

Sotkamon kunnan kiinteistöinventointi

YMPTEKLT 27.03.2023 § 61

371/10.03.00.07/2023

Va. rakennustarkastaja Ympäristö- ja teknisen lautakunnan talousarviossa on varattu 120 000 euroa maastossa suoritettavan kiinteistöinventointien tekemiseen. Kyseisten inventointien tekemiseen oli pyydetty alkuvuonna 2023 tarjouksia yksityisiltä yrityksiltä. Tehdyt tarjoukset ylittivät hankkeelle varatun rahoituksen. Lautakunta hylkäsi 1.3.2023 pidetyssä kokouksessaan kaikki tarjoukset.

Ympäristö- ja teknisellä lautakunnalla/rakennusvalvontatomistolla on kuitenkin tarkoitus aloittaa kyseinen selvitystyö. Selvitystyöntarkoituksena on selvittää Sotkamon kunnan alueella sijaitsevien kiinteistöjen ja rakennustietojen tilannetta suhteessa kunnan rakennus-, väestötietojärjestelmän rakennus- ja huoneisto- sekä verohallinnon rekisteriin.

Kiinteistötietojen inventointityössä selvitetään mm. rakennusten sijainti, osoite, ulkomitat, käyttötarkoitus ja muut perustiedot. Tarvittaessa rakennuksesta voidaan ottaa ulkokuvia rajatusti rakennusvalvonnan työtä varten. Inventointityö ei vaadi kiinteistön omistajan yhteydenottoa eikä läsnäoloa paikan päällä. Työ tapahtuu ulkoa käsin eikä rakennusten sisätiloihin ole tarvetta mennä. Investointityöryhmällä on mukana henkilökohtainen ID-kortti sekä tietolappu auton ikkunassa. Inventointityö aloitetaan vuonna 2023.

Rakennusvalvontatoimisto on aloittanut kiinteistöinventointityön toimistotyönä jo vuoden 2022 alussa. Hankkeeseen on palkattu yksi toimistosihiteeri. Inventointia tehtäessä on verrattu suunnitelmia, rakennus- ja huoneistorekisteriä sekä verottajan tietoja. Erilaisia korjauksia on jo tehty yli tuhanteen rakennukseen.

Lisätietoja ja yhteydenotot; rakennustarkastaja Vesa Hakkarainen p. 044 750 2142, vesa.hakkarainen@sotkamo.fi tai va. rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 040 516 0506, janne.heikkinen@sotkamo.fi.

Tekninen johtaja
Ehdotus

Sotkamon kunnan ympäristö- ja tekninen lautakunta päättää aloittaa Sotkamon kunnan alueella kiinteistöinventoinnin selvitystyön kunnan omana työnä. Selvitystyö aloitetaan v. 2023 ja jatketaan vuosittain talousarvioon varattujen varojen puitteissa.

Päätös

Lautakunta hyväksyi teknisen johtajan ehdotuksen.

Va. rakennustarkastaja Janne Heikkinen oli asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana ja poistui kokouksesta klo 18.26.

Kunnanhallituksen edustaja Riikka Huotari poistui kokouksesta klo 18.26.
