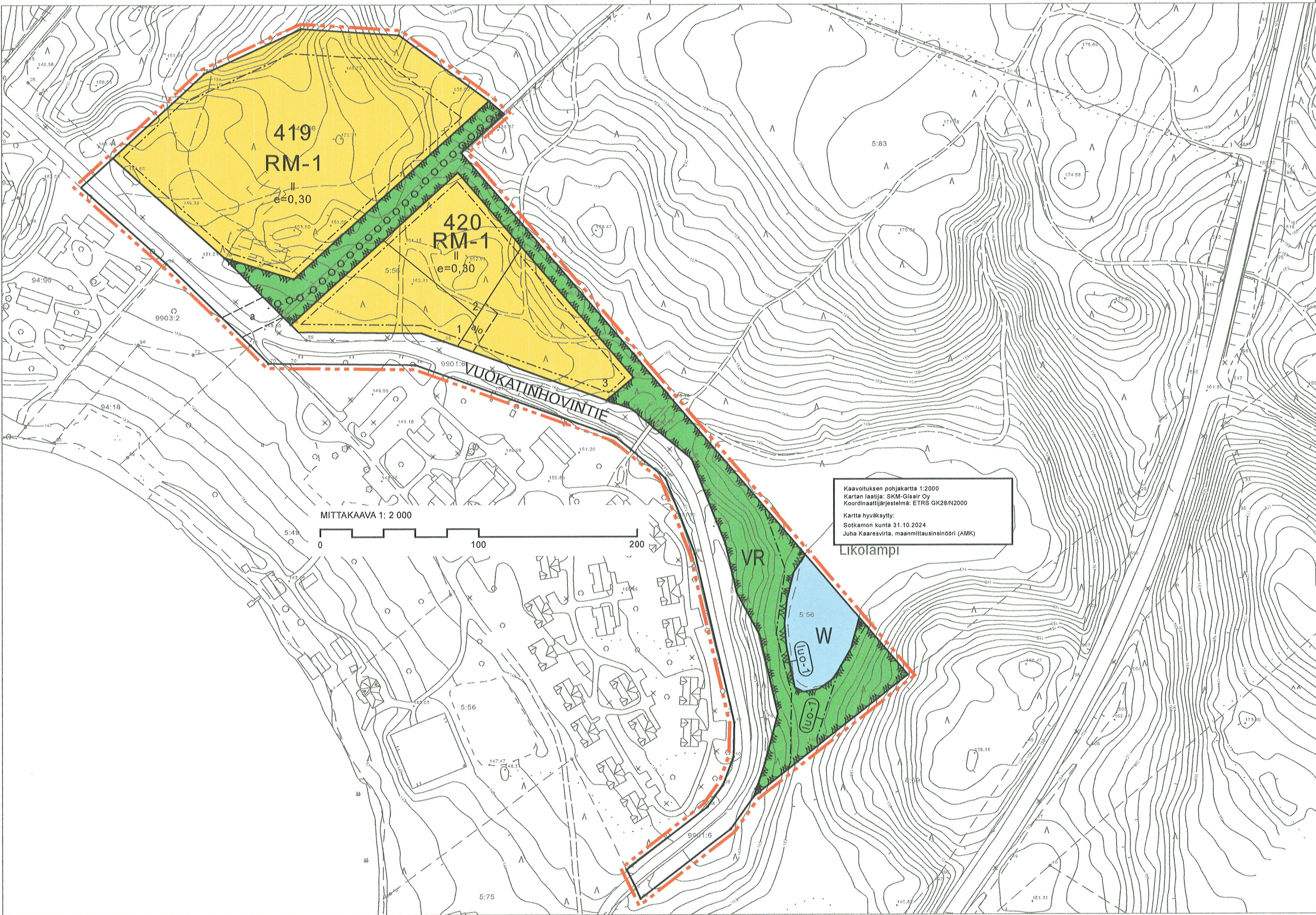
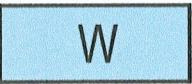




Asemakaavamerkinnt ja määrykset:



Retkeily- ja ulkoilualue.



Vesialue.



Loma- ja matkailualue.
Korttelialueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevien tilojen lisäksi vakituista asumista sekä kokous- ja koulutustiloja.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

420

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

VUOKAT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

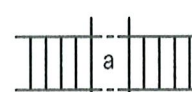
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,30

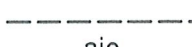
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



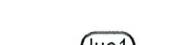
Ohjeellinen ajoyhteys.



Katu.



Ulkoilureitti.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huolehdittava siitä, etteivät alueen luontoarvot vaarannu.

Yleiset määrykset:

- Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Majoitustilat 1ap/75 krs-m2

Asuintilat 1ap/80 krs-m2

Opiskelija-asunnot ja liikuntatilat 1ap/150 krs-m2

Kokous- ja koulutustilat 1 ap/100 krs-m2

- Pyöräpysäköintipaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Asuinkeurolatol 1pp/40 krs-m2

- Kaava-alue on kokonaisuudessaan tärkeää pohjavesialuetta.

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § (vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus) sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) YSL 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja YSL 17 § (pohjaveden pilaamis-kielto).

SOTKAMO

VUOKATIN ASEMAKAAVA

VUOKATINHARJUN ASEMAKAAVA-ALUE

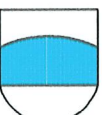
Vuokatinhovintien varsi, korttelit 419 ja 420

ASEMAKAAVAN MUUTOS

OHJEELLINEN TONTTIJAKO

Asemakaavan muutos koskee Vuokatinharjun asemakaava-alueen kortteileita 419 ja 420 sekä näihin kortteileihin rajoittuvia katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Vuokatinharjun asemakaava-alueen korttelit 419 ja 420 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.



SOTKAMON KUNTA

KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

PVM	8.1.2025	KORJ.	17.3.2025	MITTAKAAVA	1:2000
SUUNN.	JUHA KAARESVIRTA			KH	16.4.2025 § 87
				KV	29.4.2025 § 44
PIIRT.	TIINA KRIKKULA			KAAVATUNNUS	765V290425025
	PAIKKATIETOASIAANTUTJA			VOIMAANTULO	4.7.2025

Todistan, että tämä asemakaava on kunnanvaltuuston 29 päivänä huhtikuuta 2025 pidetyn kokouksen 44 §:ssä hyväksymän asemakaavan mukainen Sotkamossa 5 toukokuuta 2025

Pöytäkirjanpitäjä

Reino Bore
Riikka Bore
hallinto- ja tekninen johtaja

