

11.9.2023



# **RAKENNUSTAPOHJE**

## **MAISEMAKALLION ASEMAKAAVA**

### **Vuokatinvaaran asemakaava-alue**

#### **1. Yleistä**

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen, eikä näihin kortteleihin saa rakentaa vakituksia asuntoja.

Rakennusten etäisyydet naapuritontin rajasta määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaisesti. Pääsääntöisesti etäisyysvaatimus on neljä metriä, ellei kaavassa toisin osoiteta.

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden ajoneuvoliittymän, jonka leveys enintään 6 m. Liittymiin on laitettava vähintään 200 mm rumpuputki. Ajoneuvojen paikoitus tontille.

Kadun yläpuolisilla korttelialueilla alimman kerroksen lattiataso tulee olla noin 40 cm kadunpinnan tason yläpuolella ja kadun alapuolisilla korttelialueilla ylimmän kerroksen lattiataso tulee olla noin 40 cm kadunpinnan tason yläpuolella.

Alueen valaisu ja muu infra rakennetaan siitä lähtökohdasta, että alue toteutetaan rakennustapaohjeen mukaisesti. Mahdollisista poikkeamista aiheutuvat muutostarpeet ja niistä seuraavat kustannukset ovat rakentajan vastuulla.

**Lisäys pv. 28.11.2023:** Mikäli rakennukset sijoitetaan siten, että viemärointi vaatii kiinteistökohtaisen pumppaamon, on sen hankkiminen ja kunnossapito kiinteistönomistajan vastuulla.

#### **2. Julkisivut ja värit**

Julkisivumateriaali puu, ei kuitenkaan kelo, eikä pyöröhirsi. Sokkeliin rappaus tai betonia, luonnonkiveä ei sallita. Julkisivuväreinä käytetään maanläheisiä tummia värisävyjä, tehostevärejä ei sallita. Värityssuunnitelma on hyväksyttävä kunnan rakennusvalvonnalla.

#### **Kortteli 896-897**

Rakennusten sijainti havainnekuvan mukaan. Pitkä seinälinja kadun suuntaisesti.

Kattomuoto pulpettikatto tai yksikerroksisissa harjakatto, kattokaltevuus pulpettikatossa 1:5 – 1:6. Räystäättömiä rakennuksia ei sallita. Parvekelasien äänieristävyys tulee olla vähintään 9 dB korttelissa 896 tai riittävästä äänieristävydestä on esitettävä selvitys.

**Lisäys pv. 28.11.2023:** Toteutustavasta riippuen korttelissa 896 viemäriverkostoon liittymisen saattaa vaatia kiinteistökohtaisen pumppaamon. Kiinteistökohtaisen pumppaamon hankkiminen ja kunnossapito on kiinteistön omistajan vastuulla.

## Kortteli 898-899

Rakennusten sijainti havainnekuvan mukaan. Pitkä seinälinja kadun suuntaisesti.

Kattomuoto pulpettikatto, lasku kadulle päin, kattokaltevuus 1:5 – 1:6. Räystäättömiä rakennuksia ei sallita. Hirsirakennuksissa ei sallita ns. pitkiä nurkkia.

Parvekelasien äänieristävyys tulee olla vähintään 9 dB tai riittävästä äänieristävydestä on esitettävä selvitys.

**Lisäys pv. 28.11.2023:** Korttelin 898 tonteilla 2-3 ja korttelissa 899 viemäriverkostoon liittäminen vaatii kiinteistökohtaisen pumppaamon. Kiinteistökohtaisen pumppaamon hankkiminen ja kunnossapito on kiinteistön omistajan vastuulla.

## Kortteli 800,801,805

Rakennusten sijainti havainnekuvan mukaan. Pitkä seinälinja kadun suuntaisesti.

Kattomuoto pulpettikatto, nousu kadulle päin, kattokaltevuus 1:5 – 1:6. Räystäättömiä rakennuksia ei sallita kortteleissa 800 ja 805. Hirsirakennuksissa ei sallita ns. pitkiä nurkkia.

## Kortteli 806

Rakennusten sijoittelu vapaa ja kattomuoto vapaa.

