

KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMEN TAKSA 1.1.2025

ASEMAKAAVAN JA RANTA-ASEMAKAAVAN POHJAKARTAN TARKASTUS

Perusmaksu

450 € Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen

300 € Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen

Kummassakin tapauksessa perusmaksuun lisätään kaavan pohjakartan pinta-alan mukainen maksu. Pinta-alamaksu on 40 € jokaiselta alkavalta 10 hehtaarilta aina 500 hehtaariin asti. Mikäli pinta-ala ylittää 500 hehtaaria, peritään edellisen lisäksi lisä maksu 80 € jokaiselta alkavalta 200 hehtaarilta.

Matkakustannukset veloitetaan verohallinnon vuosittain vahvistamien yksikköhintojen mukaisesti.

Täydennyskartoituksen hyväksymisestä veloitetaan 75 % edellä mainituista maksuista.

Pohjakartan hyväksyminen (alv. 0 %)

Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen	perusmaksu 450 €
Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen	perusmaksu 300 €
Kaavan pohjakartan hyväksyminen	pinta-alakorvaus / 10 ha 40 €
Kaavan pohjakartan hyväksyminen	pinta-alakorvaus / 200 ha 80 €
Asemakaavan pohjakartan täyd. hyväksyminen	perusmaksu 337,5 €
Ranta-asemakaavan pohjakartan täyd. hyväksyminen	perusmaksu 225 €
Täydennyskartoituksen hyväksyminen	pinta-alakorvaus / 10 ha 30 €
Täydennyskartoituksen hyväksyminen	pinta-alakorvaus / 200 ha 60 €

KAAVOITUS-, MITTAUS- JA PAIKKATIENTOTYÖT

Kaavoitus-, mittaus- ja paikkatietotöiden tuntiveloitus on 60 €/h + alv sisältäen kaluston käytön

Pienin veloittettava laskutusyksikkö on 0,5 h

Matkakustannukset veloitetaan verohallinnon vuosittain vahvistamien yksikköhintojen mukaisesti.

Kaavoitustyöt

Maanomistajan tai hankkeeseen ryhtyvän aloitteesta käynnistetyn yleis- ja asemakaavahankkeen kustannusten maksamisesta sovitaan kaavoituksen käynnistämissopimuksella ja maankäyttösopimuksella Sotkamon kunnan maankäyttöpoliittisen ohjelman mukaisesti

Maanomistajan/maanomistajien laadituttaman ranta-asemakaavan käsittelystä ja kaavoituksen ohjauksesta peritään 2 000 €:n perusmaksu sekä lisäksi 100 € jokaiselta uudelta rakennuspaikalta. Hinta sisältää kaavahankkeen vaatimat kuulutukset.

Kaavoittajalta pyydetty kirjallinen lausunto

300 € Lausunto tai arvio, jonka antaminen edellyttää maastokäyntiä tai arkistoselvitystä

150 € Toimistotyönä annettu kirjallinen lausunto tai arvio