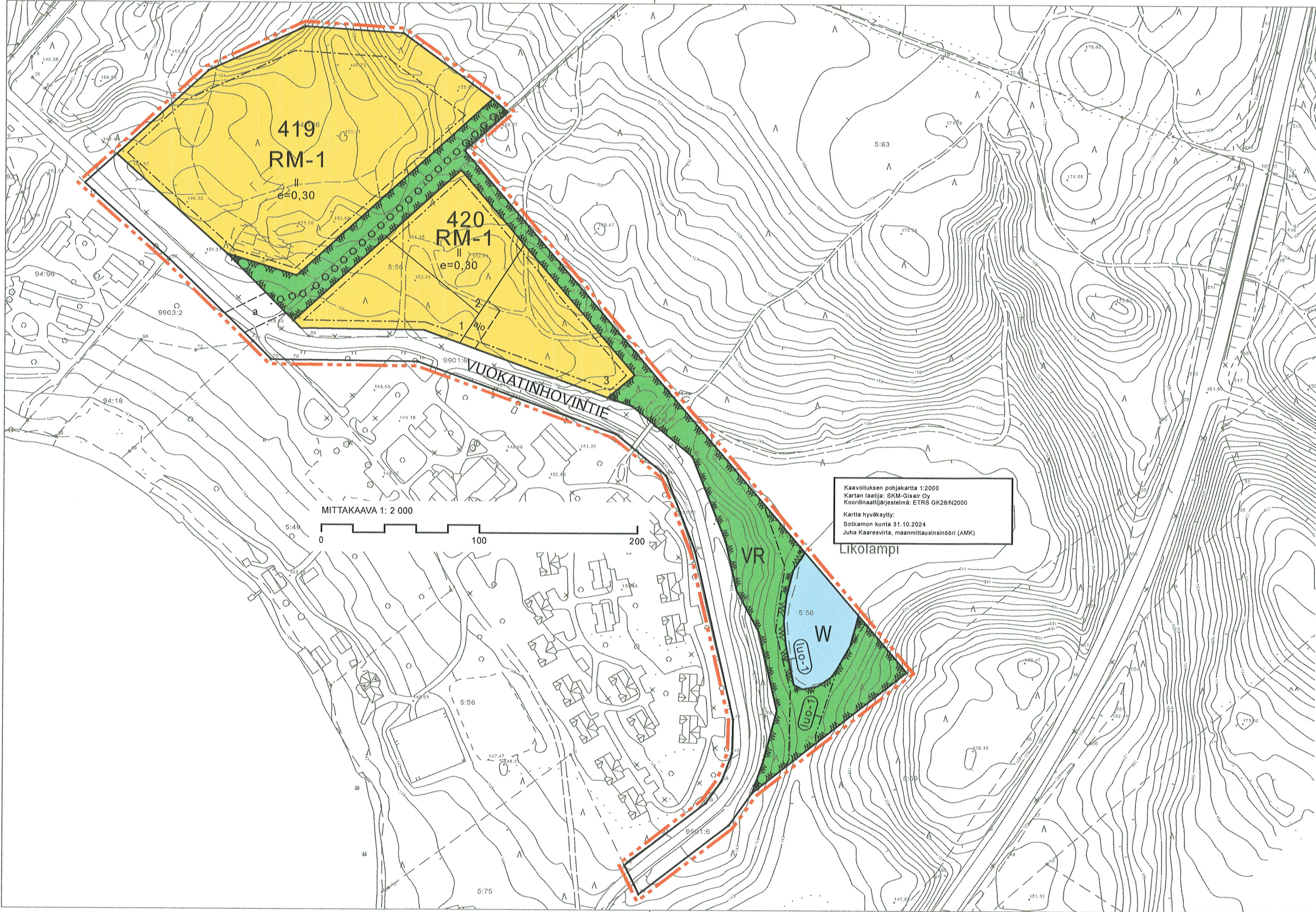
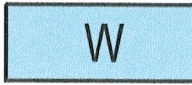




Asemakaavamerkinnt ja määrykset:



Retkeily- ja ulkoilualue.



Vesialue.



Loma- ja matkailualue.  
Korttelialueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevien tilojen lisäksi vakituista asumista sekä kokous- ja koulutustiloja.



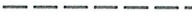
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

420

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

VUOKAT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

||

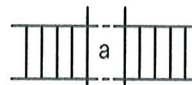
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,30

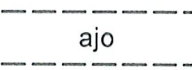
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



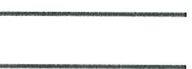
Rakennusala.



Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.



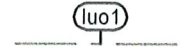
Ohjeellinen ajoyhteys.



Katu.



Ulkoilureitti.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huolehdittava siitä, etteivät alueen luontoarvot vaarannu.

Yleiset määrykset:

- Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:  
Majoitustilat 1ap/75 krs-m2  
Asuintilat 1ap/80 krs-m2  
Opiskelija-asunnot ja liikuntatilat 1ap/150 krs-m2  
Kokous- ja koulutustilat 1 ap/100 krs-m2

- Pyöräpysäköintipaikkoja on rakennettava seuraavasti:  
Asuinkerrostalot 1pp/40 krs-m2

- Kaava-alue on kokonaisuudessaan tärkeää pohjavesialuetta.  
Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § (vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus) sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) YSL 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja YSL 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

# SOTKAMO

## VUOKATIN ASEMAKAAVA

### VUOKATINHARJUN ASEMAKAAVA-ALUE

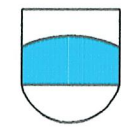
#### Vuokatinhovintien varsi, korttelit 419 ja 420

#### ASEMAKAAVAN MUUTOS

#### OHJEELLINEN TONTTIIKAKO

Asemakaavan muutos koskee Vuokatinharjun asemakaava-alueen kortteileita 419 ja 420 sekä näihin kortteileihin rajoittuvia katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Vuokatinharjun asemakaava-alueen korttelit 419 ja 420 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.



**SOTKAMON KUNTA**  
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

|        |                          |       |           |             |                |
|--------|--------------------------|-------|-----------|-------------|----------------|
| PVM    | 8.1.2025                 | KORJ. | 17.3.2025 | MITTAKAAVA  | 1:2000         |
| SUUNN. | JUHA KAARESVIRTA         |       |           | KH          | 16.4.2025 § 87 |
|        |                          |       |           | KV          | 29.4.2025 § 44 |
| PIIRT. | TIINA KRIKKULA           |       |           | KAAVATUNNUS | 765V2904/2025  |
|        | PAIKKATIETOASIAINTUNTIJA |       |           | VOIMANTULO  |                |

Todistan, että tämä asemakaava on kunnanvaltuuston 29 päivänä huhtikuuta 2025 pidetyn kokouksen 44 §:ssä hyväksymän asemakaavan mukainen Sotkamossa 5 toukokuuta 2025

Pöytäkirjanpitäjä

*Riikka Bore*  
*Riikka Bore*  
hallinto- ja tekninen johtaja

