin kaavaselostuksessa.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on liito-oravan lisääntymis- ja levhäyspaikkoja. Alueella on puuston käsittelyssä huolehdittava siitä, että alueen soveltuvuus liito-oravan esiintymiselle ja pesinnälle sekä liikkumiselle rannan suuntaisesti säilyy. Mahdollista puiden kaatamista ei saa suorittaa ilman lupaa (maiseMATYöLupa).

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
1. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
 2. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.
 3. TULVAVAHINGOILLE ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 1.0 M ISO SAPSOJÄRVEN YLÄVESIRAJAA (138.65M, N60) KORKEAMMALLE.
 4. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA RAKENNUSRYHMITTÄIN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISEEN TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
 5. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA TULEE OLLA SEURAAVA:
 - KORKEINTAAN 30 K-M2 RAKENNUS VÄHINTÄÄN 15 M
 - 30-120 K-M2 RAKENNUS VÄHINTÄÄN 30 M
 - YLI 120 K-M2 RAKENNUS VÄHINTÄÄN 40 M
 6. AO- JA RA -RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEN, JOSSA VOI OLLA KAKSI HUONEISTOA.
 7. KORTTELIN RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ.

Pohjakartta täydennetty ortokuvien, GPS -mittausten ja NKRK:n avulla ja muutettu Gk28 -koordinaattijärjestelmään. Korkeusjärjestelmä on N60. Kartta vastaa kaavan päiväyksen mukaista tilannetta.

Kimmo Mustonen
DI(maanmittaus)
Kimmokaava

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija FM-KARTTA OY	
Kunta SOTKAMO	Ilmakuvaus 16.5.1993	Koordinaattijärjestelmä KKJ	
Kylä ALASOTKAMO	Kartoitus 1993-94	Korkeusjärjestelmä N60	
	Karttitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset p.r.k.	
		STEREOKARTOITUS	
Lähti OULU	Kartta hyväksytty 22.11.94		
	Kartta täydennetty vuonna 2005		
			MARKKU KEMPPANEN