

Asemakaavamerkinnit ja määraukset:

VL

Lähi- ja virkistysalue.

VU

Urhellu- ja virkistysalueiden alue.

RA

Loma-asualueiden korttelialue.

RA-1

Loma-asualueiden korttelialue.

LT

Yhteinen tien alue.

LR

Rautatiealue.

EV

Suojavirhealue.

3 m kevyt-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Oikeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Oikeellinen toimitin raja.

806

Korttelin numero.

1

Oikeellisen toimitin numero.

MASEM

Kadun, tien, katuauktion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II(3/4)

Murtoiluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkoinen lasiovia saa kattaa kerroksien lasitehtävänä tilaksi.

(3/4)I

Murtoiluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa kattaa kerroksiaan luterivaksi tilaksi.

(3/4)II

Alueenrajoitus, joka osoittaa rakennuksen ikkunalinjan rakennusjälkeen, rakennuksen korkeuden, kerroksien määrän tai muun määrityksen.

e=0,25

Tehokusluku eli kerroksen suhde toimitin pintasalaan.

Rakennusala.

Nioli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettu suhteellisesti.

Katu.

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

(1/2)

Alueelle on rakennettava makuuta. Määritys osoittaa esteen liikenne-alueen sijainnin ja lukumäärän sen korkeuden ilmastollisen korkeusarvon.

Apuuvalvottuun ilmastolliseen sijaintiin.

Ulkokuviot.

Moottorileikkäura.

Oikeellinen jätteenkäsittely- ja polkupyöräily-alueen osa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huolehdittava siitä, etteivät alueen luonnonvoimat vaurioida.

0 m

100 m

200 m

300 m

0 m

100 m

200 m

300 m

0 m

100 m

200 m

300 m

SOTKAMO

VUOKATINVARA

MAISEMAKALLIO

ENSIMMÄINEN ASEMAKAVA

OHEISET TONTTIKAT

Asemakaava koskee kinteistöä Kivikonka 765-401-2-14, Maisemakallio 765-401-2-391, 765-401-1-382 sekä Nurmes-Joenaukko-alueen m-765-955-0-18 maantieteellistä ja 2-104 Lahnasalmen rata 2-765-871-1-10 rautatiealueita.

Asemakaavalla määritetty korttelit 800, 801, 805, 806, 806-599 sekä niihin liittyvät liikenne-, katu-, suojavirhe- ja virkistysalueet.

2.8.2023	KOKO	12.3.2023	MITTAUSKAA	1:3000
SUUNN.	JUHA KAARESVIRTA	14.3.2023	15.3.2023	15.3.2023
PIIRIT	JUHA KAARESVIRTA	15.3.2023	15.3.2023	15.3.2023
PAIKKOTTEIDENSÄNTI	KAUOJATTA	15.3.2023	15.3.2023	15.3.2023
PAIKKOTTEIDENSÄNTI	KAUOJATTA	15.3.2023	15.3.2023	15.3.2023

Todetaan, että tämä asemakaava on lausuttu ja lausunto on otettu huomioon. Asemakaavan on vahvistanut Sotkamon kunnanvaltuusto 2023. Sotkamossa 6 päivästä marraskuuta 2023.

Pöytäkirjassa 15.

Hallinto- ja teknisenjohtaja Rina Boren