

YKSITYISIÄ TONTIN MYYJIÄ:

OMAKOTITALOTONTIT:

ASEMAKAAVA-ALUE:

Anttilanniemi

Harakankuja, Kirkkotie

Esko Harakka, puh. 040 038 6865
9 omakotitalotonttia 841–1026 m²

Nivu

Jukka Pitkänen, puh. 050 354 8589, jukka.pitkanen@kotka.fi,
jukka.pitkanen@outlook.com (kesäisin)
tontti n. 1912 m², Nivuntie 3, rakennusoikeus 382 krs-m²
myydään tarjousten perusteella

Juha Hakkarainen, puh. 050 539 0139

Tontti 1369 m², Nivuntie 1, rakennusoikeus 271 krs-m²
Kiinteistöllä sijaitsee Kajave Oy:n sähköliittymä (arvo 4000 euroa).
Myydään tarjousten perusteella

Pappilanelto

Asutuskatu

Veikko Hakkarainen, puh 040 041 8849
Ok- tai paritalotontti, rakennusoikeus 283 k-m²

Rauramo

Esko Paavola, puh.. 050 058 6872, esko.paavola@vuokatti.net
omakotitalotontti järvinäkymällä n. 1213 m²

Sopala

Sopalantie

Alexander Rikman, puh. 040 098 3440
rivitalotontti n. 2673 m²

Keskusta

Rauhantie 5

Seppo Sonninen, puh. 040 503 1076,
seppouolevi.sonninen@gmail.com
kaava mahd. kaksikerroksisen pientalon
tontin pinta-ala 870 m², rakennusoikeus 217 m², kellari
mahdollinen
Myydään tarjousten perusteella

ASEMAKAAVAN ULKOPUOLINEN ALUE:

Naapurinvaara

Kari Meriläinen, puh. 040 700 2216,
merkikari1@gmail.com
Kiinteistö 765-405-0018-0124 pinta-ala 1,36 ha, Niskalantie.
Hinta 3,50 €/m²

Naapurinvaara**Riitta Holm**, puh. 040 753 6621, riittaholm1@gmail.com**Halolantie**

- 3 vierekkäistä n. 3 500 m² tonttia Halolantien varrella (Tenetti-) Mujehoulun läheisyydessä Nuasjärven rantaosayleiskaava-alueella
- sähkö- ja tietoliikennekaapeli sekä kunnallinen vesi ja viemärointi tontin rajalla
- rakennusoikeus 300 krs-m²/tontti
- pienvenesatama, katettu grillipaikka ja uimaranta n. 800 m²
- Naapurinvaaran alakoulu 2 km
- hintatiedustelut Riitta Holm

Aurinkoranta Alexander Rikman, 040 098 3440Sotkamojärven läheisyydessä 9 okt-tonttia 2000–5000 m²**LOMARAKENNUSPAIKAT:****Kusianjärvi****Hiekkalan ranta-asemakaava-alue**

- 10 lomarakennustonttia, n. 4000–5500 m²
- hinnat 25000-30000 €.

Seppo Huotari, 044 210 5881, 044 266 3203**Jormasjärvi****Mustinniemen ranta-asemakaava**

- lomarakennustontteja
- tiestö rakennettu
- sähköt saatavilla

Matias Ronkainen, puh. 044 532 5924**Aurinkoranta**

12 lomarakennustonttia

Alexander Rikman, puh. 040 098 3440

SOTKAMON KUNTA EI VASTAA YKSITYISTEN MYYJIEN KIINTEISTÖJEN TAI
MÄÄRÄALOJEN RAKENNUSOIKEUDESTA EIKÄ NIIDEN SOVELTUVUUDESTA
RAKENNUSPAIKAKSI.

Päivitetty 24.4.2025