

SOTKAMON VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

Hyväksytty 31.1.2022 § 3 Sotkamon kunnanvaltuustossa.

Voimaantulopäivä 17.3.2022.

Yleinen arvonlisävero 1.1.2017 alkaen 24 % (AlvL 101 b §).

Vesihuoltolaitos perii asiakkailta tämän taksan mukaisia kulloinkin voimassaolevia liittymis-, perus-, käyttö- ja palvelumaksuja.

1. LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkkoon. Liittymismaksut eivät sisällä arvonlisäveroa.

Sotkamon kunnan vesihuoltolaitoksen liittymismaksu on palautus- ja siirtokelpoinen ja se koskee 1.4.2004 jälkeen liittyneiden maksamia liittymismaksuja. Sitä ennen maksetut liittymismaksut eivät ole palautuskelpoisia.

Liittymismaksu palautetaan, kun vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan.

Liittyjältä veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonlisäveron alaiset palvelut. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella liittymiskohta on tontin ja yleisen alueen raja. Tonttivesijohdon ja tonttviemärin rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Muulla alueella kuin liittyjän tontti/kiinteistön alueella maanrakennustöistä huolehtii kuitenkin laitos ja laskuttaa liittyjää laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymämaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k \times A \times p \times yL$$

L = liittymismaksu, k = kiinteistötyypin mukainen kerroin, A = rakennusluvan mukainen kerrosala, p = palvelukerroin ja yL = liittymismaksun yksikköhinta.

Liittymismaksun yksikköhinta (yL) 3,50 € / k-m² ALV 0 %

Kiinteistötyypin mukainen kerroin (k)

Omakotitalo ja vapaa-ajanrakennukset	5000,00 e (1600+2400+1000) kiinteä hinta
Rivitalo tai muu kytketty pientalo	5 vähintään 4000,00 e (+1000 e)
Asuinkerrostalo	4
Asuinliiketalo	4
Liikerakennus	3
Teollisuusrakennus (Ei prosessiv.)	2
Teollisuusrakennus (On prosessiv.)	3
Julkinen rakennus	2
Maatalouden talousrakennus	3

Palvelukerroin (p)

Käyttövesi	0,4
Jätevesi	0,6
Hulevesi kiinteä hinta	1000,00 e

Omakotitalon ja vapaa-ajanrakennuksen vesi- ja viemäri liittymismaksu kaiken suuruisilta rakennuksilta sekä hulevesimaksu peritään, jos alueella tonttikaivo:

liittymä	euroa	
vesiliittymismaksu	1600,00	alv 0 %
viemäri liittymismaksu	2400,00	alv 0 %
hulevesiliittymismaksu	1000,00	alv 0 %
YHTEENSÄ	5000,00	alv 0 %

Rivi- tai muut kytketyt pientalot, asuinkerrostalot ja asuinliiketalot, liike- ja teollisuusrakennukset, teollisuus- ja julkiset rakennukset (ei prosessivettä) sekä maatalouden talousrakennukset kiinteistötyypin mukaisten kertoimien ja kerrosalan mukaan vesi- ja viemäri liittymismaksujen osalta ja hulevesimaksu kaikilta kiinteistötyypeiltä 1000 e niillä alueilla, joilla huleveden tonttikaivo. Rivi- tai muu kytketty pientalo liittymismaksut vähintään 4000 e (1600+2400) ja mahdollinen hulevesiliittymismaksu +1000 e.

esimerkki rivi- tai muu kytketty pientalo:

liittymä	kerrosala	Kiinteistötyypin kerroin	yksikköhinta	palvelukerroin	yhteensä	
vesi	600	5	3,5	0,4	4200,00	alv 0 %
viemäri	600	5	3,5	0,6	6300,00	alv 0 %
hulevesi	600	tonttikaivo			1000,00	alv 0 %
	YHTEENSÄ				11500,00	alv 0 %

Lisäliittymismaksu

Lisäliittymismaksua ei peritä saman rakennuksen laajennuksen osalta. Tontille rakennettavan uuden rakennuksen osalta peritään normaali liittymismaksu, jos käyttöpaikalle tulee liittymät.

2. PERUSMAKSU

Perusmaksu sisältää vesimittarimaksun sekä veden ja jäteveden perusmaksun. Perusmaksu peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä. Se määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella.

Mittarin koko m ³	Veroton/vuosi	Verollinen/vuosi sis. alv:a 24 %
3-5	102,48	127,08
7-10	197,09	244,39

20 ja suurempi	303,56	376,41
magneettimittari	333,63	413,70

3. KÄYTTÖMAKSU

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen toimittamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Vesi €/ m ³	Vesi € m ³ sis.alv 24 %	Jätevesi €/ m ³	Jätevesi € m ³ sis.alv 24 %	Yhteensä €/ m ³	Yhteensä € m ³ sis.alv 24 %
1,19	1,48	1,99	2,47	3,18	3,95

4. TONTTIJOHTOMAKSU YLEISELLÄ ALUEELLA (Runkojohdon ja kiinteistön rajan välinen osuus)

Peruste	Alv 0 %	Alv 24 %
* yhdelle taloparille	1210,00 €	1500,40 €
* taloparille	810,00 €	1004,40 €

5. MUUT MAKSUT

Peruste	Alv 0 %	Alv 24 %
Sakokaivolietteen käsittelymaksu	8,06 €	10,00 €
Umpikaivojen jätevesien sakokaivolietmaksu	2,42 €	3,00 €
Biomoottoriliete/Talvivaara	9,68 €	12,00 €
Nivun ja Kuolaniemen maan- ja lumen kaatopaikan vastaanottomaksut:		
Ylijäämämaan vastaanottomaksu	2,42 €	3,00 €
Lumen vastaanottomaksu	0,81 €	1,00 €

Mittarin luentamaksu 50 e/kerta, sis. alv 24 %

Rakennusaikainen vesi

* omakotitalo 30 m³

* muut 100 m³

*mittarin vientimaksu	50,00 €/kerta (sis. alv 24 %)jos mittari esim. otetaan talveksi pois ja viedään keväällä uudelleen)
-----------------------	---

Rikkoutuneen vesimittarin vaihtomaksut: (sis. alv 24 %)

* koko 3/5 m ³	80,00 ostettaessa alamittariksi + teline 40,00 €
* koko 7/10 m ³	150,00 e

* koko 20 m ³	hinta sovitaan erikseen
* työn osuus on	50,00 €, jos kunta vaihtaa
* tarkistusajo ennen huoltoa	20,00 €
* vesimittarin tarkistusmaksu	20,00 € + valtuutetun tarkastusliikkeen tarkastusmaksu
*kaivinkone	75 e/h