

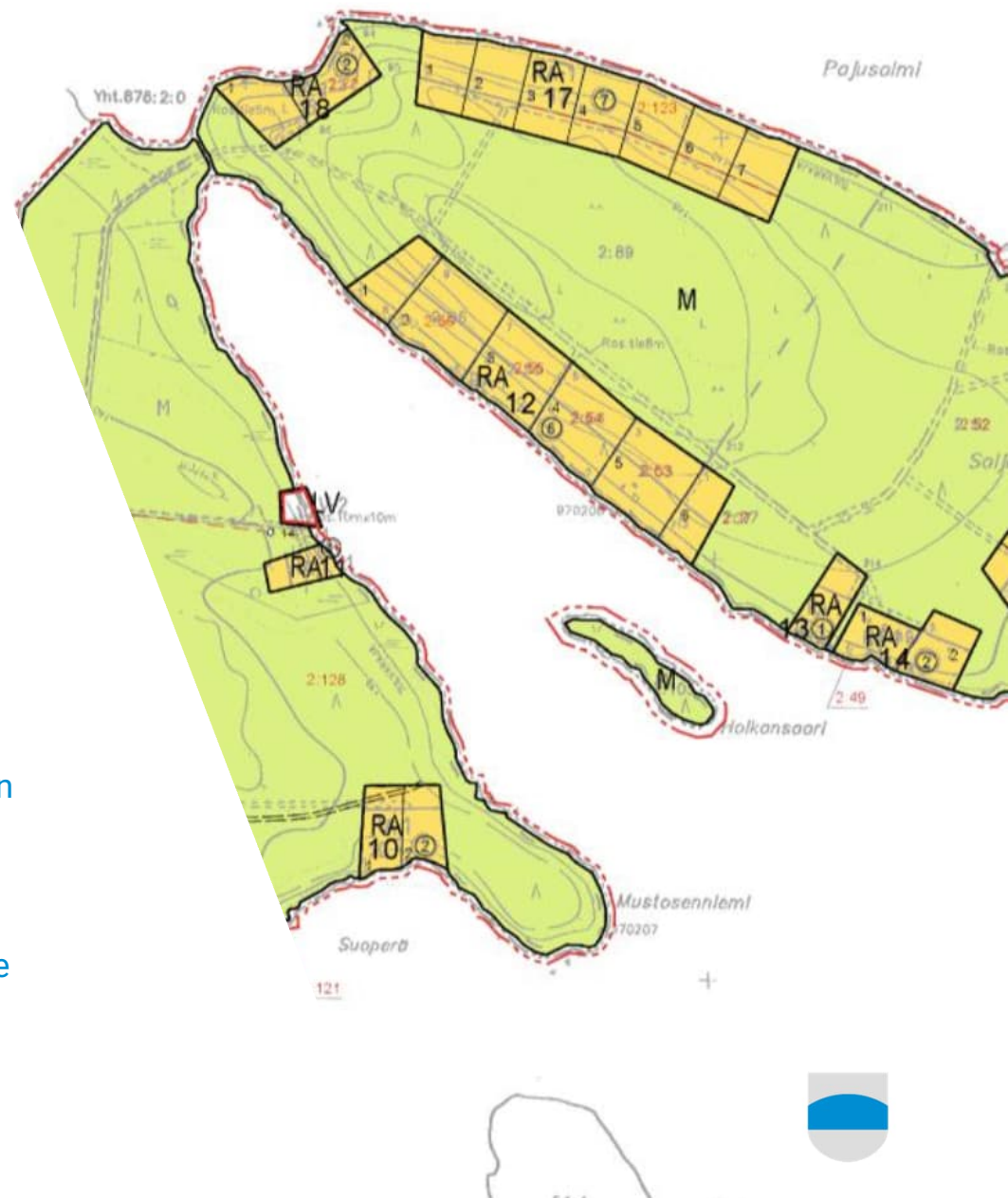
Poikkeamisluvat ja rakentamislaki

- Kunta **voi** erityisestä syystä myöntää luvan poikkeamiseen
- Käyttötarkoituksen muutoksissa poikkeamisen edellytykset ovat useissa tapauksissa olemassa; se ei silti tarkoita, että poikkeaminen on myönnettävä → kunnalla harkintavalta
- Tasapuolinen kohtelu toteuduttava
- Rakennus voi vaatia poikkeamisluvan, vaikka sille ei tarvitsisikaan hakea rakentamislupaa

Poikkeamisluvat ja rakentamislaki

Rantasaunat

- Rantasaunojen etäisyys kaava-alueella on määrätty kaavassa
- Kaavan ulkopuolisilla uusilla rakennuspaikoilla rantasaunojen etäisyysvaatimukset on vielä linjaamatta → käsitellään seuraavassa maankäyttöjaostossa.
- Kaavoittamattomilla rakennetuilla rakennuspaikoilla lupavapaan rakennuksen etäisyyttä ei voi määrätä rakennusjärjestyksessä kuten aiemmin
- Rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä alin korkeustaso, jolle tulvavahingoille alttiit rakennusosat tulee sijoittaa



Sijoittamisen edellytyksen suunnittelutarvealueella (46 §)

- Ei vastaavaa tarkoituksenmukaisuusharkintaa kuin poikkeamisissa; lupa myönnettävä, jos edellytykset täyttyvät

Edellytykset

1. ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- ja asemakaavan laatimista;
2. ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
3. on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.