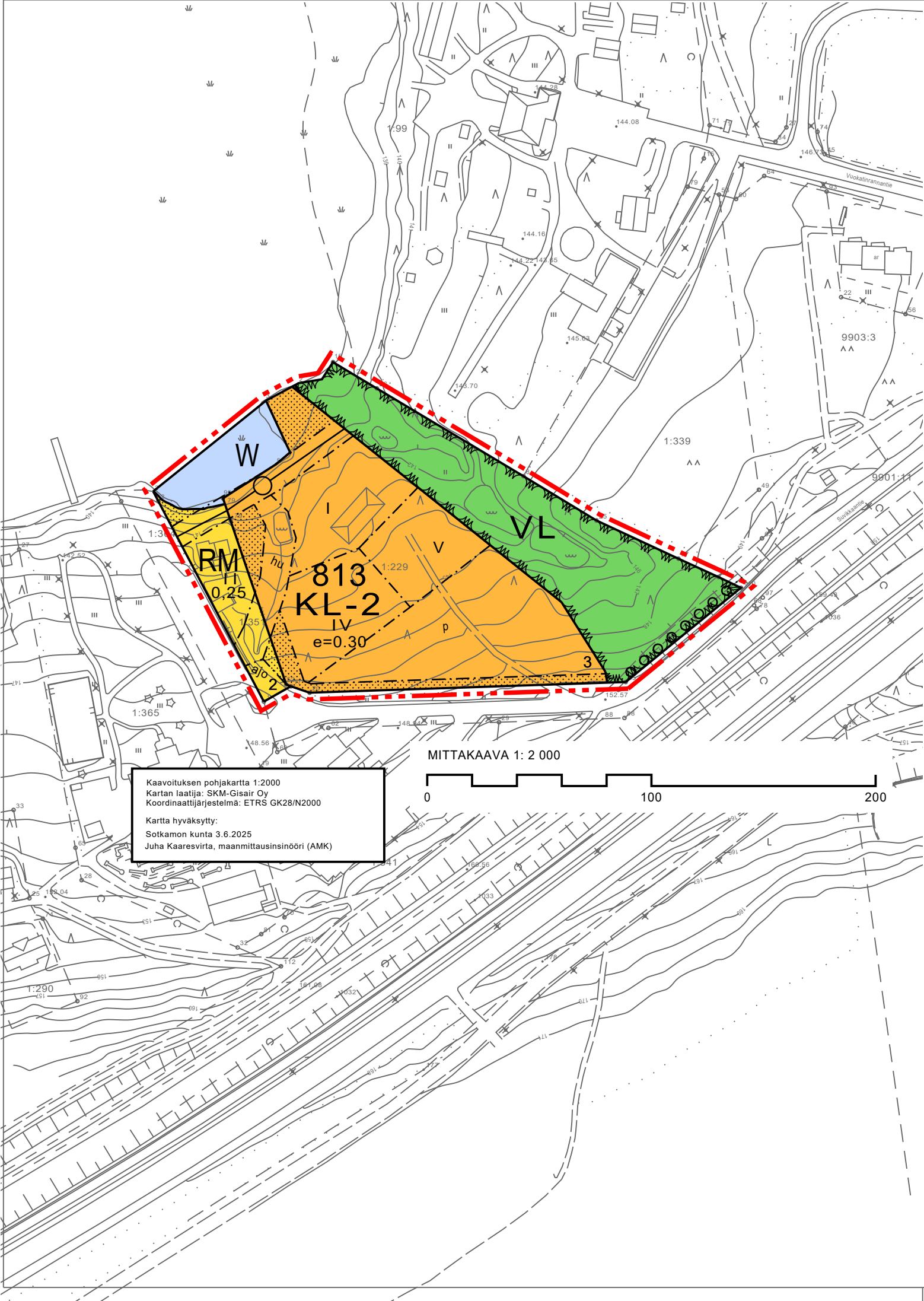




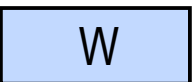
Asemakaavamerkinnot ja määräykset:



Lähivirkistysalue.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Vesialue.



Hotelli- ja majoitusrakennusten korttelialue.

- Rakennusten maantien puoleiset parvekkeet on lasitettava.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

813

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

0,25

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V

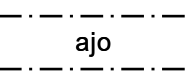
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

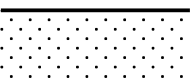
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



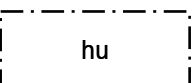
Ajoyhteys.



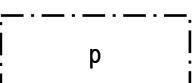
Istutettava alueen osa.



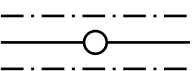
Ulkoilureitti.



Hulevesien johtamista varten varattu alue.



Pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleiset määräykset:

- KL- korttelialueella on rakennettava 1 autopaikka jokaista alkavaa 75 k-m2 kohti

- Kaava-alue on kokonaisuudessaan tärkeää pohjavesialuetta.

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § (vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus) sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) YSL 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja YSL 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

- Pinta-alaltaan enintään 10 krs-m2:n kokoisen grillikatoksen saa sijoittaa rannanpuoleisen rakennusalan ulkopuolelle vähintään 5 metrin etäisyydelle rannasta, ei kuitenkaan johtoa varten varatulle alueen osalle.

Ao. grillikatoksen saa rakentaa myös istutettavalle alueen osalle.

SOTKAMO

VUOKATIN ASEMAKAAVA

JÄÄTIÖNRINTEEN ASEMAKAAVA-ALUE

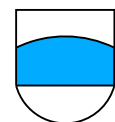
Suvikkaan asemakaava

ASEMAKAAVAN MUUTOS

OHJEELLINEN TONTTIIKAO

Asemakaavan muutos koskee Suvikkaan asemakaava-alueen korttelia 814 sekä tähän kortteliin rajoittuvia virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Suvikkaan asemakaava-alueen kortteli 813 sekä tähän kortteliin liittyvä virkistysalue.



SOTKAMON KUNTA

KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

PVM 25.6.2025		MITTAKAAVA 1:2000	
SUUNN.	JUHA KAARESVIRTA		KH XX.XX.XXXX § XX
			KV XX.XX.XXXX § XX
PIIRT.	TIINA KRIKKULA		KAAVATUNNUS
	PAIKKATietoASiantuntija		VOIMAANTULO

Todistan, että tämä asemakaava on kunnanvaltuuston XX päivänä XXXXkuuta 2025 pitämän kokouksen XX §:ssä hyväksymän asemakaavan mukainen

Sotkamossa XX XXXXkuuta 2025

Pöytäkirjanpitäjä