

SOTKAMO

HAAPALANLAHDEN, MUSTOLAN JA
RAURAMON ALUEEN ASEMAKAAVA-ALUE

LEIVOLANLAHDEN
ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

OHEIINEN TONTTIKAO

Asemakaavan muutos koskee yleisen tien aluetta sekä siihen rajoittuvia lähivirkitys-
suojavirhe- ja kaualueita.

Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä Metsäskoulu 765-401-6-305, Rauramonpuisto 765-401-6-382,
Rauramo 765-401-6-307, Hietikko 765-401-6-318, Raunila 765-401-6-325, Hiltula 765-401-8-74,
Somero 765-401-5-12, Sorila 765-401-5-66, 765-401-5-76
ja Nurmes-Joenasu-Koljani M 765-995-0-16.

Asemakaavalla muodostuu kortteit 366-378 sekä niihin liittyvät katu-, virkitys-,
suojavirhe-, venevalkama-, erityis- ja vesialueet.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- AP
- AO
- KL-1
- YL
- VL
- VKU
- VU
- LT
- ET-1/VU
- EMT
- EV
- W

377

1

VARPUK

500

(3/4)II

II(3/4)

(3/4)II

e=0,20

Rakennusala.

Venevalkamaa varten varattu alueen osa.

Jätteiden keräyspisteitä varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Kälu.

Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.

Ajoneuvoliikennän liikemääräinen sijainti.

Ajoneuvoliikennän liikemääräinen sijainti.

Litynä on tarkoitettu ainoastaan huoltoliikennettä varten.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.

Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen ikkima-

Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen ikkima-

Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen ikkima-

Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen ikkima-

Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen ikkima-

Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen ikkima-

Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen ikkima-

Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen ikkima-

Yleismääräykset:

Asemakaava-alue on pohjavesialue. Alueen rakentamisessa ja muussa
maankäytössä tulee huomioida vesialue (567/2011) 3 luvun 2 § (vesialuehankkeen
piirustuskäyttö) ja YSL 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueelle ei saa rakentaa
energiakäyttöä.

KL-1 korttialueelle on rakennettava 1 autopaikka jokaista aluetta 75 k-m2 kohti.

Todistan, että tämä asemakaava on kunnanvaltuuston 31 päivänä lokakuuta 2023
Sotkamossa 6 päivänä marraskuuta 2023

Pöytäkirjapöytä

Halinto- ja henkilöjohtaja Rikke Boren

PVM	5.4.2023	KORJ.	29.8.2023	MITTAKAAVA	1:2000
SUUNN.	JUHA KAARESVIRTA	KH	24.10.2023	\$192	
PIIRIT	TIINA KRIVKILÄ	JUHA KAARESVIRTA	KV	31.10.2023	\$91
		VOIMAANTULO			
		KAIVOITUS			
		KAIVOITUS			

