

SOTKAMON VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

Hyväksytty 17.12.2024 Sotkamon kunnanvaltuustossa § 95.

Voimaantulopäivä 1.2.2025.

Yleinen arvonlisävero 25,5 %

Vesihuoltolaitos perii asiakkailta tämän taksan mukaisia kulloinkin voimassa olevia liittymis-, perus-, käyttö- ja palvelumaksuja.

1. LIITTYMISMAKSU

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkkoon. Liittymismaksut eivät sisällä arvonlisäveroa.

Sotkamon kunnan vesihuoltolaitoksen liittymismaksut ovat palautus- ja siirtokelpoisia.

Liittymismaksujen palautuskelpoisuus koskee 1.4.2004 jälkeen avattuja liittymiä ja maksettuja liittymismaksuja. Tätä ennen maksetut liittymismaksut eivät ole palautuskelpoisia.

Liittymismaksu palautetaan, kun liittymissopimus irtisanotaan ja vesihuoltolaitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä. Liittyjältä veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonlisäveron alaiset palvelut. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella liittymiskohta on tontin ja yleisen alueen raja. Tonttivesijohdon ja tonttviemärin rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Muualla kuin liittyjän tontin tai kiinteistön alueella maanrakennustöistä huolehtii kuitenkin laitos, joka laskuttaa liittyjää laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * yL$$

L = liittymismaksu, k = kiinteistötyypin mukainen kerroin, A = rakennusluvan mukainen kerrosala, p = palvelukerroin ja yL= liittymismaksun yksikköhinta.

Liittymismaksun yksikköhinta (yL) 3,50 € / k-m² ALV 0 %

Kiinteistötyypin mukainen kerroin (k)

Omakotitalo tai vapaa-ajanrakennus	5000,00 € (1600 € + 2400 € + 1000 €) kiinteä hinta
Rivitalo tai muu kytketty pientalo	5, vähintään 1600 € + 2400 € (+ 1000 €)
Asuinkerrostalo	4, vähintään 1600 € + 2400 € (+ 1000 €)
Asuinliiketalo	4, vähintään 1600 € + 2400 € (+ 1000 €)
Liikerakennus	3, vähintään 1600 € + 2400 € (+ 1000 €)
Teollisuusrakennus (ei prossessivettä)	2, vähintään 1600 € + 2400 € (+ 1000 €)
Teollisuusrakennus (on prossessivesi)	3, vähintään 1600 € + 2400 € (+ 1000 €)
Julkinen rakennus	2, vähintään 1600 € + 2400 € (+ 1000 €)
Maatalouden talousrakennus	3, vähintään 1600 € + 2400 € (+ 1000 €)

Palvelukerroin (p)

Käyttövesi	0,4
Jätevesi	0,6
Hulevesi kiinteä hinta	1000 €

Omakotitalojen ja vapaa-ajanrakennusten vesi- ja viemäri liittymismaksu on sama kaiken suuruisilta rakennuksilta. Hulevesimaksu peritään, jos alueella on tonttikaivo.

liittymä	€ / alv 0 %
vesiliittymismaksu	1600,00
viemäri liittymismaksu	2400,00
hulevesiliittymismaksu	1000,00
YHTEENSÄ	5000,00

Rivi- tai muiden kytkettyjen pientalojen, asuinkerros- ja asuinliiketalojen, liike- ja teollisuusrakennusten, teollisuus- ja julkisten rakennusten (ei prosessivettä) sekä maatalouden talousrakennusten osalta vesi- ja viemäri liittymismaksut peritään kiinteistötyypin mukaisten kertoimien ja kerrosalan mukaan. Hulevesimaksu kaikilta kiinteistötyypeiltä on 1000 € niillä alueilla, joilla on huleveden tonttikaivo. Liittymismaksu on kuitenkin vähintään 4000 € (1600 € + 2400 €) lisättynä mahdollisella hulevesiliittymismaksulla + 1000 €.

Esimerkki liittymismaksusta, rivi- tai muu kytketty pientalo:

liittymä	kerrosala	Kiinteistötyypin kerroin	yksikköhinta	palvelukerroin	yhteensä	
vesi	600	5	3,5	0,4	4200,00	alv 0 %
viemäri	600	5	3,5	0,6	6300,00	alv 0 %
hulevesi	600	tonttikaivo			1000,00	alv 0 %
	YHTEENSÄ				11500,00	alv 0 %

Lisäliittymismaksu

Lisäliittymismaksua ei peritä saman rakennuksen laajennuksen osalta. Tontille rakennettavan uuden rakennuksen osalta peritään normaali liittymismaksu, jos käyttöpaikalle tulee liittymät.

Rakennusaikainen vesi

Rakennusaikaisesta vedestä veloitetaan

* omakotitalo	30 m ³
* muut	100 m ³

2. PERUSMAKSU

Perusmaksu sisältää vesimittarimaksun sekä veden ja jäteveden perusmaksun. Perusmaksu peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä. Se määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella.

Perusmaksu 1.2.2025 alkaen alv 25,5 %

Mittarin koko m ³	€ / vuosi alv 0 %	€ / vuosi alv 25,5 %
3–5	104,53	131,19
7–10	201,03	252,29
20 ja suurempi	309,63	388,59
magneettimittari	340,30	427,08

3. KÄYTTÖMAKSUT

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen toimittamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä.

Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Käyttömaksut 1.2.2025 alkaen

Vesi € / m ³ alv 0 %	Vesi € / m ³ sis. alv 25,5 %	Jätevesi € / m ³ alv 0 %	Jätevesi € / m ³ sis. alv 25,5 %	Yhteensä € / m ³ alv 0 %	Yhteensä € / m ³ sis. alv 25,5 %
1,28	1,61	2,19	2,75	3,47	4,36

5. MUUT MAKSUT 1.2.2025 alkaen

Peruste	Alv 0 %	Alv 25,5 %
Sakokaivolietteen käsittelymaksu € / m ³	8,06 €	10,12 €
Umpikaivolietteen käsittelymaksu € / m ³	4,84 €	6,07 €
Bioroottorilietteen käsittelymaksu € / m ³	11,62 €	14,58 €

* maksumuistutus	5,05 €/lähetetty muistutus
* mittarin luentamaksu	50,60 €/kerta (sis. alv 25,5 %)
* mittarin vientimaksu	50,60 €/kerta (sis. alv 25,5 %) jos mittari esim. otetaan talveksi pois ja viedään keväällä uudelleen

Rikkoutuneen vesimittarin vaihtomaksut: (sis. alv 25,5 %)

* koko 3/5 m ³	80,97 € ostettaessa alamittariksi + teline 40,49 €
* koko 7/10 m ³	151,82 €
* koko 20 m ³	hinta sovitaan erikseen
* työn osuus on	50,60 €, jos kunta vaihtaa
* tarkistusajo ennen huoltoa	20,24 €
* vesimittarin tarkistusmaksu	20,24 € + valtuutetun tarkastusliikkeen tarkastusmaksu
* kaivinkone	75,90 €/h