

11.9.2023



RAKENNUSTAPAOHJE

MAISEMAKALLION ASEMAKAAVA

Vuokatinvaaran asemakaava-alue

1. Yleistä

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen, eikä näihin kortteleihin saa rakentaa vakituisia asuntoja.

Rakennusten etäisyydet naapuritontin rajasta määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaisesti. Pääsääntöisesti etäisyysvaatimus on neljä metriä, ellei kaavassa toisin osoiteta.

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden ajoneuvoliittymän, jonka leveys enintään 6 m. Liittymiin on laitettava vähintään 200 mm rumpuputki. Ajoneuvojen paikoitus tontille.

Kadun yläpuolisilla korttelialueilla alimman kerroksen lattiataason tulee olla noin 40 cm kadunpinnan tason yläpuolella ja kadun alapuolisilla korttelialueilla ylimmän kerroksen lattiataason tulee olla noin 40 cm kadunpinnan tason yläpuolella.

Alueen valaisu ja muu infra rakennetaan siitä lähtökohdasta, että alue toteutetaan rakennustapaohjeen mukaisesti. Mahdollisista poikkeamista aiheutuvat muutostarpeet ja niistä seuraavat kustannukset ovat rakentajan vastuulla.

2. Julkisivut ja väritys

Julkisivumateriaali puu, ei kuitenkaan kelo, eikä pyöröhirsi. Sokkeliin rappaus tai betonia, luonnonkiveä ei sallita. Julkisivuväreinä käytetään maanläheisiä tummia värisävyjä, tehostevärejä ei sallita. Värityssuunnitelma on hyväksyttävä kunnan rakennusvalvonnalla.

Kortteli 896-897

Rakennusten sijainti havainnekuvan mukaan. Pitkä seinälinja kadun suuntaisesti.

Kattomuoto pulpettikatto tai yksikerroksisissa harjakatto, kattokaltevuus pulpettikatossa 1:5 – 1:6. Räystäättömiä rakennuksia ei sallita.

Parvekelasien äänieristävyys tulee olla vähintään 9 dB korttelissa 896 tai riittävästä äänieristävyydestä on esitettävä selvitys.

Kortteli 898-899

Rakennusten sijainti havainnekuvan mukaan. Pitkä seinälinja kadun suuntaisesti.

Kattomuoto pulpettikatto, lasku kadulle päin, kattokaltevuus 1:5 – 1:6. Räystäättömiä rakennuksia ei sallita. Hirsirakennuksissa ei sallita ns. pitkiä nurkkia.

Parvekelasien äänieristävyys tulee olla vähintään 9 dB tai riittävästä äänieristävyydestä on esitettävä selvitys.

Kortteli 800,801,805

Rakennusten sijainti havainnekuvan mukaan. Pitkä seinälinja kadun suuntaisesti.

Kattomuoto pulpettikatto, nousu kadulle päin, kattokaltevuus 1:5 – 1:6. Räystäättömiä rakennuksia ei sallita kortteleissa 800 ja 805. Hirsirakennuksissa ei sallita ns. pitkiä nurkkia.

Kortteli 806

Rakennusten sijoittelu vapaa ja kattomuoto vapaa.

